



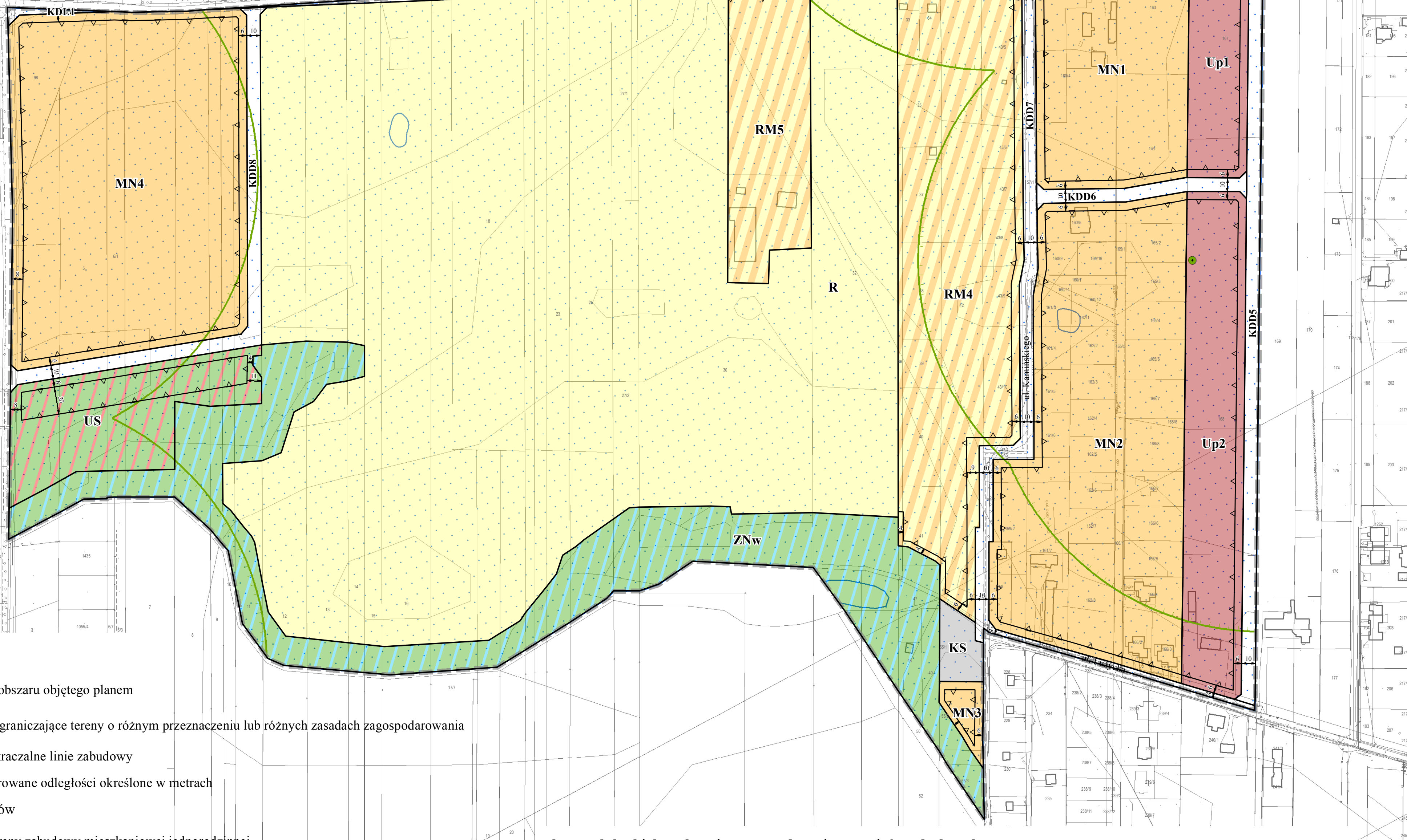
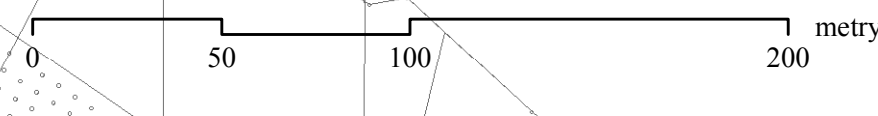
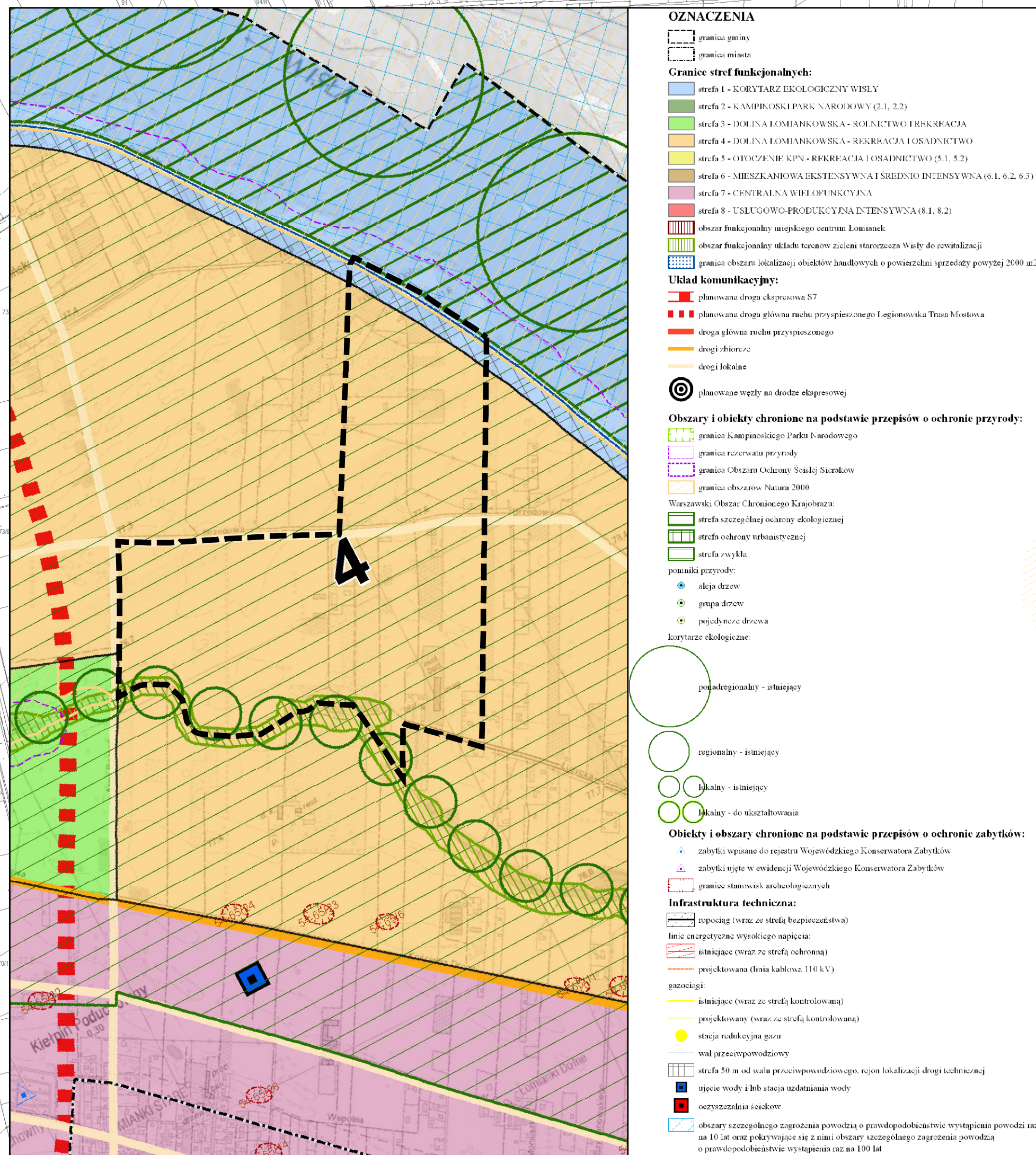
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZACHODNIEJ CZĘŚCI SOŁECTWA ŁOMIANKI DOLNE - ETAP II

Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki  
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach Nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.  
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne - Etap II

Skala 1:10 000

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia

Skala: 1:2 000



## ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - wymiarowane odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenów**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - Up - tereny zabudowy usług publicznych
  - US - teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji
  - RM - tereny zabudowy zagrodowej
  - R - teren rolniczy
  - ZNw - teren zieleni w chronionym krajobrazie z wodami powierzchniowymi
  - WP - teren wału przeciwpowodziowego
  - KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
  - KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
  - KS - teren parkingu publicznego
- objekty i granice obszarów objętych ochroną**
- strefa ochronna siedliska pachnicy

## obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

- drzewa rozpoznane jako zasiedlone przez pachnicę dębową
  - granica obszaru Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły PLB140004
  - granica obszaru Natura 2000 - Kampinoska Dolina Wisły PLH140029
  - granica wyznaczająca strefę o szerokości 50 m od wału przeciwpowodziowego
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi**
- [diagonal lines] obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
  - [horizontal lines] obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
  - [vertical lines] obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
  - [dots] obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych
- elementy informacyjne**
- granica aglomeracji