

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Prochownia”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXIII/147/2012 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 20 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Prochownia”,

Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

Rozdział 1

§ 1. 1. Stwierdza się, iż ustalenia planu, o którym mowa w ust. 2 nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, przyjętego Uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łomianki Prochownia”, zwany dalej „planem”, położony w mieście Łomianki w obrębie geodezyjnym 0006, obejmujący obszar o powierzchni 25,92 ha, który ograniczają:

- 1) od południowego wschodu:
 - a) południowo-wschodnie granice działek o nr ew. 394/7, 384/17, 384/15,
 - b) południowo-zachodnia, południowo-wschodnia i północno-wschodnia granica działki o nr ew. 338,
 - c) południowo-wschodnie granice działek o nr ew. 328 i 327;
- 2) od północnego wschodu północno-wschodnia granica działki o nr ew. 189;
- 3) od północnego zachodu południowo-wschodnie granice działek o nr ew. 170, 172, 220/8, 220/10 i 220/9;
- 4) od południowego zachodu północno-wschodnia granica działki o nr ew. 418/2.

§ 2. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały, oraz w części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do tejże uchwały, zwany dalej „rysunkiem planu”.

2. Integralną częścią uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) billboard – urządzenie reklamowe o powierzchni tablicy reklamowej powyżej 5 m²;
- 2) ciąg pieszo-jezdny – publicznie dostępny teren zapewniający dojazd i dojście do zabudowy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;
- 3) dach płaski - dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 4) dach stromy – dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25 - 45°, chyba że z ustaleń planu wynika inaczej;
- 5) dojazd niewyznaczony – istniejący lub dopuszczony planem niewyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek lub obiektów;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu regulująca dopuszczalne położenie zewnętrznych krawędzi budynku oraz wskazanych planem budowli na powierzchni działki budowlanej. Jeżeli z ustaleń planu nie wynika inaczej, linie zabudowy nie dotyczą okapów, gzymsów, schodów i pochylni, podziemnych części obiektów budowlanych

oraz docieplenia elewacji warstwą do 15 cm, jak również linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, ganków, tarasów, obiektów małej architektury, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych o powierzchni nie większej niż 5 m². Wszystkie wymienione obiekty lub elementy budynków mogą być wysunięte poza wyznaczoną planem linię zabudowy z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Linie zabudowy nie dotyczą ponadto sieci i urządzeń infrastruktury (w tym stacji transformatorowych), których lokalizacja powinna być zgodna z przepisami odrębnymi;

- 7) nowo wydzielana działka – działka wydzielona geodezyjnie po wejściu w życie planu;
- 8) ogrodzenie w formie żywopłotu – ogrodzenie urządzone wyłącznie z krzewów lub drzew ewentualnie ogrodzenie bez podmurówki, złożone z siatki i metalowych słupków o wysokości nie przekraczającej 1,8 m, obrośnięte w całości krzewami lub drzewami;
- 9) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z przepisami aktów wykonawczych oraz inne obowiązujące przepisy;
- 10) przeznaczenie terenu - rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi; dla terenów przeznaczonych pod zabudowę w ramach ustalonego przeznaczenia możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie terenu, w szczególności: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, hydrantów, dojazdów i dojść, ścieżek rowerowych, parkingów, garaży, budynków gospodarczych, obiektów małej architektury oraz zieleni urządzonej - pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 11) symbol – symbol literowy lub literowo-cyfrowy przypisany terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym symbolu literowym;
- 12) szerokość frontu nowo wydzielanej działki – szerokość boku nowo wydzielanej działki, przylegającego bezpośrednio do drogi zapewniającej obsługę komunikacyjną działki, gdzie znajduje się główne wejście na nieruchomości;
- 13) terenowe obiekty sportu i rekreacji - budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, skocznie, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, terenowe siłownie, pola do minigolfa, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne;
- 14) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - przeznaczenie terenu gdzie na jednej działce budowlanej możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wolnostojącej zabudowy usług lub wolnostojącej zabudowy rzemiosła ;
- 15) tereny zieleni rekreacyjnej i krajobrazowej – tereny doliny Strugi Dziekanowskiej i starorzeczy Wisły stanowiące mozaikę terenów siedlisk wodno-błotnych stale lub okresowo podmokłych ze zbiornikami wodnymi, terenów zadrzewionych, terenów łąk wykorzystywanych rekreacyjnie, oraz terenów z urządzeniami i budowlami sportu i rekreacji.
- 16) totem reklamowy - urządzenie reklamowe, którego wysokość liczona od poziomu gruntu przekracza 5 m;
- 17) uchwała – niniejszą uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach;
- 18) usługi – usługi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU 2015) oraz rzemiosło;
- 19) usługi nieuciążliwe – działalność usługowa lub rzemieślnicza, której ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki własnej, gdzie działalność się odbywa;
- 20) zabudowa usługowa – zabudowa gdzie świadczone są usługi lub prowadzona jest działalność rzemieślnicza;

