



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU CENTRUM HANDLOWEGO AUCHAN

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracował zespół firmy BROL Systemy Przestrzenne
Główny projektant mgr inż. Zbigniew Bronowicki
Piaseczno 2016

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE

- 1 Uwagi wstępne
- 2 Podstawa prawna
- 3 Podstawowe założenia i metodyka pracy
- 4 Materiały wejściowe
- 5 Ogólna charakterystyka obszaru opracowania

II. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1 Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze
- 2 Krajobraz istniejący
- 3 Rzeźba terenu
- 4 Budowa geologiczna
- 5 Surowce mineralne
- 6 Wody powierzchniowe
- 7 Wody podziemne
- 8 Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły
- 9 Warunki glebowe
- 10 Warunki klimatyczne
- 11 Szata roślinna i świat zwierząt
12. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

III. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 1 Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego
- 2 Uwarunkowania wynikające ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
- 3 Uwarunkowania dla obiektów i obszarów chronionych, w tym z ochrony obszarów i obiektów objętych odrębnym statusem prawnym, w tym obszarów Natura 2000
- 4 Dziedzictwo i zasoby kulturowe

IV. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 1 Przeznaczenie terenów
- 2 Warunki zagospodarowania
- 3 Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa kulturowego
- 4 Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

V. POTENCJALNE ZMIANY AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

VI. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA ORAZ ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA SPOWODOWANE WEJŚCIEM W ŻYCIE USTALEŃ PLANU

- 1 Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego
- 2 Hałas
- 3 Odpady
- 4 Wody podziemne i powierzchniowe
- 5 Emisja pól elektromagnetycznych
- 6 Nadzwyczajne zagrożenia środowiska
- 7 Powierzchnia ziemi
- 8 Gleby
- 9 Bioróżnorodność, szata roślinna
- 10 Świat zwierzęcy
- 11 Krajobraz
- 12 System powiązań przyrodniczych
- 13 Transgraniczne oddziaływania na środowisko

- 14 Wpływ ustaleń planu na obszary chronione obejmujące granicami obszar opracowania
- 15 Wpływ ustaleń planu na obszary Natura 2000
- 16 Ochrona zabytków i dóbr kultury
- 17 Przewidywane oddziaływania na ludzi
- 18 Przewidywane oddziaływania na dobra materialne
- VII. OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU
- VIII. OCENA SKUTKÓW DLA OBSZARÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZYRODNICZĄ
- IX. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM
- X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE
- XI. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTU PLANU Z ZALECENIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM
- XII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTU PLANU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY
- XIII. OCENA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU OGRANICZENIE POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO
- XIV. PODSUMOWANIE I OKREŚLENIE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU
- XV. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

I. WPROWADZENIE

1 Uwagi wstępne

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko jest realizacją obowiązku określonego w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalszej części opracowania prognozą, jest częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum Handlowego Auchan na podstawie Działu IV „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko” ustawy określonej powyżej.

Opracowanie „prognozy” ma na celu ocenę realizacji ustaleń planu pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków życia mieszkańców.

Zakres „prognozy” został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 2 i art. 58. ust. 3. ustawy określonej powyżej. Przed rozpoczęciem sporządzenia „prognozy” przystąpiono do zbierania wniosków na zasadach określonych w art. 39 wcześniej wspomnianej ustawy.

Obok części tekstowej integralną częścią niniejszej „prognozy” jest załącznik graficzny wykonany w skali 1:1 000.

Mapa sporządzona została na rysunku projektu planu miejscowego. Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym w 2015 r. na potrzeby sporządzanego planu. Na mapie „Prognozy...” przedstawiono zakres przewidywanych przekształceń środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, różnicując kolorem stopień natężenia przekształceń w ujęciu kompleksowym.

Podstawowym celem opracowania prognozy jest określenie potencjalnego wpływu ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska w obszarze objętym granicami planu. Kolejnym celem opracowania prognozy jest wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego oraz określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację. Ważnym zadaniem prognozy jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzenia w życie ustaleń planu oraz aktywny udział społeczeństwa w procedurze oddziaływania na środowisko planu miejscowego.

2 Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzenia niniejszego opracowania stanowi:

- art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust.1 pkt. 2 i art. 58 ust.1 pkt. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm).

3 Podstawowe założenia i metodyka pracy

Przed rozpoczęciem prac nad sporządzeniem prognozy zakres i stopień jej szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Powiecie Warszawskim Zachodnim. Uzgodnienia w zakresie szczegółowości prognozy odnosiły się przede wszystkim do przedstawienia wpływu założeń projektu planu oraz planowanych w związku z tym przedsięwzięć na formy ochrony przyrody oraz poszczególne komponenty środowiska. Niniejsza prognoza została wykonana z uwzględnieniem zakresu i stopnia szczegółowości wskazanych przez instytucje wymienione powyżej. Treść prognozy jest zgodna z art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm). Prognozę zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy i metody oceny oraz w dostosowaniu do szczegółowości informacji wynikających ze sporządzonego projektu planu miejscowego. W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska w obszarze opracowania, z określeniem odporności na degradację i zdolności do regeneracji. Omówiono również założenia planistyczne projektu planu wraz z ustaleniami umożliwiającymi realizację założonych celów. Dokonano również oceny projektu planu pod względem jego zgodności z uwarunkowaniami środowiskowymi i obowiązującymi przepisami prawa określającymi zakres ochrony środowiska i przyrody. Wskazano stopień możliwych oddziaływań na środowisko, mogących

wystąpić w trakcie realizacji jego ustaleń. Wreszcie dokonano również oceny ustaleń planu pod względem bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi. Wykonanie powyższych analiz umożliwiło wykonanie podsumowania wpływu ustaleń projektu planu na środowisko oraz wskazanie możliwości zastosowania rozwiązań ograniczających ewentualne negatywne oddziaływania związane z realizacją ustaleń projektu planu.

4 Materiały wejściowe

- J. Kondracki: Geografia fizyczna Polski,
- Wł. Szafer: Szata roślinna Polski,
- Klimaszewski M - Geomorfologia Polski, Warszawa,
- Książkiewicz M., – Zarys geologii Polski Wydawnictwa Geologiczne
- Matuszkiewicz W. – Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski,
- Mapa hydrogeologiczna Polski z objaśnieniami,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki,
- Raport o stanie środowiska w województwie mazowieckim w 2013 r.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego
- Rejestr zabytków nieruchomości dla terenu województwa mazowieckiego
- Wizja lokalna, 2015 r,
- opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby sporządzanego planu miejscowego z 2015 r.

5 Ogólna charakterystyka obszaru opracowania

Obszar opracowania znajduje się we wschodniej części gminy Łomianki, przy granicy z miastem Warszawą. Gmina sąsiaduje: od zachodu z Gminą Czosnów, od południa z Gminą Izabelin i Kampinoskim Parkiem Narodowym, od południowego - wschodu z Dzielnicą Bielany m.st. Warszawy, od północnego wschodu z rzeką Wisłą. Cały obszar gminy znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego. Centrum administracyjnym gminy jest miasto Łomianki. Ogólna powierzchnia gminy wynosi około 38,6 km².

Granice opracowania objęto obszar położony pomiędzy istniejącą drogą krajową S7 oraz ulicą Brukową i kompleksami leśnymi położonymi w granicach administracyjnych Warszawy. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi około 41,89 ha.

Obszar opracowania położony jest w strefie zurbanizowanej gminy. Stan przekształcenia antropogenicznego środowiska jest wysoki. Tereny zabudowane skupione są w pierzejach ulic Brukowej i Pancierz. Zabudowa położona w rejonie ulicy Pancierz jest zabudową mieszaną mieszkaniowo – usługową. Stan techniczny istniejącej tu zabudowy oraz jej forma architektoniczna są silnie zróżnicowane. Inny sposób zagospodarowania terenów występuje w rejonie ulicy Brukowej. Sposób zagospodarowania tego rejonu opracowania związany jest z funkcjonowaniem centrum handlowego Auchan. W skład centrum wchodzi budynek główny galerii handlowej oraz parkingi i dojazdy zlokalizowane wokół niego. W granicach centrum zlokalizowana jest również stacja paliw. W południowej części planu znajduje się zrekultywowane wysypisko odpadów.

Tereny niezabudowane w obszarze opracowania obejmują tereny położone pomiędzy drogą krajową S7 i zespołami zabudowy opisanymi powyżej. Tereny niezabudowane to przede wszystkim nieużytki rolnicze, w znacznej części zadrzewione. Mniejszą powierzchnię zajmują w tej kategorii grunty leśne. Największy kompleks leśny położony w pobliżu południowej granicy opracowania przy ulicy Pancierz. Przez obszar opracowania przebiegają sieci elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV i 400 kV oraz rurociąg naftowy DN 250.

II. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1 Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze

Tereny aktywnie biologicznie w obszarze opracowania nie tworzą zwartej struktury przestrzennej. Są to przede wszystkim biotycznie ekosystemy nieużytków rolniczych. Większy potencjał wykazują jedynie tereny zadrzewione i leśne. W większości są one jednak izolowane przestrzennie i pełnią obecnie funkcję wspomagającą system. Wyjątek stanowi kompleks leśny położony w południowej części opracowania, na zapleczu centrum handlowego Auchan. Kompleks ten ma wykształcone siedlisko leśne i jest powiązany przestrzennie ze zwartymi kompleksami lasów miejskich Warszawy i lasów

ochronnych położonych poza południową granicą opracowania, położonych w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, którego granica przebiega po południowej granicy opracowania.

2 Krajobraz istniejący

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu krajobrazów zurbanizowanych gminy Łomianki. Dominującą rolę w krajobrazie mają istniejące zespoły zabudowy. Obszary o wysokich walorach krajobrazowych znajdują się poza południową granicą opracowania i są związane z lasami miejskimi Warszawy.

3 Rzeźba terenu

Obszar opracowania położony jest w całości w zasięgu tarasu nadzalewowego Wisły (kampinoskiego).

Formami geomorfologicznymi wyróżniającymi się w obszarze opracowania są ostańce erozyjne tarasu nadzalewowego.

Obszar opracowania wznosi się łagodnie w kierunku południowo – wschodnim. Wysokość terenu znajduje się w przedziale 81 – 91 m n.p.m.. Spadki terenu nie przekraczają 2 %. Najniższy położony punkt znajduje się w rejonie wlotu ulicy Brukowej do drogi krajowej nr 7. Najwyższy położony punkt natomiast stanowi kulminację wysokości dawnego wysypiska odpadów położonego w rejonie skrzyżowania ulicy Pancerz z ulicą Brukową. Monotonne ukształtowanie terenu powoduje, że zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych w obszarze opracowania nie występuje.

4 Budowa geologiczna

Utwory czwartorzędowe w obszarze opracowania osiągają głębokość 20 – 40 m. Znaczna miąższość utworów związana jest z położeniem w zasięgu tarasu nadzalewowego Wisły, na obszarze którego utwory przypowierzchniowe były kształtowane procesami erozyjno-sedymentacyjnymi wywołanymi z licznymi nasunięciami i cofnięciami lądolodu stadiału mazowiecko-podlaskiego i późniejszego północnomazowieckiego. Procesy te ostatecznie ukształtowały utwory występujące w obszarze opracowania w warstwie przypowierzchniowej. Działalność procesów eolicznych charakterystycznych również dla tarasów nadzalewowych w obszarze opracowania jest słabo widoczna. Dominacja w podłożu form pochodzenia eolicznego dotyczy jedynie najbardziej na południe wysuniętych rejonów. Utwory występujące w warstwie przypowierzchniowej stwarzają generalnie dobre warunki geologiczne – inżynierskie do posadowienia zabudowy.

5 Surowce mineralne

Na obszarze opracowania nie prowadzi się obecnie wydobywania surowców mineralnych. Nie wyznaczono tu również terenów i obszarów górniczych. W południowych rejonach opracowania znajduje się udokumentowane złożo kruszyw naturalnych „Łomianki Dąbrowa”. Złożo jest rozpoznane szczegółowo i posiada zasoby kopaliny w wymiarze 172 tys. ton. Obecnie nie prowadzi się działań mających na celu eksploatację złoża.

6 Wody powierzchniowe

Na obszarze opracowania nie stwierdza się występowania naturalnych zbiorników i cieków wodnych. Zlewnią dla wód spływających z tego obszaru jest rzeka Wisła.

7 Wody podziemne

Obszar opracowania położony jest w całości w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 222 Subniecka Warszawska, który obejmuje cały obszar planu. W obrębie zbiornika występują dwa piętra wodonośne: trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Trzeciorzędowe piętro wodonośne związane jest z osadami piaszczystymi miocenu i oligocenu występującymi pod piętrzem czwartorzędowym. Występujące tu zasoby wodne są najbardziej wydajnym poziomem wodonośnym w aglomeracji warszawskiej. Zwierciadło wód oligoceńskich zalega na głębokości 200–250 m ppt. Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzy jeden poziom wodonośny pozostający w związku hydraulicznym z wodami powierzchniowymi. W warstwie wodonośnej tego piętra dominują przede wszystkim piaski i żwiry wypełniające pradolinę Wisły. Czwartorzędowy poziom wodonośny jest najbardziej eksploatowany do celów użytkowych.

Poziom zwierciadła wód przypowierzchniowych w obszarze opracowania występuje na głębokości poniżej 2 m n.p.t. W przypadku strefy pól piasków eolicznych poziom ten jest jeszcze niższy i nie przekracza 4 m n.p.t. Poziom pierwszego zwierciadła wód podziemnych stwarza dobre warunki hydrogeologiczne do posadowienia zabudowy. Utrudnienia mogą być związane jedynie z występowaniem w strefie ostańców erozyjnych sączeń z warstw gliniastych.

8 Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną (2000), ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej w Europie, nałożono na wszystkie kraje członkowskie obowiązek osiągnięcia do 2015 r. dobrego stanu wód (z dopuszczeniem aktualizacji terminu). W tym celu konieczne było wydzielenie jednolitych części wód powierzchniowych, jeziornych, przejściowych i podziemnych, dla których można było prowadzić monitoring zanieczyszczenia, zaangażowanie w osiągnięcie zamierzonych celów oraz wyznaczyć główne presje oddziałujące na wydzielone części wód. Dla dorzecza Wisły podział na jednolite części wód określił Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, który został przyjęty w 2011 r. (M.P. z 2011 Nr 49 poz. 549). Zgodnie z tym planem Gmina Łomianki znajduje się na terenie jednolitych części wód:

rzecznych

- **PLRW20002625994, Dopływ z jez. Dziekanowskiego** - cieki w dolinach wielkich rzek nizinnych (26), status – silnie zmieniona część wód, ocena stanu - zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - niezagrażona, uzasadnienie derogacji – brak,
- **PLRW20002125999, Wisła od Kanału Młocińskiego do Narwi**, typ JCWP - Wielka rzeka nizinna ze względu na wielkość zlewni – rzeki wielkie (21), status – naturalna część wód, ocena stanu - zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona, uzasadnienie derogacji – 4(4) - 1 / 4(7) - 1.
- **PLRW2000232729649, Łasica od źródeł do Kanału Zaborowskiego**, z Kanałem Zaborowskim, typ JCWP - małe cieki na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych (23), status – naturalna część wód, ocena stanu - zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - niezagrażona, uzasadnienie derogacji – brak,

podziemnych

- **PLGW230065**, ocena stanu ilościowego – dobry, ocena stanu chemicznego – dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - niezagrażona, uzasadnienie derogacji – brak.

9 Warunki glebowe

Na obszarze opracowania nie występują zwarte kompleksy gleb wykorzystywanych do celów produkcji rolniczej. Odłogowane użytki rolnicze klas bonitacyjnych IV, V i VI niewymagających zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

10 Warunki klimatyczne

Pod względem regionalizacji klimatycznej (wg A. Wosia), rejon Łomianek sytuuje się w północno-wschodniej części XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim. Obszar ten cechuje się rosnącym kontynentalizmem w kierunku wschodnim. Na obszarze gminy roczna temperatura powietrza osiąga około 7,5÷8,1°C. Średnie roczne zachmurzenie wynosi przeciętnie 6,6÷6,8 w skali pokrycia nieba 0÷10. Średnia roczna opadów jest niższa od średniej dla Polski (600 mm) i wynosi 500÷550 mm. Frekwencja dominujących zachodnich kierunków wiatrów wynosi ok. 45,0 %, przy czym zaznacza się stosunkowo duży udział wiatrów z kierunków wschodnich – ok. 27%.

11 Szata roślinna i świat zwierząt

Największą powierzchnię w obszarze opracowania zajmują zespoły roślinności związane z terenami przekształconymi antropogenicznie. W terenach zabudowanych są to zespoły roślinności urządzonej i ozdobnej stanowiącej nasadzenia wykonane po zakończeniu działań inwestycyjnych. W przypadku omawianego obszaru zespoły tej roślinności zajmują ograniczone powierzchnie, występujące w mozaice z terenami pozbawionymi roślinności. Charakterystyczny jest również znaczący udział w zagospodarowaniu części działek roślinności ruderalnej i spontanicznej. Tereny niezabudowane dotychczas pokryte są w przeważającej części zespołami roślinności segetalnej, ruderalnej i spontanicznej. Wynikiem spontanicznej ekspansji gatunków roślin leśnych jest zadrzewienie znacznej części nieużytków. Tereny pokryte roślinnością pochodzenia naturalnego i półnaturalnego w omawianym obszarze ograniczają się do kilku kompleksów leśnych. Wykształcone siedlisko leśne (bór mieszany świeży) wykazuje jedynie największy z nich położony w okolicach ulicy Pancerni na zapleczu centrum handlowego Auchan. Tereny o silnie ograniczonej powierzchni biologicznie czynnej w obszarze opracowania zajmują znaczną powierzchnię. Są to tereny dróg publicznych i tereny parkingowe wokół centrum handlowego Auchan.

Obszar opracowania nie był objęty szczegółowymi badaniami faunistycznymi. W literaturze nie ma wskazań na możliwość występowania w omawianym obszarze stanowisk zwierząt chronionych. Gatunki zwierząt występujące tu to przede wszystkim zwierzęta pospolicie występujące w obszarach zurbanizowanych.

12. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Obszary zurbanizowane i przekształcone antropogenicznie, a takie dominują w obszarze opracowania, charakteryzują się silną modyfikacją w obrębie poszczególnych elementów przyrodniczych, co wpływa dalej na funkcjonowanie przyrodnicze tych obszarów. Ich odporność na dalsze zmiany lub nasilającą się presję jest osłabiona w stosunku do obszarów, gdzie człowiek nie ingerował. Osłabienie zdolności regeneracji powodują przede wszystkim inwestycje oddziałujące niekorzystnie na środowisko, poprzez emisję do atmosfery, przekraczanie dopuszczalnych norm hałasu czy zanieczyszczające gleby lub realizacją inwestycji wymagających makroniwelacji terenu na znacznych powierzchniach, prowadząca do trwałego zniszczenia rzeźby terenu. Szczególnie istotny wpływ ma wprowadzanie zabudowy na znacznych powierzchniach, co prowadzi do całkowitego przekształcenia warunków przyrodniczo – krajobrazowych i zmian w warunkach klimatu lokalnego. W przypadku terenów zurbanizowanych istotnym zagrożeniem jest również możliwość wystąpienia negatywnego wpływu na cele ochrony określone dla obszarów chronionych.

Dla terenów pochodzenia naturalnego i półnaturalnego, które w omawianym obszarze obejmują kompleksy leśne, największe zagrożenie stanowi silna antropopresja. Degradacja siedlisk leśnych jest najczęstszym skutkiem nadmiernego wykorzystania rekreacyjnego terenów leśnych. Degradacja ta obniża znacząco naturalną zdolność tych terenów do regeneracji. Całkowita degradacja siedlisk leśnych następuje po zmianie ich przeznaczenia na cele nieleśne. W tym przypadku, na zachowanych powierzchniach leśnych, powstają siedliska zastępcze o innych charakterystykach przyrodniczych niż naturalne siedliska. Tereny takie nie wykazują już naturalnej zdolności do regeneracji i są szczególnie zagrożone degradacją.

III. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1 Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego

Opracowanie ekofizjograficzne obejmujące obszar opracowania zostało wykonane na potrzeby sporządzanego planu w 2015 r. Wytyczne ekofizjograficzne do planu miejscowego zostały zdefiniowane w tym opracowaniu formie wyróżnionych stref. Omawiany obszar został objęty następującymi strefami:

- strefa obszarów wykazujących wysokie walory przyrodniczo – krajobrazowe (obejmująca tereny leśne), wytyczne planistyczne dla strefy to:
 - preferowane zachowanie siedlisk leśnych bez zmiana
 - dopuszczenie przeznaczenia na cele budowlane pod warunkiem zachowania leśnego charakteru działek budowlanych ograniczenie intensywności wskaźników urbanistycznych umożliwiających realizację jedynie zabudowy rezydencjonalnej lub usług w zieleni leśnej
- strefa intensywnego zainwestowania wielofunkcyjnego mieszkaniowo - usługowego z udziałem obiektów produkcyjnych (obejmująca istniejące zespoły o tej funkcji oraz tereny bezpośrednio z nimi sąsiadujące), wytyczne planistyczne dla strefy to:
 - dopuszczenie lokalizacji zespołów zabudowy usługowej i produkcyjnej z dopuszczeniem realizacji funkcji mieszkaniowej (obiekty wolnostojące i lokale mieszkaniowe w budynkach o innych funkcjach),
 - ograniczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej bez towarzyszącej funkcji związane z działalnością gospodarczą
 - poprawy estetyki i standardu technicznego istniejących budynków (kolorystyka, detal, zwieńczenia dachami itp.),
 - wprowadzenie urządzonej zieleni wysokiej i zakomponowanie zieleni niskiej
 - wzbogacenie obszaru wprowadzenie małej architektury o wysokim poziomie technicznym i estetycznym, dbałość o atrakcyjne nawierzchnie dróg,
 - zakaz realizacji działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice dzieł inwestycyjnych
- strefa intensywnego zainwestowania związanego z działalnością gospodarczą usługowo - produkcyjną oraz magazynowo - składową, obejmująca istniejące zespoły zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowo – składowej oraz tereny z nimi sąsiadujące lub położone poza obszarami z dominacją funkcji mieszkaniowej, które ze względu na uwarunkowania przestrzenne są korzystne do rozwoju działalności gospodarczej, wytyczne ekofizjograficzne dla strefy to:

- o zachowanie funkcji usługowo – przemysłowych w istniejących zespołach zabudowy produkcyjno - usługowej,
- o dalszy rozwój funkcji usługowo – przemysłowych bez dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej
- o podniesienia ładu przestrzennego i estetyki zabudowy,
- o nakaz poprawy walorów architektonicznych zabudowy o niskim standardzie,
- o nakaz zabezpieczenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej poza granicami strefy przed uciążliwościami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą,

zakaz realizacji przedsięwzięć uciążliwych dla otoczenia lub mogących negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie

- strefa obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej układu ponadregionalnego istniejącego i projektowanego, obejmująca istniejącą drogę krajową S7, wytyczne planistyczne dla strefy to:
 - o wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych izolujących tereny sąsiednie przed emisją zanieczyszczeń pochodzących z drogi,
 - o przewidzenie w urządzeniu drogi przejść pieszych zwiększających połączenia terenów położonych w korytarzu drogi,
 - o uwzględnienie w urządzeniu drogi przejść dla zwierząt,
- strefa obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej układu podstawowego gminy(obejmująca istniejące drogi o znaczeniu lokalnym), wytyczne planistyczne dla strefy to:
 - o zachowanie istniejących funkcji,
 - o dopuszczenie realizacji wszelkich obiektów niezbędnych do funkcjonowania terenów,
 - o poprawa wystroju ulic, w tym nawierzchni, chodników, małej architektury i zieleni urządzonej,
 - o utrzymanie istniejących szpalerów drzew
 - o wprowadzenie w korytarz ulic ścieżek rowerowych.

2 Uwarunkowania wynikające ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Łomianki obszar opracowania znalazł się w zasięgu 8 strefy funkcjonalno – rozwojowej, tj. strefy **usługowo – produkcyjnej intensywnej** (jednostka 8.1). Dla strefy 8 dominującym przeznaczeniem terenów jest zabudowa usługowa oraz zabudowa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Dopełniającym przeznaczeniem są obiekty użyteczności publicznej oraz istniejąca zabudowa mieszkaniowa, tereny sportu i rekreacji, zieleni izolacyjna oraz istniejąca zabudowa obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Ogólne zasady zagospodarowania terenów w strefie obejmują ograniczenie lokalizacji w sąsiedztwie ulicy Kolejowej zabudowy usługowej z zakresu ochrony zdrowia oraz związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Ustalenia studium określają możliwość dopuszczenia lokalizacji w sąsiedztwie drogi krajowej nr 7 usług związanych z obsługą ruchu komunikacyjnego. Parametry i wskaźniki urbanistyczne ustalone dla strefy, tak jak w przypadku strefy 6, obejmują powierzchnię działki i udział w niej powierzchni biologicznie czynnej. Przyjęte wskaźniki dla wyszczególnionych rodzajów zabudowy zawierają się odpowiednio w przedziale 250 – 800 m² i 15 – 50 %. Najmniejsza wartość wskaźnika powierzchni działki dotyczy zabudowy mieszkaniowej szeregowej, natomiast najwyższa usług i obiektów produkcyjnych. Dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wartość wskaźnika nie została ustalona. Najmniejsza wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dotyczy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a najwyższa zabudowy szeregowej.

