

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PÓLNOOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY

skala 1:2000
0 50 100 200 metry



Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲▲▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości określone w metrach

przeznaczenie terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- US - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- ZN - tereny zieleni w chronionym krajobrazie
- ZNw - teren zieleni w chronionym krajobrazie z wodami powierzchniowymi
- WP - teren wału przeciwpowodziowego
- WS - teren wód powierzchniowych
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ - tereny publicznych ciągów pieszych z możliwością dojazdu
- CP - tereny publicznych ciągów pieszych
- KP - teren placu publicznego

obiekty objęte ochroną

- ⊕ kapliczka objęta ochroną w planie wraz ze strefą ochrony

Obszary lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

- granica obszaru Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły PLB140004
- granica obszaru Natura 2000 - Kampinoska Dolina Wisły PLH140029
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

- ▨ obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- ▨ obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- ▨ obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- ▨ obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości potencjalnego zalewu w przedziałach do 0,5 m, od 0,5 do 2 m, od 2 do 4 m, powyżej 4 m
- granica wyznaczająca strefę o szerokości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej

Pozostałe oznaczenia

- - - granica gminy Łomianki

Struktura użytkowania

- Pojedyncze zadrzewienia
- Zadrzewienia
- Wody powierzchniowe
- Budynki
- Tereny zainwestowane lub o rozpoczętym procesie inwestycyjnym
- Układ komunikacyjny
- Wał przeciwpowodziowy

Warunki gruntowe

- Rejon o niekorzystnych warunkach budowlanych obejmujący tereny starorzeczy na tarasie zalewowym oraz międzywymowe obniżenia deflacyjne na tarasie nadzalewowym. Podłoże w tym rejonie nie nadaje się do bezpośredniego fundamentowania – występują tu nienośne piaski próchniczne, namuły i namuły torfiaste. Zwierciadło wód gruntowych podchodzi pod powierzchnię terenu, bądź też obniża się okresowo do mniej więcej 1 m p.p.t. Tereny te podczas roztopów bądź nasilonych opadów są zalewane lub podtapiane.
- Rejon charakteryzujący się na ogół korzystnymi warunkami budowlanymi, gdzie lokalne utrudnienia budowlane mogą powodować występujące w podłożu grunty madowe. Korzystne warunki wodne, lustro wód gruntowych występuje głębiej niż 2,0 m p.p.t..

Pozostałe oznaczenia

- Korytarz ekologiczny - lokalny
- Granice strefy ochronno-technicznej zbiorników i cieków wodnych
- Bóbr
- Wydra
- Siedliska przyrodnicze
- Gleby klasy III

