

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU KĘPY KIELPIŃSKIEJ

- Ustalenia planu**
- graniczność planu zagospodarowania przestrzennego
  - graniczność podziału obszaru opracowania na etapy
- przeznaczenie terenów**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - Up - tereny zabudowy usług publicznych
  - US - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji
  - RM - tereny zabudowy zagrodowej
  - R - tereny rolnicze
  - ZN - tereny rezerwy przyrody "Jezioro Kielpińskie"
  - ZNw - teren zieleni w chronionym krajobrazie z wodami powierzchniowymi
  - ZL - las
  - ZP - teren zieleni urządzonej
  - ZD - teren ogrodu działkowego
  - WP - tereny wału przeciwpowodziowego
  - KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
  - KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
  - KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
  - KPJ - tereny publicznych ciągów pieszych z możliwością dojazdu
  - KP - teren publicznego ciągu pieszego
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
- objekty i granice obszarów podlegających ochronie**
- strefa ochronna siedliska pachnicy dębowej
  - strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego ośrodka ewangelickiego
  - kapliczka objęta ochroną w planie wraz ze strefą ochronną

- Warunki gruntowe**
- Dolina Lomiankowska Zasięg tej jednostki wyznacza od północy i wschodu przebieg wału przeciwpowodziowego Wisły. Od południowego zachodu naturalną granicą tej jednostki jest skarpa łazu nadzalewowego, częściowo czytelna w terenie, na fragmentach zamaskowana współczesnymi przekształceniami rzeźby. Zagrożona jest w całości znaczącymi podopieniami w przypadku wysokich stanów wód w Wiśle oraz głębokim zalewem powodziowym w przypadku katastrofalnego przerwania wału przeciwpowodziowego na wysokości grny Lomianki.
- Dolina Strugi Dziekanowskiej. Obniżenie w Dolinie Lomiankowskiej, związane z ciekami płynącymi z rejonu Burakowa do Wisły, poprzez ciąg jezior - starorzeczy. W obrębie tej jednostki występują trwałe podmokłości oraz niestabilne grunty w strefie przypoверхностной. Ciekół jest znaczącym lokalnym korytarzem ekologicznym. Jezioro Kielpińskie będące elementem doliny objęte jest ochroną rezerwatową.
- wody powierzchniowe
  - wał przeciwpowodziowy
  - zadrzewienia
  - układ komunikacyjny
  - istniejąca zabudowa
  - tereny zabudowane

- Elementy zagospodarowania**
- wody powierzchniowe
  - wał przeciwpowodziowy
  - zadrzewienia
  - układ komunikacyjny
  - istniejąca zabudowa
  - tereny zabudowane

- Obszary i objekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych**
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
  - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
  - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
  - obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
  - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
  - obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych
  - urządzenie melioracji wodnych szczegółowych - rów melioracyjny
  - granica wyznaczająca strefę o szerokości 50m d wału przeciwpowodziowego
  - drzewa zasiedlone przez pachnicę dębową
  - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
  - rezerwat "Jezioro Kielpińskie"
  - Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły
  - Obszar Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły
  - siedliska przyrodnicze chronione
  - korytarz lokalny istniejący
  - gleby chronione klasy III