3 Uwarunkowania dla obiektów i obszarów chronionych, w tym z ochrony obszarów i obiektów objętych odrębnym statusem prawnym, w tym obszarów Natura 2000

Obszary podlegające ochronie obejmujące obszar opracowania.

Otulina Kampinoskiego Parku Narodowego.

Otulina stanowi wydzielony obszar ochronny wokół chronionego przyrodniczo obszaru (w omawianym przypadku parku narodowego), zabezpieczający go przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Na obszarze tym działalność człowieka nie może negatywnie oddziaływać na przyrodę obszaru chronionego. Zakres działań ochronnych w otulinie regulowany jest w przepisach planów ochrony wykonanych dla obszarów chronionych. W przypadku Kampinoskiego Parku

Narodowego plan nie został do dnia dzisiejszego przyjęty. Brak planu ochrony powoduje, że stopień oddziaływania projektowanych założeń planu miejscowego jest oceniany indywidualnie przez Dyrektora Parku na etapie uzgodnień.

Udokumentowane złoża kruszyw naturalnych „Łomianki Dąbrowa” – wg opisu przedstawionego we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Obszary chronione w gminie Łomianki położone poza granicami opracowania:

- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, bezpośrednie sąsiedztwo z obszarem opracowania od strony południowej granicy,
- Pomniki przyrody - ustanowione na podstawie rozporządzenia nr 21 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu warszawskiego zachodniego – pomniki przyrody na obszarze całej gminy Łomianki,
- Dolina Środkowej Wisły - PLB140004, kierunek północny,
- Kampinoska Dolina Wisły - PLH140029 – kierunek północny,
- Puszcza Kampinoska - PLC140001 – kierunek południowy,
- Kampinoski Park Narodowy – kierunek południowy,
- Rezerwat przyrody „Ławice Kiełpińskie”, kierunek północno - zachodni,
- Rezerwat przyrody „Jezioro Kiełpińskie”, kierunek północno – zachodni.

Charakterystyka Obszarów Natura 2000 położonych w granicach gminy Łomianki.

Puszcza Kampinoska - PLC140001

Jakość i znaczenie:

Ostoja ptasia o randze europejskiej E 45. Obszar wchodzi w skład Rezerwatu Biosfery "Puszcza Kampinoska". Obszar ważny jako ostoja derkacza. Na terenie ostoi udokumentowano występowanie ponad ok. 150 lęgowych gatunków ptaków. Obszar ma duże znaczenia dla zachowania bioróżnorodności w centralnej Polsce. Fauna Puszczy Kampinoskiej szacowana jest na ok. 16 000 gatunków. Wśród kręgowców występuje: 13 gat. płazów, 6 gat. gadów, 52 gat. ssaków, w tym trzy po udanej reintrodukcji: łoś (w 1951 r.), bóbr (1980 r.) i ryś (1992 r.).

Dolina Środkowej Wisły - PLB140004 najbliższa odległość od granic opracowania 1 km

Charakterystyka obszaru:

Jakość i znaczenie

Dolina Środkowej Wisły jest fenomenem przyrodniczym na skalę europejską, ze względu na zachowane tu fragmenty lasów lęgowych wierzbowo-topolowych, spotykane obecnie sporadycznie w dolinach dużych rzek, a także obecność znacznych powierzchni porośniętych nadrzecznymi zaroślami wierzbowymi, których występowanie wiąże się z powstawaniem świeżych aluwii. Obecność specyficznych środowisk sprawiła, że obszar ten stał się bardzo ważną ostoją ptaków wodno - błotnych. Występują tu co najmniej 24 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, Z uwagi na wysoką liczebność populacji lęgowych przedmiotami ochrony w obszarze są zarówno ptaki zamieszkujące piaszczyste wyspy i ławice (ohar, mewa czarnogłowa, mewa siwa, śmieszka, rybitwa rzeczna, rybitwa białoczelna, ostrygojad, sieweczka obrożna, sieweczka rzeczna, brodziec piskliwy), nadrzeczne skarpy (zimirdek, brzegówka), zarośla nadrzeczne (bączek, podróżniczek, dziwonia), łąki i pastwiska (rycyk, krwawodziób, derkacz, płaskonos) jak i lasy lęgowe (bielik, dzięcioł białoszyi, dzięcioł średni, nurogęś). W przypadku mewy siwej, śmieszki, rybitwy rzecznej, rybitwy białoczelnej, ostrygojada i sieweczki obrożnej obszar stanowi największą krajową ostoję lęgową tych gatunków o kluczowym znaczeniu dla zachowania ich populacji.

Kampinoska Dolina Wisły - PLH140029 – najbliższa odległość od granic opracowania – 1 km,

Jakość i znaczenie:

Obszar obejmuje fragment naturalnej doliny dużej rzeki nizinnej o charakterze roztokowym wraz z charakterystycznym strefowym układem zbiorowisk roślinnych reprezentujących pełne spektrum wilgotnościowe i siedliskowe w obrębie obu tarasów. Jednocześnie obszar jest fragmentem jednego z najważniejszych europejskich korytarzy ekologicznych. Charakterystycznym elementem tutejszego krajobrazu są lasy lęgowe (*91E0). Bezpośrednio z korytem Wisły związane są ginące w skali Europy nadrzeczne łągi wierzbowe *Salicetum albo-fragilis* (*91E0-1) i topolowe *Populetum albae* (*91E0-2), których występowanie ograniczone jest do międzywala i starszych wysp.

4 Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Stanowisko archeologiczne nr ewid. 54-65/64 – ślady osadnictwa datowane od VIII w p.n.e. do III w n.e. W zasięgu stanowiska wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.).
Kapliczka oznaczona na załączniku graficznym do prognozy.

IV. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1 Przeznaczenie terenów

Zgodnie z projektem uchwały wskazuje się podstawowe przeznaczenie terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych lub zadrzewionych,
- U – teren zabudowy usługowej,
- UC – tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- UKS – teren obsługi ruchu samochodowego,
- ZL - tereny lasów,
- KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- 1KPJ – teren ciągu pieszo – jezdnego,
- KP – teren placu.

2 Warunki zagospodarowania

Przeznaczenie terenów w granicach opracowania zostało ustalone na podstawie istniejących uwarunkowań przestrzennych i przy zachowaniu zgodności z ustaleniami obowiązującego w gminie Studium. Dominujące przeznaczenie można podzielić na strefy. Pierwsza strefa obejmuje istniejący zespół zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w którym podstawowe przeznaczenie terenów związane jest z kontynuacją dotychczasowego zagospodarowania. Wskaźniki i parametry urbanistyczne przyjęte w ustaleniach planu ustalono w nawiązaniu do standardów istniejącej zabudowy i sposobów zagospodarowania działek budowlanych. Dalszy rozwój zagospodarowania tych terenów będzie polegał przede wszystkim na uzupełnieniu zabudowy na działkach dotąd niezabudowanych i ewentualnie uzupełnieniu zabudowy na działkach zainwestowanych. Strefa druga natomiast obejmuje centrum handlowe Auchan oraz nieużytki położone w północnej części omawianego obszaru. Sposób zagospodarowania centrum handlowego oraz sąsiedztwo drogi krajowej nr 7 ogranicza przydatność tych terenów do rozwoju przeznaczenia związanego z zabudową mieszkaniową. Mając to na uwadze ustalone w projekcie planu przeznaczenie obejmuje zabudowę związaną z działalnością usługową, magazynową i składami oraz kontynuację funkcji handlowych w obszarze istniejącego centrum handlowego. Znaczące działania inwestycyjne będą związane z terenem położonym u zbiegu ulic Pancierz i Brukowej. Jest to teren po rekultywacji wysypiska odpadów. Przygotowanie terenu do celów inwestycyjnych będzie wymagało ustabilizowania podłoża. W chwili obecnej wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na zmianę zagospodarowania terenu – ukształtowania (poprzez usunięcie mas ziemnych, w tym nasypu powstałego w wyniku rekultywacji starego wysypiska śmieci oraz wypełnienie wykopu materiałem dowiezionym spoza terenu działki) z utwardzeniem powierzchni gruntu na działce. Kontynuacją działań administracyjnych jest wydanie w dniu 22-01-2013 decyzji pozwolenia na budowę na zmianę ukształtowania powierzchni działki, usunięcie mas ziemnych po rekultywacji wysypiska, wypełnienie wykopu oraz utwardzenie powierzchni. Wykonanie decyzji umożliwi przygotowanie podłoża do celów inwestycyjnych. Spowoduje jednak dalsze istotne zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi na obszarze planu.

Do obsługi terenów inwestycyjnych w projekcie wyznaczono niezbędny układ dróg. Podstawą systemu komunikacyjnego są istniejące drogi, które będą przebudowane i dostosowane do pełnionych funkcji w docelowym modelu zagospodarowania terenów.

W celu zachowania i ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych najcenniejszych pod względem przyrodniczym terenów z zasięgu terenów inwestycyjnych wyłączono dwa kompleksy leśne pozostawiając je w dotychczasowym użytkowaniu. W projekcie planu uwzględniono ograniczenia

w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu stref technologicznych sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym.

3 Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa kulturowego

Zasady określone dla całego obszaru planu obejmują:

- w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery obowiązuje:
 - ogrzewanie budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, stosowanie urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222, w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem obowiązuje:
 - utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
 - przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi,
- ze względu na położenie obszaru planu w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - przedsięwzięć zawsze negatywnie oddziałujących na środowisko,
 - przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000,
 - powyższe zakazy, nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego;
- ze względu na rozkład przestrzenny terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo, obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Ustalenia projektu planu z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w granicach planu miejscowego nie wskazano **stanowiska archeologicznego**.

Dla kapliczki wraz z otoczeniem (strefa 5 m) ustalono:

- zakaz lokalizacji na i nad ziemią budowli i urządzeń niezwiązanych z kapliczką, które przesłonią widok na kapliczkę z przestrzeni publicznie dostępnej;
- zakaz lokalizacji, szyldów i innych tablic i urządzeń reklamowych;
- nakaz zabezpieczenia kapliczki przed uszkodzeniem lub zniszczeniem podczas przebudowy lub modernizacji: pasów drogowych, urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń.

Ustalenia projektu planu dla obszarów podlegających ochronie.

Dla obszarów położonych w granicach **otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego i Głównego Zbiornik Wód Podziemnych nr 222** ustalono ochronę obszarów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z odpowiednimi ustaleniami niniejszej uchwały. W przypadku omawianego obszaru jest to przede wszystkim zachowanie stanu zagospodarowania zwartych kompleksów leśnych, ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przyjęcie standardów urbanistycznych umożliwiających wkomponowanie zabudowy w otaczający krajobraz.

4 Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

W ustaleniach projektu planu miejscowego wskazano szczegółowe zasady uzbrojenia w sieci kanalizacji, gazowej, elektroenergetycznej i wodociągowej. Rozwój infrastruktury technicznej zakłada się w oparciu o zorganizowane i zbiorcze systemy infrastruktury technicznej. Technologie przejściowe zostały dopuszczone jedynie do czasu wykonania sieci zbiorczej. Indywidualne rozwiązania w zakresie

infrastruktury technicznej w projekcie planu dotyczą jedynie dostawy ciepła. System usuwania i unieszkodliwiania odpadów ograniczono do nakazu realizowania go na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Dodatkowo określono obowiązek stworzenia warunków do selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz odbioru ich przez wyspecjalizowane służby na każdej zabudowanej nieruchomości. Przyjęte rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i nie będą powodować zagrożeń wystąpienia zanieczyszczeń związanych z ich funkcjonowaniem. W projekcie planu uwzględniono również konieczność wyznaczenia stref technologicznych dla przebiegających przez omawiany obszar sieci infrastruktury techniczne o znaczeniu ponadlokalnym. Wyznaczone strefy zostały opisane w dalszej części prognozy.

V. POTENCJALNE ZMIANY AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

Brak realizacji ustaleń planu w perspektywie krótkoterminowej będzie powodował zmiany środowiskowe podobne jak w przypadku wejścia w życie ustaleń planu. Pozwolenia a budowę będą wydawana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów. Istniejące sąsiedztwo umożliwia wydanie takich decyzji. W perspektywie długoterminowej realizacja zagospodarowania może przynieść podobny skutek jak realizacja ustaleń projektu planu. Zagrożeniem jednak może być rozwój zagospodarowania bez zachowania zasad ładu przestrzennego. Zasady te mogą być dotrzymane wyłącznie w przypadku realizacji zabudowy na podstawie ustaleń planu miejscowego, określających kompleksowe warunki zagospodarowania na całym obszarze opracowania.

