

**Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Stare Łomianki”**



Łomianki, 2017

Spis treści:

1. Wprowadzenie
 - 1.1 Podstawa formalno prawna
 - 1.2 Cele prognozy
 - 1.4 Zakres i metodyka sporządzania prognozy
 - 1.5 Dokumenty oraz opracowania wykorzystane przy sporządzaniu prognozy
2. Powiązania z dokumentami na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym
3. Prognoza oddziaływania na środowisko z 2008 r.
4. Transgraniczne oddziaływania na środowisko
5. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem
 - 5.1 Budowa geologiczna, geomorfologia, warunki glebowe
 - 5.2 Wody powierzchniowe
 - 5.3 Wody podziemne
 - 5.4 Warunki klimatyczne
 - 5.5 Kopaliny
 - 5.6 Bioróżnorodność
 - 5.7 Fauna i flora
 - 5.8 Walory krajobrazowe
 - 5.9 Formy ochrony przyrody
 - 5.10 Powiązania przyrodnicze
 - 5.11 Obszary i obiekty wartościowe dla dziedzictwa kulturowego
 - 5.12 Stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych
 - 5.13 Jakość powietrza atmosferycznego
 - 5.14 Jakość klimat akustycznego
 - 5.15 Gospodarka odpadami
 - 5.16 Zagrożenie wystąpieniem powodzi
6. Skutki uchwalenia planu miejscowego - zmiany zagospodarowaniu od 2008 r. do 2017 r.
7. Charakterystyka ustaleń zmiany planu miejscowego
8. Potencjalne zmiany środowiska przy braku realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego
9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu w odniesieniu do form ochrony przyrody, określonych w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
10. Propozycje rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu
11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w zmianie planu miejscowego
12. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska
13. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko
14. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień zmiany planu miejscowego
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

1. Wprowadzenie

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko – zwana dalej *prognozą*, została opracowana dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/227/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008r., obowiązującego od kwietnia 2009 r..

13 października 2016 r. Rada Miejska w Łomiankach podjęła Uchwałę Nr XX/240/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”. Przystąpienie do zmiany planu miejscowego było niezbędne do realizacji inwestycji celu publicznego. Proponowane zmiany dotyczyły również poprawek wynikających z problemów jakie występują przy wydawaniu zaświadczeń o zgodności zmiany użytkowania obiektów z ustaleniami planu dla terenów zabudowy śródmiejskiej (terenów oznaczonych symbolami od UM1 do UM15). Także nie zbędne było dostosowanie zapisów planu miejscowego do aktualnie przyjętych zasad w zakresie sporządzania planu miejscowego oraz do obowiązujących przepisów prawa. Wprowadzone zmiany w projekcie planu miejscowego dotyczą wyłącznie części tekstowej tego dokumentu. Zmianie nie podlega załącznik nr 1 (rysunek planu) do Uchwały Nr XXXII/227/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r..

1.1 Podstawa formalno prawna

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.). Niniejsza prognoza stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu zobowiązany jest do:

- uzgodnienia z właściwymi organami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- poddania projektu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
- uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, opinii organów oraz rozpatrzenia uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa.

1.2 Cele prognozy

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena potencjalnych skutków realizacji przyjętych rozwiązań w zmianie planu miejscowego. Ocenę dokonano w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania oraz ustaleń w obowiązujących dokumentach planistycznych (obowiązującego planu miejscowego), a także w stosunku do poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Zadaniem jest wskazanie potencjalnie korzystnych lub uciążliwych dla środowiska ustaleń urbanistycznych oraz przedstawienie ewentualnych rozwiązań alternatywnych, które pozwolą na zmniejszenie bądź wyeliminowanie negatywnych skutków wynikających z zapisów zmiany planu miejscowego.

1.3 Zakres i metodyka sporządzania prognozy

Zakres i metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko zostały opracowane zgodnie z wytycznymi określonymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.). Zakres merytoryczny prognozy został dostosowany do charakteru planowanych zmian planu miejscowego, a także skali zjawisk jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji wprowadzonych ustaleń.

Informacje zawarte w prognozie zostały przedstawione stosownie do stanu aktualnej wiedzy i przyjętej metody oceny.

Prognoza stanowi całościową aktualizację prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” opracowaną w 2008 r.. Uaktualniono informacje dotyczące środowiska oraz oceniono jego stan i funkcjonowanie. Omówiono główne ustalenia zmiany planu miejscowego oraz jego powiązania z innymi dokumentami. Oceniono również ustalenia zmiany planu miejscowego pod kątem jego zgodności z uwarunkowaniami środowiskowymi oraz z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Przeanalizowano zapisy w zakresie ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody. W prognozie zawarte zostały również informacje o potrzebie zastosowania rozwiązań alternatywnych, ograniczających lub eliminujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Omówiono zmiany zagospodarowania jakie mogą nastąpić w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego.

Wytyczne Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został ustalony na podstawie stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (znak pisma WOOŚ-III.411.371.2016.JD z dnia 2 stycznia 2017 r.), wg. którego opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko powinno zostać opracowane zgodnie z art. 51 ust.2 ustawy ooś. *Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metody oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. W prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględnia się informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów, powiązanych z projektem dokumentu, będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś). W prognozie należy przedstawić wpływ realizacji planowanego zagospodarowania na chronione gatunki zwierząt, roślin i grzybów, klimat oraz krajobraz.*

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim nie przedstawił swojego stanowiska co do zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany planu miejscowego.

