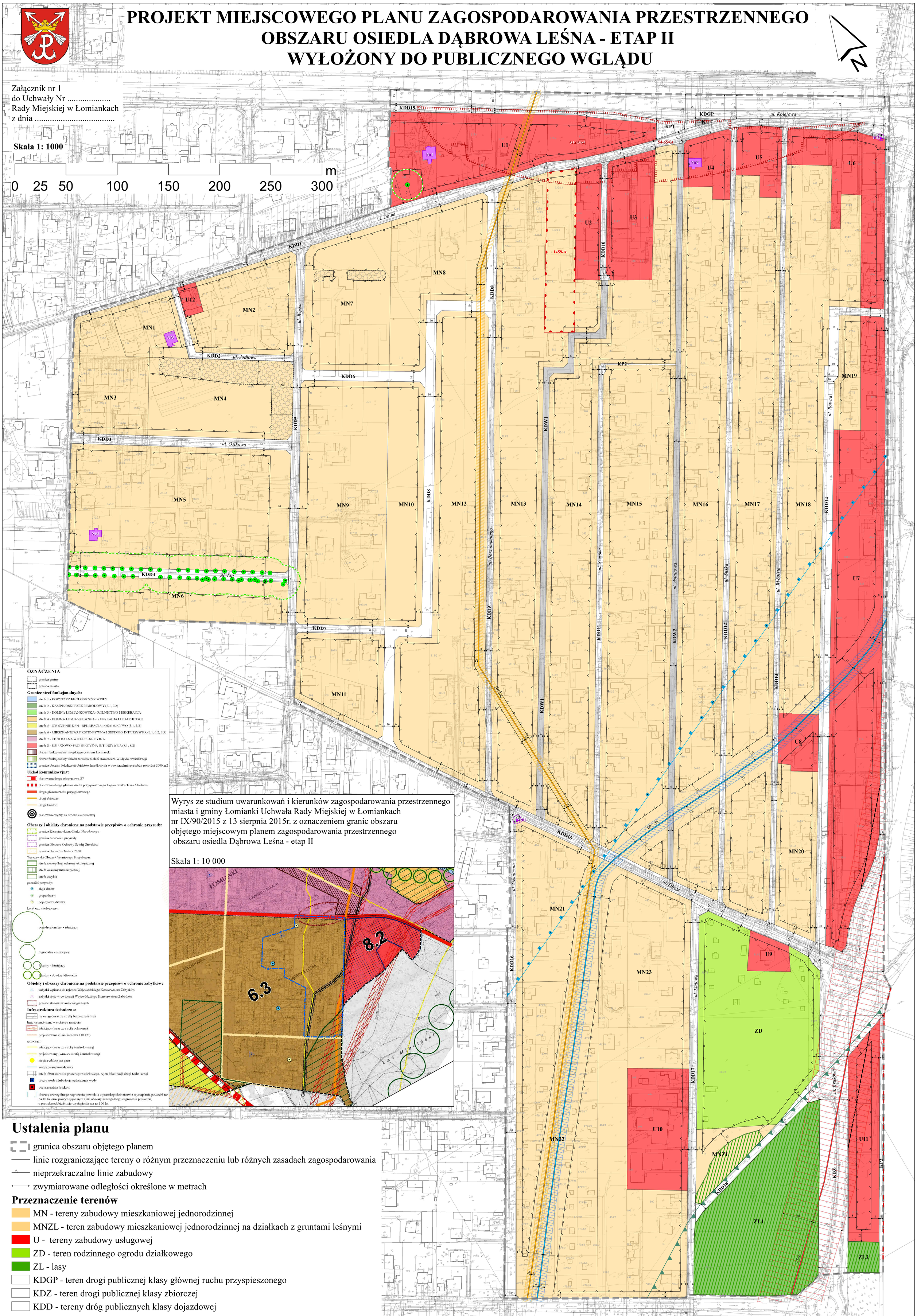
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OSIEDLA DĄBROWA LEŚNA - ETAP II WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia .....

