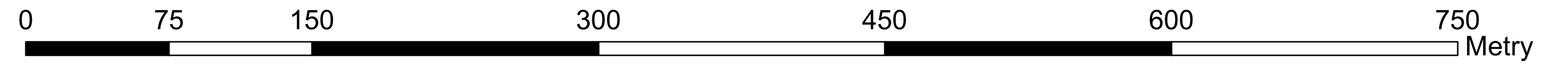


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO
 PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBSZARU WSCHODNIEJ CZĘŚCI SOŁECTWA ŁOMIANKI
 DOLNE ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA BURAKÓW



Oznaczenia

- Granica obszaru objętego planem
- Granica miasta Łomianki
- Oś napowietrznych linii elektroenergetycznych
- Pasy technologiczne od napowietrznych linii wysokiego napięcia
- Oś ropociągu
- Strefa ograniczonego użytkowania od ropociągu
- Oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN400
- Oś gazociągu średniego ciśnienia DN 355
- Oś projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN700
- Strefa kontrolowana od gazociągu
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych
- Granice strefy ochronnej od wału przeciwpowodziowego
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych
- granica obszaru Natura 2000 - Kampinoska Dolina Wisły PLH140029
- granica obszaru Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły PLB140004
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
- Istniejący lokalny korytarz ekologiczny

Przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – tereny zabudowy usługowej
- R – tereny rolnicze
- ZD – tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- ZN – teren zieleni w chronionym krajobrazie
- ZNw – tereny zieleni w chronionym krajobrazie z wodami powierzchniowymi
- WP – teren wału przeciwpowodziowego
- G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo
- KO – teren infrastruktury technicznej i gospodarki komunalnej
- KS – teren obsługi komunikacji
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – teren drogi wewnętrznej

Elementy zagospodarowania

- ▲ Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Urządzenie melioracji wodnych szczegółowych - rów melioracyjny, zwany potocznie Strugą Dziekanowską
 - Zadrzewienia pojedyncze
- Wody powierzchniowe, w tym zbiorniki oczyszczalni ścieków
- Istniejąca zabudowa
- Tereny zabudowane
- Układ komunikacyjny
- Wał przeciwpowodziowy

Warunki gruntowe

- Dolina Łomiankowska. Zasięg tej jednostki wyznacza od północy i wschodu przebieg wału przeciwpowodziowego Wisły. Od południowego zachodu naturalną granicą tej jednostki jest skarpa tarasu nadzalewowego, częściowo czytelna w terenie, na fragmentach zamaskowana współczesnymi przekształceniami rzeźby. Dolina Łomiankowska, to zwyczajowa, lokalna nazwa terenu w obrębie tarasu zalewowego w łuku doliny Wisły. Zagrożona jest w całości znaczącymi podtopieniami w przypadku wysokich stanów wód w Wiśle oraz głębokim zalewem powodziowym w przypadku katastrofalnego przerwania wału przeciwpowodziowego na wysokości gminy Łomianki
- Obniżenie w Dolinie Łomiankowskiej, związane z ciekami płynącymi z rejonu Burakowa do Wisły, poprzez ciąg jezior – starorzeczy. W obrębie tej jednostki występują trwałe podmokłości oraz nienośne grunty w strefie przypowierzchniowej. Całość jest znaczącym lokalnym korytarzem ekologicznym
- Tereny istniejącej intensywnej zabudowy na tarasie nadzalewowym