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście uchwały oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 5) projektowana zielen izolacyjna;

- 6) projektowany ciąg pieszo-rowerowy;
- 7) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
- 8) obiekty i granice obszarów podlegających ochronie:
 - a) drzewo wyróżniające się w krajobrazie,
 - b) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego,
- 9) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenu:
 - a) granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV,
 - b) granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400.

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich dóbr w granicach planu;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na niewystępowanie ich w granicach planu.

Rozdział 2

Przeznaczenia terenów w planie.

§ 5. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNs – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 3) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 4) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) UC – teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 6) UO – teren zabudowy usługowej edukacji i opieki zdrowotnej;
- 7) UN – teren zabudowy usługowej edukacji – szkolnictwo wyższe;
- 8) ZP – teren zieleni parkowej;
- 9) ZR – tereny zieleni rekreacyjnej i krajobrazowej;
- 10) WS – teren wód powierzchniowych;
- 11) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i infrastruktury technicznej;
- 12) KDPJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych i infrastruktury technicznej;
- 13) G – teren infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6. Ustalenia w zakresie sytuowania obiektów budowlanych:

- 1) ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) zachowuje się istniejącą zabudowę położoną pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, dopuszczając przebudowę, nadbudowę i rozbudowę, pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających względem których, linie zabudowy określono;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub w odległości 1,5 m od niej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych, jeśli ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- 5) zakazuje się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 4 m od granicy dojazdów niewyznaczonych.

§ 7. Ustalenia dla ogrodzeń:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,8 m;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetowych;
- 3) minimum 50 % powierzchni ogrodzenia, wliczając w to powierzchnię furtek i bram musi być ażurowa i przezierna; ograniczenie nie dotyczy ogrodzeń w formie żywopłotów;
- 4) dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8 m, w szczególności dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych i dojazdów niewyznaczonych, zakaz sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m od osi pasa drogowego,

§ 8. Ustalenia dla urządzeń reklamowych:

- 1) zakaz sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych nie będących szyldami na całym obszarze planu z wyłączeniem terenu UC;
- 2) zakaz sytuowania szyldów:
 - a) na ogrodzeniach,
 - b) w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi,
 - c) na elewacji budynku powyżej stropu pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem budynku;
- 3) łączna powierzchnia szyldów na jednej nieruchomości, a w przypadku zabudowy wielorodzinnej na jednym budynku, nie może przekroczyć:
 - a) 1 m² – dla terenów UN i UC,
 - b) 0,5 m² – dla terenów MN, MNs, MNU, MW i UO;
- 4) bilboardy i totemy dopuszczają się wyłącznie na terenie UC, przy czym:
 - a) bilbordy mogą być umieszczane wyłącznie na budynkach,
 - b) łączna ilość totემów na terenie nie może przekroczyć 2.

§ 9. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

- 1) dla pokryć dachów stromych dopuszczone barwy to: szarości (RAL70**), brązy (RAL80**), czernie (RAL90**); ograniczeń nie wprowadza się dla dachów niewidocznych z terenów ogólnodostępnych oraz dla dachów wykonanych z dachówki ceramicznej;
- 2) dla elewacji budynków widocznych z terenów ogólnodostępnych dopuszczone barwy to: żółcień RAL1013, szarości (RAL7032, RAL7035, RAL7038, RAL7044, RAL7047), biele (RAL9001, RAL9002, RAL9003, RAL9010, RAL9016, RAL9018, RAL9022); ograniczeń nie wprowadza się w przypadku zastosowania okładzin z niebarwionych materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień, itp.).

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 10. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery nakazuje się:
 - a) ogrzewanie budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, stosowanie urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz eliminujących wystąpienie uciążliwości zapachowych na terenach sąsiednich;
- 2) w celu ochrony przed zanieczyszczeniem gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, nakazuje się:
 - a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
 - b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, których negatywne oddziaływanie potwierdzone oceną oddziaływania na środowisko, przekracza granice terenu realizacji przedsięwzięcia, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 5) ustala się ochronę drzewa wyróżniającego się w krajobrazie, oznaczonego na rysunku planu, poprzez zakaz:
 - a) lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 5 m od pnia drzewa,
 - b) realizacji infrastruktury podziemnej w odległości mniejszej niż 5 m od pnia drzewa,
 - c) utwardzania nawierzchni w promieniu 1,5 m od pnia drzewa
- gdzie odległość od pnia drzewa oznacza odległość od okręgu odwzorowującego obwód pnia drzewa zmierzony na wysokości 1,5 m od poziomu terenu;
- 6) w celu ochrony korytarza ekologicznego doliny Strugi Dziekanowskiej z układem starorzeczy Wisły - zakaz realizacji ogrodzeń innych niż w formie żywopłotu od strony terenów oznaczonych symbolem ZP i ZR – tereny zieleni parkowej i tereny zieleni rekreacyjnej i krajobrazowej;
- 7) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, należy stosować odpowiednio:

- a) dla terenów oznaczonych symbolami MN i MNs – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) dla terenów oznaczonych symbolami MNU - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- c) dla terenu oznaczonego symbolami MW – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- d) dla terenów oznaczonych symbolami UO i UN – jak dla terenu przeznaczonego pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 11. 1. Ustala się ochronę stanowiska archeologicznego nr ewid. 54-65/16 w postaci strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Wszelkie przedsięwzięcia realizowane w strefie, o której mowa w ust.1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, w tym w zakresie nadzoru archeologicznego.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 12. 1. Układ przestrzeni publicznych na obszarze planu tworzą:

- 1) plac miejski na terenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczony symbolem UC;
- 2) drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem KDD;
- 3) ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KDPJ.

2. Ustala się ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz zharmonizowania kompozycji roślinnej, w szczególności poprzez zachowanie jednorodności gatunkowej szpalerów, alei, żywopłotów;
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem:
 - a) sezonowych ogródków przy lokalach i obiektach gastronomicznych,
 - b) obiektów związanych z organizacją imprez gminnych.

Rozdział 7

Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 13. 1. Wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa zwykła).

2. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego.

3. Wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, urządzenie melioracji szczegółowych – rów melioracyjny (zwany Strugą Dziekanowską).

4. Wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- 1) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 2) obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

5. W granicach obszarów, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

6. W granicach obszarów, o których mowa w ust. 4, przy lokalizacji zabudowy, posadowieniu budynków, w konstrukcji budynków oraz w zagospodarowaniu terenu należy zastosować rozwiązania uwzględniające poziom ryzyka powodziowego.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 14. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki:

- 1) na terenach MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6:

- a) 500 m² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 400 m² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 2) na terenach MNs1, MNs2, MNs3, MNs4, MNs5, MNs6 - 250 m²;
 - 3) na terenach MNU1, MNU2, MNU3:
 - a) 1000 m² - dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową,
 - b) 500 m² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - c) 400 m² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 4) na terenie MW1 - 1300 m²;
 - 5) na terenie MW2 - 4500 m²;
 - 6) na terenie UC - 5000 m²;
 - 7) na terenie UO - 1500 m²;
 - 8) na terenie UN - 3500 m²
- gdzie minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej oznacza minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki dla każdego segmentu oddzielnie, (będącego w rozumieniu przepisów budowlanych odrębnym budynkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).
2. Ustala się minimalny front nowo wydzielanej działki:
- 1) na terenach MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6:
 - a) 25 m - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 20 m - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 2) na terenach MNs1, MNs2, MNs3, MNs4, MNs5, MNs6 - 9 m;
 - 3) na terenach MNU1, MNU2, MNU3:
 - a) 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową
 - b) 12 m - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 4) na terenach MW1, MW2 - 30 m;
 - 5) na terenie UC - 50 m;
 - 6) na terenie UO - 20 m;
 - 7) na terenie UN - 35 m
- gdzie minimalny front nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej oznacza minimalny front nowo wydzielonej działki dla każdego segmentu oddzielnie (będącego w rozumieniu przepisów budowlanych odrębnym budynkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).
3. Ustala się, kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego w przedziale od 70° do 90°.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 15. 1. Ustala się na rysunku planu granice:

- 1) pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznych 400 kV;
 - 2) strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 400 mm, obejmującej pas terenu o szerokości 8 m licząc po 4 m od osi gazociągu w obie strony;
2. W granicach obszarów, o których mowa w ust. 1 obowiązują ograniczenia w zabudowie i w zagospodarowaniu terenu oraz w użytkowaniu obiektów wynikające z przepisów odrębnych.
3. W przypadku zmiany przebiegu gazociągów, o których mowa w ust 1 pkt 2, likwidacji lub zmianie ulegają odpowiednie strefy kontrolowane.
4. W przypadku zamiany sieci napowietrznych na kablowe, likwidacji lub zmianie ulegają odpowiednie pasy technologiczne.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania.

§ 16. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) drogi oznaczone symbolami KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, tworzą układ dróg publicznych, zapewniający obsługę terenów objętych planem zarówno w zakresie połączeń z układem

- transportowo-komunikacyjnym gminy jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym;
- 2) dopuszcza się realizację dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) szerokość pasa drogowego nie mniej niż 6 m, w przypadku dojazdu obsługującego więcej niż 5 działek – 8 m,
 - b) w przypadku nieprzelotowego zakończenia dojazdu (zakończono „ślepo”) nakazuje się realizację placu manewrowego umożliwiającego dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym wymiary placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5 m;
 - 3) zasady obsługi parkingowej:
 - a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,
 - b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na jedno mieszkanie lub lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 2 miejsca na jedno mieszkanie lub lokal mieszkalny,
 - dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – 5 miejsc na 100 m² powierzchni sprzedaży oraz 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - dla zabudowy usług edukacji i opieki zdrowotnej - 2 miejsca na 1 pomieszczenie do nauczania oraz 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - dla zabudowy usług edukacji – szkolnictwo wyższe – 2 miejsca na 1 pomieszczenie do nauczania oraz 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - dla pozostałej zabudowy usługowej (w tym rzemiosła) – 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m² – dopuszcza się 2 miejsca,
 - c) w bilansie miejsc do parkowania należy uwzględnić stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określają to przepisy odrębne,
 - d) dla zabudowy o przeznaczeniu mieszanym miejsca do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji,
 - e) dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8 m, w szczególności dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnym, dojazdów niewyznaczonych, - miejsca do parkowania zrealizowane w pasie terenu pomiędzy ogrodzeniem a granicą pasa drogowego, wlicza się w wymaganą planem minimalną liczbę miejsc do parkowania.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami.

§ 17. 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

2. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznacza się w pierwszej kolejności tereny dróg oznaczone symbolami KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, , KDPJ1, KDPJ2, KDPJ3, KDPJ4.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci poza wymienionymi w ust. 2 terenami pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

4. Rozwój systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez budowę sieci zbiorczej o średnicy minimalnej 80 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu.

5. Rozwój systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych poprzez budowę sieci zbiorczej o średnicy minimalnej 63 mm dla przewodów tłocznych lub 200 mm dla przewodów grawitacyjnych, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu.

