

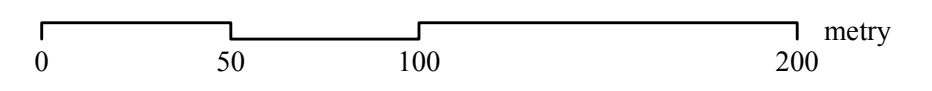


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZACHODNIEJ CZĘŚCI SOŁECTWA ŁOMIANKI DOLNE - ETAP I

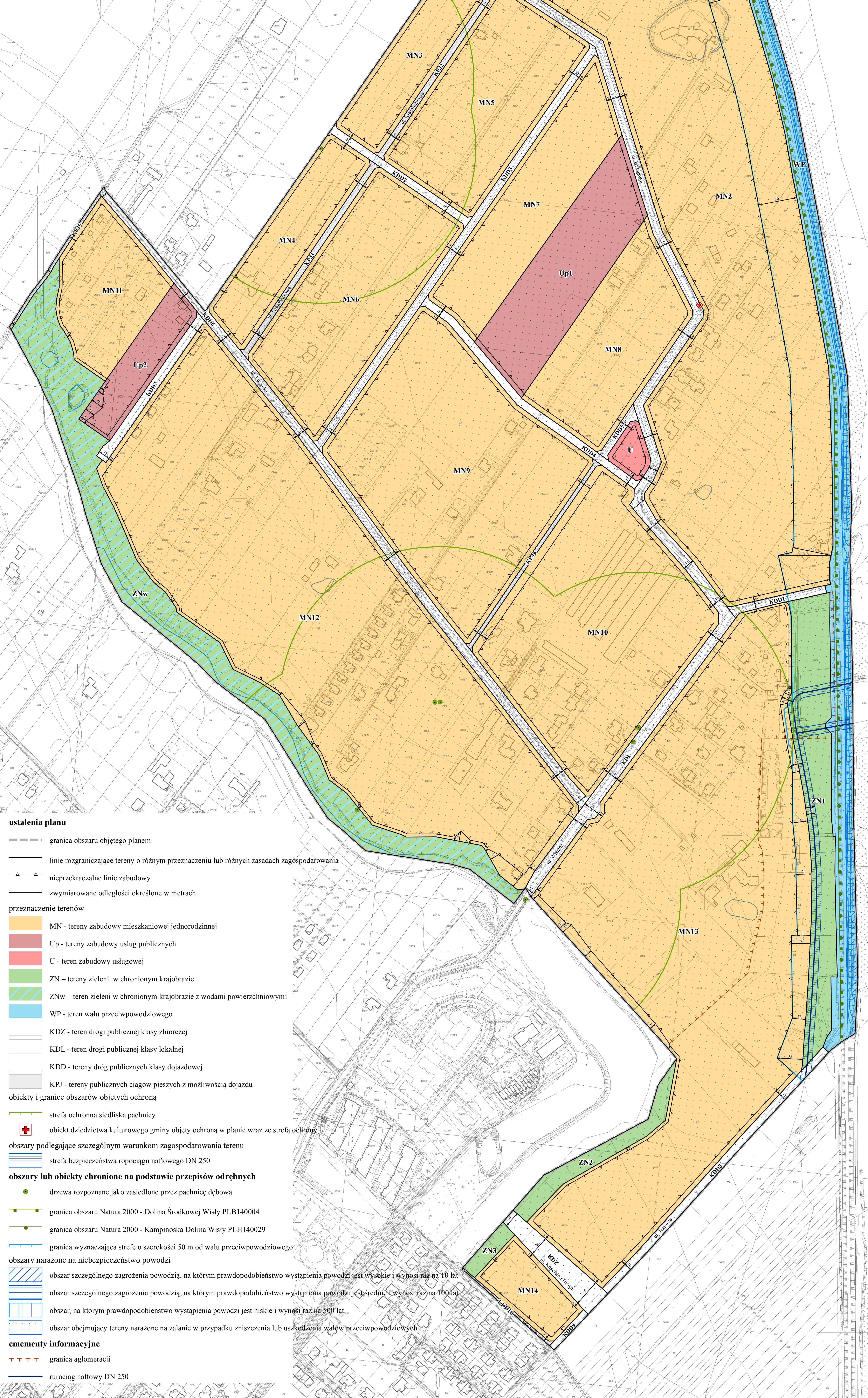
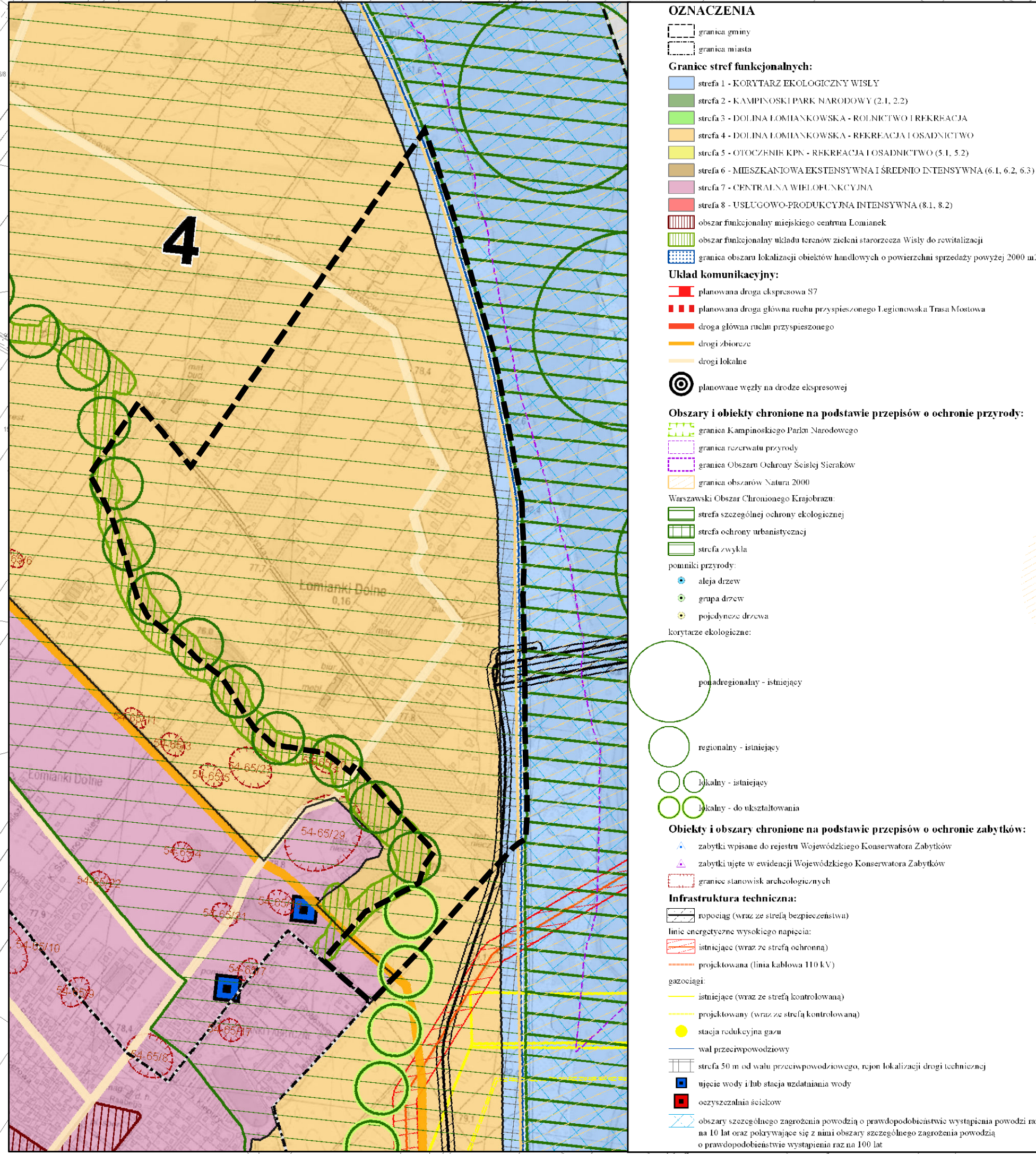
Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach Nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne - Etap I

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia

Skala: 1:2 000



Skala 1:10 000



ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwiarymowane odległości określone w metrach

przeznaczenie terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Up - tereny zabudowy usług publicznych
- U - teren zabudowy usługowej
- ZN - tereny zieleni w chronionym krajobrazie
- ZNw - teren zieleni w chronionym krajobrazie z wodami powierzchniowymi
- WP - teren wału przeciwpowodziowego
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ - tereny publicznych ciągów pieszych z możliwością dojazdu

objęty i granice obszarów objętych ochroną

- strefa ochronna siedliska pachnicy
- objekt dziedzictwa kulturowego gminy objęty ochroną w planie wraz ze strefą ochronną

obszary podlegające szczególnie warunkom zagospodarowania terenu

- strefa bezpieczeństwa ropociągu naftowego DN 250

obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

- drzewa rozpoznane jako zasiedlone przez pachnicę dębową
- granica obszaru Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły PLB140004
- granica obszaru Natura 2000 - Kampinoska Dolina Wisły PLH140029
- granica wyznaczająca strefę o szerokości 50 m od wału przeciwpowodziowego
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych

elementy informacyjne

- granica aglomeracji
- rurociąg naftowy DN 250