VI. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA ORAZ ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA SPOWODOWANE WEJŚCIEM W ŻYCIE USTALEŃ PLANU

1 Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego

Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie o stanie środowiska w województwie mazowieckim w roku 2013 w gminie Łomianki nie prowadzono badań określających poziom zanieczyszczenia powietrza. Dostępne są jedynie ogólne dane dla stref wydzielonych w obszarze województwa. Zgodnie z tym podziałem gmina Łomianki została zakwalifikowana do strefy mazowieckiej. Uśrednione wyniki pomiarów dla strefy zaliczają gminę do następujących stref zanieczyszczenia powietrza, ze względu na stężenia:

- pyłu PM10 - do strefy C,
- pyłu PM2,5 - do strefy C
- benzo(a)pirenu - do strefy C
- dwutlenku azotu - do strefy A
- dwutlenku siarki - do strefy A
- benzenu - do strefy A
- ozonu - do strefy D2
- ołowiu - do strefy A
- arsenu - do strefy A
- kadmu - do strefy A
- niklu - do strefy A
- tlenku węgla - do strefy A

Główny wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza w gminie ma emisja z indywidualnych źródeł ciepła (paleniska domowe, kotłownie lokalne związane z ogrzewaniem osiedli mieszkaniowych i obiektów związanych z działalnością gospodarczą) oraz ruch komunikacyjny.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 7. Droga ta jest głównym emitorem zanieczyszczeń na obszar opracowania. Zmniejszenie poziomu emisji może nastąpić po realizacji nowego jej przebiegu. Zmniejszenie emisji nie będzie jednak znaczące. Projektowane utrzymanie drogi w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego nie spowoduje wyraźnego obniżenia potoków ruchu przebiegających przez nią na odcinku w granicach opracowania. Funkcje terenów przyjęte w projekcie planu i związane z rozwojem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz działalności magazynowo – składowej będą powodować utrzymanie lub nawet zwiększenie ruchu komunikacyjnego na odcinku drogi krajowej, zarówno kierunku Łomianki jak i kierunku Warszawa. Zakłada się również, że rozwój

zagospodarowania terenów inwestycyjnych na obszarze opracowania może spowodować istotny wzrost zanieczyszczeń komunikacyjnych generowanych w jego granicach. Funkcje terenów związane z centrami handlowymi oraz składami i magazynami powodują wzrost ruchu ciężkiego i osobowego. Wzrost ten powoduje jednocześnie wzrost zanieczyszczeń komunikacyjnych emitowanych na tereny sąsiednie. Rozwój zagospodarowania związanego z procesami budowlanymi spowoduje jednocześnie zwiększenie indywidualnych źródeł ciepła, co bezpośrednio przekłada się na wzrost zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. W projekcie planu wprowadzono ustalenia, które mają uniemożliwić emitowanie zanieczyszczeń związanych z dostawą ciepła ponad normy określone w obowiązujących przepisach prawa. Ustalenia te to nakaz używania paliw dopuszczalnych do stosowania w przepisach odrębnych oraz nakaz stosowania technologii ograniczających emisję zanieczyszczeń w prowadzonej działalności gospodarczej i ogrzewaniem budynków do poziomów dopuszczonych w przepisach prawa.

2 Hałas

Podstawowym aktem prawnym określającym dopuszczalne poziomy hałasu jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W rozporządzeniu tym wskazano dopuszczalne poziomy hałasu środowisku w porze dziennej i nocnej dla hałasu komunikacyjnego i innych źródeł hałasu ustalając jego poziom dla rodzajów terenów. Wyróżniono tam dopuszczalne poziomy hałasu odpowiednio dla hałasu komunikacyjnego w porze dziennej i nocnej oraz innych źródeł hałasu w porze dziennej i nocnej dla typów terenów podlegających ochronie akustycznej:

- strefy ochronnej „A” uzdrowiska, terenów szpitali poza miastem, 50 dB, 45 dB, 40 dB
- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach, 61 dB, 56 dB, 50 dB, 40 dB
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowe, terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, 65 dB, 56 dB, 55 dB, 45 dB
- terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. 68 dB, 60 dB, 55 dB, 45 dB

Zagrożenie ponadnormatywnym hałasem w gminie Łomianki nie jest udokumentowane w sposób wystarczający. W raporcie o stanie środowiska województwa mazowieckiego za 2013 r. badań hałasu komunikacyjnego w gminie Łomianki i jej sąsiedztwie nie prowadzono. Zostały wykonane jedynie wstępne analizy akustyczne dla istniejącej drogi krajowej nr 7 i jej nowego przebiegu. Wnioski wynikające z tej analizy wskazują, że ponadnormatywne poziomy hałasu ograniczają się w zasadzie do pasa drogowego drogi istniejącej i projektowanej. Dla obszaru opracowania ma to zasadnicze znaczenie, że względu na fakt, że graniczy on bezpośrednio z istniejącą drogą krajową. Pomimo zmiany funkcji drogi po wykonaniu nowego jej przebiegu nie zakłada się znaczącego obniżenia obciążenia jej potokami ruchu komunikacyjnego. Decyduje o tym bezpośrednia granica Warszawy oraz istniejące w granicach opracowania centrum handlowe. Uwarunkowania te powodują, że ruch związany z dojazdem do Warszawy i centrum handlowego będzie powodował znaczne obciążenia akustyczne na obszarze opracowania, zbliżone do dopuszczonych norm hałasu komunikacyjnego. Dalszy rozwój funkcji związanych z magazynami i składami dodatkowo zwiększy zagrożenie hałasem. W celu uniknięcia narażenia ludzi na nadmierne poziomy hałasu w rejonach największego natężenia jego emisji w projekcie planu nie przewiduje się rozwoju funkcji mieszkaniowych. Zostały one ograniczone do obszaru istniejącego zespołu zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Sieć komunikacyjna wskazana w projekcie do obsługi terenów związanych z działalnością gospodarczą kieruje potoki ruchu komunikacyjnego związanego z obsługą tych terenów poza tereny zagospodarowane funkcjami mieszkaniowymi. Dodatkowym zabezpieczeniem przed nadmierną emisją hałasu do środowiska jest ustalenie projektu planu uniemożliwiającego realizację przedsięwzięć negatywnie oddziałujących poza teren jego realizacji. Oddziaływania negatywne w rozumieniu planu obejmuje również emisję hałasu. Reasumując wzrost hałasu w wyniku realizacji ustaleń planu będzie znaczący, jednak nie przekroczy dopuszczalnych przepisami prawa norm.

3 Odpady

W wyniku realizacji ustaleń planu wzrośnie ilość wytwarzanych odpadów. W projekcie planu zasady postępowania z nimi odniesiono do obowiązujących przepisów odrębnych, tj. przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.) i przepisów lokalnych obowiązujących w gminie. Organizacja systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa eliminuje całkowicie zagrożenia dla środowiska wynikające z niekontrolowanego składowania, utylizowania i wywozu odpadów.

4 Wody podziemne i powierzchniowe

Ocenę stanu wód podziemnych i powierzchniowych dokonuje się dla wydzielonych jednolitych części wód. Ocena ta jest przedstawiana w rocznych raportach oceny stanu środowiska w województwie. Ostatnie dla Gminy Łomianki zostały wskazane w raporcie z 2013 r. Monitoringiem nie objęto jednak wszystkich wydzielonych w granicach gminy jednolitych części wód. Stan wód powierzchniowych został określony dla niżej wymienionych części wód powierzchniowych:

- PLRW2000232729649, Łasica od źródeł do Kanału Zaborowskiego, z Kanałem Zaborowskim - klasa elementów biologicznych IV, klasa elementów hydromorfologicznych II, klasa elementów fizykochemicznych (gr. 3.1-3.5) – II, potencjał ekologiczny – słaby, stan chemiczny – PSD, stan JCW – zły,
- PLRW20002125999, Wisła od Kanału Młocińskiego do Narwi - klasa elementów biologicznych IV, klasa elementów hydromorfologicznych I, klasa elementów fizykochemicznych (gr. 3.1-3.5) – II, potencjał ekologiczny – słaby, stan chemiczny - PSD, stan JCW – zły

Badania jednoznacznie wskazują, że stan wód powierzchniowych w gminie jest zły. W przypadku jednolitych części wód podziemnych sytuacja jest odmienna. Stan tych wód jest dobry i nie ma przesłanek mogących wskazywać na pogorszenie tego stanu.

Cele środowiskowe określone w art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, uwzględnione również w Planie gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły, określają również główne presje mogące mieć negatywny wpływ na stan wód. Umocowanie prawne presji powoduje, że ewentualny sposób oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko wodne należy rozpatrywać przede wszystkim w odniesieniu do nich. W poniższej części opracowania odniesiono się do poszczególnych kategorii znaczących oddziaływań i wpływów działalności człowieka (presji) na stan wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem przyjętych rozwiązań planistycznych w sporządzanym projekcie planu:

- w zakresie *działalności górniczej* – presja nie wystąpi ze względu na brak granicach projektu planu terenów działalności górniczej,
- w zakresie *zrzutów ścieków komunalnych i przemysłowych w tym terenów nieobjętych kanalizacją* – zagrożenie wystąpieniem presji jest minimalne lub nie wystąpi ze względu na przyjęcie w projekcie planu zorganizowanego systemu odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji gminnej. Odprowadzenie ścieków w ten sposób całkowicie wyklucza możliwość skażeń środowiska wodnego spowodowanych odprowadzaniem nieoczyszczonych ścieków do wód i powierzchni ziemi. Minimalne zagrożenie stwarza jedynie dopuszczenie stosowania technologii przejściowych do czasu realizacji sieci zbiorczej. Technologie te to przypadku projektu planu zbiorniki bezodpływowe. Zagrożenie środowiska wodnego związane z funkcjonowaniem takich technologii dotyczy stosowania zbiorników bez odpowiednich atestów oraz zbyt rzadkie wywożenie ścieków zebranych w tych zbiornikach. Zagrożenie to będzie miało charakter przejściowy i zaniknie po wykonaniu zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Należy również nadmienić, że zagrożenie to dotyczy wyłącznie części opracowania, które nie są dotychczas uzbrojone w sieć zbiorczą. W terenach uzbrojonych, w rozumieniu ustaleń projektu planu, nie ma możliwości wykonywania instalacji przejściowych,
- w zakresie *składowisk odpadów* – presja nie wystąpi ze względu na brak granicach projektu planu terenów przewidzianych do realizacji składowisk odpadów, istniejące na obszarze opracowania składowisko zostało zrehabilitowane i nie będzie wykorzystywane już do składowania odpadów,
- w zakresie *przypadkowego skażenia środowiska gruntowo-wodnego* – zagrożenie presją jest trudne do określenia ze względu na przypadkowy charakter zdarzeń (np. katastrof komunikacyjnych)
- w zakresie *poboru kruszyw* – presja nie wystąpi ze względu na brak w granicach projektu planu terenów związanych z eksploatacją powierzchniową kruszyw,
- w zakresie *oddziaływania wywieranego na ilościowy stan wód - pobory wód powierzchniowych i podziemnych* – zagrożenie wystąpieniem presji jest minimalne lub nie wystąpi ze względu na fakt, że dostawę wody na teren objęty projektem planu zakłada się w oparciu o zbiorczą sieć wodociągową zaopatrywaną z gminnego ujęcia wody. Obowiązujące pozwolenie wodno – prawne dla ujęcia gminnego określające rozmiar poboru wód wskazuje na istnienie znaczących rezerw. Biorąc to pod uwagę zakłada się, że rozwój zagospodarowania terenów objętych granicami projektu planu nie spowoduje utrudnień w zaopatrzeniu w wodę innych części gminy i nie będzie miał wpływu na stan ilościowy wód. Dopuszczone w projekcie planu indywidualne ujęcia wody mają charakter przejściowy, do czasu wykonania sieci zbiorczej. Rozbudowana infrastruktura wodociągowa na omawianym obszarze powoduje, że stosowanie rozwiązań przejściowych w zakresie dostawy wody będzie miało charakter sporadyczny,

- w zakresie *zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych* – presja nie wystąpi ze względu na brak w ustaleniach projektu planu terenów przewidzianych do intensyfikacji produkcji rolniczej,
- w zakresie *spływu wód opadowych z terenów inwestycyjnych* – zagrożenie wystąpieniem presji jest minimalne lub nie wystąpi ze względu na fakt, że w projekcie planu odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczególnie zagrożonych zanieczyszczeniami, dopuszcza się wyłącznie po oczyszczeniu do parametrów wymaganych odpowiednimi przepisami prawa. W projekcie planu wskazano również obowiązek utwardzania lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi.

Analiza ustaleń projektu planu w stosunku do podstawowych presji wywieranych na środowisko wodne wskazuje, że realizacja zagospodarowania na podstawie tych ustaleń nie będzie stwarzać istotnych zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych. Minimalne zagrożenia spowodowane dopuszczeniem stosowania technologii przejściowych w zakresie dostawy wody i odprowadzenia ścieków mają ograniczony zasięg przestrzenny i będą sukcesywnie zanikać po rozbudowie gminnej sieci wodno - kanalizacyjnej.

Oddziaływanie ustaleń planu będzie ograniczać się przede wszystkim do zmniejszenia infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej w skutek zwiększenia powierzchni terenów o podłożu utwardzonym. W okresie długoterminowym może to spowodować obniżenie zwierciadła wód podziemnych. Oddziaływanie to w przypadku obszaru objętego granicami opracowania może być znaczące. W przyjętym przeznaczeniu terenów przeważają tereny intensywnej działalności gospodarczej, gdzie powierzchnia terenów utwardzonych przeważa w zagospodarowaniu działek budowlanych. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej ustalony w projekcie planu dla tych terenów jest silnie ograniczony i nie będzie zapewniał zachowania powierzchni aktywnej biologicznie, poprzez którą może być zasilony poziom wodonośny. W okresie krótkoterminowym oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko wodne będzie związane z pracami budowlanymi prowadzonymi w trakcie realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami projektu planu. Realizacja robót budowlanych będzie powodowała zaburzenie ciągłości warstw wodonośnych. Zjawisko to będzie miało charakter czasowy i zaniknie to zakończeniu procesów budowlanych.

5 Emisja pól elektromagnetycznych

Emisja pól elektromagnetycznych związana jest przede wszystkim z funkcjonowaniem systemu elektroenergetycznego i telefonią komórkową. Instalacje związane z telefonią komórkową na obszarze opracowania nie występują. Natomiast w przypadku systemu elektroenergetycznego przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110 kV, 220 kV i 400kV), stanowiące źródło silnego promieniowania elektromagnetycznego. W ustaleniach projektu planu przewidziano oddziaływanie tych linii na środowisko, szczególnie na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Wokół linii wyznaczono strefy technologiczne, dla których wskazano konieczność zastosowania ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z obowiązujących przepisów prawa, obejmujących również lokalizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Strefy i zakres ograniczeń w nich obowiązujących został szczegółowo opisany w kolejnych rozdziałach prognozy. Sieci wysokiego napięcia nie są związane bezpośrednio z uzbrojeniem terenów w infrastrukturę elektroenergetyczną. Mają one znaczenie ponadlokalne. Rozbudowę systemu elektroenergetycznego w projekcie planu opiera się na sieciach średniego i niskiego napięcia, których funkcjonowanie nie powoduje zagrożeń szczególnie silnym promieniowaniem elektromagnetycznym. Biorąc pod uwagę powyższe nie stwierdza się możliwości wystąpienia istotnego zwiększenia emisji pól elektromagnetycznych w skutek uzbrojenia terenów w infrastrukturę elektroenergetyczną.

W przypadku promieniowania pochodzącego z instalacji związanych z telefonią komórkową, nie przewiduje się w granicach opracowania konieczności realizacji masztów telefonii komórkowej. Tym samym nie przewiduje się również zwiększenia zagrożeń emisją promieniowania elektromagnetycznego spowodowanego rozwojem sieci komórkowej.

6 Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

W związku z projektowanym przeznaczeniem nie prognozuje się nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska. Pewne zagrożenie mogą stwarzać jedynie katastrofy komunikacyjne z udziałem substancji niebezpiecznych, które wskutek nieprzewidzianych zdarzeń mogą dostać się w sposób niekontrolowany do środowiska. Substancje takie pochodzą głównie z przewożonych ładunków, w mniejszym stopniu z układów technologicznych samych pojazdów (paliwa, oleje itp.). Zjawiska takie mają charakter losowy i trudno prognozować częstotliwość ich wystąpienia. Miejsca zdarzeń losowych

odbywają się zwykle na drogach, a zwiększona ich częstotliwość dotyczy dróg układu ponadlokalnego.

7 Powierzchnia ziemi

Rozwój zagospodarowania na obszarze planu będzie wiązał się nasileniem procesów inwestycyjnych. Skutkiem działań inwestycyjnych będzie zwiększenie powierzchni terenów, na których nastąpi przekształcenie naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi i zmiany układu geologicznego w warstwie przypowierzchniowej. Naturalne ukształtowanie terenu i budowa geologiczna zostaną zastąpione nasypami i wykopami pochodzenia antropogenicznego. Zostanie również wyrównana powierzchnia w miejscach lokalizacji zabudowy oraz miejscach stanowiących zaplecze techniczne tej zabudowy. Zmiany powierzchni wywołane działalnością inwestycyjną w obszarze planu będą znaczące. Największą powierzchnię w granicach opracowania zajmuje przeznaczenie związane z intensywną działalnością gospodarczą. Przygotowanie terenu dla takich inwestycji związane jest z koniecznością wyrównania i utwardzenia znacznych powierzchni i tym samym całkowitego przekształcenia naturalnego układu warstw przypowierzchniowych. Mniejsze zmiany w ukształtowaniu powierzchni dotyczyć będą terenów przewidzianych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Realizacja obiektów związanych z tym typem zabudowy powoduje przekształcenia powierzchni w miejscach bezpośrednio związanych z ich lokalizacją. Zagospodarowanie działek budowlanych związanych z taką zabudową nie wymaga utwardzenia powierzchni i wyrównania powierzchni ziemi nawet w miejscach dojazdów i dojazdów do obiektów budowlanych.

Do terenów, na których nie przewiduje się żadnych zmian w ukształtowaniu powierzchni w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zaliczyć można jedynie tereny zachowane w użytkowaniu leśnym.

W przypadku obszaru objętego granicami opracowania nie przewiduje się również istotnych zmian powierzchni ziemi spowodowanych rozwojem układu komunikacyjnego. Obsługa komunikacyjna terenów położonych w granicach opracowania odbywać się będzie głównie poprzez istniejące drogi. Docelowo planuje się wykonanie dodatkowo 1 drogi. Nie przewiduje się również szczególnie nasilonych zmian powierzchni ziemi w zasięgu obszarów już zabudowanych. Zmiany w przypadku tych obszarów będą miały charakter sporadyczny, ograniczony przestrzennie i w większości będą wykonywane na terenach, na których naturalne ukształtowanie powierzchni zostało już przekształcone. Wyjątek stanowi teren po zreultywowanym wysypisku odpadów. Realizacja decyzji pozwolenia na budowę umożliwiającej wyrównanie skarp byłego wysypiska spowoduje znaczące zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi na obszarze planu.

Podsumowując realizacja zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych w projekcie planu będzie wiązać się z dalszym przekształceniem ukształtowania powierzchni ziemi i struktur geologicznych warstwy przypowierzchniowej. Powierzchnia terenów z dominacją nasypów antropogenicznych w wyniku realizacji ustaleń projektu planu znacząco wzrośnie. Obszary, na których realizacja zamierzeń inwestycyjnych wymaga przekształcenia struktury gruntu na znacznych powierzchniach, dominuje na obszarze opracowania. Obszary, na których zmiany powierzchni ziemi w skutek działań inwestycyjnych, będą miały charakter punktowy zajmując mniejszą powierzchnię.

8 Gleby

Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy Łomianki. Tereny niezabudowane nie są wykorzystywane do prowadzenia produkcji rolniczej. Występują w postaci nieużytków rolniczych, sporadycznie wykorzystywanych do drobno powierzchniowych upraw rolniczych. Zmiana przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze nie spowoduje zmian w rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy. Straty środowiskowe przeznaczeniem tych terenów na cele inwestycyjne będą ograniczać się do trwałego przekształcenia profilu glebowego w miejscach prowadzenia prac budowlanych, a szczególnie w miejscach gdzie warstwa glebowa zostanie zastąpiona nasypami antropogenicznymi. Prace te spowodują trwałą utratę właściwości bonitacyjnych gleb.

9 Bioróżnorodność, szata roślinna

Obszar objęty granicami opracowania wykazuje charakterystyki specyficzne dla terenów przekształconych antropogenicznie. Dominujące zespoły roślinne to przede wszystkim zespoły rodzinności towarzyszącej zabudowie lub roślinności spontanicznej i ruderalnej na terenach niezagospodarowanych. Podobne charakterystyki odnoszą się do istniejących zadrzewień i gruntów leśnych. Zespoły te wykazują występowanie siedlisk zastępczych w porównaniu do siedlisk naturalnych i półnaturalnych występujących w regionie. Wyjątek stanowi jedynie kompleks leśny położony w okolicach południowej granicy opracowania. W przypadku tego kompleksu warunki siedliskowe są zgodne z naturalnie występującymi siedliskami w regionie. Zachowane walory

siedliskowe były podstawową przyczyną utrzymania w projekcie planu dotychczasowego użytkowania leśnego. Utrzymanie istniejących warunków zagospodarowania pozwoli zachować bioróżnorodność tego terenu bez zmian. W przypadku pozostałych terenów zmiany składu gatunkowego zespołów roślinnych będą dotyczyć przede wszystkim wzrostu udziału gatunków ozdobnych, niespecyficznych dla siedlisk występujących w regionie. Szczególnie widoczne to będzie na terenach pokrytych nalotem roślinności spontanicznej, w której główny udział mają gatunki drzew występujących w siedliskach leśnych. W przypadku siedlisk związanych z roślinnością ruderalną zmiany te nie będą tak znaczące. Nastąpi po prostu zmiana składu gatunkowego siedlisk antropogenicznych na inny skład również pochodzenia antropogenicznego.

Oprócz bioróżnorodności zmiany spowodowane realizacją ustaleń projektu planu będą dotyczyć również zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Część terenów aktywnych biologicznie zostanie utwardzona. Tym samym zostanie zmniejszony zasięg terenów pokrytych roślinnością. Zespoły roślinne będą wprowadzane na ograniczonych powierzchniach, a ich skład gatunkowy będzie precyzyjnie komponowany, uniemożliwiając tym samym naturalną sukcesję gatunków roślin charakterystycznych dla siedlisk występujących w regionie.

Działania minimalizujące oddziaływanie ustaleń projektu planu na roślinność obejmują przede wszystkim nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych. Spowoduje to ograniczenie presji antropogenicznej na obszarze opracowania. Określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej będzie również zachęcać do zagospodarowania tych części działek roślinnością urządzoną. Decydujący wpływ na zachowanie bioróżnorodności dla obszaru opracowania ma zachowanie warunków siedliskowych na terenach przeznaczonych w projekcie planu na cele leśne.

10 Świat zwierzęcy

Główne negatywne oddziaływania na świat zwierząt w obszarze opracowania będą obejmowały dalsze i ciągle postępujące, w miarę rozwoju terenów zainwestowanych, ograniczenie terenów stanowiących ostoje, w których mogą bytować zwierzęta dziko żyjące. Dodatkowym utrudnieniem w bytowaniu zwierząt dziko żyjących będzie również zwiększanie się barier przestrzennych uniemożliwiających ich swobodną migrację. Rozwój zagospodarowania na obszarze opracowania spowoduje tym samym dalsze zubożenie gatunków występujących tu. Zostanie utrwalony dominujący udział w składzie gatunkowym zwierząt synantropijnych, charakterystycznych dla obszarów zurbanizowanych.

Wyżej opisane oddziaływania nie dotyczą terenów pozostawionych w projekcie planu w użytkowaniu leśnym. Tereny te zachowają swoje walory dla bytowania zwierząt dziko żyjących. Atrakcyjność zachowanych w ramach tych terenów ostoi zwierząt może zostać zakłócona poprzez zwiększoną antropopresję rekreacyjną, wywołaną zwiększeniem liczby mieszkańców, spowodowanym rozwojem terenów przewidzianych na cele mieszkaniowe.

11 Krajobraz

Walory krajobrazowe w granicach opracowania są charakterystyczne dla obszarów przekształconych antropogenicznie, w których decydującą rolę w krajobrazie mają zespoły istniejącej zabudowy. Niestety obszar opracowania cechuje się niskimi walorami krajobrazowymi. Decyduje o tym różnorodność form istniejącej zabudowy oraz występowanie terenów niezagospodarowanych wewnątrz zwartych zespołów zabudowy. Ustalenia planu będą powodowały uzupełnienie istniejących zespołów zabudowy nową zabudową. Spowoduje to wypełnienie istniejących luk w zabudowie i wykształcenie jednolitego standardu zagospodarowania w wydzielonych kwartałach urbanistycznych. Założony standard urbanistyczny będzie realizowany poprzez zastosowanie przyjętych w projekcie planu wskaźników i parametrów urbanistycznych. Podstawowe wskaźniki i parametry ustalone w projekcie planu, mające wpływ na ujednoczenie charakteru dopuszczonej do realizacji zabudowy to przede wszystkim wysokość zabudowy, forma i gabaryt zabudowy, intensywność i procent zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnej. Istotne znaczenie dla odbioru wizualnego kształtowanego w tym przypadku zespołu urbanistycznego ma również ustalenie jednolitej funkcji dla zabudowy skupionej w wyszczególnionych kwartałach zabudowy. Zdecydowanie pozytywny wpływ na krajobraz ma również ustalenie ograniczeń w zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych i ogrodzeń. Istotne znaczenie dla odbioru wizualnego obszaru opracowania ma pozostawienie w krajobrazie istniejącego kompleksu leśnego.

