

**PROTOKÓŁ**  
**z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków**

Protokół sporządziła w dniu 26 stycznia 2017 r., w Urzędzie Miejskim w Łomiankach, Karolina Korwin-Szymanowska, inspektor ds. gospodarki przestrzennej w Referacie Gospodarki Przestrzennej.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) 26 stycznia 2017 r. w godz. 16.00 – 17.00 Burmistrz przeprowadził dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków – zwanego dalej planem.

Dyskusję publiczną prowadził Zastępca Burmistrza Łomianek – Piotr Rusiecki. Wyjaśnień udzielała również Karolina Korwin-Szymanowska – inspektor ds. gospodarki przestrzennej w Referacie Gospodarki Przestrzennej.

I Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II Głos w dyskusji zabrali:

1. Zastępca Burmistrza, który rozpoczął dyskusję publiczną od przedstawienia tematu spotkania. Poinformował o terminach i formie składania uwag do projektu planu. Opisał procedurę sporządzania planu miejscowego, zwracając szczególną uwagę na etapy, które będą dopiero realizowane. Następnie poprosił Karolinę Korwin-Szymanowską o prezentację projektu planu.
2. Karolina Korwin-Szymanowska przedstawiła najważniejsze ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów, zwracając uwagę na ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z występowania w obszarze planu sieci infrastruktury technicznej.
3. Po zakończeniu prezentacji Zastępca Burmistrza poprosił osoby przybyłe na dyskusję do zadawania pytań. Głos zabrali:

1) Pan ██████████

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Wskazanie przebiegu projektowanego gazociągu.

Wyjaśnienie: Przebieg projektowanego gazociągu został opisany oraz wskazany na rysunku planu. Dodatkowo uczestnicy dyskusji zostali poinformowani o możliwości zapoznania się z przebiegiem gazociągu na terenie gminy Łomianki w Referacie Gospodarki Przestrzennej lub z przebiegiem całego gazociągu na stronie internetowej GAZ-SYSTEMU.

- Zakwestionowanie wprowadzenia terenów zieleni we wschodniej części planu, przy wale (ZNw6), podczas gdy w sąsiedztwie wprowadzona została zabudowa mieszkaniowa.

Wyjaśnienie: Dla działek nie został złożony wniosek mieszkańców, dlatego w projekcie planu nieużytki, które widnieją w ewidencji gruntów, zostały oznaczone jako tereny zieleni z wodami powierzchniowymi. Poproszono o złożenie uwagi do planu w tej kwestii. Jednocześnie jednak poinformowano, że działki częściowo znajdują się w strefie

50 m od wału przeciwpowodziowego, gdzie zgodnie z ustawą Prawo Wodne realizacja zabudowy nie jest możliwa.

2) Pan ██████████

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

– Przeznaczenie terenów pomiędzy ul. Brukową a ogródkami działkowymi.

Wyjaśnienie: Przy ulicy Brukowej wyznaczony został teren obsługi komunikacji – KS, przeznaczony pod zajezdnię autobusową, a w dalszej odległości od ul. Brukowej – do ogródków działkowych – pozostały tereny rolne. Nie wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę zostały dotychczas zagospodarowane i na ten moment nie ma potrzeby wyznaczać w tym miejscu dodatkowych terenów inwestycyjnych.

– W jaki sposób zostanie zapewniony dojazd do tych terenów rolnych po wybudowaniu zajezdni autobusowej.

Wyjaśnienie: W sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod zajezdnię została wyznaczona droga wewnętrzna, która zagwarantuje dojazd również do terenów rolnych. W głębi terenu natomiast dojazd będzie się odbywał tak jak dotychczas – po istniejących drogach.

UWAGA DO PLANU: prośba o zmianę przeznaczenia terenów rolnych oznaczonych symbolem R na tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem MN.

3) Pan ██████████

Zagadnienie poruszone w dyskusji: Poszerzenie ul. Brukowej przy skrzyżowaniu z ul. Łąkową.