1.4 Dokumenty oraz opracowania wykorzystane przy sporządzaniu prognozy

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/227/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008r., obowiązujący od kwietnia 2009 r.;
2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”;
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki zatwierdzone Uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z 13 sierpnia 2015 r.;
4. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania „Stare Łomianki” 2008r.;
5. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta i gminy Łomianki z elementami opracowania problemowego dotyczącego zagadnień związanych z prawną ochroną przyrodniczą oraz zagrożeniem występowania powodzi, Warszawa, 2013 r.;
6. Strategia Rozwoju Gminy Łomianki na lata 2016- 2030, Łomianki 2016 r.;
7. Program ochrony środowiska dla gminy Łomianki na lata 2008-2015; Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie, Łomianki 2008 r.;
8. Program gospodarki odpadami dla gminy Łomianki na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015, Państwowy Instytut Geologiczny, Łomianki 2008 r.;
9. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta i Gminy Łomianki; Fundacja na Rzecz Efektywnego Wykorzystania Energii, Katowice 2008 r.;
10. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Łomianki w okresie 2009-2015; Łomianki 2016 r.;
11. Projekt rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Kampinoskiego Parku Narodowego (wersja z 2016 r.);
12. Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, KZGW, 2015r.

13. Krajobraz i roślinność rzeczywista gminy Łomianki, J. Matuszkiewicz, A. Kowalska, Warszawa, 2009 r.;
14. Fauna Doliny Łomiankowskiej, J. Romanowski, Łomianki, 2008 r.;
15. Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000;
16. System Informacji Przestrzennej Łomianek (ortofotomapa, mapa zasadnicza, mapa ewidencyjna gruntów i budynków, mapa topograficzna, formy ochrony przyrody, mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego, informacje o istniejącej infrastrukturze, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki).

2. Powiązania z dokumentami na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”, jako akt prawa miejscowego o znaczeniu lokalnym, uwzględnia cele i zadania ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Uwzględnia ochronę obszarów i obiektów ochrony przyrody żywej i nieożywionej czy krajobrazu, które są powiązane funkcjonalnie, sąsiadują z terenem objętym zmianą planu miejscowego. Ustalenia zmiany planu miejscowego nie są sprzeczne z normami w zakresie ochrony środowiska obowiązującymi w unii europejskiej i kraju.

Zmiana miejscowego planu jest spójna z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, w którym obszar objęty zmianą położony jest w strefie 7 – Centralna wielofunkcyjna, dla której przeznaczeniem dominującym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, zabudowa usługowa, zabudowa usługowa – obiekty użyteczności publicznej, wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska.

Zmiana miejscowego planu nawiązuje do obowiązujących planów: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum”, graniczącego od wschodu, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chopina”, graniczącego od północnego-wschodu, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin”, graniczącego od północnego-zachodu, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchownego”, graniczącego od północy.

3. Prognoza oddziaływania na środowisko z 2008 r.

W 2008 r. została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”. W prognozie została dokonana analiza i ocena, która wykazała *„brak przesłanek do twierdzenia, że realizacja ustaleń planu może wywołać skutki, które doprowadzą do uruchomienia dynamicznych procesów degradacyjnych w środowisku obszaru opracowania i terenów sąsiednich, co w konsekwencji wpłynie niekorzystnie na jakość życia ludzi i uniemożliwi zrównoważony rozwój jednostki osadniczej obszaru opracowania. Ekologiczne skutki wzrostu oddziaływań antropogenicznych istotnie zwiększą udział mechanizmów antropogenicznych stabilizujących środowisko nad mechanizmami naturalnymi. Poza sezonowymi uciążliwościami przy realizacji nowej zabudowy dojdzie do trwałej modyfikacji ostatnich istniejących jeszcze fragmentów terenu z siedliskami charakterystycznymi dla krajobrazu rolniczego. Przy prawidłowej realizacji ustaleń planu - to znaczy, jeżeli budowa i eksploatacja budynków, dróg i mediów będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa - stan podstawowych geokomponentów środowiska nie pogorszy się do poziomu, który można uznać za sprzeczny z zasadami zrównoważonego rozwoju. Krajobraz będzie stopniowo ulegał transformacji w kierunku krajobrazu charakterystycznego dla przedmieść miast. Prognoza wstępna nie zidentyfikowała możliwości wystąpienia istotnych zagrożeń dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu, a tym samym nie ma potrzeby wykonania pogłębionych analiz.”*

W prognozie nie została wskazana konieczność zastosowania rozwiązań alternatywnych w zakresie przeznaczenia terenów obszaru będącego przedmiotem projektu. Jedynie *„przedmiotem rozwiązań alternatywnych może być koncepcja rozwoju lokalnego układu drogowego i drobne korekty zasad zagospodarowania terenu, polegające np. na podwyższeniu minimalnego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej. Pożądane było by zagospodarowanie w postaci*

układu publicznych terenów zieleni, sąsiedztwa układu cieków i realizacja obiektu terenów zieleni – parku publicznego lub układu zieleńców. Niestety na obszarze opracowania brak gruntów gminnych możliwych do przeznaczenia na ten cel.”