12 System powiązań przyrodniczych

Jedynym teren w granicach opracowania, który zachował powiązania przyrodnicze z terenami sąsiednimi jest kompleks leśny położony w południowych rejonach opracowania. Ustalenia projektu

planu nie zmieniają stanu zagospodarowania tego terenu. Tym samym istniejące powiązania przyrodnicze zostały zachowane. Wewnątrz obszaru opracowania powiązania przyrodnicze pomiędzy jego poszczególnymi częściami zostały zatarte w sposób trwały. Istniejący stan zagospodarowania terenów uniemożliwia ich odbudowę. Realizacja ustaleń projektu planu tym samym nie spowoduje pogorszenia warunków funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy.

13 Transgraniczne oddziaływania na środowisko

Ustalenia projektu planu mają zasięg lokalny. Nie prognozuje się jego oddziaływania poza granice kraju.

14 Wpływ ustaleń planu na obszary chronione obejmujące granicami obszar opracowania

Zgodnie z informacjami zawartymi we wcześniejszych rozdziałach prognozy tereny znajdujące się w granicach opracowania znajdują się w całości w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego. Otulina jest strefą ochronną dla obszaru objętego ochroną prawną. Lokalny charakter ustaleń projektu planu wyklucza możliwość istotnego oddziaływania tych ustaleń poza granice jego opracowania. Tym samym realizacja ustaleń planu nie będzie miała bezpośredniego wpływu na zakres ochrony obszarów znajdujących się w granicach Parku. Projekt planu ustala również nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wszystkich obostrzeń wynikających z przepisów prawa obowiązujących zarówno dla otuliny.

15 Wpływ ustaleń planu na obszary Natura 2000

Tereny objęte granicami opracowania nie mają bezpośrednich połączeń przyrodniczych z obszarami Natura 2000 położonymi w granicach gminy Łomianki. Brak powiązań przyrodniczych oraz lokalny wymiar ustaleń projektu planu powoduje, że nie przewiduje się negatywnego wpływu działań związanych z realizacją tych ustaleń, na cel ochrony i integralność terytorialną obszarów Natura 2000 położonych w najbliższym sąsiedztwie jego granic.

16 Ochrona zabytków i dóbr kultury

Projekt planu wskazuje obiekty wymagające ochrony ze względu na walory zabytkowe i kulturowe. Zasady ich ochrony ustalone w projekcie planu wyczerpują możliwy do osiągnięcia zakres, ze względu na przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

17 Przewidywane oddziaływania na ludzi

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na warunki życia zdrowia i życia ludzi. Pozytywne oddziaływanie projektu planu związane jest bezpośrednio z powiększeniem terenów przewidzianych na cele budowlane. Zwiększenie zasięgu terenów inwestycyjnych jest zgodne z wolą właścicieli nieruchomości. Rozwój terenów inwestycyjnych pozwoli zaspokoić potrzeby lokalnej społeczności w zakresie mieszkaniowym i dostępności usług podstawowych. Rozwój terenów związanych z działalnością gospodarczą pozwoli również zmniejszyć zapotrzebowanie na miejsca pracy. Zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej ma bezpośredni wpływ na wzrost komfortu życia mieszkańców obszarów objętych granicami opracowania. Poprawa warunków życia mieszkańców będzie również wynikiem zwiększonych nakładów gminy na infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, w wyniku, których wzrośnie atrakcyjność wyposażenia dróg publicznych oraz zwiększy się dostępność zbiorczych systemów infrastruktury technicznej. Stosowanie ustaleń projektu planu w rozwoju zagospodarowania wpłynie również na poprawę wizerunku przestrzennego obszaru opracowania. Wysoki standard architektoniczno – przestrzenny zagospodarowania terenów w sposób zdecydowany poprawia komfort życia mieszkańców. Skutki rozwoju zagospodarowania będą miały jednak również wymiar negatywny. Wzrost liczby mieszkańców na obszarze opracowania spowoduje zwiększenie ruchu komunikacyjnego i indywidualnych źródeł ciepła, co przyczyni się do wzrostu zanieczyszczeń atmosfery i wzrostu hałasu w środowisku. Powiększenie zasięgu terenów inwestycyjnych spowoduje również zwiększenie ilości odpadów powstających na obszarze opracowania. Ustalony w projekcie planu nakaz dotrzymania dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń i hałasu do środowiska gwarantuje jednak, że poziomy te nie osiągną wielkości zagrażających życiu ludzi. Odwołanie się w ustaleniach projektu planu do obowiązujących przepisów prawa w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów eliminuje zjawisko niekontrolowanego składowania odpadów. Istotnym czynnikiem wpływającym na jakość życia mieszkańców w obszarze opracowania będzie nowy przebieg drogi krajowej nr 7. Emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu z tej drogi może osiągnąć poziomy zbliżony do dopuszczalnych norm. Jedynym sposobem zabezpieczenia ludności w przypadku tej inwestycji jest zastosowanie ekranów akustycznych

ograniczających poziom hałasu do środowiska. W przypadku zanieczyszczeń atmosfery spowodowanych funkcjonowaniem tej trasy zastosowanie skutecznych zabezpieczeń ludności jest ograniczone i trudne do realizacji. Pewne zastosowanie ograniczające może mieć realizacja pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż trasy.

Negatywne oddziaływanie na ludzi może być spowodowane również urządzeniami infrastrukturą techniczną przebiegającymi przez obszar opracowania. Zagrożenie to dotyczy sieci o znaczeniu ponadlokalnym. W omawianym obszarze są to linie elektroenergetyczne 400 kV, 220 kV i 110 kV oraz gazociąg wysokoprężny i 110 kV oraz rurociąg naftowy DN 250. W projekcie planu zastosowano ustalenia mające zabezpieczyć zdrowie i życie ludzi oraz ich mienie przed skutkami awarii tych urządzeń. W przypadku linii elektroenergetycznych również przed skutkami promieniowania elektromagnetycznego. Ustalania projektu planu odwołują się do przestrzegania ograniczeń w zabudowie i w zagospodarowaniu terenu oraz w użytkowaniu obiektów, wynikających z przepisów odrębnych obowiązujących w strefach i pasach technologicznych wyznaczonych w projekcie planu dla tych urządzeń. I tak odpowiednio, dla linii elektroenergetycznych w projekcie planu wyznaczono pas technologiczny o szerokości 30 m dla linii 400 kV, 25 m dla linii 220 kV i 15 m dla linii 110 kV. Szerokość wyznaczonego pasa liczona jest w obie strony od osi linii. Wskazane w ustaleniach projektu planu przepisy odrębne dla pasa obejmują następujące ograniczenia w użytkowaniu gruntów:

- a) W pasie technologicznym napowietrznej linii o napięciu 110 kV
 - zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków, oraz sytuowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
 - zakazuje się tworzenia hałd i nasypów oraz składowania na wysokość powyżej 3 m od poziomu naturalnej warstwy terenu miejsca składowania;
 - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę w tym nadbudowę istniejących linii elektroenergetycznych, bez zmiany istniejącego miejsca lokalizacji konstrukcji wsporczych na terenach ZL;
 - dopuszcza się rozbiórkę i odbudowę, w tym skablowanie linii elektroenergetycznych, bez zmiany istniejącego miejsca lokalizacji konstrukcji wsporczych na terenach ZL.
- b) pasie technologicznym istniejącej napowietrznej linii najwyższych napięć o napięciu 220 kV i 400kV
 - zakazuje się realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
 - zakazuje się tworzenia hałd i nasypów w odległości:
 - mniejszej niż 6 m od skrajnego przewodu linii 220kV,
 - mniejszej niż 7 m od skrajnego przewodu linii 400 kV;
 - dopuszcza się:
 - przebudowę, rozbudowę w tym nadbudowę istniejących linii elektroenergetycznych bez zmiany istniejącego miejsca lokalizacji konstrukcji wsporczych na terenach ZL;
 - rozbiórkę i odbudowę linii elektroenergetycznych, bez zmiany istniejącego miejsca lokalizacji konstrukcji wsporczych na terenach ZL;

Dla rurociągu DN 250 wyznaczono strefę bezpieczeństwa obejmującą pas terenu o szerokości 12 m licząc od osi rurociągu w obie strony. W zasięgu strefy ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów obejmują:

- zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych;
- ustala się zagospodarowanie strefy jako terenu zieleni niskiej (bez drzew) towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu ustalonymu dla terenu;
- dopuszcza się realizację dojazdów (dróg wewnętrznych) przy spełnieniu wymogu, iż kąt skrzyżowania drogi z rurociągiem naftowym nie może być mniejszy niż 45°.

Dodatkowo obowiązuje zakaz realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od rurociągu.

Pozytywnym uwarunkowaniem dla życia i zdrowia mieszkańców na obszarze opracowania jest brak zagrożenia wystąpienia powodzi oraz zagrożenia wystąpienia zjawiska ruchów masowych ziemi i osuwisk. Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w gminie nie obejmują terenów objętych granicami opracowania. Rzeźba terenu i budowa geologiczna całkowicie eliminuje możliwość powstawania osuwisk.

18 Przewidywane oddziaływania na dobra materialne

Wpływ ustaleń projektu planu na dobra materialne należy zaliczyć do oddziaływań pozytywnych. Objęcie granicami terenów inwestycyjnych działek niezabudowanych spowoduje wzrost ich wartości. Dalsze wzbogacenie dóbr materialnych nastąpi w wyniku realizacji na nich zabudowy. W stosunku do terenów już zabudowanych ustalenia projektu planu mają raczej charakter neutralny. W myśl ustaleń projektu istniejące zagospodarowanie i zabudowa zostaje zachowana. Przeprowadzenie zmian w warunkach zagospodarowania tych terenów zależy wyłącznie od ich właściciela. W projekcie planu

nie wprowadzono również ustaleń, które powodowałyby obniżenie wartości gruntów. Negatywny wpływ na dobra materialne w granicach opracowania mogą mieć jedynie awaria infrastruktury technicznej i katastrofy komunikacyjne. Zjawiska te mają charakter losowy i są trudne do przewidzenia, tym samym ich wpływ na dobra materialne nie ma istotnego wpływu.

VII. OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Zasadnicze znaczenie dla określenia prognozowanego oddziaływania ma przeznaczenie określonego terenu. Przeznaczenie terenów przyjęte w projekcie planu umożliwi realizację zarówno zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średnio intensywnej, jak również intensywnego zagospodarowania związanego z działalnością usługowo – handlowo - magazynową. Oprócz terenów związanych z rozwojem inwestycji projekt planu ustala jeszcze formy przeznaczenia umożliwiające rozbudowę systemu komunikacji. Ostatnią kategorią przeznaczenia terenu jest przeznaczenie związane z zachowaniem i ochroną funkcji ekologicznej terenów istotnych dla walorów przyrodniczych i krajobrazowych na obszarze opracowania.

Podstawowym rozróżnieniem oddziaływań przyjętego w projekcie planu przeznaczenia terenów jest oddziaływanie pozytywne i negatywne. Dalsze uszczegółowienie oddziaływań związanych z realizacją projektu planu obejmuje jego intensywność (oddziaływania minimalne, przeciętne i znaczące), charakter (oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne i skumulowane) oraz trwałość oddziaływania (krótkotrwałe i długotrwałe). Oddziaływanie zmian spowodowanych rozwojem zagospodarowania w granicach opracowania może mieć charakter nieodwracalny lub odwracalny. Wreszcie oddziaływania mogą mieć charakter lokalny zamykający się w granicach opracowania lub mogą wykraczać na tereny sąsiednie. Symbole wprowadzone w poniższej tabeli oznaczają: + (oddziaływanie pozytywne), - (oddziaływanie negatywne), 0 (brak oddziaływania).