Wyjaśnienie: Na odcinku między ul. Łąkową a rowem melioracyjnym szerokość ul. Brukowej wynosi 9 m i nie będzie ona poszerzana w tym miejscu.

4) Pan ██████████

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

– Jakiego terenu dotyczy prezentowany plan.

Wyjaśnienie: Plan dotyczy obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków. Opisano również dokładnie granice planu.

– Wskazanie, w którym miejscu przebiega granica Łomianek Dolnych i Burakowa na terenie zawala.

Wyjaśnienie: Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Na rysunku planu została wskazana granica między miastem a gminą. Wyjaśniono, że granica nie przechodzi za wał tylko biegnie po stronie odpowietrznej (południowo-zachodniej) wału aż do ul. Pastewnej.

UWAGA DO PLANU: prośba o dokładne przeanalizowanie granic administracyjnych.

5) Pan ██████████

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

– Kwestia drogi serwisowej wzdłuż wału, która zapewni dojazd do działek.

Wyjaśnienie: Droga taka jest uwzględniona w projekcie modernizacji wału przeciwpowodziowego. Modernizacja wału na terenie Łomianek jest wpisana jako zadanie priorytetowe.

– Grodzenie się na terenie ZNw.

Wyjaśnienie: Na terenach zieleni w chronionym krajobrazie z wodami powierzchniowymi zakazuje się realizacji ogrodzeń trwale związanych z gruntem.

6) Pan [REDACTED]

Zagadnienie poruszone w dyskusji: Realizacja ścieżki rowerowej na wale przeciwpowodziowym.

Wyjaśnienie: Ścieżka na wale przeciwpowodziowym jest przewidziana w koncepcji ścieżek rowerowych gminy. Gmina wystąpi również do WZMiUW z wnioskiem o uwzględnienie projektu ścieżki rowerowej.

7) Pan [REDACTED]

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

– Zjazdy z Kościelnej Drogi i drogi opaskowe.

Wyjaśnienie: Jeden z węzłów projektowany jest w pobliżu ul. Brukowej i oczyszczalni ścieków, drugi – na skrzyżowaniu z ul. Jeziorną. Zostały również opisane odcinki Kościelnej Drogi, na których mają zostać zrealizowane drogi serwisowe. Poinformowano również, że w projekcie planu wskazane są tylko linie rozgraniczające drogi. Ze szczegółowym projektem drogi będzie można się natomiast zapoznać 2 marca 2017 r. podczas specjalnie zorganizowanego spotkania poświęconego projektowi Kościelnej Drogi.

– Likwidacja istniejącego gazociągu po zrealizowaniu gazociągu DN 700. Kwestia przecięcia dróg z gazociągiem.

Wyjaśnienie: Obecnie nie ma żadnej decyzji o likwidacji istniejącego gazociągu. Gazociąg projektowany będzie gazociągiem przesyłowym, natomiast gazociąg istniejący jest gazociągiem zaopatrującym gminę w gaz. Odnośnie miejsc przecięcia gazociągu z drogami, poinformowano, że nowe drogi projektowane są tak, aby przecinały się pod kątem prostym. Nie zawsze jednak jest to możliwe i w takiej sytuacji korzysta się z odstępstw, które dopuszczają przepisy odrębne.

4. O godzinie 17:00 Zastępca Burmistrza zakończył dyskusję publiczną, zachęcając do składania uwag do projektu planu.

III Ustalenia z dyskusji:

1. Przeanalizować możliwość zmiany przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej między ul. Brukową a terenami rodzinnych ogrodów działkowych.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Łomianki, 26 stycznia 2017 r.

inspektor  
ds. gospodarki przestrzennej

K. Karolina Szymanowska  
Karolina Korwin-Szymanowska  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. BURMISTRZA ŁOMIAŃEK  
NACZELNIK  
Wydziału Ładu i Przestrzennego  
mgr inż. Dorota Gadomska

Lista obecności na dyskusji publicznej w sprawie  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części  
sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków  
w dniu 26 stycznia 2017 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1		
2		
3		
4		
5.		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14.		
15		
16		

17  
18  
19  
20  
21  
22


