

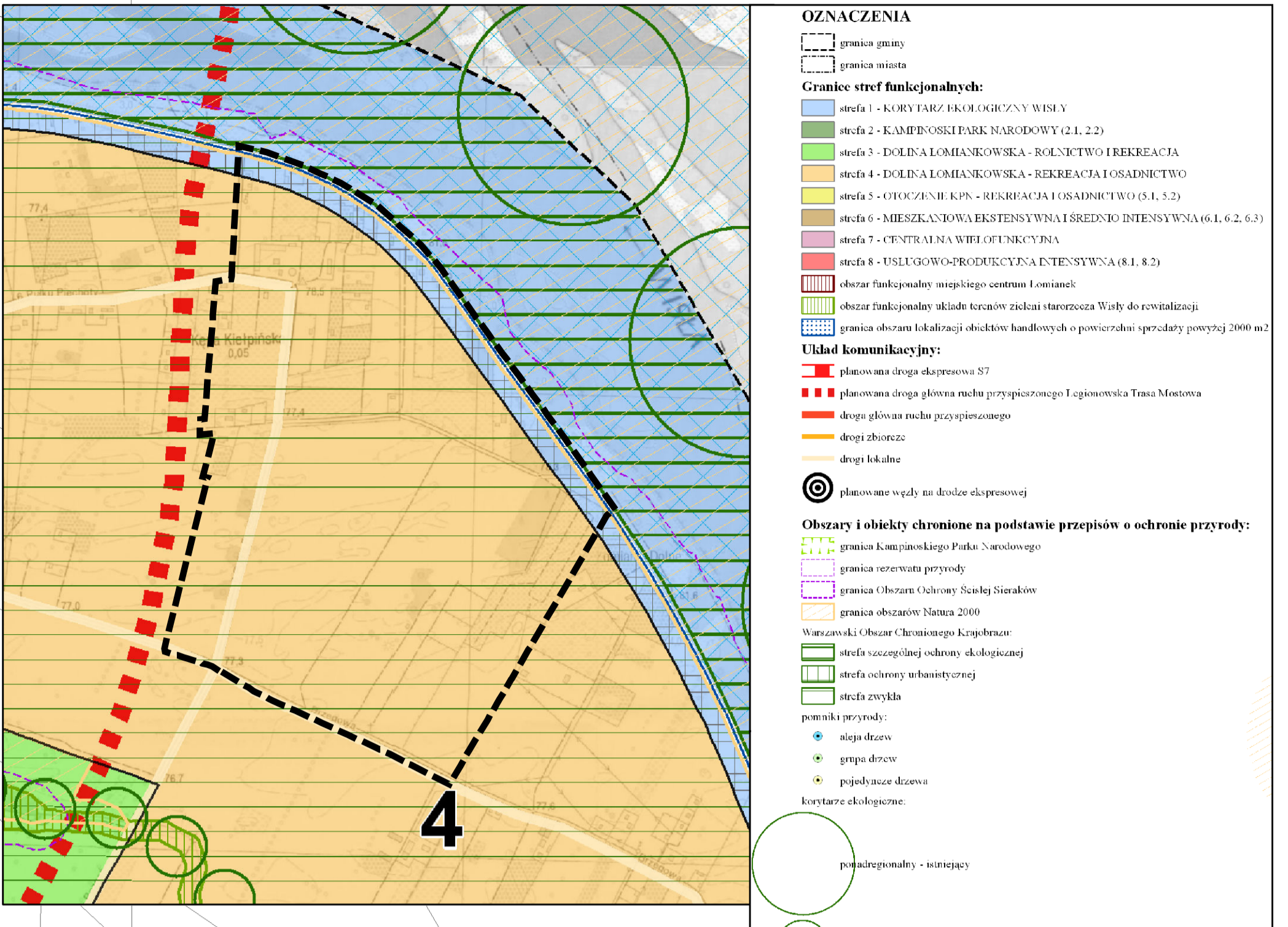


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU KĘPY KIELPIŃSKIEJ - ETAP I