Oddziaływania pozytywne	Oddziaływania negatywne	Symbol przeznaczenie terenów w projekcie planu	Rodzaj oddziaływania													
			minimalne	przeciętne	znaczące	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkotrwałe	długotrwałe	odwracalne	nieodwracalne	zamykające się w granicach terenu	wykraczający na tereny sąsiednie	
Bioróżnorodność, powiązania przyrodnicze																
Wyłączenie z zasięgu terenów inwestycyjnych obszarów wykazujących najwyższą bioróżnorodność siedliskową. Zachowanie istniejących powiązań przyrodniczych Powiększenie/utrzymanie terenów wspomagających system przyrodniczy gminy.	Zmniejszenie bioróżnorodności na terenach przeznaczonych na cele budowlane. Utrudnienia w funkcjonowaniu zachowanych powiązań przyrodniczych lub przerwanie tych połączeń.	ZL oraz część leśna terenów MNL	0	0	+	+	+	0	+	0	+	+	0	+	+	
		Tereny zabudowane wg załącznika graficznego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		MN	0	-	-	-	-	0	0	-	-	0	-	-	0	
		U, UC, UKS	0	-	-	-	-	0	0	-	-	0	-	-	0	
		KDZ, KDL, KDD, KPJ, KP	0	0	-	-	-	0	-	0	-	0	-	-	0	
		KDGP	0	0	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	0	
Roślinność																
Zwiększenie/utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej Wprowadzenie gatunków	ZL oraz część leśna terenów MNL	0	0	+	+	0	0	+	0	+	+	0	+	0	

Oddziaływania pozytywne	Oddziaływania negatywne	Symbol przeznaczenie terenów w projekcie planu	Rodzaj oddziaływania												
			minimalne	przeciętne	znaczące	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkotrwałe	długotrwałe	odwracalne	nieodwracalne	zamykające się w granicach terenu	wykraczający na tereny sąsiednie
Zachowanie siedlisk leśnych	obcych niezwiązanych z siedliskami występującymi w regionie. Zwiększenie udziału roślinności urządzonej pochodzenia synantropijnego. Zubożenie składu gatunkowego w zbiorowiskach roślinnych. Trwałe usunięcie roślinności wysokiej (drzew i zadrzewień)	Tereny zabudowane wg załącznika graficznego	+/-	0	0	+/-	0	0	0	+/-	0	+/-	0	+/-	0
		MN	0	-	0	-	0	0	0	-	-	0	-	-	0
		U, UC, UKS	0	-	-	-	0	0	0	-	-	0	-	-	0
		KDZ, KDL, KDD, KPJ, KP	0	0	-	-	0	0	-	0	-	0	-	-	0
		KDGP	0	0	-	-	0	0	-	0	-	0	-	-	-
Zwierzęta															
Zachowanie ekosystemów stanowiących siedliska bytowania gatunków zwierząt dziko żyjących.	Zmniejszenie powierzchni terenów mogących stanowić siedliska i ostoje dla zwierząt dziko żyjących Zwiększenie ilości barier przestrzennych umożliwiających swobodną migrację zwierząt Uciążliwości związane z robotami budowlanymi w	ZL oraz część leśna terenów MNL	0	0	+	+	+	0	+	+	+	+	0	+	+
		Tereny zabudowane wg załącznika graficznego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		MN	0	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
		U, UC, UKS	0	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-

Oddziaływania pozytywne	Oddziaływania negatywne	Symbol przeznaczenie terenów w projekcie planu	Rodzaj oddziaływania													
			minimalne	przeciętne	znaczące	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkotrwałe	długotrwałe	odwracalne	nieodwracalne	zamykające się w granicach terenu	wykraczający na tereny sąsiednie	
	trakcie prac inwestycyjnych (płoszenie)	KDZ, KDL, KDD, KPJ, KP	0	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	
	Ograniczenie populacji fauny zasiedlającej tereny niezabudowane	KDGP	0	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	
Krajobraz																
Zachowanie w krajobrazie elementów naturalnej kompozycji przestrzennej Wprowadzenie ujednoliconych standardów zagospodarowania terenów Ograniczenie możliwości realizacji reklam Ujednolicenie zasad realizacji ogrodzeń	Powiększenie zasięgu krajobrazów antropogenicznych Ograniczenie powierzchni terenów wyróżniających się w krajobrazie	ZL oraz część leśna terenów MNL	0	0	+	+	+	0	+	0	+	+	0	+	+	
		Tereny zabudowane wg załącznika graficznego	0	0/+	0	0/+	0/+	0/+	0/+	0	0/+	0/+	0	0/+	0/+	
		MN	+/-	-	-	+/-	-	-	-	+/-	-	0	-	-	-	
		U, UC, UKS	+/-	-	-	+/-	-	-	-	+/-	-	0	-	-	-	
		KDZ, KDL, KDD, KPJ, KP	+/-	-	-	+/-	-	-	-	+/-	-	0	-	-	-	
		KDGP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-
Rzeźba terenu																

Oddziaływania pozytywne	Oddziaływania negatywne	Symbol przeznaczenie terenów w projekcie planu	Rodzaj oddziaływania												
			minimalne	przeciętne	znaczące	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkotrwałe	długotrwałe	odwracalne	nieodwracalne	zamykające się w granicach terenu	wykraczający na tereny sąsiednie
Zachowanie naturalnych form rzeźby terenu	Przekształcenie powierzchni ziemi spowodowane realizacją zabudowy	ZL oraz część leśna terenów MNL	+	+	+	+	0	0	0	0	+	+	0	+	0
		Tereny zabudowane wg załącznika graficznego	0/-	0	0	0/-	0	0/-	0	0/-	0/-	0	0/-	0/-	0
		MN	0	-	0	-	0	0	-	-	-	0	-	-	0
		U,, UC, UKS	0	0	-	-	0	0	-	-	-	0	-	-	0
		KDZ, KDL, KDD, KPJ, KP	0	0	-	-	-	0	-	-	-	0	-	-	0
		KDGP	0	0	-	-	-	0	-	-	-	0	-	-	-
Gleby															
Zachowanie gleb leśnych	Degradacja właściwości bonitacyjnych gleb	ZL oraz część leśna terenów MNL	0	0	+	+	0	0	0	0	+	+	0	+	0
		Tereny zabudowane wg załącznika graficznego	-	0	0	-	0	0	0	0	-	0	-	-	0

Oddziaływania pozytywne	Oddziaływania negatywne	Symbol przeznaczenie terenów w projekcie planu	Rodzaj oddziaływania												
			minimalne	przeciętne	znaczące	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkotrwałe	długotrwałe	odwracalne	nieodwracalne	zamykające się w granicach terenu	wykraczający na tereny sąsiednie
		MN	0	-	0	-	0	0	-	-	-	0	-	-	0
		U, UC, UKS	0	0	-	-	0	0	-	-	-	0	-	-	0
		KDZ, KDL, KDD, KPJ, KP	0	0	-	-	-	0	-	-	-	0	-	-	0
		KDGP	0	0	-	-	-	0	-	-	-	0	-	-	0
Wody powierzchniowe i podziemne															
Minimalizacja zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych poprzez wprowadzenie docelowego modelu gospodarki wodno – kanalizacyjnej opartego na zbiorczych systemach infrastruktury technicznej oraz nakazu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych po oczyszczeniu do dopuszczalnych norm	Ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych ściekami (do czasu uzbrojenia terenów w gminną sieć wodno – kanalizacyjną) Obniżenie zwierciadła wód podziemnych, wskutek zwiększenia powierzchni terenów uszczelnionych i utwardzonych	ZL oraz część leśna terenów MNL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tereny zabudowane wg załącznika graficznego	+/-	0	0	+/-	0	0	+/-	0	+/-	+/-	0	+/-	+/-
		MN	0	+/-	0	+/-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-
		U, UC, UKS	0	+/-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-
		KDZ, KDL, KDD, KPJ, KP	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-
		KDGP	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	

Oddziaływania pozytywne	Oddziaływania negatywne	Symbol przeznaczenie terenów w projekcie planu	Rodzaj oddziaływania													
			minimalne	przeciętne	znaczące	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkotrwałe	długotrwałe	odwracalne	nieodwracalne	zamykające się w granicach terenu	wykraczający na tereny sąsiednie	
Powietrza atmosferyczne i hałas																
Zachowanie terenów mających pozytywny wpływ na jakość powietrza	Zmiany warunków klimatu lokalnego na skutek powiększenia powierzchni terenów zabudowanych Wzrost emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła Wzrost poziomów hałasu w środowisku	ZL oraz część leśna terenów MNL	0	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	+	+
		Tereny zabudowane wg załącznika graficznego	-	0	0	-	-	0	-	-	-	-	-	0	-	-
		MN	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
		U, UC, UKS	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
		KDZ, KDL, KDD, KPJ, KP	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
		KDGP	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
Obszary i obiekty podlegające ochronie, w tym zabytki i dobra kultury																
Ochrona obiektów i obszarów zgodna z zakresem określonym w odpowiednich		ZL oraz część leśna terenów MNL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Oddziaływania pozytywne	Oddziaływania negatywne	Symbol przeznaczenie terenów w projekcie planu	Rodzaj oddziaływania												
			minimalne	przeciętne	znaczące	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkotrwałe	długotrwałe	odwracalne	nieodwracalne	zamykające się w granicach terenu	wykraczający na tereny sąsiednie
przepisach odrębnych		Tereny zabudowane wg załącznika graficznego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		MN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		U, UC, UKS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		KDZ, KDL, KDD, KPJ, KP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		KDGP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Ochrona zdrowia i życia ludzi, wpływ na dobra materialne													
Zwiększenie zasięgu terenów inwestycyjnych Ustalenie jednolitych standardów zabudowy i zagospodarowania terenów dla podobnych rodzajów zagospodarowania terenów Poprawa warunków uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną	Zwiększenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz wzrost hałasu w środowisku Zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów	ZL oraz część leśna terenów MNL	0	0	+	+	0	0	0	0	+	+	0	+	+
		Tereny zabudowane wg załącznika graficznego	+/0	+	0	+/0	+	+	+	0	+/0	+/0	0	+/0	0
		MN	-	+/-	+	+/-	+/-	+	+	+/-	+	+	0	+	+/-
		U, UC, UKS	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+	+/-	+	+	0	+	+/-

Oddziaływania pozytywne	Oddziaływania negatywne	Symbol przeznaczenie terenów w projekcie planu	Rodzaj oddziaływania												
			minimalne	przeciętne	znaczące	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkotrwałe	długotrwałe	odwracalne	nieodwracalne	zamykające się w granicach terenu	wykraczający na tereny sąsiednie
<p>Wprowadzenie zbiorczego systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów</p> <p>Poprawa stanu wyposażenia dróg.</p> <p>Brak zagrożenia zjawiskiem powodzi i osuwania się mas ziemnych</p> <p>Utrzymanie powierzchni terenów rekreacyjnych</p> <p>Wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach ochronnych wyznaczonych od urządzeń infrastruktury technicznej (linii elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV i rurociągi naftowy DN 250)</p>		KDZ, KDL, KDD, KPJ, KP	-	+/-	+/-	+/-	+/-	-	-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-
		KDGP	0	+/-	-	+/-	-	-	-	-	+/-	+/-	-	-	-

VIII. OCENA SKUTKÓW DLA OBSZARÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZYRODNICZĄ

Jak określono w poprzednich rozdziałach prognozy obszar opracowania znajduje się w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego. Wprowadzone w projekcie planu zasady zagospodarowania mogą być realizowane, zgodnie z ustaleniami projektu, wyłącznie przy uwzględnieniu przepisów prawa obowiązujących dla wyżej wymienionego obszaru. Ustalenie to uniemożliwia realizację inwestycji, które mogłyby wpływać znacząco na cel ochrony, dla którego powołano ten Obszar. Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej ustalenie to wyczerpuje zakres możliwych do wprowadzenia w planie miejscowym ustaleń ochronnych wynikających z innych przepisów prawa. Ewentualne niejasności w zakresie negatywnego oddziaływania inwestycji na Obszar podlegający ochronie, które mogą wyniknąć na etapie projektowania inwestycyjnego po wejściu w życie ustaleń projektu planu, będą rozstrzygane na podstawie przepisów dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397, ze zmianami) inwestycje takie będą wymagały przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W zakresie obszarów i obiektów chronionych położonych w granicach gminy, ale poza granicami opracowania, nie przewiduje się żadnego negatywnego oddziaływania związanego z realizacją planu. Obszar opracowania nie jest powiązany przyrodniczo z tymi obszarami, a większość ustaleń ma charakter lokalny.

IX. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

W obszarze projektu planu znaczące oddziaływanie na środowisko dotyczy przede wszystkim terenów już zmienionych antropogenicznie. Są to tereny zabudowane lub tereny nieużytków rolniczych, na których nie prowadzi się upraw rolnych w dłuższych okresach czasu. Tereny takie nie wykazują struktury biotycznej umożliwiającej poprawę warunków środowiska do stanu umożliwiającego aktywny udział w systemie przyrodniczym gminy. W przypadku terenów zabudowanych poprawa stanu środowiska jest w zasadzie niemożliwa. Natomiast w przypadku terenów porolniczych działania na rzecz poprawy warunków środowiskowych mogą obejmować w zasadzie tylko zalesienie tych terenów. Działania takie na obszarze opracowania nie mają jednak uzasadnienia przestrzennego i funkcjonalnego.

Tereny wykazujące większe wartości przyrodniczo – krajobrazowe, które zostały przeznaczone na cele budowlane w projekcie planu, to niewielkie powierzchnie gruntów leśnych oraz zadrzewienia powstałe w wyniku naturalnej sukcesji drzew leśnych na tereny rolne. Oddziaływanie spowodowane realizacją ustaleń projektu planu na te tereny będzie znaczące. Zmianie ulegną wszystkie elementy środowiska. Są to jednak tereny, które już obecnie poddane są silnej antropopresji. Nasiloną antropopresją mogłyby spowodować podobne skutki jak realizacja ustaleń projektu planu.

