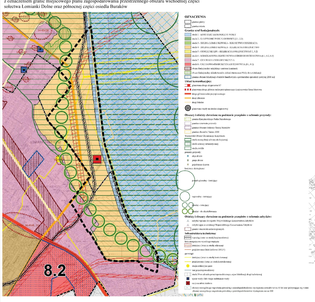
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WSCHODNIEJ CZĘŚCI SOŁECTWA ŁOMIANKI DOLNE ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA BURAKÓW

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia ..... r.

Skala 1:1000

0 50 100 200 metry

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/355/2014 Rady Miejskiej w Łomiankach z 29.04.2014 r. z oznaczeniem granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków



Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości określone w metrach

przeznaczenie terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- ZD - tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- ZN - tereny zieleni w chronionym krajobrazie
- ZNw - tereny zieleni w chronionym krajobrazie z wodami powierzchniowymi
- WP - teren wału przeciwpowodziowego
- G - teren infrastruktury technicznej - gazownictwo
- KO - teren infrastruktury technicznej i gospodarki komunalnej
- KS - teren obsługi komunikacji
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu

- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii najwyższych napięć o napięciu 400 kV
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii najwyższych napięć o napięciu 220 kV
- strefa bezpieczeństwa rurociągu naftowego DN 250
- strefa kontrolowana gazociągu DN 400
- strefa kontrolowana gazociągu DN 355
- strefa kontrolowana projektowanego gazociągu DN 700

Obszary lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

- granica obszaru Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły PLB140004
- granica obszaru Natura 2000 - Kampinoska Dolina Wisły PLH140029
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości potencjalnego zalewu w przedziałach do 0,5 m, od 0,5 do 2 m, od 2 do 4 m, powyżej 4 m
- granica wyznaczająca strefę o szerokości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej
- urządzenie melioracji wodnych szczegółowych - rów melioracyjny, zwany potocznie Strugą Dziekanowską

Pozostałe oznaczenia

- granica miasta Łomianki
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 220 kV i 400 kV
- rurociąg naftowy DN 250
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400 i projektowany DN 700
- gazociąg średniego ciśnienia DN 355