

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„DZIEKANÓW POLSKI POŁUDNIOWY-WSCHÓD”**

Warszawa 2017

**BUDPLAN** 

 +48 22 870 42 74

 +48 22 870 42 62

 ul. Kordeckiego 2020

04-327 Warszawa

 [kontakt@budplan.net](mailto:kontakt@budplan.net)

 [www.budplan.net](http://www.budplan.net)

Nazwa opracowania	<b>Prognoza oddziaływania na środowisko</b> do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Polski Południowy-Wschód”
Zleceniodawca	Burmistrz Łomianek
Opracowujący	Budplan Sp. z o.o., 04 – 324 Warszawa, ul. Kordeckiego 20
Autor opracowania	mgr inż. Małgorzata Kopka mgr inż. Izabela Bielowska mgr Joanna Gosk
Zespół	mgr inż. Anna Bereś mgr Marlena Szklarz mgr inż. Monika Szczypińska mgr inż. Izabela Szymańska inż. Anna Januszko inż. Monika Nasiłowska



## Spis treści

1.	Wprowadzenie.....	6
1.1.	Podstawa formalno-prawna .....	6
1.2.	Główne cele i zakres projektowanego dokumentu, jego powiązania z innymi dokumentami .....	7
1.3.	Zakres merytoryczny prognozy.....	8
1.4.	Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy .....	8
1.5.	Możliwe transgraniczne oddziaływania na środowisko.....	8
2.	Ogólna charakterystyka terenu objętego opracowaniem oraz jego otoczenia .....	9
3.	Dokumenty oraz opracowania uwzględnione w prognozie.....	10
4.	Akty prawne uwzględnione w opracowaniu.....	11
5.	Charakterystyka i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego .....	12
5.1.	Ukształtowanie powierzchni terenu .....	12
5.2.	Budowa geologiczna .....	13
5.3.	Surowce mineralne .....	13
5.4.	Gleby.....	13
5.5.	Warunki hydrologiczne.....	14
5.5.1.	Wody powierzchniowe .....	14
5.5.2.	Wody podziemne.....	14
5.6.	Warunki klimatyczne .....	15
5.7.	Szata roślinna.....	15
5.8.	Fauna .....	18
5.9.	Walory krajobrazowe.....	18
5.10.	Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione.....	19
5.10.1.	Obszary ustanowione na mocy ustawy o ochronie przyrody .....	19
5.10.2.	Obszary chronione wchodzące w skład europejskich systemów przyrodniczych .....	19
5.11.	Korytarze ekologiczne.....	20
6.	Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym.....	20
6.1.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko.....	26
7.	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	26
8.	Skutki dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu .....	27
8.1.	Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza .....	27
8.2.	Wytwarzanie odpadów.....	28
8.3.	Wprowadzanie ścieków do wód i do ziemi.....	29
8.4.	Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu .....	30
8.5.	Zanieczyszczenie gleby bądź powierzchni ziemi .....	31
8.6.	Emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych .....	31
8.7.	Wykorzystanie zasobów środowiska .....	32
8.8.	Wpływ na zwierzęta i rośliny .....	32
8.9.	Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną .....	33
8.10.	Wpływ na krajobraz .....	34

8.11.	Wpływ na zabytki i dobra materialne .....	34
8.12.	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii .....	34
9.	Istniejące problemy istotne z punktu widzenia realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody .....	34
10.	Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko. ....	35
11.	Ocena określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeby ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych .....	38
12.	Możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania środowisko, w tym na krajobraz. Rozwiązania alternatywne .....	41
13.	Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	42
14.	Streszczenie .....	43

## **1. Wprowadzenie**

### **1.1. Podstawa formalno-prawna**

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

### **1.2. Główne cele i zakres projektowanego dokumentu, jego powiązania z innymi dokumentami**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Dokument, którego projekt jest przedmiotem oceny w niniejszej prognozie tworzy podstawy prawne dla realizacji przedsięwzięć. Ustawowo ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego oraz innymi dokumentami strategicznymi o randze krajowej regionalnej i lokalnej. Do tych dokumentów można zaliczyć również Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju oraz Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Warszawskiego Zachodniego 2012–2015.

#### *Powiązania z innymi dokumentami*

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki zostało przyjęte Uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach w dniu 13 sierpnia 2015 r. Zgodnie z obowiązującym studium obszar miejscowego planu położony jest w granicy 6.2 strefy mieszkaniowo ekstensywnej i średnio ekstensywnej, 8.1 strefie usługowo-produkcyjnej intensywnej oraz strefie 5.1 otoczenia KPN – rekreacja i osadnictwo. Poza tym w studium zaznaczona została planowana droga ekspresowa S7.

*Prognoza oddziaływania na środowisko do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* miasta i gminy Łomianki wykazała dla strefy mieszkaniowo ekstensywnej i średnio ekstensywnej brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Ujemny wpływ może mieć realizacja planowanej trasy S7.

#### **1.3. Zakres merytoryczny prognozy**

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie przedstawionym w piśmie z dnia 21 maja 2013 r., znak pisma: WOOS-I.411.125.2013.ARM. Brak odpowiedzi ze strony Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Warszawie na pismo w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy należy odczytywać, jako akceptację zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie zgodnych z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1405). Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

#### **1.4. Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy**

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości.

Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

#### **1.5. Możliwe transgraniczne oddziaływania na środowisko**

Definicja oddziaływania transgranicznego przedstawiona została w art. 1, pkt. VIII Konwencji z Espoo z dnia 25 lutego 1991 roku o oddziaływaniu na środowisko w kontekście transgranicznym. Zgodnie z definicją: oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiegokolwiek oddziaływanie, niemające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo

położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony. Zgodnie z definicją przedstawioną powyżej za oddziaływanie transgraniczne uznane zostałyby oddziaływanie powstałe na terenie Polski i mające wpływ na środowisko terenu państwa sąsiadującego.

W załączniku nr 1 do Konwencji wymieniono, wszystkie rodzaje działalności, które mogą powodować oddziaływanie transgraniczne, jest to m.in. budowa autostrad, dróg szybkiego ruchu, tras dla dalekobieżnego ruchu kolejowego oraz lotnisk o podstawowej długości pasa startowego 2100 m lub więcej.

W północnej części omawianego terenu przebiega droga krajowa nr 7, która zostanie rozbudowana do parametrów drogi ekspresowej S7.

Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego związanego z realizacją ustaleń planu.

## **2. Ogólna charakterystyka terenu objętego opracowaniem oraz jego otoczenia**

Omawiany teren położony jest we wsi Dziekanów Polski, w gminie Łomianki, na zachód od Warszawy. Powierzchnia obszaru wynosi około 28 ha. Dziekanów Polski zamieszkuje prawie tysiąc mieszkańców. Najbliższym dużym ośrodkiem miejskim jest Warszawa, położona w odległości ok. 26 km od Dziekanowa Polskiego. Obszar planu obejmuje tereny pomiędzy ul. Miłą, Wędkarską, Asnyka a drogą krajową nr 7. Jest to teren około w połowie zabudowany – od strony drogi krajowej znajdują się obiekty o charakterze magazynowo - produkcyjnym, natomiast dalej od drogi krajowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Pozostałe część terenu to grunty rolne, jednak należy podkreślić, że pola są uprawiane coraz rzadziej i zarastają. Obszar objęty planem, choć sam mało atrakcyjny przyrodniczo, położony jest w pobliżu wielu obszarów chronionych, w tym Kampinoskiego Parku Narodowego i obszarów Natura 2000 oraz znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.





**Rysunek 1 Położenie obszaru objętego opracowaniem.**

### **3. Dokumenty oraz opracowania uwzględnione w prognozie**

- Program Ochrony Środowiska dla gminy Łomianki na lata 2008–2015, Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie, Łomianki 2008;
- Gminny Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Łomianki na lata 2008–2011 z uwzględnieniem lat 2012–2015, Łomianki, Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie, Łomianki 2008;
- Strategia zrównoważonego rozwoju gminy Łomianki do 2020 roku, Łomianki 2007;
- Projekt rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Kampinoskiego Parku Narodowego z uwzględnieniem zakresu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLC 140001 Puszcza Kampinoska;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru miasta i gminy Łomianki z elementami opracowania ekofizjograficznego problemowego dotyczącego zagadnień

- związanych z prawną ochroną przyrodniczą oraz zagrożeniem występowania powodzi, Pracownia Ochrony Środowiska, 2013 r.;
- Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008;
  - Plan zagospodarowania województwa mazowieckiego, Warszawa 2004;
  - Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej, Komisja Europejska, na lata 2011 – 2014 dotycząca społecznej odpowiedzialności przedsiębiorstw,
  - Mapa zagrożenia powodziowego, KZGW ISOK, 2013.

#### **4. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu**

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017, poz. 519 t.j. ze zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073 t.j.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016, poz. 2134 t.j. ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 t.j. ze zm.),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161 t.j.),
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014, poz. 1446 t.j. ze zm.),
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2017, poz. 788, t.j. ze zm.),
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2016, poz. 1131, t.j. ze zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz. 1121 t.j.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016, poz. 1987, t.j. ze zm.),
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017, poz. 328, t.j.),
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2016, poz. 250 t.j. ze zm.),
- ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2017 poz. 688 t.j.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71 t.j.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002, Nr 165, poz. 1359),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031 t.j.),

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

## **5. Charakterystyka i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego**

Obszar objęty opracowaniem położony jest w Dziekanowie Polskim w gminie Łomianki. Gmina Łomianki niemalże w całości położona jest na tarasie nadzalewowym (kampinoskim) Wisły. Obszar objęty opracowaniem jest częściowo zabudowany – wzdłuż drogi krajowej i ul. Asnyka, Szymczaka, Miłej. Pozostałą część terenu stanowią pola orne, w większości nieużytkowane od lat. Wyraźna jest tendencja zmiany charakteru okolicy z wiejskiej na podmiejską, do czego przyczynia się również ruchliwa trasa drogi krajowej nr 7. Teren sam w sobie nie przedstawia istotnych wartości przyrodniczych, jednakże położony jest поблизу Puszczy Kampinoskiej oraz leży w dolinie Wisły – jednym z największych terenów cennych przyrodniczo na Mazowszu.

### **5.1. Ukształtowanie powierzchni terenu**

Według podziału J. Kondrackiego gmina Łomianki należy do Nizin Mazowiecko-Podlaskich, makroregionu Nizina Środkowomazowiecka (318.7) oraz mezoregionu Kotlina Warszawska (318.73). Nizina Środkowomazowiecka jest najniższą częścią nizin mazowiecko-podlaskich, w której zbiegają się duże doliny dorzecza środkowej Wisły: Bug, Narew i Bzura. Wysokości bezwzględne mieszczą się w granicach od 60 do 140 m, a formy terenu powstały głównie w skutek procesów fluwialnych, denudacyjnych i eolicznych. W krajobrazie dominują głównie równiny denudacyjne i tarasy rzeczne, urozmaicone występowaniem wydm. W środkowej części Niziny Środkowomazowieckiej, obejmującej również omawiany obszar występują co najmniej dwie serie łąk warwowych. Gleby są tutaj przeważnie brunatne wyługowane, ale w dolinach występują różnego rodzaju mady.

Powyższa charakterystyka jest znacznym uogólnieniem i odnosi się do rozległego obszaru. Na terenie objętym projektem planu rzeźba terenu została ukształtowana przede wszystkim przez działalność erozyjną i akumulacyjną Wisły, w warstwie powierzchniowej znajdują się głównie mady lekkie tarasu nadzalewowego oraz piaski tarasu nadzalewowego, lokalnie z wkładkami mad i żwirów. Gmina Łomianki znajduje się w środkowym biegu Wisły. Formy geologiczne związane z działalnością rzeki na terenie gminy to przede wszystkim wykształcony system tarasów: taras nadzalewowy (kampinoski), taras zalewowy wyższy i taras zalewowy niższy (korytowy). Taras nadzalewowy tworzy płaską powierzchnię zrównaną, ze spadkami poniżej 2%. Na północy i

północnym wschodzie kończy się wyraźna krawędzią schodzącą na taras zalewowy wyższy. Granicę tarasu nadzalewowego wytycza zabudowa Dziekanowa, Kiełpina i Łomianek. W tych miejscach wysokość tarasu nadzalewowego wynosi ponad 4 m nad średnim stanem wody w Wiśle.

#### *Przekształcenia antropogeniczne*

Obszar objęty opracowaniem nie jest przekształcony antropogenicznie. Większość terenu jest wolna od zabudowy. Przekształcenia antropogeniczne wynikają z prowadzonych prac ziemnych związanych z lokalizowaniem budowli, instalacji poziomych oraz dróg.

### **5.2. Budowa geologiczna**

Główną jednostką morfogenetyczną omawianego terenu jest dolina Wisły z systemem tarasów. Omawiany obszar znajduje się na tarasie nadzalewowym (kampinoskim). Przeważającą część tarasu zajmują osady akumulacji rzecznej i eolicznej. Są to piaski tarasu nadzalewowego, piaski eoliczne, żwiry i piaski rzeczne. Omawiany obszar pokrywają piaski rzeczne lokalnie z przewarstwionymi madami, a wody gruntowe zalegają przeważnie poniżej 2 m p.p.t., co składa się na korzystne warunki budowlane.

### **5.3. Surowce mineralne**

Na terenie objętym sporządzeniem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. W południowo-wschodniej części Łomianek znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego (piasku) „Łomianki-Dąbrowa”.

### **5.4. Gleby**

Budowa geologiczna obszaru gminy Łomianki warunkuje pochodzenie i rodzaj gleb. Taras nadzalewowy tworzą mady i piaski rzeczne. Na tych utworach wytworzyły się gleby zbielicowane i gleby bielice właściwe klas bonitacyjnych V i VI. Większa część terenu zajmują gleby bonitacji klas IVb i IVa charakteryzujące się średnią przydatnością do produkcji rolnej.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych I – III.

### **5.5. Warunki hydrologiczne**

#### **5.5.1. Wody powierzchniowe**

Gmina Łomianki położona jest w dolinie Wisły, w obrębie bezpośredniej jej zlewni (zlewnia I rzędu) jest to główna oś hydrologiczna gminy. Obszar należy do zlewni środkowej Wisły i znajduje się w obrębie dużej jednostki hydrogeologicznej – rejonie Międzyrzecza Wisły i Narwi. Wisła płynie nieregularnym korytem osiagającym szerokość od 500 do 1200 m. w nurcie rzeki znajdują się liczne wyspy, piaszczyste nasypy, dolina natomiast charakteryzuje się występowaniem

starorzeczy. Na sieć hydrograficzną miasta składają się również: płynąca w obrębie tarasu zalewowego wyższego Struga Dziekanowska oraz rowy melioracyjne. Struga bierze początek w rejonie Burakowa i przepływa przez szereg zbiorników wodnych starorzecza Wisły, w tym przez dwa największe tj. Jezioro Kiełpińskie i Dziekanowskie.

Przez omawiany teren nie przepływa żaden ciek. Wisła znajduje się w odległości niecałego 1 km w najbliższym miejscu, a Jezioro Dziekanowskie położone jest po drugiej stronie ul. Kolejowej, w odległości ok. 1200 m. Wisła wraz z obszarem tarasu zalewowego objęta jest zabezpieczeniem przeciwpowodziowym w formie wałów. Obszar przeznaczony do objęcia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się poza wałami ochronnymi. Zgodnie z *Mapą zagrożenia powodziowego* przygotowaną przez KZGW w 2013 r. teren opracowania znajduje się poza obszarami, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (Q 0,2%), średnie (Q 1%) lub wysokie (Q 10%). Teren ten położony jest także poza strefą zagrożenia powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

### **5.5.2. Wody podziemne**

Pod względem hydrogeologicznym teren gminy położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) o nazwie Subniecka Warszawska (222). Znajdują się tutaj dwa piętra użytkowe: trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Zgodnie z Prognozą Sytuacji Hydrogeologicznej w strefach zasilania i poboru wód podziemnych (okres 1 marca do 31 maja 2015 r.) rejon Warszawy charakteryzuje się wysokim stanem rezerw wód przy jednoczesnym niskim stopniem wykorzystania zasobów (aktualny poziom wód podziemnych to 15–30%).

#### *Czwartorzędowe piętro wodonośne*

Występuje tutaj jeden poziom wodonośny o miąższości przekraczającej na ogół 40 m. Warstwę wodonośną budują piaski o różnej granulacji. W spągu przeważają piaski drobno- i średnioziarniste, lokalnie zapyłone, bądź z przewarstwieniami żwirów. W stropie znajduje się piaski średnio- i gruboziarniste ze żwirem i otoczkami. Utwory te tworzą jeden kompleks wodonośny miejscami przewarstwiony utworami słabo przepuszczalnymi – mułkami, łąkami i glinami. Parametry hydrogeologiczne poziomu czwartorzędowego określa się jako bardzo dobre. Przewodność obszaru gminy ocenia się na 1000–15000 m<sup>3</sup>/24 h. W południowej części gminy przewodność warstwy maleje, jest to związane ze zmniejszeniem się warstwy wodonośnej, co jest spowodowane m.in. wypiętrzaniem podłoża trzeciorzędowego. Na omawianym terenie wodonośność warstwy to 1000–1500 m<sup>3</sup>/24 h, natomiast przedział miąższości kształtuje się w przedziale 20–40 m. Czwartorzędowy poziom wodonośny pozbawiony jest izolacji. Zwierciadło głównego poziomu wodonośnego położone jest płytko, od 2 m do 5 m.

#### *Trzeciorzędowe piętro wodonośne*

Trzeciorzędowe piętro wodonośne składa się z dwóch podstawowych podpoziomów: mioceńskiego i oligoceńskiego. Oba poziomy zachowują odrębność hydrauliczną, gdyż są

rozdzielone utworami słaboprzepuszczalnymi, chociaż lokalnie występują strefy łączności. Z podpoziomów trzeciorzędowych charakter użytkowy posiada jedynie poziom oligoceński.

### 5.6. Warunki klimatyczne

Obszar gminy Łomianki położony jest w strefie klimatów umiarkowanych szerokości geograficznych. Na podstawie regionalizacji klimatycznej A. Wosia tereny gminy położone są w granicach rejonu Środkowo-Polskiego (XVII region klimatyczny). Podlega on zarówno wpływowi klimatu morskiego, jak i kontynentalnego, ze zwiększonym udziałem wpływu kontynentalnego w kierunku wschodnim.

Pomiary warunków meteorologicznych są przeprowadzane w pobliskiej stacji synoptycznej Warszawa Bielany. Średnia roczna temperatura powietrza na obszarze gminy wynosi około 9,0°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (średnia miesięczna -2,6°C), najcieplejszy jest lipiec (średnia miesięczna 18,2°C). Liczba dni z przymrozkami w ciągu roku wynosi od 100 do 110, czas zalegania pokrywy śnieżnej od 50 do 80 dni. Średni opad roczny wynosi 500–600 mm. W 10-stopniowej skali zachmurzenia (stopień pokrycia nieba 1 do 10) średnie roczne zachmurzenie wynosi 6,6–6,8. Na terenie gminy przeważają wiatry zachodnie, jednakże nie można wykluczyć udziału wiatrów wiejących ze wschodu.

### 5.7. Szata roślinna

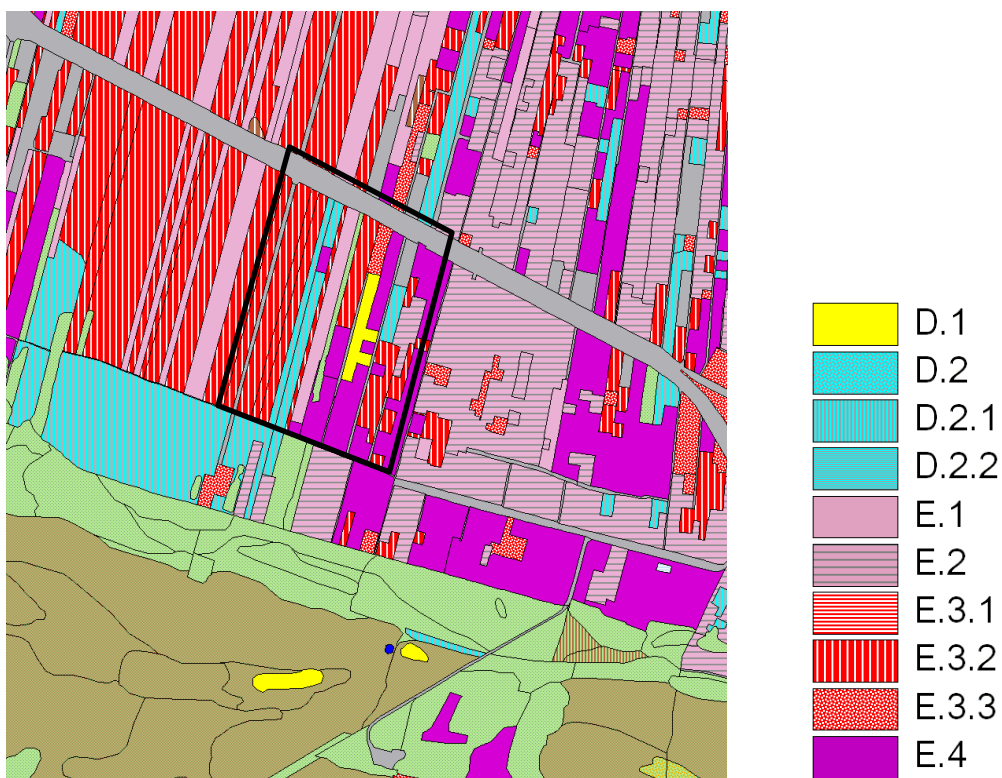
Teren gminy charakteryzuje się zróżnicowanym stanem zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu. Cennymi przyrodniczo i krajobrazowo są tereny Puszczy Kampinoskiej na południe od omawianego terenu oraz fragment naturalnej doliny Wisły, rozciągający się na przeciwległym biegunie. W dolinie Wisły na terenie gminy Łomianki zachowało się starorzecze. Wokół Jeziora Kiełpińskiego utworzono rezerwat Jezioro Kiełpińskie. Przeciwwaga dla terenów o naturalnym charakterze są tereny ścisłej zabudowy mieszkaniowej Łomianek, która skupiona jest głównie wzdłuż ulic.

Na terenie gminy Łomianki w 2009 roku została przeprowadzona analiza roślinności oraz krajobrazu (autorzy: dr hab. Jan Marek Matuszkiewicz i dr Anna Kowalska). Spośród jednostek roślinności rzeczywistej na omawianym terenie wyróżniono następujące zbiorowiska:

- D.1 – zbiorowiska muraw piaskowych, niekiedy w stadiach przekształceń pod wpływem procesów sukcesyjnych;
- D.2.1 – zbiorowiska zbliżone do typu łąk rajgrasowych – świeże i umiarkowanie wilgotne (rzęd *Arrhenatheretalia*);
- E.1 – zbiorowiska pól ornych i ugorów – zbiorowiska segetalne chwastów jednorocznych lub wieloletnich związanych z aktualną lub niedawno zaprzestaną działalnością rolniczą (dominują zbiorowiska z klasy *Stellarietea mediae*);
- E.2 – kompleksy zbiorowisk sadów i ogrodów;

- E.3.2 – zbiorowisko bylin wrotczyca i bylic (zespół *Tanaceto-Artemisietum*), często z udziałem nawłoci olbrzymiej;
- E.3.3 – inne zbiorowiska ruderalne;
- E.4 – roślinność kultywowana ze względów głównie estetycznych lub w części użytkowych (ogródki przydomowe), utworzona z gatunków zielnych, krzewiastych lub drzewiastych, rodzimych lub obcych, w części z udziałem spontanicznej roślinności ruderalnej.

Powyżej opisane zbiorowiska wykazują duże odkształcenie od zbiorowiska potencjalnego roślinności. Według wspomnianego opracowania pod redakcją Matuszkiewicza i Kowalskiej roślinność potencjalną regionu stanowi *Tilio-Carpinetum* (świeże), (grad subkontynentalny). W tym regionie siedliska są przekształcone całkowicie. Ich wrażliwość na przekształcenia jest średnia (dla terenów otwartych) i niska (dla terenów zurbanizowanych).



**Rysunek 2** Mapa roślinności rzeczywistej (objaśnienia dotyczące oznaczeń podano w tekście powyżej).

Matuszkiewicz i Kowalska w opracowaniu „Krajobraz i roślinność rzeczywista gminy Łomianki” ocenili stopień przekształcenia roślinności. Ów stopień przekształcenia dotyczy odkształcenia aktualnej roślinności w stosunku do potencjalnej roślinności naturalnej, właściwej dla tego miejsca. Zgodnie z oceną roślinności potencjalnej (Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej rozumie się hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu

roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska, PAN), zbiorowiskiem potencjalnym jest grąd subkontynentalny świeży.

Po analizie roślinności rzeczywistej i porównaniu jej z roślinnością potencjalną omawiany teren zakwalifikowano do klasy 6 w 7-stopniowej skali oceniającej stopień przekształcenia roślinności. Jest to odkształcenie całkowite. Aktualne zbiorowisko roślinne (antropogeniczne, półnaturalne lub nawet naturalne) nie może być zidentyfikowane z potencjalnym zespołem. Taki stopień odkształcenia jest charakterystyczny dla całej powierzchni gminy, małe i umiarkowane odkształcenie dotyczy jedynie obszaru Jeziora Kiepińskiego, KPN oraz niewielkich fragmentów łądu znajdujących się na Wiśle.

#### *Gatunki chronione*

Na omawianym obszarze nie stwierdzono występowania siedlisk chronionych Natura 2000 ani gatunków poddanych ochronie ścisłej wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną. Najbliżej położonym obszarem cennym przyrodniczo jest Kampinoski Park Narodowy.

#### *Zagrożenia*

Głównym zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego zarówno omawianego terenu, jak i całego terenu gminy Łomianki jest napór budownictwa oraz zaprzestanie użytkowania terenów rolniczych oraz związane z tym procesy zmian w środowisku. Są to:

- zmiana roślinności w kierunku zwiększenia udziału zbiorowisk ruderalnych nad segetalnymi;
- pojawianie się nowych gatunków, w tym gatunków inwazyjnych m.in. nawłoci olbrzymiej, klonu jesionolistnego, robinii akacjowej, czeremchy amerykańskiej;
- przesuszenie wielu siedlisk (np. zarastające zbiorniki na zawalu, czy zbiorowiska olsów na odwodnionych terenach Puszczy Kampinoskiej).

#### **5.8. Fauna**

Obszar objęty planem sam w sobie nie stanowi atrakcyjnego miejsca dla zwierząt, co jest spowodowane przede wszystkim bliskością zabudowy mieszkaniowej, produkcyjno-magazynowej i ruchliwej drogi krajowej nr 7. Część terenu stanowią pola w dużej mierze zarośnięte, z kilkunastoletnimi zaroślami, głównie sosny i brzozy. W związku z bardzo bliskim sąsiedztwem Puszczy Kampinoskiej, pojawiają się gatunki związane ze środowiskiem leśnym, zwłaszcza chętnie żerujące w terenach otwartych. Wykorzystują teren do wędrówek lub jako żerowisko. Gmina Łomianki położona jest w otulinie KPN, stanowi bufor ochronny dla prawidłowego funkcjonowania ekosystemu leśnego.



Według ekofizjografii wykonanej dla obszaru miasta i gminy Łomianki na omawianym terenie brak jest siedlisk gatunków chronionych. Mogą tu jednak przebywać gatunki chronione, które preferują tereny otwarte jako siedlisko życia.

#### *Zagrożenia*

- zmniejszenie się udziału terenów otwartych (negatywny wpływ na ptaki związane z takimi siedliskami – w ostatnich latach wyginęły na terenie gminy Łomianki pójdzki, czajki, zmniejszyła się również liczba skowronków i ortolana oraz dudków);
- zmniejszenie się areału dogodnych siedlisk oraz ich fragmentacja spowodowane przez lokalizację nowej zabudowy oraz zasypywanie terenów podmokłych, w tym cieków oraz małych oczek wodnych;
- obniżenie się zwierciadła wód podziemnych spowodowane lokalizacją zabudowy.

### **5.9. Walory krajobrazowe**

Na ogólną fizjonomię krajobrazu wpływa ukształtowanie terenu, wartości przyrodnicze (szata roślinna), sposób użytkowania terenu oraz wartości kulturowe. Ukształtowanie powierzchni terenu jest mało zróżnicowane – charakteryzuje się niewielkimi niwelacjami terenu. W aspekcie zagospodarowania terenu i szaty roślinnej obszar można podzielić na dwie strefy – zabudowaną i użytkowaną rolniczo. W strefie zagospodarowanej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana raczej na dużych działkach z zadrzewieniami oraz produkcyjno-magazynowa. Pola orne tylko częściowo są użytkowane, większość z nich zarasta.

Obszar objęty opracowaniem nie prezentuje szczególnych walorów krajobrazowych. Jest to krajobraz, gdzie wyraźnie widać przekształcanie się terenów wiejskich w podmiejskie. Wartość krajobrazową stanowią pozostałości terenów otwartych z udziałem zadrzewień, bliskie sąsiedztwo Puszczy Kampinoskiej. Ujemny wpływ na krajobraz ma droga krajowa nr 7 oraz położone przy niej obiekty usługowe, produkcyjne, reklamy.

### **5.10. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione**

#### **5.10.1. Obszary ustanowione na mocy ustawy o ochronie przyrody**

Omawiany obszar znajduje się w granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Granica została wrysowana na planszę ekofizjografii. Teren gminy został zakwalifikowany do urbanistycznej oraz zwykłej strefy WOChK.

Na omawianym terenie nie ma Obszarów Natura 2000. Najbliżej położone są:

- obszary ptasie: Dolina Środkowej Wisły (ok. 2 km), Puszcza Kampinoska (ok. 200 m),
- obszary siedliskowe: Puszcza Kampinoska (ok. 200 m), Kampinoska Dolina Wisły (ok. 1 km).

Ponadto w bliskiej odległości Kampinoski Park Narodowy – 200 m na południe. Łomianki położone są w otulinie KPN. Zgodnie z Ustawą prawo przyrody otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody wyznaczoną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

#### **5.10.2. Obszary chronione wchodzące w skład europejskich systemów przyrodniczych**

Gmina Łomianki położona jest w granicy obszaru węzłowego 20M Obszar Puszczy Kampinoskiej. Park powstał w celu ochrony wydm śródlądowych, zbiorowisk leśnych i bagiennych o charakterze zbliżonym do naturalnego oraz bogatej flory i fauny. W KPN występuje prawie 1000 gatunków roślin naczyniowych, w tym rzadkie takie jak: chamedafne północna, gnidosz królewski, kosaciec syberyjski, lilia złotogłów, orlik pospolity, pełnik europejski, podkolan biały, wawrzynek wilczełyko, widłaki oraz brzoza czarna. Z bogatej fauny Parku należy wymienić: łosie, bobry, wydry, borsuki, dziki, sarny, jelenie, kuny leśne, okresowo pojawiające się wilki, a także orliki, puchacze, bociany czarne, żurawie, czaple siwe. Z gadów żyją tutaj: żmije zygzakowate, zaskrońce, gniewosze, padalce oraz jaszczurki zwinki i żyworodne. Celem ochrony najlepiej zachowanych i najcenniejszych pod względem przyrodniczym fragmentów Puszczy Kampinoskiej utworzono na jej terenie liczne rezerваты np. Sieraków i Kaliszek.

#### **5.11. Korytarze ekologiczne**

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, cechujące się dużą bioróżnorodnością, są szlakami komunikacji dla zwierząt, natomiast w większym przedziale czasowym również dla roślin. W zależności od długości i wielkości można mówić o korytarzach międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych. W Łomiankach oraz okolicy główny udział w zagospodarowaniu przestrzennym mają: zabudowa miejska oraz łąki używane ekstensywnie wzdłuż rzeki oraz rowy melioracyjne. Gmina i miasto Łomianki charakteryzuje się bardzo małą lesistością wynoszącą ok. 15%.

##### *Korytarze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym*

Łomianki położone są w sieci ECONET Polska, w obszarze o znaczeniu międzynarodowym 20 m. Zgodnie z Programem zwiększenia lesistości dla Województwa Mazowieckiego do 2020 r. korytarz ekologiczny obejmujący omawiany teren został przeznaczony do zwiększenia lesistości celem poprawy struktury przyrodniczo ekologicznej poprzez tworzenie sieci powiązań leśnych.

##### *Korytarze o znaczeniu lokalnym*

Funkcję lokalnych ciągów ekologicznych zapewniających łączność pomiędzy terenami o istotniejszym znaczeniu pełnią tereny otwarte z zadrzewieniami śródpolnymi.

## **6. Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym**

Stan zasobów został szczegółowo omówiony w ekofizjografii sporządzonej na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Łomianki.

### **Wody płynące**

#### *Jakość wód*

Ocenę stanu wód powierzchniowych wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód (JCWP) na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska.

Zgodnie z informacjami Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie w latach 2010–2013 obszar JCWP *Dopływ do jez. Dziekanowskiego*, w granicach którego znajduje się teren opracowania, nie był objęty monitoringiem, jednakże IMGW Wrocław dokonał oceny JCWP niemonitorowanych na podstawie autorskiej metodyki, poprzez ekstrapolację wyników z podobnych JCWP objętych badaniami<sup>1</sup> i na tej podstawie stwierdzono, że stan/potencjał ekologiczny JCWP *Dopływ do jez. Dziekanowskiego* klasyfikuje się poniżej dobrego, a stan ogólny tego JCWP określono jako zły.

Monitoringiem jakości wód objęto sąsiednie JCWP:

- JCWP Wisła od Kanału Młocińskiego do Narwi,
- JCWP Łasica od źródeł do Kanału Zaborowskiego, z Kanałem Zaborowskim
- JCWP Wisła od Jeziorki do Kanału Młocińskiego

a badania wykazały, że ich stan lub – w przypadku części wód silnie zmienionych – potencjał ekologiczny klasyfikuje się od złego, przez słaby (dla rzeki Wisły) do umiarkowanego (dla rzeki Łasicy), a stan chemiczny w wodach rzeki Wisły określono jako poniżej dobrego. W poniższej tabeli przedstawiono podsumowanie badań przeprowadzonych na ww. jednolitych częściach wód powierzchniowych w 2012 roku przez WIOŚ w Warszawie.

#### *Cele środowiskowe*

W związku z wdrażaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej opracował w 2016 roku Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Określono w nim dla poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) ocenę ryzyka nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych.

---

1

Rozporządzenie Dyrektora RZGW w Warszawie z dnia 14 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły oraz Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły określa szczegółowe wymagania dotyczące stanu wód, wynikające z celów środowiskowych. Są to m.in.:

- zachowanie przepływu nienaruszalnego w ciekach naturalnych jako warunek konieczny dla osiągnięcia dobrego ich stanu lub potencjału ekologicznego (w rozporządzeniu podano odpowiednie współczynniki dla Wisły, w tym na wysokości Łomianek);
- konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- wymóg zachowania ciągłości morfologicznej płynących wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne JCW, niezbędne dla zapewnienia dobrego stanu lub potencjału ekologicznego.

Poniżej przedstawiono, w formie tabelarycznej dane dotyczące punktów pomiarowych, położonych na rzekach w bliskiej odległości od terenu objętego opracowaniem.

**Tabela 1 Zestawienie ocen jednolitych części wód powierzchniowych w gminie Łomianki i okolicy (źródło: Plan Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, KZGW)**

Europejski kod JCWP	Nazwa JCWP	Status	Ocena stanu	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Uzasadnienie
PLRW 200002125999	Wisła od kanału Młocińskiego do Narwi	naturalna część wód	zły	zagrożona	brak
PLRW20002625994	Dopływ z jez. Dziekanowskiego	naturalna część wód	zły	zagrożona	brak
PLRW20002625992	Struga Jabłonna	naturalna część wód	zły	niezagrożona	-
PLRW2000025972	Kanał Młociński	naturalna część wód	zły	niezagrożona	-
PLRW20002125971	Wisła od Jeziorki do Kanału Młocińskiego	SZCW	zły	zagrożona	brak
PLRW2000232729649	Łasica od źródeł do Kanału Zaborowskiego, z Kanałem Zaborowskim	naturalna część wód	zły	zagrożona	brak

### Zagrożenia

Zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych jest brak kanalizacji. Według GUS w 2013 r. z kanalizacji na terenie gminy Łomianki korzystało tylko 35,9% ludności, natomiast z wodociągu 39,7%. Dysproporcja pomiędzy udziałem ludności korzystającej z kanalizacji oraz korzystającej z wodociągu jest niewielka, dlatego można oceniać, iż zanieczyszczenie wód ściekami

komunalnymi odprowadzanymi z gospodarstw domowych jest niewielkie. Zagrożeniem jest również bliskie sąsiedztwo Aglomeracji Warszawskiej.

### **Wody podziemne**

#### *Jakość wód podziemnych*

#### *Jakość wód podziemnych*

Na terenie gminy Łomianki nie prowadzono badań jakości wód podziemnych. Ostatnie informacje pochodzą z lat 2004–2007 badań, jakości wód podziemnych w ramach regionalnej sieci monitoringu. Badanie te były prowadzone na terenie innych gmin powiatu warszawskiego zachodniego. Jakość wód podziemnych w większości punktów pomiarowych położonych w okolicy opracowania jest zadowalającej jakości (pkt nr 275, 1660, 1668). W dalszej odległości, za zachód od opracowania, jakość wód się pogarsza. Niezadowalająca jakość wód w punktach 1701–1703 wynika głównie z obecności w wodach podziemnych boru, chloru, sodu i manganu oraz wysokich stężeń węgla organicznego.

Wody czwartorzędowe nie są izolowane od powierzchni terenu, są więc podatne na zanieczyszczenia biologiczne i chemiczne. Istniejące i projektowane studnie zaopatrujące odbiorców zbiorowych lub pracujące na potrzeby wytwarzania produktów spożywczych lub farmaceutycznych, wymagają ustanowienia stref ochronnych. Strefa ochrony pośredniej ma za zadanie ochronę przed zanieczyszczeniami biologicznymi.

#### *Zagrożenia dla jakości wód podziemnych:*

- koncentracja zakładów produkcyjnych w Aglomeracji Warszawskiej,
- dzikie wysypiska odpadów,
- rolnictwo i niewłaściwe nawożenie pól.

Odporność na degradację uwarunkowana jest głównie głębokością występowania zwierciadła wody, narażeniem powierzchni na erozję oraz występowaniem lasów. Najmniejszą odpornością wykazują się doliny rzek, gdzie poziom wód podziemnych jest wysoki. Dodatkowym elementem mającym wpływ na degradację jest pokrycie terenu szatą roślinną. Im teren pokryty jest w większej mierze roślinnością, np. trawą bądź zadrzewieniami, tym bardziej odporny na degradację. Można stwierdzić, że wody gruntowe wraz z wodami powierzchniowymi i istniejącą roślinnością tworzą ściśle powiązany i bardzo wrażliwy na degradację zespół. Zaburzenie funkcjonowania choćby jednego z tych elementów powoduje natychmiastowe niekorzystne zmiany w pozostałych. Z tego względu doliny i obniżenia powinny podlegać szczególnej ochronie. Szkodliwe dla funkcjonowania dolin są przede wszystkim: lokalizacja zabudowy kubaturowej oraz intensywne rolnictwo – stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin.

Na terenie gminy Łomianki zwierciadło wód podziemnych jest położone płytko, na głębokości 2–5 m ppt i nie jest izolowane warstwą nieprzepuszczalnych utworów, dlatego jest podatne na zanieczyszczenia.

## **Gleba**

Okolo połowa obszaru jest zabudowana. Zanieczyszczenie gleby związane z zabudową mieszkaniową dotyczą przede wszystkim zanieczyszczeń substancjami organicznymi i chemicznymi. Omawiany obszar nie posiada podłączenia do sieci kanalizacyjnej, więc istnieje zagrożenie wynikające z możliwych wycieków z nieszczelnych odbiorników na nieczystości. Pozostała część obszaru to tereny rolne, gdzie degradacja polega na niewłaściwym stosowaniu środków ochrony roślin i nawozów, jednak tereny te tylko w niewielkim stopniu są nadal użytkowane. Istotnym źródłem pozostają emisje komunikacyjne, pojawiające się głównie wzdłuż drogi krajowej nr 7.

## **Powietrze**

Elementem charakteryzującym się bardzo wysoką zdolnością do regeneracji jest powietrze atmosferyczne. Do likwidacji jego zanieczyszczenia wystarczy likwidacja źródła. Źródłami zanieczyszczeń powietrza na obszarze gminy są zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz tereny komunikacji drogowej.

### *Jakość powietrza*

Oceny jakości powietrza na terenie województwa mazowieckiego dokonuje corocznie Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Podstawą do oceny jakości powietrza jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. WIOŚ w Warszawie w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim – raporcie za rok 2013* (tabela poniżej), wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych, dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji, poziomów docelowych i celów długoterminowych. Klasyfikacji stref dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie, na podstawie najwyższych stężeń (tzn. występujących w najbardziej zanieczyszczonych rejonach) na obszarze aglomeracji lub innej strefy. Żaden z punktów pomiarowych nie znalazł się w granicach gminy Łomianki, która została zakwalifikowana do strefy mazowieckiej.

Ocena wykonana została dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu, pyłu zawieszzonego PM10 oraz arsenu, kadmu, niklu, ołowiu i benzo/a/pirenu w pyłe PM10 przy uwzględnieniu kryteriów związanych z ochroną zdrowia oraz dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozonu przy uwzględnieniu kryteriów związanych z ochroną roślin.

**Tabela 2 Wyniki klasyfikacji strefy mazowieckiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin w 2013 r.**

	symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO <sub>2</sub> <sup>2</sup>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>	PM10	PM2,5
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A <sup>3</sup>	C	C <sup>4</sup>
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	A <sup>3</sup>	-	-

gdzie:

- klasa A – stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;
- klasa B – stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji (tylko dla PM2,5)
- klasa C – stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe.

Strefa mazowiecka została zakwalifikowana do klasy jakości powietrza C w przypadku benzo(a)pirenu oraz pyłu PM2,5 i pyłu PM10. Wyniki analiz i oszacowań WIOŚ w Warszawie wskazują, że podstawową przyczyną przekroczeń wyżej wymienionych zanieczyszczeń jest emisja powierzchniowa, związana z ogrzewaniem domostw w sektorze komunalno-bytowym oraz emisja liniowa, związana z ruchem pojazdów i emisją spalin.

Głównymi zanieczyszczeniami powietrza na terenie opracowania są źródła komunalno-bytowe tzw. niska emisja wynikająca z indywidualnego ogrzewania domów oraz lokalne kotłownie (emisja gazów i pyłów), źródła transportowe (ruch samochodowy, emisja gazów i pyłów), pylenie wtórne pochodzące z terenów pozbawionych roślinności oraz zanieczyszczenia napływające spoza terenu gminy (nieznaczny wpływ). Na jakość powietrza na tych terenach wpływ mają także zakłady przemysłowe znajdujące się w niedalekiej odległości:

- P.P.H. WIRMEX, ul. Sienkiewicza 4 Dziekanów Leśny
- Inter Stal Centrum Sp. z o.o., ul. Kolejowa 291, Dziekanów Polski
- BARGO Sp. z o.o. Dziekanów Polski, ul. Kolejowa 223, Dziekanów Polski
- Centrum Badań Ekologicznych P.A.N, ul. Konopnickiej 1, Dziekanów Leśny.

<sup>2</sup> dla roślin NO<sub>x</sub>,

<sup>3</sup> wg poziomu docelowego

<sup>4</sup> wg poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji

## Klimat akustyczny

Klimat akustyczny obszaru opracowania, z uwagi na bliskie sąsiedztwo drogi krajowej nr 7, biegnącej wzdłuż jego północnej granicy, nie jest najlepszy. Najistotniejszym źródłem hałasu w sąsiedztwie odcinków drogi krajowej nr 7 jest ruch samochodowy. Inne źródła hałasu, związane z funkcjonowaniem i działalnością człowieka oddziałują na środowisko w znikomym stopniu w porównaniu do hałasu drogowego. W zdecydowanej większości przypadków stanowią one tło akustyczne dla hałasu samochodowego, który w głównej mierze decyduje o akustycznym klimacie na analizowanych terenach.

Obecnie zabudowania położone są bezpośrednio przy drodze krajowej, są to w większości obiekty produkcyjno-magazynowe. Zabudowa mieszkaniowa położona jest wzdłuż ulic prostopadłych do drogi krajowej. Zabudowania położone najbliżej są narażone na przekroczenia nawet powyżej 20 dB, średnio 10–20 dB. Zabudowania położone wzdłuż ul. Miłej, w oddaleniu od drogi krajowej, nie są narażone na ponadnormatywny hałas lub przekroczenia nie przekraczają one 5 db (Program ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami położonych wzdłuż drogi krajowej nr 7 i drogi ekspresowej nr S7 na terenie województwa mazowieckiego).

Uchwałą nr 141/09 z dnia 7 września 2009 r. Sejmik Województwa Mazowieckiego przyjął Program ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami położonych wzdłuż odcinków drogi krajowej nr 7 i ekspresowej nr S7 na terenie województwa mazowieckiego, który to program obejmuje m. in. teren niniejszego opracowania (odcinek od 331+320 do 3348+420 Kazuń – Łomianki). Program ma na celu poprawę i zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska na terenach zagrożonych ponadnormatywnym hałasem. Termin realizacji działań przewidziano do końca 2013 roku (działania krótkookresowe) i do końca 2025 roku (działania długookresowe). Na terenach sąsiadujących z obszarem opracowania planowana jest przebudowa drogi krajowej nr 7 do parametrów drogi ekspresowej. Szacuje się, że spowoduje to zmniejszenie uciążliwości hałasowej o 3–7 dB (wprowadzenie „cichych” nawierzchni drogowych, tłumiących hałas samochodowy, ekrany akustyczne).

Poniżej wskazano liczbę i procent ludności zamieszkałej wzdłuż odcinka drogi krajowej nr 7 od 331+320 do 3348+420 Kazuń–Łomianki, narażonych na ponadnormatywny hałas (przekroczenia poziomu dźwięku  $L_{DWN}$ ).

**Tabela 3 Ludność zamieszkująca okolice drogi krajowej nr 7 narażona na ponadnormatywny hałas (źródło: Program ochrony środowiska przed hałasem... 2009)**

Liczba mieszkańców narażonych na ponadnormatywny hałas	Przekroczenie poziomu dźwięku $L_{DWN}$	Procent ludności zamieszkałej na analizowanym obszarze, narażonej na ponadnormatywny hałas
	dB	
1800	0	40,92
1517	5	34,49
491	10	11,16
554	15	12,59
38	20	0,86



### **6.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko**

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięcia mogąco znacząco oddziaływać na środowisko zaliczono do dwóch grup:

- przedsięwzięcia mogąco zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko jest obligatoryjne;
- przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest fakultatywne, może być wymagane przez prowadzącego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zapisy ogólne mpzp w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Dopuszcza się natomiast lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Stan środowiska na tych obszarach został opisany w rozdziale 5, dotyczącym stanu środowiska całego obszaru objętego sporządzeniem mpzp.

### **7. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Ze względu na dość niedużą odległość od Warszawy, na terenie gminy odczuwalny staje się napływ ludności. Wynikiem migracji jest postępująca presja zabudowy, co skutkuje urbanizacją terenów dotąd niezainwestowanych. W przypadku omawianego obszaru wyraźna jest tendencja powolnego i dość uporządkowanego zabudowywania terenów rolnych, zabudowa wkracza na teren od strony wschodniej, wyznaczone ulice biegną prostopadle do drogi krajowej i ul. Miłej. Układ działek wskazuje na dalszy rozwój zabudowy.

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na analizowanym obszarze. Określone są także zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych.

Przy braku realizacji ustaleń planu miejscowego możliwa jest zabudowa obszaru w sposób chaotyczny, zaburzający ład przestrzenny miejscowości i wpływający negatywnie na jej krajobraz. Rozwój zabudowy nieproporcjonalny do rozwoju infrastruktury może skutkować

wykorzystywaniem rozwiązań tymczasowych w zakresie zaopatrzenia w ciepło, odprowadzania ścieków bytowych i gospodarki odpadami, które mogą zagrażać jakości środowiska.

W przypadku niepodjęcia działań zmierzających do zmiany dotychczasowych funkcji terenów, na terenach otwartych będzie postępować naturalna sukcesja, gdyż w coraz mniejszym stopniu będą one użytkowane rolniczo.

## **8. Skutki dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu**

### **8.1. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza**

Teren objęty opracowaniem można podzielić na dwie strefy – zabudowaną oraz obszarów rolniczych i nieużytków. Na strefę zagospodarowaną składa się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, której towarzyszy przylegająca zieleń urządzone. Obszary niezabudowane to w przeważającej części nieużytki rolne, pola orne i ugory, sady i ogrody oraz pasy zadrzewień.