Skala 1: 1000

0 25 50 100 150 200 250 300 m



OZNACZENIA

granica gminy
granica miasta

Granice stref funkcjonalnych:
- strefa 1 - KORYTARZ EKOLOGICZNY WISŁY
- strefa 2 - KAMIONOSKI PARK NARODOWY (2.1, 2.2)
- strefa 3 - DOLINA ŁOMIANKOWSKA - ROLNICTWO I REKREACJA
- strefa 4 - DOLINA ŁOMIANKOWSKA - REKREACJA I OSADNICTWO
- strefa 5 - OTOCZENIE KPN - REKREACJA I OSADNICTWO (5.1, 5.2)
- strefa 6 - MIESZKANIOWA EKSTENSYWNA I ŚREDNIO INTENSYWNA (6.1, 6.2, 6.3)
- strefa 7 - CENTRALNA WIELOFUNKCYJNA
- strefa 8 - USŁUGOWO-PRODUKCYJNA INTENSYWNA (8.1, 8.2)
- obszar funkcjonalny miejskiego centrum Łomianek
- obszar funkcjonalny układu terenów zieleni starorzecza Wisły do rewitalizacji
- granica obszaru lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

Układ komunikacyjny:
- planowana droga ekspresowa S7
- planowana droga glowna ruchu przyspieszonego Legionowska Trasa Mostowa
- droga glowna ruchu przyspieszonego
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- planowane węzły na drodze ekspresowej

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:
- granica Kampinoskiego Parku Narodowego
- granica rezerwatu przyrody
- granica Obszaru Ochrony Siedlej Sieraków
- granica obszarów Natura 2000

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu:
- strefa szczególnej ochrony ekologicznej
- strefa ochrony urbanistycznej
- strefa zwykła

pomniki przyrody:
- aleja drzew
- grupa drzew
- pojedyncze drzewa

korytarze ekologiczne:
- ponadregionalny - istniejący
- regionalny - istniejący
- lokalny - istniejący
- lokalny - do ukształtowania

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:
- zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- zabytki ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- granice stanowisk archeologicznych

Infrastruktura techniczna:
- ropociąg (wraz ze strefą bezpieczeństwa)

linie energetyczne wysokiego napięcia:
- istniejące (wraz ze strefą ochronną)
- projektowana (linia kablowa 110 kV)

gazociągi:
- istniejące (wraz ze strefą kontrolowaną)
- projektowany (wraz ze strefą kontrolowaną)
- stacja redukcyjna gazu
- wał przeciwpowodziowy
- strefa 50 m od wału przeciwpowodziowego, rejon lokalizacji drogi technicznej
- ujęcie wody i lub stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat oraz pokrywające się z nimi obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach nr IX/90/2015 z 13 sierpnia 2015r. z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna - etap II

Skala 1: 10 000

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości określone w metrach

Przeznaczenie terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNZL - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntami leśnymi
- U - tereny zabudowy usługowej
- ZD - teren rodzinnego ogrodu działkowego
- ZL - lasy
- KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KP - tereny publicznych ciągów pieszych
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- K - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja

Obiekty i granice obszarów objętych ochroną

- granica stref ochrony pomników przyrody
- obszary istniejących zadrzewień wskazane do ochrony
- granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Obiekty dziedzictwa kulturowego:
- kapliczki wraz ze strefą ochrony
- budynki

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenu

- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii najwyższych napięć o napięciu 400 kV
- strefa bezpieczeństwa rurociągu naftowego DN 250
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400

OBIEKTY I GRANICE OBSZARÓW PODLEGAJĄCE OCHRONIE USTALONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
- obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego
- pomniki przyrody

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica gminy Łomianki
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć o napięciu 400 kV
- rurociąg naftowy DN 250
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400
- odległość 17 m od osi linii 400 kV
- grunty leśne