Zostały sformułowane wnioski, „których uwzględnienie w planie oraz w trakcie realizacji ustaleń planu pozwoli w pełniejszy sposób zabezpieczyć stan środowiska przyrodniczego i jakość życia mieszkańców:

1. Ze względu na położenie na obszarze stanowiącym otulinę dwóch wieloprzestrzennych form ochrony przyrody – KPN, Dolina Wisły – o znaczeniu krajowym, należy wybierać takie technologie i rozwiązania zagospodarowania terenów, które zapewniają w możliwie największym stopniu ciągłość przestrzenną pomiędzy obszarami chronionymi. W praktyce oznacza to minimalizowanie barier przestrzennych oraz maksymalizowanie powierzchni biologicznie czynnej i bioróżnorodności.
2. W celu permanentnego utrzymywania wysokich walorów krajobrazu nie wolno dopuścić do wyprzedzającej realizacji zabudowy w stosunku do infrastruktury i budowy dróg.
3. Należy popularyzować budownictwo energooszczędne; nowobudowane lub zmodernizowane budynki, budowle i instalacje nie mogą być oddawane do użytku jeżeli spełniają norm wymagań ochrony środowiska;
4. Należy opracować spójną koncepcję wystroju ulic; ustalić styl i kolorystykę urządzeń i nawierzchni, przy wyborze kierując się podtrzymaniem podmiejskiego charakteru osady. Przed przystąpieniem do realizacji cała podstawowa infrastruktura, w tym kable energetyczne powinny być umieszczone pod ziemią.
5. W toku dyskusji publicznych należy propagować stosowanie tradycyjnych materiałów i form architektonicznych, zarówno w stosunku do budynków jak i ogrodzeń.”

4. Transgraniczne oddziaływania na środowisko

Z racji położenia obszaru opracowania poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych oraz jego niewielkiej powierzchni i znaczenia dokonywanych zmian planistycznych nie prognozuje się transgranicznych oddziaływań na środowisko. Zmiana planu miejscowego nie jest związana ze zmianą przeznaczenia funkcji terenu jako przemysłu ciężkiego czy działalności emitujące szkodliwe substancje do środowiska. Zmiana nie będzie miała wpływu na warunki siedliskowe w skali dalekosiężnych oddziaływań transgranicznych.

5. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem

Zmiana miejscowego planu obejmuje obszar o powierzchni 136,80 ha, położony w północno-zachodniej części miasta Łomianki. Południową granicę obszaru stanowi droga o znaczeniu krajowym (ul. Kolejowa) o dużym natężeniu ruchu samochodowego. Północną granicę wyznacza droga powiatowa ul. Rolnicza. Centralnie przez obszar przebiega główna arteria miasta ul. Warszawska.

Teren objęty opracowaniem został zurbanizowany głównie w latach 80 ubiegłego wieku. Przeważa tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca o wysokości ok. 10 m. Wzdłuż ul. Kolejowej oraz ul. Warszawskiej skoncentrowana jest zabudowa usługowa. Przy ul. Warszawskiej na skrzyżowaniu z ul. Staszica znajduje się Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe (ICDS), gimnazjum, 1 liceum ogólnokształcące publiczne prowadzone przez powiat. W części administracyjnej budynku ICDS znajduje się siedziba Urzędu Miasta Łomianki (Wydział Promocji, Wydział Edukacji) oraz filia Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego. Przy ul. Warszawskiej zlokalizowany jest urząd pocztowy oraz kościół św. Małgorzaty. Przy ul. Wiejskiej znajduje się Dom Kultury oraz ochotnicza straż pożarna.

Teren objęty opracowaniem posiada już wykształcony układ komunikacyjny. Lokalna sieć oparta jest na ul. Warszawskiej. Teren posiada sieć energetyczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną.

Dla tego terenu od kwietnia 2009 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie, z którym realizowane są nowe zamierzenia inwestycyjne.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar objęty zmianą położony jest w makroregionie Niziny Środkowomazowieckiej, w mezoregionie Kotliny Warszawskiej.

5.1 Budowa geologiczna, geomorfologia, warunki glebowe

Gmina położona jest w trzech jednostkach morfologicznych: wysoczyzny polodowcowej, zespołu młodoplejstoceńskich tarasów akumulacyjnych oraz holocenińskiej doliny Wisły. Obszar opracowania znajduje się na tarasie nadzalewowym tzw. kampsoskim. Skarpa tarasu nadzalewowego przebiega wzdłuż północno-wschodniej części terenu objętego zmianą planu miejscowego. Na wysokości planu miejscowego krawędź tarasu jest silnie zatarta. Rejon objęty zmianą planu miejscowego charakteryzuje się korzystnymi warunkami budowlanymi. Przeważają piaski gliniaste. Lokalnie mogą występować grunty madowe posiadające trudniejsze warunki budowlane. Warunki wodne są korzystne. Na terenie tarasu nadzalewowego wody gruntowe występują na średnim poziomie poniżej 2m ppt. Przeważają gleby klas IVb charakteryzujące się średnią przydatnością do produkcji rolnej.