6. Rozwój systemu odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych, roztopowych i ścieków deszczowych:

- 1) dla nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz dla nieutwardzonych części pozostałych nieruchomości i parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha - odprowadzenie wód opadowych do ziemi w granicach własnej działki z możliwością zastosowania urządzeń do czasowego przechowywania wody przed wprowadzeniem jej do ziemi.
 - 2) z dróg publicznych, z ciągów pieszo-jezdnych utwardzonych, z dojazdów niewyznaczonych utwardzonych, z powierzchni utwardzonych na nieruchomościach z zabudową usługową, z obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz z parkingów utwardzonych o powierzchni powyżej 0,1 ha – odprowadzenie ścieków do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub kanalizacji deszczowej, z zastosowaniem urządzeń zapewniających oczyszczenie ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi;
7. Rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę nowych oraz modernizację istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności:
- 1) sukcesywną rozbudowę sieci średniego i niskiego napięcia - kablowych, ewentualnie napowietrznych;
 - 2) budowę lub modernizację stacji transformatorowych słupowych, ewentualnie wewnętrznych;
 - 3) tam gdzie jest to technicznie możliwe i ekonomicznie uzasadnione zamianę sieci napowietrznych na kablowe, zwłaszcza podczas budowy lub przebudowy dróg polegającej między innymi na wymianie nawierzchni;
 - 4) dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) takie jak mikroinstalacje oraz małe instalacje o mocy nie przekraczającej 100 kW.
8. Rozwój systemu gazowego w celu zaopatrzenia obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych poprzez budowę nowych oraz modernizację istniejących sieci średniego i niskiego ciśnienia.
9. Ustala się indywidualne źródła zaopatrzenia w ciepło, w szczególności instalacje wykorzystujące: paliwa gazowe, energię elektryczną, olej opałowy lub inne paliwa ekologiczne w tym mikroinstalacje OZE oraz małe instalacje OZE o mocy nie przekraczającej 100 kW.
10. Rozwój systemu telekomunikacyjnego poprzez budowę nowych oraz modernizację istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi; na każdej zabudowanej nieruchomości należy stworzyć warunki do selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz odbioru ich przez wyspecjalizowane służby.

Rozdział 12

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Ustalenia § 7(dla ogrodzeń) i § 8 (dla urządzeń reklamowych) obowiązują do czasu wejścia w życie Uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 13

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniacza,
 - b) lokale z usługami nieuciążliwymi realizowane w budynku mieszkalnym;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6 m;
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 45°,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dachy płaskie lub dachy strome o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,75,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,

- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- g) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 25 m,
- j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości:
 - 500 m² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 400 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.
 - gdzie minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oznacza minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki dla każdego segmentu oddzielnie, (będącego w rozumieniu przepisów budowlanych odrębnym budynkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNs1, MNs2, MNs3, MNs4, MNs5, MNs6:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa,
 - b) lokale z usługami nieuciążliwymi realizowane w budynku mieszkalnym;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – 9 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 45°,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dachy płaskie lub dachy strome o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla terenów MNs1 i MNs2 – 0,70,
 - dla terenów MNs3, MNs4, MNs5 i MNs6 – 0,60,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - dla terenu MNs1 – 38%,
 - dla terenu MNs2 – 35%,
 - dla terenów MNs3, MNs4, MNs5 i MNs6 – 30%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenu MNs1 – 40%,
 - dla terenu MNs2 – 60%,
 - dla terenów MNs3, MNs4, MNs5 i MNs6 – 50%,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 12 m,
 - k) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 250 m²
 - gdzie minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oznacza minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki dla każdego segmentu oddzielnie, (będącego w rozumieniu przepisów budowlanych odrębnym budynkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU1, MNU2, MNU3:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, lub
 - b) zabudowa usługowa nieuciążliwa;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych – dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 45°,
 - dla budynków usługowych o rozpiętości więźby dachu do 12 m – dachy płaskie lub dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 30° - 45°,