X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Prace projektowe nad sporządzaniem projektem planu rozpoczęte zostały od wykonania analiz dotyczących istniejącego stanu zagospodarowania terenów, struktury własności, wydanych decyzji administracyjnych, celów ochrony dla obszarów i obiektów prawnie chronionych oraz zamierzeń inwestycyjnych wynikających z polityki przestrzennej gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i wniosków złożonych w trakcie procedury planistycznej. Analizowano również ograniczenia inwestycyjne wynikające z uwarunkowań lokalnych i ponadlokalnych, obejmujących również strefy oddziaływania infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Projekt planu wykonany po przeprowadzonych analizach podlegał licznym korektom, które wynikały, z konieczności uściślenia przyjętych rozwiązań planistycznych w zakresie standardu architektoniczno – urbanistycznego dla określonych przeznaczeń terenu, modyfikacji ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stanowiących zadania własne gminy oraz nasilenia zmian w środowisku dla obszarów podlegających ochronie i obszarów wykazujących wysokie walory – przyrodniczo krajobrazowe, szczególnie w kontekście zachowania powiązań przyrodniczych.

XI. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTU PLANU Z ZALECENIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Wytyczne ekofizjograficzne wskazane w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym zostały opisane we wcześniejszych rozdziałach prognozy. Wytyczne w opracowaniu zostały określone dla

wydzielonych stref funkcjonalno - rozwojowych. Ustalenia projektu planu uwzględniają wyznaczony w opracowaniu ekofizjograficznym podział na jednostki wyróżniające się ze względu na uwarunkowania środowiskowe. Zgodność ustaleń projektu planu z opracowaniem ekofizjograficznym jest zachowana przede wszystkim w zakresie ustalonego przeznaczenia terenów. Zróżnicowane funkcje terenów zwierających się w ustalonym przeznaczeniu zasadniczo pokrywają się z delimitacją środowiskową określoną w opracowaniu ekofizjograficznym. Pewne niewielkie różnice występują jedynie na granicy stref i są spowodowane analizą uwarunkowań formalno – prawnych wykonaną przed sporządzeniem projektu planu. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych terenów, ale również obszarów i obiektów podlegających ochronie w granicach projektu planu uwzględniają wytyczne ekofizjograficznej nie odbiegają od nich.

XII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTU PLANU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY

W projekcie planu rozpoznano obszary i obiekty podlegające ochronie w jego granicach. Konstrukcja ustaleń planu odwołuje działania ochronne dla obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów z zakresu ochrony środowiska, przyrody, prawa wodnego oraz zabytków i dóbr kultury do obowiązujących przepisów prawa. Jest to zgodne z techniką prawodawczą. Odwołanie do obowiązujących przepisów prawa wskazuje równocześnie na konieczność uwzględnienia tych przepisów we wszelkich działaniach inwestycyjnych prowadzonych po wejściu w życie projektu planu. Oprócz ustaleń dotyczących bezpośrednio obiektów i obszarów podlegających ochronie w projekcie planu uwzględniono również konieczność przestrzegania przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wykonano analizę gruntów w podziale na te, które wymagają zgody na zmianę przeznaczenia i te, które takiej zgody nie wymagają. Dla gruntów wymagających zgody zmiana przeznaczenia jest uwarunkowana uzyskaniem stosownej decyzji administracyjnej przewidzianej w przepisach Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

XIII. OCENA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU OGRANICZENIE POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie planu ustalono zasady umożliwiające ograniczenie negatywnych oddziaływań na wszystkie komponenty środowiska możliwe do umieszczenia w akcie prawa miejscowego jakim jest plan miejscowy. Ustalenia te dotyczą rozwiązań systemowych w obszarze planu, które muszą być uwzględniane w zagospodarowaniu poszczególnych terenów. Główne z tych ustaleń to: ograniczenie możliwości realizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, uregulowanie gospodarki wodno – kanalizacyjnej w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska, uregulowanie zasad dostawy ciepła w sposób zgodny z przepisami prawa, ustalenie nakazu uwzględnienia w systemie usuwania i unieszkodliwiania odpadów obowiązujących przepisów prawa oraz przyjęcie kwalifikacji terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Grupę bardziej szczegółowych ustaleń stanowią ustalenia dla wydzielonych w projekcie terenów o różnych zasadach zagospodarowania określające minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej czy ograniczenia w zakresie intensywności zabudowy i dopuszczonego gabarytu zabudowy. Rozwiązania bardziej szczegółowe nie są przedmiotem planu i nie mogą być ustalone w akcie prawa miejscowego. Będą one realizowane na etapie przygotowania i realizacji inwestycji.

Odstąpienie od przeznaczania terenów na cele inwestycyjne, w zasięgu wskazanym w projekcie planu, nie ma uzasadnienia w kierunkach polityki przestrzennej gminy. Kierunki te zostały pokreślone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium. Ze względu na ograniczony zasięg przestrzennym sporządzanego projektu studium stało się podstawą do określenia zależności i powiązań przestrzennych obszaru opracowania z innymi obszarami w gminie Łomianki. Delimitacja przestrzenna ustaleń studium ma uzasadnienie w układzie funkcjonalno – przestrzennym i nie powoduje konfliktów z uwarunkowaniami występującymi na obszarze opracowania.

XIV. PODSUMOWANIE I OKREŚLENIE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Wnioski wynikające z analizy wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy krajobrazu.

Wnioski, wynikające z analizy obecnej sytuacji oraz możliwych zmian wywołanych realizacją ustaleń zawartych w projekcie planu, zebrano i przedstawiono w poniższej tabeli. Zawiera ona analizę

potencjalnych zagrożeń i nasilenia oddziaływań, wynikających z ustalonego w projekcie planu przeznaczenia terenów wraz z oszacowaniem ich wagi dla poszczególnych komponentów środowiska. Typy oddziaływania wskazane w poniższej tabeli zostały oznaczone na załączniku granicznych do niniejszej prognozy. Mają one również odniesienia do uszczegółowionych sposobów oddziaływania na środowisko dla przyjętych w projekcie planu rodzajów przeznaczenia terenów, określonych we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Potencjalny wpływ ustaleń planu na środowisko ustalono według skali:

A – stopień przekształcenia niski lub brak zmian w środowisku,

B – stopień przekształcenia niski do średniego, szczególnie w zakresie ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej,

C – stopień przekształcenia średni do wysokiego, szczególnie w zakresie ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej,

D - stopień przekształcenia wysoki, szczególnie w zakresie ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej, wzrostu hałasu i zanieczyszczeń środowiska.

Typ. Oddziaływanie	Symbol przeznaczenia	Powierzchnia ziemi	Wody powierzchniowe i	Atmosfera i klimat	Klimat akustyczny	Rośliny, pow. biologicz	Zwierzęta	Krajobraz	Warunki życia ludności	Obszary i obiekty chronion
1	ZL oraz część leśna terenów MNL	A	A	A	A	A	A	A	A	A
2	Tereny zabudowane wg załącznika graficznego	B	A	A	B	B	A	A	A	A
3	MN	C	A	A	B	C	B	B	A	A
4	U, UC, UKS	D	A	B	D	D	B	C	A	A
5	KDZ, KDL, KDD, KPJ, KP	D	A	C	D	D	B	C	B	A
6	KDGP	D	C	D	D	D	B	C	C	A

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości),
- kontrole stanu jakościowego wód podziemnych (2 razy w roku),
- pomiar emisji niskiej (w okresie sezonu grzewczego i najintensywniejszego użytkowania traktów komunikacyjnych) w sąsiedztwie skupisk zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232) oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu

procedowanego planu na środowisko w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń miejscowego planu (w zakresach badan nie objętych monitoringiem WIOS) prowadziła Rada Miejska w Łomiankach. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń Planu i wpływu na środowisko w cyklach rocznych.

XV. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy prognoza stanowi opracowanie wykonane w celu oceny skutków wpływu sporządzanego projektu planu miejscowego i pozostaje w ścisłym związku uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym granicami planu. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, ze zmianami). Wymóg sporządzenia prognozy jest konsekwencją określonego w ustawie rozwiązania, zgodnie z którym sporządzenie lub zmiana przyjętego programu, planu, strategii wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji celem prognozy jest:

analiza oraz ocena środowiska przyrodniczego ze wskazaniem istniejących problemów na obszarze planu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko,

przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000 a także na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,

przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków w techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Sporządzenie prognozy rozpoczęto przedstawieniem celu, zasady oraz metodyki jej opracowania, wraz ze wskazaniem materiałów źródłowych.

Kolejnym etapem sporządzania prognozy było oszacowanie stanu i funkcjonowania środowiska, w granicach opracowania i jego powiązań z terenami sąsiednimi. Scharakteryzowano poszczególne komponenty środowiska, w tym rzeźbę, budowę geologiczną, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, szatę roślinną, krajobraz oraz powiązania przyrodnicze. Następnie zidentyfikowano obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach opracowania. Identyfikację przeprowadzono również dla obszarów stanowiących ograniczenia inwestycyjne i mogących być źródłem zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi. Zbadano stopień powiązań obszaru opracowania z prawnie ustanowionymi formami ochrony przyrody, w innych częściach gminy Łomianki, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000.

W prognozie przedstawiono informację w zakresie kierunków polityki przestrzennej gminy dla obszaru opracowania, wynikających z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomianki. Określono również wytyczne ekofizjograficzne wynikające dla obszaru opracowania z najbardziej aktualnego opracowania ekofizjograficznego.

Po przedstawieniu istniejącego stanu środowiska i ochrony jego komponentów oraz wytycznych wynikających z dokumentów studialnych przystąpiono do analizy ustaleń projektu planu, do którego sporządza się niniejszą prognozę. Analizie podlegały rozwiązania przestrzenne projektu, ustalenia z zakresu ochrony środowiska oraz obiektów i obszarów podlegających ochronie prawnej. Przeanalizowano również ustalenia projektu planu pod kątem oddziaływania na środowisko zastosowanych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

Analiza ustaleń projektu planu umożliwiła określenie zmian aktualnego stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu. Analiza ta umożliwiła również określenie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, wraz z określeniem największych zagrożeń dla środowiska spowodowanych wejściem w życie ustaleń projektu planu. Wpływ ustaleń planu, wraz z zagrożeniami, został oceniony osobno dla powietrza atmosferycznego, hałasu, wód powierzchniowych i podziemnych, krajobrazu, gleb, powierzchni ziemi, szaty roślinnej, bioróżnorodności, powiązań przyrodniczych, świata zwierząt, obiektów i obszarów podlegających ochronie, w tym ze względu na wartości zabytkowe i kulturowe oraz zdrowia, życia i mienia ludzi. Określając wpływ ustaleń planu wzięto pod uwagę aktualny stan poszczególnych komponentów środowiska, wskazując stopień ich zanieczyszczenia lub czynniki powodujące emisję, szczególnie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego i hałasu. W tej części prognozy odniesiono się również do wzrostu ilości powstających odpadów, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska i tran granicznego oddziaływania na środowisko.

Zidentyfikowanie i opisanie wpływu ustaleń projektu planu pozwoliło następnie sformułować ocenę przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Ocenę przedstawiono w formie tabeli określającej przewidywane oddziaływania negatywne i pozytywne na poszczególne komponenty środowiska, z uwzględnieniem rodzaju oddziaływania i stopnia ich natężenia.

Kolejne rozdziały niniejszej prognozy wskazują ocenę skutków realizacji projektu planu dla obiektów i obszarów podlegających ochronie przyrodniczej oraz ocenę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Wskazano również rozwiązania alternatywne analizowane w prowadzonej procedurze planistycznej. Oceniono również zgodność projektu planu z przepisami prawa obowiązującymi dla obiektów i obszarów podlegających ochronie, wytycznymi ekofizjograficznymi oraz wykonano ocenę rozwiązań mających na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań projektu planu na środowisko.

Na koniec prognozy wykonano podsumowanie i określono metody analizy skutków realizacji ustaleń planu. Podsumowanie wykonano w formie tabeli obrazującej natężenie możliwych oddziaływań na środowisko typów przyjętego w projekcie planu przeznaczenia terenów. Podsumowanie prognozy w ten sposób pozwala na odniesienie przewidywanych oddziaływań do załącznika graficznego do prognozy. W metodach analizy skutków realizacji planu wskazano zakres metod możliwych to wykonania w gminie oraz realizowanych przez inne jednostki administracji publicznej.

W wyniku przeprowadzonych analiz można stwierdzić, że oddziaływanie ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko będzie miało wymiar najmniejszy możliwy do osiągnięcia ze względu na stan wiedzy i możliwości regulacji prawnych przewidzianych w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prognozowane oddziaływania związane bezpośrednio z rozwojem terenów przeznaczonych na cele budowlane będą miały charakter lokalny i nie wpłyną w sposób znaczący na środowisko przyrodnicze oraz ludzi. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała również wpływu na cele ochrony na obszary Natura 2000 oraz inne obszary podlegające ochronie, zabytki i dobra materialne.