Planowane jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części centralnej, południowej oraz zabudowy usługowej wzdłuż północnej granicy obszaru. Ponadto w centralnej części obszaru znajdują się tereny usług sakralnych. Prognozuje się wzrost emisji rozproszonej zanieczyszczeń pyłowych w związku emisją spalin. Należy zauważyć, iż emisja z pojazdów to emisja nieorganizowana, niepodlegająca prawnym uregulowaniom, pozwoleniom na emisję. Zgodnie ze standardami emisyjnymi [Rozporządzenie MŚ w sprawie standardów emisyjnych z instalacji] emisja z kotłów o mocy nominalnej poniżej 1 MW również nie podlega standardom emisyjnym, ze względu na niewielką emisję zanieczyszczeń.

Na obszarze objętym analizą istniejące budownictwo mieszkaniowe korzystające z indywidualnych źródeł ciepła. Prognozuje się, że w związku z możliwością podłączenia nowej zabudowy do sieci gazowej nie spowoduje znacznego zwiększenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Wprowadzenie zabudowy usługowej wpłynie na zwiększenie emisji zanieczyszczeń w postaci pyłów i gazów w związku z eksploatacją instalacji i innych urządzeń oraz użytkowania budynków.

Ponadto plan wprowadza możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną z indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii: mikroinstalacje fotowoltaiczne oraz małe instalacje fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 100 kW. Stosowanie ogniw fotowoltaicznych będzie przyczyni się do zmniejszenia zużycia energii elektrycznej i tym samym zmniejszeniu emisji zanieczyszczeń w miejscu ich powstawania.

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000. W związku z powyższym mogą być realizowane jedynie

przedsięwzięcia zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko, w przypadku, jeśli nie było konieczności wykonania oceny oddziaływania na środowisko, bądź przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała, iż nie będą miały znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko bądź znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000. Wprowadzony zakaz gwarantuje powstawanie, na terenie objętym sporządzeniem planu, usług, bądź produkcji nieuciążliwych dla środowiska przyrodniczego oraz niepogarszających warunków życia mieszkańców.

Warunki arosanitarne omawianego obszaru w związku z wprowadzeniem założeń mpzp nie powinny ulec znacznym zmianom. Obszar Dziekanowa Polskiego znajduje się w zasięgu Puszczy Kampinoskiej, która tworzy korytarz napowietrzający i jest źródłem czystego powietrza. Dzięki położeniu omawianego terenu w Warszawskim Obszarze Chronionego wszystkie obszary pełniące funkcje przyrodnicze np. zadrzewienia śródpolne pozostaną zachowane. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny położone w strefie otoczenia KPN zostały wyróżnione poprzez zagwarantowanie wysokiego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej.

## **8.2. Wytwarzanie odpadów**

Plan przewiduje znaczący wzrost zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej uzupełnionej zabudową usługową, w związku, z czym należy się spodziewać wzrostu produkcji odpadów komunalnych proporcjonalnego do wzrostu powierzchni zabudowy.

Plan przewiduje znaczący wzrost zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w związku, z czym należy się spodziewać wzrostu produkcji odpadów komunalnych proporcjonalnego do wzrostu powierzchni zabudowy.

Na terenach oznaczonych, jako usługowe oraz mieszkaniowe mogą powstawać odpady niebezpieczne np. zużyty sprzęt komputerowy, świetlówki, odpady z przetwórstwa fotograficznego oraz usług fotograficznych, urządzenia zawierające freony, drewno zawierające substancje niebezpieczne, przeterminowane leki. Zapisy miejscowego planu w konkretny sposób regulują postępowanie z odpadami powstającymi na terenie nieruchomości. Gromadzenie odpadów powinno odbywać się w ściśle określonym miejscu na terenie nieruchomości, gdzie umożliwia się segregację odpadów. teren gdzie odpady są czasowo gromadzone powinien być zadaszony oraz powinien posiadać nieprzeziernie ściany, w tym podłogę. Prawidłowe postępowanie z odpadami gwarantuje ochronę środowiska glebowego oraz wodnego.

## **8.3. Wprowadzanie ścieków do wód i do ziemi**

Zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych wiąże się ze zwiększeniem produkcji ścieków komunalnych i produkcyjnych.

Omawiany obszar nie został objęty systemem kanalizacji, w związku z tym odprowadzanie i oczyszczanie ścieków ma tutaj charakter lokalny. Budynki niepodłączone do sieci sanitarnej

korzystają z bezodpływowych zbiorników nieczystości. Dziekanów Polski nie posiada systemu odbioru nieczystości od mieszkańców, są one usuwane przez firmy asenizacyjne i wywożone do oczyszczalni ścieków w Łomiankach i Czosnowie. Według Programu Ochrony Środowiska krótkoterminowym zadaniem w zakresie gospodarki wodno – ściekowej jest budowa kanalizacji m.in. w Dziekanowie Polskim.

Zapisy Planu sprzyjają uporządkowaniu gospodarki ściekowej na terenach objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowaniu przestrzennego. W celu ochrony wód powierzchniowych, ziemi oraz pośrednio wód podziemnych plan wprowadza nakaz odprowadzania wód deszczowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych dróg, placów i parkingów do ciągów kanalizacji deszczowej lub do ziemi poprzez urządzenia zapewniające oczyszczanie ścieków do parametrów wskazanych przepisami. W przypadku ścieków komunalnych plan ustala odprowadzanie ścieków do instalacji lub urządzeń określonych w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach, a w przypadku wybudowania sieci gminnej odprowadzenie ścieków komunalnych za pośrednictwem sieci gminnej do gminnej oczyszczalni ścieków położonej w Łomiankach.

Zgodnie z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciel nieruchomości ma obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Co oznacza, iż do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej można korzystać ze nieprzepuszczalnych zbiorników na nieczystości ciekłe, natomiast po jej wybudowaniu właściciele nieruchomości mają obowiązek podłączenia nieruchomości. Takie zagospodarowanie jest zgodne z przepisami prawa i w przypadku prawidłowego funkcjonowanie przydomowych oczyszczalni oraz zbiorników na nieczystości, zagrożenie zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi jest znikome. Ponadto w związku z lokalizacją planu na obszarze GZWP plan nakazuje:

- ✓ utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- ✓ przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi,
- ✓ zagospodarowanie wód opadowych i ścieków deszczowych.

Problem ochrony wód stanowi nie tylko zanieczyszczenie wód bądź gleby, ale również zmiana stosunków wodnych oraz poziomu zwierciadła wody. Ograniczane możliwości infiltracji wód opadowych poprzez odprowadzenie ich systemem kanalizacji deszczowej może powodować zmianę stosunków gruntowo – wodnych, a w konsekwencji prowadzić do negatywnych następstw np. zmniejszenie się potencjału ekologicznego, w wyniku zmiany naturalnych

warunków siedliskowych flory i fauny, zanikanie cieków na terenie zurbanizowanym bądź ich degradację, przeciążanie cieków nadmiernymi zrzutami z kanałów deszczowych. Zagrożenie istnieje również w odbiornikach wód deszczowych, które może się przejawiać nasileniem się zjawisk powodziowych, okresowy wzrost zanieczyszczenia rzek oraz ograniczenie życia roślinnego i zwierzęcego w rzekach. Celem zatrzymania wód opadowych na terenie należy zastosować infiltrację powierzchniową lub podziemną. Plan ustala realizację powierzchni biologicznie czynnej, która stanowi powierzchnię wsiąkania wód opadowych. Jednocześnie dla zabudowy mieszkaniowej plan dopuszcza odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych w ramach własnej działki do gruntu. Powierzchnia biologicznie czynna w ramach działki budowlanej będzie wspomagała infiltrację wód deszczowych w głąb profilu glebowego i ograniczała powstawanie lokalnych zastoisk wód. Powierzchnie biologicznie czynną chłonną mogą stanowić oczka wodne w ogrodach, które doskonale spełniają funkcje retencyjną. Lokalizacja studni chłonnych, drenażu rozsączającego bądź ogrodu deszczowego na terenie własnej działki gwarantuje minimalizację odpływu wód z powierzchni terenu oraz powstrzymanie niekorzystnych zjawisk zachodzących w środowisku wodnym. Dodatkowo mogą być wykorzystane takie rozwiązania jak gromadzenie wody deszczowej w zbiorniku, która może być np. wykorzystana w ogrodzie bądź w budynku. Dodatkowo w liniach rozgraniczających dróg określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co gwarantuje ograniczenie bezpośredniego odpływu wód deszczowych.

W granicy przeznaczenia terenów usługowych (U) w miejscowym planie dopuszczono lokalizację produkcji, aczkolwiek zgodnie z miejscowym planem nie mogą tutaj powstać obiekty uciążliwe, gdyż plan zakazuje realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko oraz przedsięwzięć, które mogłyby negatywnie oddziaływać na środowisko, poza tym obowiązuje szereg ograniczeń z uwagi na położenie w GZWP oraz w otulinie KPK i WOCHK (zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie wymienionych form ochrony przyrody).

Wraz ze zwiększeniem powierzchni zabudowań prognozuje się oddziaływanie negatywne stałe, bezpośrednie związane ze zwiększeniem produkcji ścieków komunalnych i przemysłowych. Warunkiem zachowania, jakości środowiska glebowego jest prawidłowa gospodarka ściekami oraz odpadami. Przewidywanym zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych może być brak kanalizacji na omawianym obszarze.

#### **8.4. Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu**

Ukształtowanie powierzchni analizowanego obszaru charakteryzuje się małą różnorodnością, występują jedynie niewielkie niwelacje terenu, jednak znajduje się on w granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy mówiące o przekształceniu powierzchni ziemi.

Stopień oddziaływania przekształceń antropogenicznych na ukształtowanie terenu związany będzie z zajmowaną powierzchnią zabudowy oraz głębokością wykonywanych prac ziemnych. Wprowadzenie obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej na terenie dotąd niezabudowanym przyczyni się do trwałego zniszczenia powierzchni

ziemi. W wyniku prowadzonych prac powstaną nowe formy antropogeniczne: zwałowiska, nasypy, rowy itp.

Każdorazowo przy realizowaniu każdej inwestycji budowlanej trwale związanej z gruntem widoczne będą zmiany w topografii terenu na etapie budowy obiektów i infrastruktury – działania krótkotrwałe związane z realizacją obiektów. Po zakończeniu prac budowlanych zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą kontrastowały z przyległymi obszarami.

#### **8.5. Zanieczyszczenie gleby bądź powierzchni ziemi**

Zmiany ukształtowania terenu związane z wprowadzaniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej wpłyną na kształtowanie warunków podłoża. W wyniku wykorzystania maszyn budowlanych i czasowego utwardzenia podłoża dewastacji ulegnie wierzchnia, próchniczna warstwa gleby, czego skutkiem będzie zmiana jej właściwości fizycznych i chemicznych. Eksploatacja maszyn budowlanych może wpłynąć na emisję do gleby zanieczyszczeń pyłowych oraz substancji niebezpiecznych tj. paliwa czy smary.

Warunkiem zachowania, jakości środowiska glebowego jest prawidłowa gospodarka ściekami oraz odpadami. Ustalenia planu ograniczają możliwość zanieczyszczenia gleb oraz powierzchni ziemi poprzez wprowadzenie szeregu zapisów ustalających m.in. objęcie siecią kanalizacyjną nowych budynków oraz obiektów oraz nakaz odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej po ich uprzednim oczyszczeniu.

Lokalne zanieczyszczenie gleby może wystąpić w pobliżu dróg, co związane jest z zimowym utrzymaniem dróg m.in. wykorzystaniu soli do odładzania nawierzchni dróg.

Omawiany obszar znajduje się w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, sposób jego zagospodarowania jest zgodny z rozporządzeniami wojewody w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

#### **8.6. Emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych**

Dopuszczalny poziom hałasu na tych obszarach od dróg oraz innych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu nie może przekraczać norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. ze zmianami, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Najpoważniejszym źródłem hałasu na terenie obszaru opracowania jest hałas komunikacyjny, występujący z uwagi na bliskie sąsiedztwo drogi krajowej nr 7. Inne występujące źródła hałasu, związane z działalnością człowieka oddziałują na środowisko w dużo mniejszym stopniu. Przewiduje się, że przeznaczenie danego terenu pod funkcje mieszkaniową i usługową spowoduje zwiększenie dotychczasowych emisji hałasu, poprzez rozbudowę sieci dróg dojazdowych do posesji prywatnych. Wraz ze wzrostem ilości terenów usługowych przewiduje się zwiększony napływ ludności na teren Dziekanowa Polskiego, co może skutkować

zwiększeniem emisji hałasu w ciągu dnia. Potencjalnym źródłem czasowej emisji hałasu na etapie prowadzenia prac budowlanych będą maszyny budowlane. Plan wskazuje, iż tereny oznaczone symbolem MN objęte są ochroną przed ponadnormatywnym hałasem zgodnie ze wspomnianym rozporządzeniem.

Do źródeł emisji pól elektromagnetycznych zaliczane są linie elektromagnetyczne i maszty telefonii komórkowej, które mogą potencjalnie być źródłem negatywnego wpływu na zdrowie ludności. Plan nie wprowadza zakazu lokalizacji stacji telefonii komórkowej, masztów oraz anten, które mogą potencjalnie być źródłem negatywnego wpływu na zdrowie ludności. Jednakże przy odpowiednim ustaleniu wysokości masztów oddziaływanie pola na zdrowie ludzi nie będzie miało miejsca.

### **8.7. Wykorzystanie zasobów środowiska**

W wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zasoby przyrodnicze środowiska mogą ulec przekształceniom przy wprowadzaniu nowej zabudowy mieszkalnej i usługowej, głównie podczas prac budowlanych. Prace takie powodują zniszczenie pokrywy glebowej i roślinnej. Zmiany te są nieodwracalne, mogą w znaczący sposób wpłynąć na niezabudowany teren. Prognozuje się również, że zwiększy się wykorzystanie zasobów np. wodnych dla zaspokajania potrzeb większej liczby mieszkańców, a także ludności przyjeżdżającej w celu korzystania z zabudowy spełniającej funkcje usługowe.

W związku z położeniem Dziekanowa Polskiego w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu plan kształtuje środowisko przyrodnicze omawianego obszaru zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu w sprawie WOCHK.

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się eksploatacji złóż surowców mineralnych.

### **8.8. Wpływ na zwierzęta i rośliny**

Realizacja założeń mpzp przyczyni się do trwałych zmian szaty roślinnej na terenach dotąd niezabudowanych oraz zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. W tej części omawianego terenu szata roślinna zostanie zastąpiona roślinnością urządzoną.

Walog przyrodniczy Dziekanowa Polskiego pód-wsch stanowią tereny otwarte, które gwarantują swobodną migrację gatunków zwierząt, przewietrzanie terenów oraz korzystne warunki areosanitarne, a drobne zagajniki i zadrzewienia stanowią siedliska życia dla drobnej fauny, przyczyniając się do zwiększenia bioróżnorodności oraz pełniąc funkcję oczyszczającą zarówno glebę jak i powietrze.

Analizowany teren nie jest miejscem występowania cennych przyrodniczo gatunków roślin i zwierząt, jednak wraz z sąsiadującymi terenami Puszczy Kampinoskiej, doliny Wisły oraz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu stanowi element szlaku migracyjnego zwierząt, który ulegnie przerwaniu.

W rozporządzeniu w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Kampinoskiego Parku Narodowego z uwzględnieniem zakresu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 dokonano identyfikacji i ceny istniejących oraz potencjalnych zagrożeń dla obiektów ochrony KPN. Wśród nich wymieniono m.in.:

- niekontrolowaną penetrację całego terenu Parku powodującą płoszenie zwierząt, dewastację siedlisk roślin, zwierząt i grzybów, niszczenie roślin i grzybów, niszczenie wierzchniej warstwy gleby
- fragmentację i zanik siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków na skutek działań antropogenicznych
- zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenia wody, gleb hałas i sztuczne światło
- uniemożliwienie i utrudnienie migracji zwierząt
- występowanie gatunków obcych fauny i flory
- zagrożenie pożarowe
- kłusownictwo i kolekcjonerstwo
- presja turystyki
- ekspansja gatunków roślin i zwierząt obcego pochodzenia

Ponadto jako oddzielne wydzielenie: presja urbanizacyjna na terenie otuliny Parku skutkująca:

- izolacją Parku od otoczenia
- zagrożeniem strefy ekotonowej
- wzrostem zanieczyszczenia wód, gleb, powietrza
- obniżeniem walorów krajobrazowych
- niekontrolowaną penetracją przez ludzi terenów Parku

Analizowany teren w całości znajduje się w obrębie otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego. Realizacja założeń mpzp, a szczególnie zmiana użytkowania z rolniczego na mieszkaniowe oraz sama ekspansja zabudowy w sposób bezpośredni może przyczynić się do pogorszenia stanu obiektów ochrony KPN, zgodnie z wymienionymi zagrożeniami. W celu eliminacji i ograniczenia zagrożeń i ich skutków w Rozporządzeniu proponuje się m.in. ograniczenie rozprzestrzeniania zabudowy na tereny rolne, szczególnie w obszarach strategicznych powiązań przyrodniczych Parku z otoczeniem, ochronę mozaikowatego krajobrazu strefy ochronnej, tj. pól uprawnych, łąk, zadrzewień i zakrzewień.

Prognozuje się, iż ustalenia planu mogą wpłynąć na sąsiadujące z terenem obszary o wysokich walorach przyrodniczych, będące siedliskiem licznych roślin i zwierząt.

### **8.9. Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną**

Na omawianym obszarze nie stwierdzono występowania siedlisk chronionych Natura 2000 ani gatunków poddanych ochronie ścisłej wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną. Przeważającą część obszaru



zajmuje roślinność segetalna i ruderalna, która z czasem powstawania nowych zabudowań ulegnie przekształceniu w roślinność towarzyszącą zabudowie usługowej i mieszkaniowej.

Zabudowa terenów dotąd niezagospodarowanych może mieć niekorzystny wpływ na florę i faunę, ponieważ spowoduje zmniejszenie ilości powierzchni biologicznie czynnych. W wyniku wzrastającej antropopresji i wzmożonego ruchu samochodowego zniszczeniu ulegną tereny o funkcji żerowisk i lęgówisk dla mniejszych zwierząt. Zmniejszeniu ulegnie udział terenów otwartych będących siedliskiem życia wielu ptaków.

Negatywny wpływ na różnorodność biologiczną może mieć wprowadzenie gatunków obcych jako roślinności urządzonej na terenach zabudowanych. Jej niekontrolowana ekspansja może przyczynić się do wypierania gatunków rodzimych objętych ochroną w Kampinoskim Parku Narodowym.

#### **8.10. Wpływ na krajobraz**

Omawiany obszar znajduje się w całości w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych [ustawa o ochronie przyrody].

Ustalenia planu zapewniają, iż pomimo zabudowy tego obszaru funkcja, których został ustalony WOCHK będą utrzymane. W celu zwiększenia atrakcyjności terenu zaplanowano tereny mieszkaniowe o dużym udziale powierzchni biologicznie czynnej na terenach graniczących z ekosystemem leśnym. Niemniej, krajobraz ulegnie przekształceniu z terenów pełniących funkcje przyrodnicze, terenów otwartych na teren podmiejski z zabudową mieszkaniową i usługową.

#### **8.11. Wpływ na zabytki i dobra materialne**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują dobra kultury materialnej wymagające specjalnej ochrony.

W wyniku realizacji ustaleń planu estetyka zabudowy będzie kształtowana w sposób uporządkowany oraz ze wskazaniem na zachowanie i poprawę warunków życia ludności. Odpowiednie zapisy planu wpłyną pozytywnie na wartość dóbr materialnych, podniosą wartość nieruchomości i przyczynią się do wprowadzenia ładu przestrzennego na omawianym terenie.

#### **8.12. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2000 roku w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej można stwierdzić, iż na terenie Dziekanowa Polskiego nie ma

zakładów mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnej awarii. Plan zakazuje realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, w związku z czym nie przewiduje się powstania ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

**9. Istniejące problemy istotne z punktu widzenia realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody**

Problemy ochrony środowiska Dziekanowa Polskiego półd-wsch powstające na skutek wprowadzenia zapisów miejscowego planu zostały przedstawione poniżej w formie tabelarycznej.

**Tab. nr 8. Istniejące problemy i konflikty ochrony środowiska z punktu widzenia wprowadzenia zapisów miejscowego planu dotyczące form ochrony przyrody Dziekanowie Polskim półd-wsch.**

Obszar Chroniony	Stan istniejący	Istniejące problemy i konflikty
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu	Granica chronionego krajobrazu w całości obejmuje teren Dziekanowa Polskiego półd-wsch (rysunek planu). Obecnie obszar charakteryzuje się znacznym udziałem przestrzeni otwartych. Podczas przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej w 2014 roku nie zaobserwowano gatunków roślin oraz siedlisk chronionych prawem.	✓ Brak podłączenia do sieci kanalizacyjnej
Otulina Kampinoskiego Parku Narodowego	analizowany teren w całości położony jest w obrębie otuliny	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ niekontrolowana penetracja Kampinoskiego Parku Narodowego przez mieszkańców powoduje płoszenie zwierząt, dewastację siedlisk roślin, zwierząt i grzybów, niszczenie roślin i grzybów, niszczenie wierzchniej warstwy gleby</li> <li>✓ hałas i zanieczyszczenie świetlne</li> <li>✓ zanieczyszczenie komunikacyjne</li> </ul>

**10. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z przyjętą metodyką określono kategorie oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska ze strony ocenianego planu miejscowego. Obejmują one potencjalne oddziaływania wynikające z możliwości lokalizacji inwestycji na omawianym terenie. Identyfikację oddziaływań przedstawiono w poniższej tabeli.

**Tabela 4. Kategorie oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.**

Lp.	Komponent środowiska	Kategorie oddziaływań na środowisko
1	Powietrze	<p>Ustalenia planu zwiększają tereny budowy mieszkaniowej i usługowej, co wiąże się ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe będzie się zwiększało w sezonie zimowym. Zwiększenie atrakcyjności terenu pod kątem usługowym i mieszkaniowym, będzie skutkowało zwiększeniem ilości pojazdów i co za tym idzie zwiększeniem emisji spalin.</p>
2	Klimat akustyczny	<p>Hałas będzie emitowany podczas prac budowlanych (na etapie realizacji przedsięwzięć) będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i bezpośrednie na warunki życia zwierząt i ludzi. W przypadku zwierząt oddziaływanie to może mieć nieodwracalne skutki, gdyż wrażliwe gatunki mogą nie powrócić na teren inwestycji.</p> <p>Hałas na etapie eksploatacji może także bezpośrednio oddziaływać na gatunki zwierząt oraz pośrednio na warunki siedliskowe zwierząt.</p>
3	Klimat	<p>W skali globalnej dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła może powodować zwiększenie emisji CO<sub>2</sub> i w związku z czym pogłębianie efektu cieplarnianego. Lokalnie zwiększenie zabudowy na terenach otwartych może powodować zmniejszenie wilgotności powietrza, poprzez zmniejszenie powierzchni, z której prowadzona jest ewapotranspiracja. Zwiększenie zabudowy może mieć również wpływ na kształtowanie lokalnych korytarzy powietrznych i zmianę prędkości wiatru. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe i stałe.</p> <p>Zapisy planu dopuszczają wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do produkcji energii elektrycznej. Wpływa to na ochronę zasobów środowiska, zmniejsza uciążliwość związaną z zaopatrzeniem mieszkańców w energię elektryczną i polepsza warunki życia (oddziaływanie pośrednie).</p>
4	Powierzchnia ziemi	<p>Powierzchnia ziemi będzie podlegała bezpośredniemu trwałemu oddziaływaniu w związku z zajęciem terenu. Jednakże planowane zagospodarowanie nie wpłynie w znaczny sposób na ukształtowanie powierzchni. Teren charakteryzuje się niewielkimi deniwelacjami, co w znaczny sposób ułatwia wprowadzanie zabudowy i brak konieczności nadsypywania terenu.</p>
5	Wody	<p>W związku z ustaleniami planu powstaną nowe zabudowania, dla których przewiduje się indywidualne zagospodarowanie ścieków. Prognozuje się, iż może to doprowadzić do pośredniego zanieczyszczenia wód nieczystościami odprowadzanymi poprzez nieszczelne zbiorniki bądź przez źle zaprojektowane przydomowe oczyszczalnie ścieków do gruntu a później w głąb profilu glebowego. Wskutek powiększenia obszarów zabudowanych zmniejszona zostanie zdolność infiltracyjna gruntów przypowierzchniowych zwiększy się odpływ wód opadowych i roztopowych z tych terenów. Nadmierne przesuszenie gruntu może wpłynąć na zmniejszenie zasobów wód gruntowych, co długookresowo może przyczynić się do zachwiania równowagi ekologicznej. W planie ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy oraz minimalna powierzchnie biologicznie czynna oraz możliwość odprowadzania wód w granicy działki co zmniejsza</p>