5.2 Wody powierzchniowe

Teren opracowania znajduje się w dolinie Wisły, która na tym odcinku płynie naturalnym korytem. Charakteryzuje się śnieżno-deszczowym ustrojem zasilania. Minimalne stany wody obserwuje się we wrześniu i październiku, maksymalne w miesiącach wiosennych oraz w lipcu. Strefa korytowa Wisły jest obudowana wałami przeciwpowodziowymi. Na północ od obszaru opracowania przebiega starorzecze Struga Dziekanowska, dopływ Wisły, która wraz ze starorzeczami jest podstawowym systemem wodnym gminy. Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania naturalnych zbiorników i cieków wodnych.

5.3 Wody podziemne

Teren objęty zmianą planu miejscowego znajduje się w subregionie centralnym należącym do regionu mazowieckiego zwykłych wód podziemnych, w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) 215A utworów trzeciorzędowych – subniecka warszawska (część centralna). GZWP nie posiada dokumentacji, zaliczany jest do obszarów wysokiej ochrony (OWO) o średnia głębokość zalegania wód 180 m. Obszar zmiany planu miejscowego leżący w granicach GZWP nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa – Puławy). GZWP 222 posiada dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych. Stanowi obszar najwyższej ochrony (ONO) o średniej głębokości zalegania wód 60 m.

Zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości poniżej 2m ppt. W północnej części wody gruntowe zalegają płycej, do 2,0 m poniżej powierzchni terenu.

5.4 Warunki klimatyczne

Pod względem regionalizacji klimatycznej (wg A. Wosia), Łomianki należą do północno-wschodniej części XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim, który cechuje się rosnącym kontynentalizmem w kierunku wschodnim.

Zgodnie z danymi IMGW temperatura średnia w latach 1971-2000 wynosiła 10°C, średnia temperatura w poszczególnych porach roku w roku 2015 wynosiła: zima: 2°C, wiosna: 10°C, lato: 23°C, średnia roczna opadów wynosi 500 – 550 mm, przeważają wiatry zachodnie. W Łomiankach brak jest istotnych emitorów punktowych zanieczyszczeń powietrza. Istotnym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest droga krajowa nr 7 - główna ruchu przyspieszonego, która przebiega wzdłuż południowej granicy obszaru objętego zmianą. W bezpośrednim otoczeniu jezdni stężenia zanieczyszczeń charakterystycznych (tlenki azotu, tlenki ołowiu, ozon) przekraczają normy.

5.5 Kopaliny

Na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

5.6 Bioróżnorodność

Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym dla obszaru miasta i gminy Łomianki z elementami opracowania ekofizjograficznego problemowego dotyczącego zagadnień związanych z prawną ochroną przyrodniczą oraz zagrożeniem występowania powodzi z 2014r.” analizowany obszar należy do jednostki przyrodniczo-przestrzennej zwanej „tereny istniejącej intensywnej zabudowy na tarasie nadzalewowym”, obejmującej tereny zabudowane z przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodziną. W powyższym opracowaniu ekofizjograficznym nie przewiduje się, aby

w najbliższej przyszłości nastąpiły znaczące zmiany użytkowania, które mogłyby oddziaływać na środowisko.

5.7 Fauna i flora

W opracowaniu „Krajobraz i roślinność rzeczywista gminy Łomianki” obszar objęty zmianą planu miejscowego został wskazany jako jednostka regionalno-krajobrazowa Region 3 – Łomiankowsko-Pieńkowski, która położona jest na plejstoceniowym, piaszczysto-gliniastym tarasie Wisły (taras nadzalewowy). Jest to obszar siedlisk łąk świeżych. Obecnie roślinność jest całkowicie odkształcona. Dominują kompleksy roślinności kulturowej ogrodów przydomowych ze znacznym udziałem roślinności ruderalnej, zbiorowiska bylin wrotycza i bylic. Część terenów w ogóle pozbawiona jest zieleni. Zbiorowiska o charakterze leśnym to drzewostany o nieokreślonej klasyfikacji fitosocjologicznej.

Obszar opracowania nie był objęty szczegółowymi badaniami faunistycznymi. Na tym terenie występują głównie zwierzęta charakterystyczne dla obszarów zurbanizowanych. Nie stwierdzono występowania stanowisk zwierząt chronionych.

5.8 Walory krajobrazowe

Obszar opracowania stanowi krajobraz zurbanizowany miasta Łomianki. Jest to krajobraz o przeciętnych walorach, w którym przeważają zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dwukondygnacyjnej o średnim standardzie architektonicznym. Elementami dominującymi w tej przestrzeni jest kościół i budynek ICDS. Z kolei droga ul. Kolejowa i ul. Warszawska wyraźnie zaznaczają się w strukturze przestrzeni osiedli mieszkaniowych.

