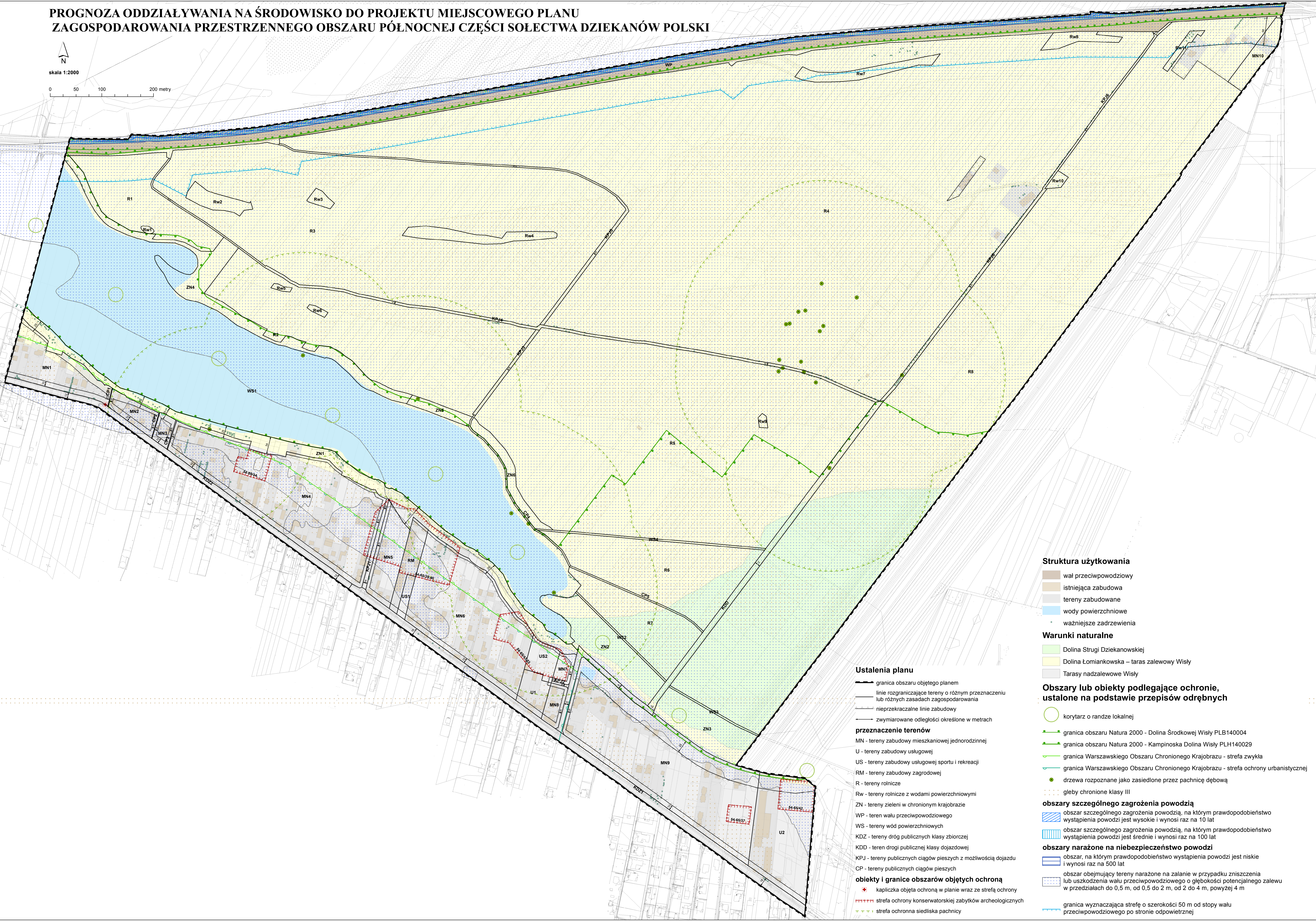
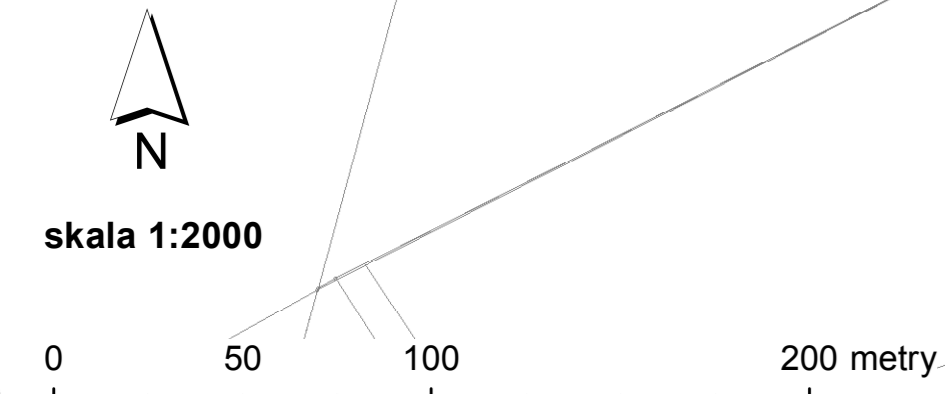


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW POLSKI



- Ustalenia planu**
- granicą obszaru objętego planem
 - linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalną linię zabudowy
 - zwymerowane odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenów**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - US - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej
 - R - tereny rolnicze
 - Rw - tereny rolnicze z wodami powierzchniowymi
 - ZN - tereny zieleni w chronionym krajobrazie
 - WP - teren wału przeciwpowodziowego
 - WS - tereny wód powierzchniowych
 - KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
 - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - KPJ - tereny publicznych ciągów pieszych z możliwością dojazdu
 - CP - tereny publicznych ciągów pieszych
- objekty i granice obszarów objętych ochroną**
- kapliczka objęta ochroną w planie wraz ze strefą ochrony
 - strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
 - strefa ochronna siedliska pachnicy

- Struktura użytkowania**
- wał przeciwpowodziowy
 - istniejąca zabudowa
 - tereny zabudowane
 - wody powierzchniowe
 - ważniejsze zadrzewienia
- Warunki naturalne**
- Dolina Strugi Dziekanowskiej
 - Dolina Łomiankowska – taras zalewowy Wisły
 - Taras nadzalewowe Wisły
- Obszary lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych**
- korytarz o randze lokalnej
 - granica obszaru Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły PLB140004
 - granica obszaru Natura 2000 - Kampinoska Dolina Wisły PLH140029
 - granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
 - granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej
 - drzewa rozpoznane jako zasiedlone przez pachnicę dębową
 - gleby chronione klasy III
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią**
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi**
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
 - obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości potencjalnego zalewu w przedziałach do 0,5 m, od 0,5 do 2 m, od 2 do 4 m, powyżej 4 m
 - granica wyznaczająca strefę o szerokości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej