

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum Handlowego Auchan rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 15 lipca 2016r., w Urzędzie Miejskim w Łomiankach

przez Joannę Kamińską-Sternik Inspektora Referatu Gospodarki Przestrzennej

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778) w dniu 07 lipca 2016r. w godz. 18.00 - 18.10 w auli Integracyjnego Centrum Dydaktyczno –Sportowego (ICDS) przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum Handlowego Auchan rozwiązaniami. Dyskusję publiczną prowadził Zastępca Burmistrza Łomianek Pan Piotr Rusiecki, Naczelnik Wydziału Ładu Przestrzennego Pani Dorota Gadomska, Inspektor Referatu Gospodarki Przestrzennej Pani Karolina Ciulkin:

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Zastępca Burmistrza Łomianek rozpoczął dyskusję publiczną nad ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informując o przewidzianym czasie dyskusji i przekazał głos osobom zgromadzonym w auli ICDS.

2. Pan Zbigniew Serzysko

Zagadnienia poruszone w dyskusji :

1) Prośba o przeznaczenie terenów po obydwu stronach ul. Glinianki pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

2) Prośba o ograniczenie terenu ZL2 do funkcji zieleni izolacyjnej.

3. Pani Joanna Wichowska:

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1) Jak jest uzasadnienie, żeby tylko część terenu znajdującego się w studium w obszarze lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (park handlowy) przeznaczać w planie natomiast pozostałą część pod zabudowę usługową? W projekcie miejscowego planu został wyznaczony teren ZL2 i 12-to metrowa linia zabudowy wokół tego terenu, w studium natomiast teren ten znajduje się w strefie dla, której przeznaczeniem są obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Naczelnik Wydziału poinformowała, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w rejonie Centrum Handlowego Auchan dopuszcza lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², natomiast nie obliguje do ustalenia takiego przeznaczenia na całym terenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wobec braku wniosków

o ustalenie przeznaczenia pod obiekty handlowe powyżej 2000m² tereny U1, U2 zostały przeznaczone pod zabudowę usługową.

- 2) Wniosek o dopuszczenie na terenie oznaczonym symbolem planistycznym U1 obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².
- 3) Wniosek o ustalenie dla terenu U2 następujących parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w § 27 pkt 2 lit. a : maksymalna wysokość zabudowy dla dachów płaskich 12m. Uzasadnieniem jest to, że na jedną kondygnację w budynku usługowym należy przyjąć 4m w związku z czym wysokość budynku trzykondygnacyjnego z płaskim dachem wynosić będzie 12m.
4. O godzinie 18.10 Zastępca Burmistrza zakończył dyskusję publiczną na rozwiązaniach przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum handlowego Auchan.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) Zmiana ustaleń dotyczących parametrów zabudowy usługowej na terenie oznaczonym symbolem planistycznym U2, zgodnie z uwagą.
- 2) Dopuszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² na terenach oznaczonych symbolami U1, U2.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla wójta, burmistrza albo prezydenta miasta *);
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Łomianki, 15 lipca 2016r

Inspektor
w Referacie Gosp. i Plan. Przestrzennej

Inanna Kamińska-Sternik

z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK
NACZELNIK
Wydziału Ładu Przestrzennego

mgr inż. Dorota Gadomska

(podpis osoby sporządzającej protokół)