5.9 Formy ochrony przyrody

Obszar opracowania znajduje się w strefie ochronnej (otulinie) Kampinoskiego Parku Narodowego (KPN). Położony jest w sąsiedztwie obszarowych form ochrony przyrody:

- w odległości 300 m w kierunku południowo-zachodnim znajduje się Kampinoski Park Narodowy oraz obszar natura 2000 Puszcza Kampinoska PLH 140001,
- w odległości 1150 m w kierunku południowo-zachodnim znajduje się obszar ochrony ścisłej Sieraków,
- w odległości 900 m w kierunku północno-zachodnim znajduje się rezerwat Jezioro Kiełpińskie,
- w odległości 1340 m w kierunku północnym znajduje się rezerwat Ławice Kiełpińskie,
- w odległości 970 m w kierunku północnym znajduje się obszar Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH 140029,
- w odległości 1340 m w kierunku północnym znajduje się obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB 140004,
- w odległości 340 m znajduje się Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Na terenie objętym opracowaniem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowanie gatunków roślin i zwierząt poddanych ochronie wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r.

5.10 Powiązania przyrodnicze

Obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym, krajowym czy lokalnym. Brak jest kompleksów zieleni, które mogłyby pełnić funkcję węzłów przyrodniczych.

5.11 Obszary i obiekty wartościowe dla dziedzictwa kulturowego

Na terenie objętym planem miejscowym nie ma obiektów i obszarów podlegających ochronie jako zabytki.

5.12 Stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Na terenie objętym zmianą planu miejscowego nie występują istotne źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych. Ścieki komunalne nie stanowią zagrożenia. Cały teren posiada sieć

kanalizacyjną w układzie grawitacyjno-pompowym podłączoną do mechaniczno - biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Brukowej w Łomiankach. Na stan wód ma natomiast wpływ intensywne wykorzystanie terenów pod zabudowę oraz spływy zanieczyszczeń z dróg przebiegających przez obszar opracowania (nie ma na tym terenie kanalizacji deszczowej).

5.13 Jakość powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta, a tym samym na obszarze objętym zmianą planu miejscowego, związane są przede wszystkim z intensywnym ruchem komunikacyjnym na drodze S7 ul. Kolejowej oraz ul. Warszawskiej. W przypadku modernizacji tych dróg wymagane jest wyposażenie inwestycji w urządzenia zapewniające ochronę środowiska.

5.14 Jakość klimatu akustycznego

Głównym źródłem uciążliwości akustycznych jest droga o ruchu tranzytowym nr 7 Warszawa-Gdańsk, na której szacunkowo ruch samochodowy wynosi od 10 000 do 50 000 pojazdów na dobę i ma tendencję wzrostową. Z map akustycznych wykonanych w 2008 r. przez Generalną Dyрекję Dróg Krajowych i Autostrad dla dróg krajowych o natężeniu ruchu SDR > 16.400 pojazdów na dobę, wzdłuż drogi krajowej nr 7, na całym odcinku, na obszarze gminy Łomianki, występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku zarówno w porze dziennej jak i nocnej. Z analizy przeprowadzonej symulacji komputerowej klimatu akustycznego w rejonie drogi krajowej nr 7, wykonanej na potrzeby raportów oddziaływania na środowisko inwestycji (w związku z przebudową węzła drogowego na styku ul. Kolejowej i ul. Brukowej), wynika, że ruch drogowy na drodze nr 7 powoduje w odległości 20-30 m od jezdni, przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku w wielkości do 12 dB w porze dziennej i do 7 dB w porze nocnej. Przyjmuje się, że uciążliwości akustyczne odczuwalne są w odległości ok. 200 m od drogi. W mniejszym stopniu uciążliwości akustyczne stwarza ul. Warszawska, która jest główną arterią w ruchu lokalnym miasta Łomianki.

5.15 Gospodarka odpadami

Gmina Łomianki zobowiązana jest do zagospodarowania odpadów komunalnych. Z terenów całej gminy, w tym terenów objętych planem. Gmina obligatoryjnie odbiera od mieszkańców odpady, a następnie je zbiera, odzyskuje lub unieszkodliwia. Dodatkowo na terenie gminy przy oczyszczalni ścieków działa Gminny Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

5.16 Zagrożenie wystąpieniem powodzi

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Północny fragment planu obejmuje tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego na głębokość wody nie więcej niż 0,5 m lub do 2 m.

6. Skutki uchwalenia planu miejscowego - zmiany zagospodarowaniu od 2008 r. do 2017 r.

W ciągu 9 lat od uchwalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” nie nastąpiły zmiany w zagospodarowaniu terenu, które w istotny sposób wpłynęły na stan i jakość środowiska. Wynika to przede wszystkim z faktu, że jest to teren w 70 % zabudowany, a rozwój budownictwa przebiega w sposób powolny poprzez dogęszczenie strefy osadniczej. Powierzchnia terenów zabudowanych wzrosła jedynie o 3 %. Grunty rolne (użytki orne, sady) stanowią coraz mniejszy udział procentowy. W tabeli 1 przedstawiono zestawienie powierzchniowe i udziału procentowego użytków terenów w roku 2008 (w chwili uchwalenia obowiązującego planu miejscowego) oraz w roku 2017 (w chwili sporządzania zmiany planu).

Tabela 1. Użytkowanie terenu wg ewidencji gruntów z 2008 r. i 2017 r.

