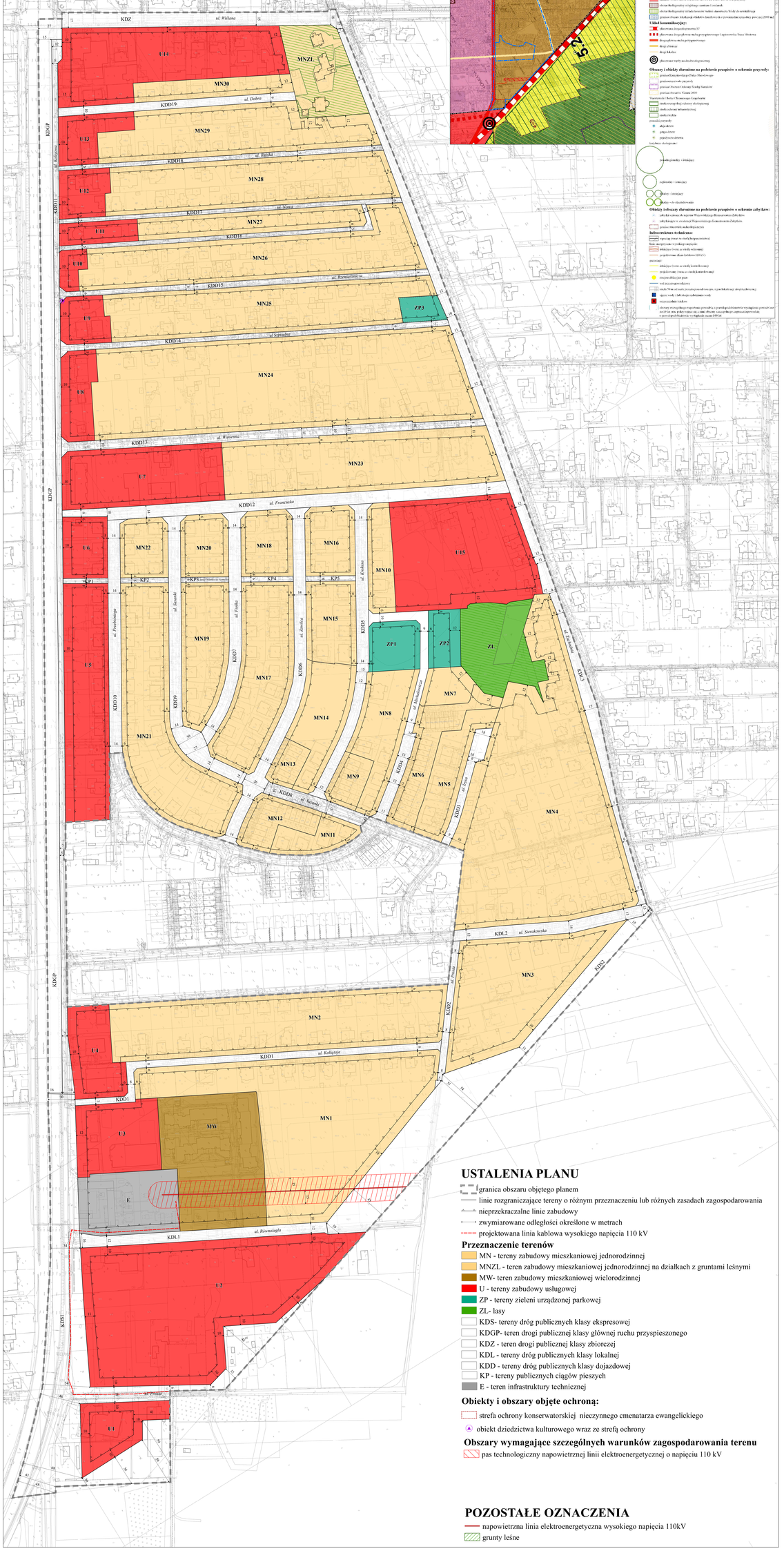
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OSIEDLA DĄBROWA RAJSKA ORAZ CZĘŚCI OSIEDLI DĄBROWA ZACHODNIA I DĄBROWA LEŚNA - ETAP I WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia .....

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach nr IX/90/2015 z 13 sierpnia 2015r.
z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna - etap I
Skala 1: 10 000

Skala 1: 1000

0 25 50 100 150 200 250 300 m



USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości określone w metrach
- projektowana linia kablowa wysokiego napięcia 110 kV

Przeznaczenie terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNZL - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntami leśnymi
- MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- ZP - tereny zieleni urządzonej parkowej
- ZL- lasy
- KDS- tereny dróg publicznych klasy ekspresowej
- KDGP- teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KP - tereny publicznych ciągów pieszych
- E - teren infrastruktury technicznej

Obiekty i obszary objęte ochroną:

- strefa ochrony konserwatorskiej nieczynnego cmenatarza ewangelickiego
- obiekt dziedzictwa kulturowego wraz ze strefą ochrony

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenu

- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- grunty leśne