- dla budynków usługowych o rozpiętości więźby dachu powyżej 12 m – dowolne,
- dla budynków gospodarczych i garaży – dachy płaskie lub dachy strome o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
- c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
- d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
- g) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - budynku mieszkalnego – 25 m,
 - budynku usługowego – 40 m,
- l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości:
 - 1000 m² – dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową,
 - 500 m² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 400 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
 - gdzie minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oznacza minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki dla każdego segmentu oddzielnie, (będącego w rozumieniu przepisów budowlanych odrębnym budynkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW1, MW2:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym obiekty zamieszkania zbiorowego na terenie MW1,
 - b) lokale z usługami nieuciążliwymi realizowane w budynku mieszkalnym;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych – 16 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych – dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachu od 25° do 35°,
 - dla budynków gospodarczych i garaży – dachy płaskie lub dachy strome o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla terenu MW1 – 1,2,
 - dla terenu MW2 – 2,5,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - dla terenu MW1 – 21%,
 - dla terenu MW2 – 40%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenu MW1 – 60%,
 - dla terenu MW2 – 40%,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m,
 - m) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości:
 - 1300 m² – dla terenu MW1,
 - 4500 m² – dla terenu MW2.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC:

- 1) przeznaczenie:
 - a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) stacje paliw,
 - c) zabudowa usługowa usług nieuciążliwych;
- 2) nakaz realizacji projektowanej zieleni izolacyjnej od strony terenu MNU2, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) ochrona drzewa według ustaleń §10 pkt 5;

- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków o rozpiętości więźby dachu do 12 m – dachy płaskie lub dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 30° - 45° ,
 - dla budynków o rozpiętości więźby dachu powyżej 12 m – dowolne,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 2,5,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 – 150 m,
 - budynku usługowego – 100 m,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z podziału nieruchomości:
 - 1000 m^2 – dla zabudowy usługowej,
 - 5000 m^2 – dla zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 .

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO:**

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa edukacji i opieki zdrowotnej jako funkcja podstawowa,
 - b) lokale mieszkalne uzupełniające funkcję podstawową;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie lub dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 45° ,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego – 50 m,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1500 m^2 .

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UN:**

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa edukacji – szkolnictwo wyższe, jako funkcja podstawowa,
 - b) lokale mieszkalne uzupełniające funkcję podstawową;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie lub dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 45° ,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego – 50 m,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 3500 m^2 .

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP1, ZP2:**

- 1) przeznaczenie – ciąg pieszo-rowerowy z zielenią towarzyszącą i obiektami małej architektury;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80%.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZR1, ZR2, ZR3, ZR4, ZR5:**

- 1) przeznaczenie - teren zieleni rekreacyjnej i krajobrazowej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;

- 3) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji w granicach obszaru ograniczonego liniami zabudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury pod warunkiem zachowania walorów krajobrazowych terenu w szczególności ochrony naturalnego ukształtowania terenu i szaty roślinnej;
- 5) zakaz realizacji przedsięwzięć negatywnie wpływających na stosunki wodne; dopuszcza się przebudowę rowu melioracyjnego oraz realizację zbiorników i urządzeń małej retencji;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80%.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS**:

- 1) przeznaczenie - teren wód powierzchniowych – rów melioracyjny;
- 2) zakaz zabudowy rowu melioracyjnego; dopuszcza się przepust na wysokości terenu ZP1 i ZP2;
- 3) dopuszcza się przebudowę rowu z uwzględnieniem ustaleń §27.

§ 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD1, KDD2, KDD3, KDD4**:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy dojazdowej i infrastruktura techniczna;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) KDD1 – 10 m,
 - b) KDD2 – 8-10 m (12 m w rejonie placu do zawracania), zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) KDD3 – 8-12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) KDD4 - 7 (w granicach planu),

§ 30. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDPJ1, KDPJ2, KDPJ3, KDPJ4**:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne i infrastruktura techniczna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) KDPJ1 – 6 (10 m w rejonie placu do zawracania), zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) KDPJ2 – 8 (12 m w rejonie placu do zawracania), zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) KDPJ3 – 6-8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) KDPJ4 – 6 m, (12 m w rejonie placu do zawracania) zgodnie z rysunkiem planu

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G**:

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej – stacja redukcyjna gazu wysokiego ciśnienia;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m;
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dowolne,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

Rozdział 14

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 32. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 15

Ustalenia końcowe

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 34. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Łomianki.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łomiankach