L.p.	Użytkowanie	2008 r.		2017 r.	
		powierzchnia (ha)	procent powierzchni	powierzchnia (ha)	procent powierzchni
1	tereny zabudowane	95,7935	70,01%	100,9903	73,81%
2	zabudowa na gruntach rolnych	4,7306	3,46%	0,143	0,10%
3	drogi utwardzone	22,7071	16,60%	27,0479	19,77%

4	użytki orne	10,3527	7,57%	7,3868	5,40%
5	sady	3,2279	2,36%	1,2597	0,92%
6	wody	0,0158	0,01%	-	-
	razem	136,8277	100,00%	136,8277	100,00%

7. Charakterystyka ustaleń zmiany planu miejscowego

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- wprowadzenie zasad zapewniających poprawę warunków zagospodarowania terenów położonych w jej zasięgu, w szczególności terenów śródmiejskiej zabudowy, terenów usług oświaty, sportu i rekreacji UO/US (ICDS) oraz terenów usług publicznych U1, U2;
- aktualizację zapisów w zakresie ujednoczenia standardów planistycznych dla nowo uchwalanych planów miejscowych;
- aktualizację zapisów w zakresie ich dostosowania do obowiązujących przepisów prawa.

Wprowadzone zostały zmiany w ogólnych ustaleniach w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustaleniach w zakresie sytuowania obiektów budowlanych, ustaleniach dotyczących zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustaleniach w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych. Poprawiono i uzupełniono wykaz określań użytych w uchwale wraz z wyjaśnieniem ich znaczenia.

W planie miejscowym nie dokonano zmian w zakresie przeznaczenia terenów, natomiast dostosowano wskaźniki i parametry do potrzeb wynikających z planowanych inwestycji celu publicznego (t.j. lokalizacji lodowiska na terenie Integracyjnego Centrum Dydaktyczno-Sportowego).

Tabela 2. Struktura funkcjonalna w obowiązującym planie miejscowym - bilans powierzchniowy

L.p.	Oznaczenia	Przeznaczenie terenu	ilość wydzieleń	powierzchnia [m ²]	procent powierzchni
1	U, UO/US, UK, U/T, UM, MN, MNi, MW	tereny zabudowy	83	1 143 767	83,6%
2	KDGP, KDZ, KDL, KDD, KX	tereny komunikacji	65	223 625	16,3%
3	W	urządzenia infrastruktury	1	884	0,1%
4		razem		1 368 277	100,0%
tereny zabudowy (83,6%)					
5	U	usługi	12	80 695	7,1%
6	UO/US	usługi oświaty, sportu i rekreacji	1	25 670	2,2%
7	UK	usługi sakralne	1	17 452	1,5%
8	U/T	usługi pocztowe i telekomunikacja	1	1 340	0,1%
9	UM	usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	15	148 193	13,0%
10	MNi	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna - szeregową	11	150 754	13,2%
11	MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna	41	718 892	62,9%
12	MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	1	770	0,1%
tereny komunikacji (16,3%)					
13	KDGP	droga główna	1	22 819	10,2%
14	KDZ	droga zbiorcza	1	6 401	2,9%
15	KDL	drogi lokalne	4	53 908	24,1%
16	KDD	drogi dojazdowe	48	136 388	61,0%

L.p.	Oznaczenia	Przeznaczenie terenu	ilość wydzieleń	powierzchnia [m2]	procent powierzchni
17	KX	ciągi pieszo-jezdne	11	4 109	1,8%
urządzenia infrastruktury technicznej (0,1%)					
18	W	wodociągi	1	884	100,0%

Tabela 3. Zestawienie wskaźników i parametrów ustalonych w obowiązującym planie miejscowym i jego zmianie

		Wskaźniki i parametry zagospodarowania i zabudowy							
		w obowiązującym planie miejscowym				w zmianie planu miejscowego			
Oznaczenia	Przeznaczenie	min. pbcz	max wskaźnik zabudowy terenu	max wysokość zabudowy	max. intensywność	min. pbcz	max wskaźnik zabudowy terenu	max wysokość zabudowy [m]	intensywność
U1	usługi	40%	0,40	12m	1,2	20% ↓	0,30↓	12m	0,1 – 0,9
U2	usługi	40%	0,40	12m	1,2	20% ↓	0,45↑	12m	0,1 – 1,0
U3-U12	usługi	40%	0,40	12m	1,2	40%	0,40	12m	0,1 – 1,2
UO/US	usługi oświaty, sporu i rekreacji	25%*	0,40	15m	-	25%	0,40	15m	0,1 – 1,5
UK	usługi kultu religijnego	50%	0,35	-	-	50%	0,35	25m, 12m, 6m	0,1 – 1,5 (1,8)
U/T	teren telekomunikacji i usług pocztowych	25%*	-	-	-	25%	0,35	12	0,1 – 1,5
UM1 - UM15	śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkaniowa	25%	0,40	12m	1,5/1,0	25%	0,40	12m, 6m	0,5 – 1,5 ↑
MN1 - MN40	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna	60%	0,30	9m	-	60%	0,30	9m, 6m	0,1 – 1,6
MNi1 - MNi11	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna - szeregowa	50%	0,40	9m	0,75	50%	0,40	9m, 6m	0,1 – 0,75
MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska	50%	0,40	4 kond.	1,2	35% ↓	0,40	12m	0,5 – 1,2
KDD ... KX	tereny komunikacji	25%*				25% 15% ↓ 10% ↓			
W	wodociągi					25%	0,25	7m	0,1 – 0,5

Uwaga:

* - w obowiązującym planie „Stare Łomianki” nie został podany procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolami U/T i KDD...KX. Dla terenu UO/US minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej wskazano na „nie mniejszy niż w stanie istniejącym”. Dlatego też w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej z 2008 r. (a następnie w niniejszej prognozie) został przyjęty domyślny minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działek, który jest zgodny ze stanem istniejącym.

8. Potencjalne zmiany środowiska przy braku realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu obowiązują dwa dokumenty planistyczne o znaczeniu lokalnym: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2015 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” z 2008 r. Obszar ten jest zurbanizowany, nowa zabudowa powstaje po przez dogęszczenie zgodnie wymaganiami

planistycznymi powyższych dokumentów, których celem jest uporządkowanie przestrzeni przy jednoczesnym uwzględnieniu zapotrzebowania mieszkańców.

Obowiązujący plan miejscowy wymaga jedynie dostosowania do aktualnych przepisów oraz potrzeby zmiany ustaleń planistycznych, które uniemożliwiają realizację konkretnych zamierzeń inwestycyjnych publicznych.

9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu w odniesieniu do form ochrony przyrody, określonych w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty zmianą planu miejscowego znajduje się w strefie ochronnej (otulinie) Kampinoskiego Parku Narodowego. Szczegółowe informacje dotyczące istniejących potencjalnych zagrożeń dla parku oraz działań ochronnych zawarte są w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16.01.1959 r. w sprawie utworzenia Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz.U. nr 17, poz. 90) oraz rocznych zadań ochronnych zatwierdzanych przez Ministra Środowiska.

10. Propozycje rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Nie przewiduje się, aby w wyniku zagospodarowania na podstawie obowiązującego planu miejscowego oraz projektowanej jego zmiany wystąpiły zagrożenia dla środowiska. Przyjęte ustalenia ograniczają i łagodzą czynniki, które mogłyby skutkować niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi. Zostały wprowadzone zapisy, które minimalizują zagrożenie wynikające z sąsiedztwa drogi S7 oraz nieuniknionego rozwoju miast i gminy Łomianki. Przewiduje się, że wprowadzone ustalenia w pełni zapewniają ochronę środowiska, w tym ludzi. Nie zachodzi potrzeba proponowania innych rozwiązań zastępczych. Zaleca się jedynie kontynuowanie stałej kontroli wpływu procesów urbanizacji zachodzących na tym terenie.

11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w zmianie planu miejscowego

Realizacja ustaleń planu miejscowego z wprowadzonymi zmianami będzie mieć neutralny wpływ na środowisko i jego elementy. Należy zaznaczyć, że wprowadzone nowe zapisy w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie miejscowym są niewielkie. Przewiduje się, że przy prawidłowej realizacji tych zapisów nie powstaną istotne zagrożenia dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (rzeźby, klimatu, bioróżnorodności, roślinności, zwierząt, krajobrazu, obszarów objętych ochroną prawną, powiązań przyrodniczych), a także dla zdrowia i życia ludzi. Nie ma zatem konieczności wskazywania rozwiązań alternatywnych dla przyjętych zmian planu miejscowego.

12. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska

Dziedzina, komponent środowiska	Prognoza wpływu ustaleń planu
obiekty i obszary objęte prawną ochroną przyrody, w tym obszary Natura 2000	W zmianie planu miejscowego zostały uwzględnione przepisy dotyczące ochrony obszarów objętych ochroną prawną, w tym KPN oraz inne obszary znajdujące się w sąsiedztwie planu. W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty przyrodniczej ochrony prawnej. Wprowadzone zmiany zagospodarowania oraz rodzaj i skala zamierzeń będzie mieć neutralny wpływ na przedmioty ochrony.
różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, korytarze ekologiczne	Wszelka działalność człowieka zmierzająca do rozwój zabudowy mieszkaniowej wpływa na obniżenie wartości i funkcjonowania przyrody, zmniejszenie różnorodności biologicznej oraz wpływa na zmianę składu gatunkowego fauny i flory. Należy podkreślić, że teren objęty zmianą planu miejscowego jest