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia

Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach Nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kielpińskiej - etap I
Skala 1:10 000

Skala: 1:2 000
0 50 100 200 metry



- OZNACZENIA**
- granica gminy
--- granica miasta
- Granice stref funkcjonalnych:**
- strefa 1 - KAMPINOSKA DOLINA WISŁY
 - strefa 2 - KAMPINOSKI PARK NARODOWY (2.1.2.2)
 - strefa 3 - DOLINA ŁOMIANKOWSKA - ROZKWIAT REKREACJI
 - strefa 4 - DOLINA ŁOMIANKOWSKA - REKREACJA I OSADNICTWO
 - strefa 5 - OTOCZENIE K.P.S. - REKREACJA I OSADNICTWO (S.1.2.2)
 - strefa 6 - MIEZKUNOWA EKSTENSYJNA I ŚREDNIO DENSYJNA (6.1.1.2)
 - strefa 7 - CENTRUM WŁÓCZYŃCZYNA
 - strefa 8 - PUSZCZOWO-PRODUCYJNA EKSTENSYJNA (8.1.1.2)
- obszar funkcjonalny miasteczka Łomianki
--- obszar funkcjonalny składowiska odpadów komunalnych w Łomiankach
--- granica obszaru kulturalnego obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m²
- Układ komunikacyjny:**
- placówka wzdłuż drogi ekspresowej S7
 - placówka wzdłuż główna wzdłuż przystankowego Legionowicza Tama Mostowa
 - drogi główna miasta i przysiółka
 - drogi chorążki
 - drogi lokalne
 - placówka wzdłuż drogi ekspresowej
- Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:**
- granica Kampinoskiego Parku Narodowego
 - granica rezerwat przyrody
 - granica Obszaru Uchwały Sejmiku Sieraków
 - granica Obszaru Natura 2000
 - Ważniowski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - obszar szczególnego ochrony (dotyczy)
 - strefa ochrony wrażliwej
 - strefa zrywkowa
 - pomniki przyrody:
 - stupa drewniana
 - grupa drewniana
 - pojedyncze drzewo
 - leśnictwo ekologiczne
 - podziemie - stacje
 - rezerwat - obiekty
 - skala - intencje
 - skala - do wykorzystania
- Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:**
- zabytek wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - zabytek wpisany w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - granica stacjonarnie archeologicznych
- Infrastruktura techniczna:**
- niepogod (wraz ze strefą bezpieczeństwa)
 - linia energetyczna wysokiego napięcia
 - stacja (wraz ze strefą ochrony)
 - projektowana linia kablowa 110 kV
 - gazyfikacja:
 - stacja (wraz ze strefą kontrolowaną)
 - projektowana (wraz ze strefą kontrolowaną)
 - stacja redukcyjna gazowa
 - wal przeciwpowodziowy
 - strefa 50 m od wala przeciwpowodziowego, region kulturalny drogi technicznej
 - stacja wody i lub stacja uzdatniania wody
 - czyszczenia ścieków
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat oraz powodzią raz z rzadką obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary
- przeznaczenie terenów**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Up - teren zabudowy usług publicznych
- US - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji
- ZL - las
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZD - teren ogrodu działkowego
- WP - teren wala przeciwpowodziowego
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ - tereny publicznych ciągów pieszych z możliwością dojazdu
- obiekty i granice obszarów objętych ochroną**
- strefa ochronna siedliska pachnicy
- + obiekt dziedzictwa kulturowego wraz ze strefą ochrony

obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

- granica obszaru Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły PLB140004
- granica obszaru Natura 2000 - Kampinoska Dolina Wisły PLH140029
- drzewa rozpoznane jako zasiedlone przez pachnicę dębową
- granica wyznaczająca strefę o szerokości 50 m od wala przeciwpowodziowego
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią**
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi**
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wala przeciwpowodziowego
- elementy informacyjne**
- granica aglomeracji