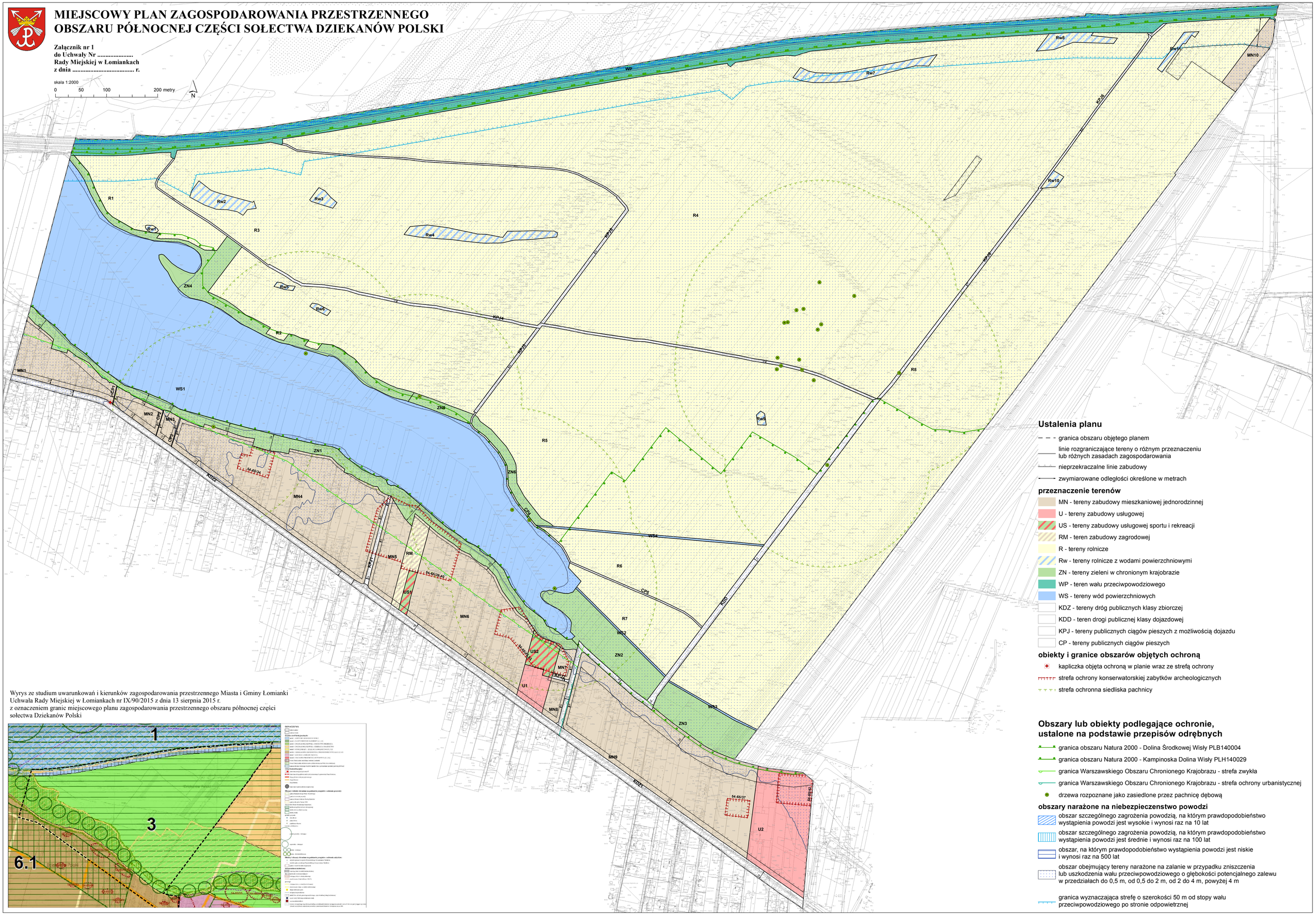
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW POLSKI

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia ..... r.

skala 1:2000

0 50 100 200 metry

N



Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości określone w metrach

przeznaczenie terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- US - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- R - tereny rolnicze
- Rw - tereny rolnicze z wodami powierzchniowymi
- ZN - tereny zieleni w chronionym krajobrazie
- WP - teren wału przeciwpowodziowego
- WS - tereny wód powierzchniowych
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KPJ - tereny publicznych ciągów pieszych z możliwością dojazdu
- CP - tereny publicznych ciągów pieszych

obiekty i granice obszarów objętych ochroną

- kapliczka objęta ochroną w planie wraz ze strefą ochrony
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- strefa ochronna siedliska pachnicy

Obszary lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

- granica obszaru Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły PLB140004
- granica obszaru Natura 2000 - Kampinoska Dolina Wisły PLH140029
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej
- drzewa rozpoznane jako zasiedlone przez pachnicę dębową

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości potencjalnego zalewu w przedziałach do 0,5 m, od 0,5 do 2 m, od 2 do 4 m, powyżej 4 m
- granica wyznaczająca strefę o szerokości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowiedniej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.
z oznaczeniem granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Polski