	zurbanizowany, a wzrost zainteresowania inwestycyjnego jest nie wielki. Przewiduje się, że zmiany zagospodarowania będą następować w sposób umiarkowany, ekstensywny, nie powodując istotnie negatywnych skutków.
krajobraz	Krajobraz obszaru objętego zmianą planu miejscowego jest silnie przekształcony (krajobraz zurbanizowany). Przewidywane zmiany będą zachodzić w sposób łagodny. Procesy te nie stanowią potencjalnego zagrożenia dla walorów krajobrazach.
klimat, powietrze	Nie prognozuje się znacznego pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego. Zmiany będą niewielkie i będą miały charakter lokalny. W zmianie planu miejscowego zaktualizowano ustalenia w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i dostosowano do obowiązujących przepisów. Wprowadzone ustalenia zapewnią ograniczenie emisji zanieczyszczeń gazowych poprzez stosowanie urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła energii.
klimat akustyczny	Głównym emitorem hałasu jest droga S7. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa narażona jest na hałas związany z intensywnym ruchem samochodowym. Proponowane zmiany planu miejscowego dotyczą aktualizacji zapisów ogólnych w zakresie ochrony klimatu akustycznego.
gleba	Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego niewielka część terenów rolniczych zmieni swój dotychczasowy sposób użytkowania.
rzeźba terenu	Na terenach nowych inwestycji budowlanych nastąpi nieznaczne naruszenie zewnętrznej warstwy ziemi.
wody powierzchniowe i podziemne	Istniejąca sieć wodno-kanalizacyjna gwarantuje ochronę przed zanieczyszczeniami i zmianą stosunków wodnych. Ścieki odprowadzane są do gminnej oczyszczalni ścieków, co zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami wód gruntowych ściekami bytowo-gospodarczymi. Plan (wraz ze zmianą) zapewnia utrzymanie oraz przywrócenie właściwych stosunków wodnych.
zasoby naturalne	Na obszarach objętych zmianą planu miejscowego, ani w jego sąsiedztwie, nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz obszary mające status obszarów górniczych. Nie przewiduje się oddziaływania na te elementy środowiska przyrodniczego.
zabytki i dobra kultury	Na terenie objętym planem miejscowym nie ma obiektów i obszarów podlegających ochronie jako zabytki.
stan zdrowia i życia ludzi, dobra materialne	Przekroczenie wymaganych standardów dotyczących jakości życia i wypoczynku ludzi wynika z uciążliwości powodowanych przez ruch samochodowy na drodze S7. Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią. W zmianie planu miejscowego zostały wskazane tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego na głębokość wody nie więcej niż 0,5 m lub do 2 m.
Pola elektroenergetyczne	Na obszarach objętych zmianą planu miejscowego zostały zaktualizowane zapisy dotyczące sieci elektroenergetycznych. Wprowadzono zapisy umożliwiające zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł energii odnawialnej.

13. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W zmianie planu miejscowego zostały uwzględnione przepisy dotyczące ochrony obszarów objętych ochroną prawną, w tym Kampinoskiego Parku Narodowego oraz leżących w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Puszcza Kampinowska PLH 140001, obszaru Natura 2000 Kampinowska Dolina Wisły PLH 140029 czy obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB 140004. W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty przyrodniczej ochrony prawnej. Wprowadzone zmiany zagospodarowania oraz rodzaj i skala zamierzeń będzie mieć neutralny wpływ na przedmioty prawnej ochrony przyrodniczej.

14. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień zmiany planu miejscowego

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza aktualność planu miejscowego oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym powinna być wykonana przynajmniej raz w ciągu trwania kadencji burmistrza. Przeprowadzana, w ramach oceny aktualności planu miejscowego, analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego pozwoli na pełną kontrolę ewentualnych oddziaływań ustaleń planu miejscowego i jego zmiany na środowisko.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisku została opracowana w celu określenia możliwego zakresu oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/227/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008r.. Zmiana planu została sporządzona na podstawie Uchwały Nr XX/240/2016 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”.

Zmianą został objęty obszar o powierzchni 136,80 ha, położony w północno-zachodniej części miasta Łomianki. Jest to teren silnie przekształcony antropogenicznie o nieznaczących wartościach przyrodniczych i krajobrazowych. Od 2009 r. (od momentu obowiązywania planu miejscowego) nie zaszły istotne zmiany zagospodarowania. Nadal podstawowym zagrożeniem jest hałas i zanieczyszczenie powietrza spowodowane intensywnym ruchem komunikacyjnym na drodze S7 ul. Kolejowej.

Zmiana planu miejscowego nie wprowadza znaczących przekształceń w strukturze zagospodarowania terenu. Zostało zachowane dotychczasowe przeznaczenie terenów wskazane w obowiązującym planie miejscowym. Zaktualizowane zostały zapisy w zakresie ujednoczenia standardów planistycznych dla nowo uchwalanych planów miejscowych oraz dostosowania ich do obowiązujących przepisów prawa. Dla terenów U, UM i UO/US zostały zmienione wskaźniki i parametry wynikające z potrzeb związanych z realizacją planowanych inwestycji celu publicznego (tj. lokalizacji lodowiska na terenie Integracyjnego Centrum Dydaktyczno-Sportowego). Wprowadzone zostały zmiany w ogólnych ustaleniach w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustaleniach w zakresie sytuowania obiektów budowlanych, ustaleniach dotyczących zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustaleniach w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych.

Prognozuje się, że przy prawidłowej realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego nie wystąpią istotne zagrożenia dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz dla zdrowia i życia ludzi. Przekształcenia zagospodarowania terenu wynikające z realizacji planu miejscowego i jego zmiany będą postępować w sposób umiarkowany, ekstensywny, nie powodując istotnie negatywnych skutków dla rzeźby, gleby, klimatu, bioróżnorodności, roślinności, zwierząt, krajobrazu, obszarów objętych prawną ochroną przyrodniczą.

Ze względu na brak wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko nie ma potrzeby wprowadzenia dodatkowych działań i rozwiązań alternatywnych.

Podsumowując, w prognozie oddziaływania na środowisko nie wykazano istotnych przeciwwskazań dla realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”.