		możliwość wystąpienia niekorzystnych zjawisk. Będą to oddziaływania stałe, bezpośrednie i długotrwałe
<b>6</b>	Roślinność	Oddziaływanie ustaleń planu na roślinność będzie miało charakter trwały i bezpośredni (zajęcie terenu). Zasięg tego oddziaływania będzie miejscowy i będzie obejmował tereny w najbliższym otoczeniu zajmowanej przez budynek działki. Zmieni się również skład gatunkowy roślinności obecnie zajmującej teren Dziekanowa Polskiego pld-wsch. Planowane zagospodarowanie terenu będzie sprzyjało powstawaniu nowych zabudowań mieszkalnych, a wraz z nimi, pojawieniu się roślinności uporządkowanej: ogrodów, trawników, zieleni urządzonej. Wprowadzenie roślinności uporządkowanej może wpłynąć na pojawienie się nowych gatunków roślin, często reprezentowanych przez gatunki obce poza obszarem zabudowy mieszkaniowej.
<b>7</b>	Zwierzęta	Bezpośredni i stały wpływ na zwierzęta będzie miało zajmowanie terenów otwartych przez nowopowstające budynki (zajęcie miejsc życia, żerowania i rozrodu). Dodatkowo zwiększenie emisji hałasu będzie skutkowało wypłoszeniem niektórych gatunków zwierząt będzie to oddziaływanie pośrednie i stałe.
<b>8</b>	Różnorodność biologiczna	Na omawianym obszarze dominuje roślinność segetalna i ruderalna, która wraz z wprowadzeniem ustaleń planu ulegnie zmianie na roślinność towarzysząca zabudowie mieszkaniowej i usługowej (niejednokrotnie będą to gatunki obcego pochodzenia niedostosowane do warunków siedliskowych). Realizacja zapisów planu wpłynie również na strukturę miejscowych populacji zwierząt głównie ptaków i przedstawicieli drobnej fauny. Będą to oddziaływania pośrednie i długotrwałe, jego skutki mogą być odroczone w czasie oraz niekiedy nieodwracalne.
<b>9</b>	Ludzie	Długotrwałe i stałe oddziaływanie na ludzi będzie związane ze zwiększeniem emisji hałasu (większa ilość dróg, wzmożony ruch związany ze zwiększeniem atrakcyjności terenu). Na warunki życia ludności ma wpływ również stan powietrza na danym obszarze, w związku z dopuszczeniem w planie zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła stan powietrza może ulec pogorszeniu. Będzie to oddziaływanie stałe i bezpośrednie. Będzie to oddziaływanie długoterminowe i stałe.
<b>10</b>	Krajobraz	Krajobraz Dziekanowa Polskiego pld-wsch zostanie trwale przekształcony. Powstaną nowe budynki mieszkalne, usługi, pojawi zieleni urządzona. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie i trwałe. Jednakże plan zapewnia, że walory krajobrazowe nie zostały pogorszone w znaczny sposób. Uwzględniono kolorystykę elewacji, dachów. Określono również ścisłe zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych. Zapisy planu dążą do zapewnienia harmonijnego rozwoju krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego.
<b>11</b>	Środowisko kulturowe i dobra materialne	W obrębie omawianego obszaru nie występują szczególne walory kulturowe i dobra materialne, w związku z czym oddziaływanie nie występuje.
<b>12</b>	Obiekty i obszary chronionej przyrody, w tym	Na terenie Dziekanowa Polskiego pld-wsch nie występują Obszary Natura 2000, jednak obszar w całości położony jest on w obrębie otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego oraz Warszawskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego. W najbliższym sąsiedztwie analizowanego terenu znajdują się: obszary ptasie: Dolina

obszary Natura 2000 Środkowej Wisły (ok. 2 km), Puszcza Kampinoska (ok. 200m), obszary siedliskowe: Puszcza Kampinoska (ok. 200 m), Kampinoska Dolina Wisły (ok. 1 km).

Realizacja ustaleń planu może przyczynić się do pogorszenia stanu środowiska, szczególnie w wyniku zmiany charakteru użytkowania z rolniczego na zabudowany. Statutowym celem ochrony w KPN jest m.in. ochrona różnorodności biologicznej. Niewielka odległość analizowanego terenu od granicy KPN sprzyja migracji i rozprzestrzenianiu się gatunków wprowadzonych przez człowieka. Istniejące dotąd obszary nieużytków lub użytkowane rolniczo stanowiły bufor dla gatunków inwazyjnych, który po wprowadzeniu zabudowy może zostać przerwany. Wprowadzona zabudowa może przyczynić się do utrudnienia migracji zwierząt i przzerwania korytarzy ekologicznych. W związku z ustaleniami planu powstaną nowe zabudowania, które staną się źródłem dodatkowej emisji zanieczyszczeń powietrza, gleby, wody, zanieczyszczenia świetlnego oraz przyczynią się do zmiany mikroklimatu. W wyniku tych zmian ekosystemy KPN mogą ulegać stopniowej degradacji, w wyniku której może dojść do zmniejszenia ilości i różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt.

Lokalizacja zabudowy może wpłynąć na obniżenie poziomu wód podziemnych oraz przesuszenie przygranicznych terenów KPN, a w dalszej perspektywie spowodować ewolucję siedlisk w kierunku trudnym do przewidzenia i zdefiniowania. Wraz ze zbliżaniem zabudowy do granicy parku ułatwione są kontakty dzikiej zwierzyny ze zwierzętami domowymi, co sprzyja przenoszeniu chorób zakaźnych między gatunkami, ponadto wzrost antropopresji może wpłynąć na wzmożone płożenie zwierzyny, dewastację siedlisk roślinnych w wyniku zbiorów owoców leśnych i grzybów.

Zbliżanie zabudowy do granic KPN może skutkować powstawaniem nielegalnych składowisk odpadów stałych i płynnych oraz wzrost zagrożenie pożarowego.

Zapisy planu uwzględniają zakazy oraz nakazy ustanowione dla WOCHK, wydzielając konkretnie przeznaczenie terenów objęte WOCHK, na których obowiązują szczególne ustalenia.

Będą to możliwe działania długoterminowe, bezpośrednio i stałe.

## **11. Ocena określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeby ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska.

Poniższa tabela prezentuje szczegółową ocenę zagospodarowania poszczególnych terenów w aspekcie ich wpływu na środowisko.

**Tab. nr 9. Ocena oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego**

Stan istniejący	Przeznaczenie terenu projektowane w planie	Zasady i warunki ochrony środowiska określone w planie <sup>5</sup>	Ocena wpływu planu na środowisko
<ul style="list-style-type: none"> <li>– obszary w przeważającej części nieużytkowane rolniczo ulegające naturalnej sukcesji, pojedyncze pola z udziałem gatunków ruderalnych, zbiorowiska zbliżone do typu łąk rajgrasowych,</li> <li>– w niewielkiej części zabudowa jednorodzinna i zagrodowa z towarzyszącą zielenią urządzoną, ogrodami warzywnymi i drzewami ozdobnymi,</li> <li>– pas zadrzewień,</li> <li>– korzystne warunki posadowienia budynków</li> </ul>	MN1-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ udział powierzchni biologicznie czynnej min. 60% powierzchni działki budowlanej</li> <li>✓ teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu</li> <li>✓ teren położony w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego</li> </ul>	Istotne oddziaływanie <sup>6</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowa jednorodzinna i zagrodowa z towarzyszącą zielenią urządzoną, ogrodami warzywnymi i drzewami ozdobnymi,</li> <li>– korzystne warunki posadowienia budynków</li> </ul>	MN2-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ udział powierzchni biologicznie czynnej min. 60% powierzchni działki budowlanej</li> <li>✓ teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu</li> <li>✓ teren położony w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego</li> </ul>	brak oddziaływania
<ul style="list-style-type: none"> <li>– obszary nieużytkowane rolniczo ulegające naturalnej sukcesji, pojedyncze pola z udziałem gatunków</li> </ul>	MN3-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ udział powierzchni biologicznie czynnej min. 60% powierzchni działki budowlanej</li> </ul>	słabe oddziaływanie negatywne

5

W zakresie ochrony środowiska MPZP ustala na całym obszarze zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii

6

Oddziaływanie negatywne/słabo negatywne może nastąpić w przypadku braku realizacji przez mieszkańców rygorystycznych zapisów planu dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych przeznaczeń terenu (zapis dotyczy wszystkich terenów ocenionych jako oddziaływanie negatywne bądź słabo negatywne).

<p>ruderalnych, zabudowa jednorodzinna i zagrodowa z towarzyszącą zielenią urządzoną, ogrodami warzywnymi i drzewami ozdobnymi i sadami, zbiorowiska zbliżone do typu łąk rajgrasowych,</p> <p>– korzystne warunki posadowienia budynków</p>	<p>lub bliźniaczej</p>	<p>✓ teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu</p> <p>✓ teren położony w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego</p>	
<p>– obszary nieużytkowane rolniczo ulegające naturalnej sukcesji, pojedyncze pola z udziałem gatunków ruderalnych, zabudowa jednorodzinna i zagrodowa z towarzyszącą zielenią urządzoną, ogrodami warzywnymi i drzewami ozdobnymi i sadami,</p> <p>– korzystne warunki posadowienia budynków</p>	<p>MN4-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej</p>	<p>✓ udział powierzchni biologicznie czynnej min. 60% powierzchni działki budowlanej</p> <p>✓ teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu</p> <p>✓ teren położony w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego</p>	<p>słabe oddziaływanie negatywne</p>
<p>– obszary nieużytkowane rolniczo ulegające naturalnej sukcesji, z udziałem gatunków ruderalnych,</p> <p>– korzystne warunki posadowienia budynków</p>	<p>U4 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej zabudowa usługowa uzupełniająca funkcję mieszkaniową</p>	<p>✓ udział powierzchni biologicznie czynnej min. 25% powierzchni działki budowlanej</p> <p>✓ teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu</p> <p>✓ teren położony w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego</p>	<p>Istotne oddziaływanie</p>
<p>– obszary nieużytkowane rolniczo ulegające naturalnej sukcesji, z udziałem gatunków ruderalnych, zbiorowiska zbliżone do typu łąk rajgrasowych,</p> <p>– korzystne warunki podłoża budowlanego</p>	<p>U1- zabudowa usługowa</p>	<p>✓ udział powierzchni biologicznie czynnej min. 25% powierzchni działki budowlanej</p> <p>✓ teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu</p> <p>✓ teren położony w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego</p>	<p>słabe oddziaływanie negatywne</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowa usługowa, obszary nieużytkowane rolniczo ulegające naturalnej sukcesji, z udziałem gatunków ruderalnych, zbiorowiska zbliżone do typu łąk rajgrasowych,</li> <li>– korzystne warunki podłoża budowlanego</li> </ul>	<p style="text-align: center;">U2- zabudowa usługowa</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ udział powierzchni biologicznie czynnej min. 25% powierzchni działki budowlanej</li> <li>✓ teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu</li> <li>✓ teren położony w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego</li> </ul>	<p style="text-align: center;">słabe oddziaływanie negatywne</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowa usługowa,</li> <li>– obszary nieużytkowane rolniczo ulegające naturalnej sukcesji, z udziałem gatunków ruderalnych, zabudowa usługowa,</li> <li>– korzystne warunki posadowienia budynków</li> </ul>	<p style="text-align: center;">U3- zabudowa usługowa</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ udział powierzchni biologicznie czynnej min. 25% powierzchni działki budowlanej</li> <li>✓ teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu</li> <li>✓ teren położony w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego</li> </ul>	<p style="text-align: center;">brak oddziaływania</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowa usługowa,</li> <li>– korzystne warunki podłoża budowlanego</li> </ul>	<p style="text-align: center;">U5- zabudowa usługowa</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ udział powierzchni biologicznie czynnej min. 25% powierzchni działki budowlanej</li> <li>✓ teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu</li> <li>✓ teren położony w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego</li> </ul>	<p style="text-align: center;">brak oddziaływania</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– istniejąca zabudowa sakralna wraz z zabudową towarzyszącą i zielenią urządzoną,</li> <li>– korzystne warunki podłoża budowlanego</li> </ul>	<p style="text-align: center;">SK – teren zabudowy do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ udział powierzchni biologicznie czynnej min. 25% powierzchni działki budowlanej</li> <li>✓ teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu</li> <li>✓ teren położony w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego</li> </ul>	<p style="text-align: center;">brak oddziaływania</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– KDS1 – jest to istniejąca droga publiczna klasy ekspresowej, KDZ2 – jest to istniejąca droga, pozostałe są to drogi projektowane, obecnie użytkowanie terenu</li> </ul>	<p style="text-align: center;">KDS1, KDD1, KDZ2, KDL1, KDZ1, KDS2, KDL2</p>	<p style="text-align: center;">Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej Teren położony w Warszawskim Obszarze</p>	<p style="text-align: center;">ocena wpływu na środowisko została przedstawiona w raporcie oddziaływania na środowisko dot.</p>



to częściowo tereny zabudowane, a częściowo nieużytki ulegające sukcesji, tereny zostały zarezerwowane pod budowę drogi ekspresowej z węzłem „Sadowa”.		Chronionego Krajobrazu teren położony w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego	planowanej drogi ekspresowej s7 oddziaływanie
– Są to drogi użytkowane przez mieszkańców, istniejące	KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDL6, KDL5, KDL4, KDL3,	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 3 - 10% powierzchni działki budowlanej Teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu teren położony w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego	dla inwestycji będzie wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko
– Teren nieużytkowany rolniczo	KDD2	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej Teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu teren położony w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego	dla inwestycji będzie wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko

## 12. Możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania środowisko, w tym na krajobraz. Rozwiązania alternatywne

W trakcie analiz na etapie tworzenia planu miejscowego tworzono i porównywano różne warianty zagospodarowania terenu objętego planem. Projekt planu uwzględnia wariant korzystny pod względem społecznym i ekonomicznym.

Jednakże zaleca się:

- w celu ograniczenia zanieczyszczania terenów przyległych istniejącym i projektowanym trasom komunikacyjnym można wprowadzać rośliny o zdolnościach fitoremediacyjnych, które mogą pochłaniać metale ciężkie i są odporne na nadmierne zasolenie gleby,
- wprowadzenie nakazu budowy ogrodzeń głównie w formie żywopłotów,
- minimalizację oddziaływań środowiskowych prac budowlanych, powodujących degradację pokrywy glebowej. Powinny zostać podjęte działania, polegające na zdejmowaniu wierzchniej warstwy gleby, a następnie jej ponownym układaniu w tym samym miejscu (technika cut-and-cover). Tereny prowadzonych prac budowlanych powinny być oddzielone od innych terenów fizycznymi barierami, których nie będzie wolno przekraczać pojazdom i maszynom budowlanym ani robotnikom. Budowa

- tymczasowych dróg dojazdowych powinna być ograniczona, a zaplecza budowy umieszczone powinny być w miejscach, gdzie w pobliżu nie znajdują się żadne tereny chronione lub ciekі wodne. Podczas prowadzenia prac budowlanych niezbędne jest zraszanie wodą terenów pyłących, przy tym dopuszczalne jest jedynie palenie drewna na placu budowy,
- zapobieganie przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych na terenach o funkcji mieszkaniowej. Należy stosować: uszczelniające bariery osadowe, separatory grawitacyjne, separatory olejowe i odtłuszczacze, oraz sprzęt do oczyszczania ścieków sanitarnych. W celu ograniczenia zanieczyszczenia wód powierzchniowych na obszarach niezurbanizowanych należy ograniczyć stosowania pestycydów I i II klasy toksyczności, insektycydów oraz trudno rozkładających się herbicydów, a także stosowanie środków chemicznych w gospodarce leśnej na rzecz biologicznych metod walki ze szkodnikami,
  - w wypadku niezbędnej wycinki drzew wprowadzenie nowych nasadzeń rekompensujących ubytki,
  - ochronę zadrzewień śródpolnych (zgodnie z zasadami WOCHK).

W celu ograniczenia mogących się pojawić negatywnych oddziaływań na środowisko i krajobraz należy:

- zadbać by prowadzone prace rozbiórkowe i budowlane nie przyczyniały się do nadmiernej uciążliwości względem terenów sąsiednich,
- poprawić stan techniczny nawierzchni dróg,
- brać pod uwagę aspekty środowiskowe, w tym walory krajobrazowe w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji na terenie objętym planem miejscowym

### **13. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Istotnym elementem procesu realizacji miejscowego planu będzie monitoring środowiska przyrodniczego w trakcie wprowadzania na omawiany teren wskazanych w planie przeznaczeń terenu. Do oceny efektywności działań w zakresie ochrony środowiska oraz oceny jakości zastosowanych zabezpieczeń zastosowanych podczas realizacji kolejnych inwestycji służy państwowy monitoring środowiska. Podstawowym zadaniem ów monitoringu jest dostarczanie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów, w szczególności w zakresie:

- zmian stanu czystości wód,
- poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego,
- tła akustycznego,
- poziomu promieniowania elektromagnetycznego,
- gospodarowania odpadami.

Dodatkowo monitoring państwowy jest wspierany przez branżowe podsystemy branżowe monitorujące stan zasobów: monitoring lasów, gleb, wód podziemnych, powierzchniowych.

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Gmina Łomianki. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

#### **14. Streszczenie**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Polski Południowy-Wschód” na celu miała analizę i ocenę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu. Analiza uwzględnia uwarunkowania, zasady ochrony środowiska, krajobrazu, przyrody jak również dotyczące wykorzystania zasobów środowiskowych oraz ochrony zdrowia ludzi.

Teren objęty ustaleniami planu położony jest we wsi Dziekanów Polski, w gminie Łomianki, na północny-zachód od Warszawy. Powierzchnia obszaru to ok. 24 ha. Dziekanów Polski zamieszkuje blisko tysiąc mieszkańców. Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny pomiędzy ul. Asnyka, Miłą, Wędkarską i Kolejową. Jest to teren około w połowie zabudowany – od strony ul. Miłej, Szymczaka i Asnyka. Zabudowa ma charakter typowo podmiejski. Pozostałe część terenu to grunty rolne, które w przeważającej części nie są użytkowane rolniczo. Obszar objęty planem nie jest atrakcyjny pod względem krajobrazowym i przyrodniczym, jednak położony jest w sąsiedztwie obszarów chronionych tj. Kampinoski Park Narodowy, Obszary Natura 2000. Najbliżej położone Obszary Natura 2000:

- obszary ptasie: Dolina Środkowej Wisły (ok. 2 km m), Puszcza Kampinoska (ok. 200 m)
- obszary siedliskowe: Puszcza Kampinoska (ok. 200m), Kampinoska Dolina Wisły (ok. 1 km).

Po przeprowadzeniu analiz stwierdzono, iż ustalenia projektu zgodne są w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo Wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną

oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

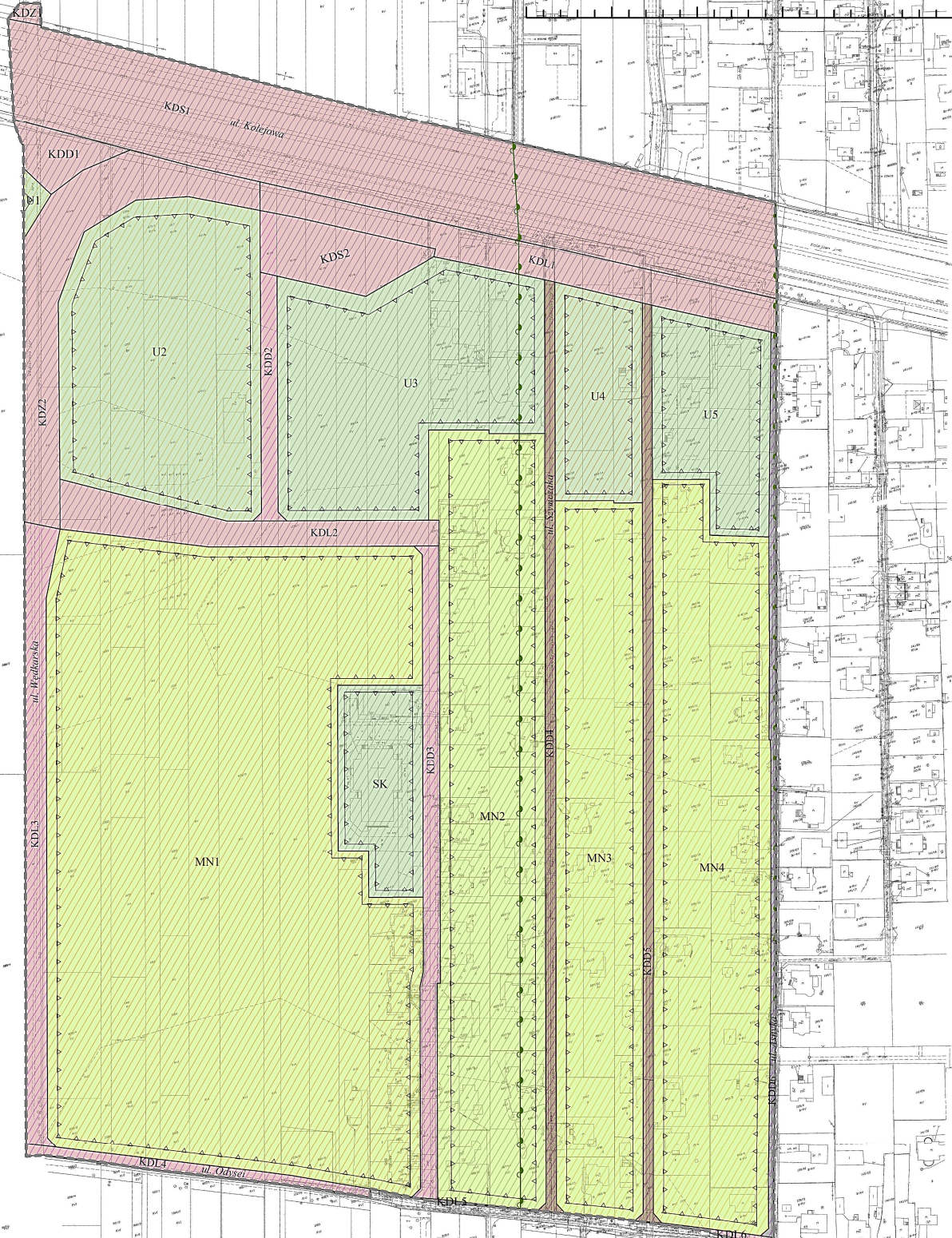
Ustalenia planu nie będą znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi. Zmieni się natomiast struktura przyrodnicza miejscowości. Obszar dotychczas niezabudowany zostanie zainwestowany głównie poprzez zabudowę mieszkaniową oraz usługową. Realizacja projektu planu nie będzie znacząco oddziaływać na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego oraz obszary Natura 2000.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą, realizacja ustaleń planu może lokalnie negatywnie wpłynąć na obszary Natura 2000 położone w bliskiej odległości od granicy terenu. Oddziaływanie będzie zależało przede wszystkim od tempa urbanizacji oraz uwzględniania przez mieszkańców zapisów planu dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych przeznaczeń terenu.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"DZIEKANÓW POLSKI POŁUDNIOWY-WSCHÓD"**

**Skala: 1:2 500**

0 25 50 100 150 200 250 metry



**Ustalenia planu**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ← → zwiarowane odległości określone w metrach
- Przeznaczenie terenów**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów
- SK - teren zabudowy do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych
- KDS - tereny drogi publicznej klasy ekspresowej
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

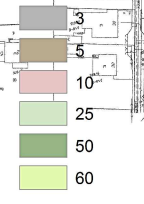
**Obszary lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych**

- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefa zwykła
- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefa ochrony urbanistycznej

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

- brak istotnego oddziaływania na środowisko
- negatywne
- dla inwestycji będzie wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko
- ocena wpływu na środowisko została przedstawiona w raporcie oddziaływania na środowisko dot. planowanej drogi ekspresowej s7
- słabe negatywne oddziaływanie na środowisko

**minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**



Warszawa, dnia 24 października 2017 r.

## OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z artykułem 74a ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2016, poz. 353 t.j. ze zm.),

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Polski Południowy-Wschód” spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,
- mam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Małgorzata Kopyła