PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU OSIEDLA DĄBROWA LEŚNA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia .....
Skala 1: 1000

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- zwymiarowane odległości określone w metrach
- zwymiarowane odległości określone w metrach

Obiekty dziedzictwa kulturowego

- miejsca pamieci
- kapliczki i krzyże
- budynki

Przeznaczenie terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- Up - tereny zabudowy usług publicznych
- Sk - teren zabudowy sakralnej i obsługi kultu religijnego
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZD - teren rodzinnych ogrodów działkowych
- ZL - lasy
- WS - teren wód powierzchniowych
- K - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
- KDS - teren drogi publicznej klasy ekspresowej
- KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KP - tereny ciągów pieszych

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenu

- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii o napięciu 110 kV
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii najwyższych napięć o napięciu 220 kV
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii najwyższych napięć o napięciu 400 kV
- strefa kontrolowana gazociągu DN 400
- strefa bezpieczeństwa rurociągu naftowego DN 250

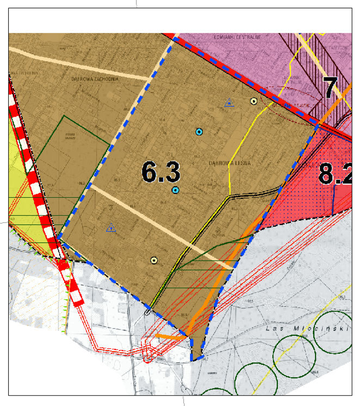
Obiekty i granice obszarów podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych

- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222
- granica gminy Łomianki
- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego
- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła

Pozostałe oznaczenia

- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV, 220kV i 400kV
- rurociąg naftowy DN 250
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400
- granica gminy Łomianki

0 30 60 120 180 240 300 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach nr IX/90/2015 z 13 sierpnia 2015r.
z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
obszaru osiedla Dąbrowa Leśna
Skala 1: 10 000