






**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„DZIEKANÓW POLSKI PÓŁNOCNY-WSCHÓD”**

Warszawa 2017

BUDPLAN 

 +48 22 870 42 74
 +48 22 870 42 62

 ul. Kordeckiego
04-327 Warszawa

 kontakt@budplan.net
 www.budplan.net

Nazwa opracowania	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Polski Północny-Wschód”
Zleceniodawca	Burmistrz Łomianek
Opracowujący	Budplan Sp. z o.o., 04 – 327 Warszawa, ul. Kordeckiego 20
Autor opracowania	mgr inż. Izabela Bielowska mgr inż. Małgorzata Kopka Joanna Gosk Anna Szendel
Zespół	mgr inż.. Magdalena Smoczyńska inż. Zuzanna Górecka - Gąbka mgr inż. Anna Beres mgr Marlena Szklarz mgr inż. Monika Szczypiorska mgr inż. Izabela Szymańska inż. Anna Wojtczuk inż. Monika Nasiłowska

Spis treści

1.	Wprowadzenie	8
1.1.	Podstawa formalno-prawna	8
1.2.	Główne cele i zakres projektowanego dokumentu, jego powiązania z innymi dokumentami	8
1.3.	Zakres merytoryczny prognozy	9
1.4.	Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy	9
1.5.	Możliwe transgraniczne oddziaływania na środowisko	9
2.	Ogólna charakterystyka terenu objętego opracowaniem oraz jego otoczenia	10
3.	Dokumenty oraz opracowania uwzględnione w prognozie	11
4.	Akty prawne uwzględnione w opracowaniu	12
5.	Charakterystyka i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	12
5.1.	Ukształtowanie powierzchni terenu	13
5.2.	Budowa geologiczna	14
5.3.	Surowce mineralne	14
5.4.	Gleby	14
5.5.	Warunki hydrologiczne	14
5.5.1.	Wody powierzchniowe	14
5.5.2.	Wody podziemne	15
5.6.	Warunki klimatyczne	15
5.7.	Szata roślinna	16
5.8.	Fauna	17
5.9.	Walory krajobrazowe	18
5.10.	Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione	18
5.10.1.	Obszary ustanowione na mocy ustawy o ochronie przyrody	18
5.10.2.	Obszary chronione wchodzące w skład europejskich systemów przyrodniczych	18
5.11.	Korytarze ekologiczne	19
6.	Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym	19
6.1.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko	24
7.	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	25
8.	Skutki dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu	25
8.1.	Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza	26
8.2.	Wytwarzanie odpadów	27
8.3.	Wprowadzanie ścieków do wód i do ziemi	27
8.4.	Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu	29
8.5.	Zanieczyszczenie gleby bądź powierzchni ziemi	30
8.6.	Emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych	30
8.7.	Wykorzystanie zasobów środowiska	31
8.8.	Wpływ na zwierzęta i rośliny	31
8.9.	Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną	32
8.10.	Wpływ na krajobraz	33

8.11.	Wpływ na zabytki i dobra materialne.....	33
8.12.	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	33
9.	Istniejące problemy istotne z punktu widzenia realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.....	34
10.	Ocena określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.....	34
11.	Ocena zagrożeń dla środowiska, które mogą powstać na terenie objętym projektem Planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń, w tym wpływ na zdrowie ludzi.....	39
12.	Opis przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko.....	39
13.	Możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania środowisko, w tym na krajobraz. Rozwiązania alternatywne.....	41
14.	Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	42
15.	Streszczenie.....	43

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa formalno-prawna

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2. Główne cele i zakres projektowanego dokumentu, jego powiązania z innymi dokumentami

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Dokument, którego projekt jest przedmiotem oceny w niniejszej prognozie tworzy podstawy prawne dla realizacji przedsięwzięć. Ustawowo ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego oraz innymi dokumentami strategicznymi o randze krajowej, regionalnej i lokalnej. Do tych dokumentów można zaliczyć również Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju oraz Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Warszawskiego Zachodniego 2012–2015.

Powiązania z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki zostało przyjęte Uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach w dniu 13 sierpnia 2015 r. Zgodnie z obowiązującym studium obszar miejscowego planu położony jest w granicy strefy 6.1 mieszkaniowo ekstensywnej i średnio ekstensywnej (fragment północny) oraz strefie 8.1 usługowo-

produkcyjnej intensywnej (południowy fragment). Poza tym w studium zaznaczona została planowana droga ekspresowa S7 oraz planowana droga zbiorcza wzdłuż ul. Rolniczej i północnego odcinaka ul. Wędkarskiej.

Prognoza oddziaływania na środowisko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki wykazała dla strefy mieszkaniowo ekstensywnej i średnio ekstensywnej brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Ujemne oddziaływanie w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych i leśnych ma zmiana przeznaczenia gleb klasy III na cele nierolne. Negatywny wpływ może mieć również realizacja planowanej trasy S7.

1.3. Zakres merytoryczny prognozy

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie przedstawionym w piśmie z dnia 21 maja 2013 r., znak pisma: WOOŚ-I.411.123.2013.JD. Brak odpowiedzi ze strony Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Warszawie na pismo w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy należy odczytywać, jako akceptację zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie zgodnych z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1405). Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

1.4. Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości.

Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

1.5. Możliwe transgraniczne oddziaływania na środowisko

Definicja oddziaływania transgranicznego przedstawiona została w art. 1, pkt. VIII Konwencji z Espoo z dnia 25 lutego 1991 roku o oddziaływaniu na środowisko w kontekście transgranicznym. Zgodnie z definicją: oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiegokolwiek oddziaływanie, niemające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony. Zgodnie z definicją przedstawioną powyżej za oddziaływanie transgraniczne uznane zostałyby oddziaływanie powstałe na terenie Polski i mające wpływ na środowisko terenu państwa sąsiadującego.

W załączniku nr 1 do Konwencji wymieniono, wszystkie rodzaje działalności, które mogą powodować oddziaływanie transgraniczne, jest to m.in. budowa autostrad, dróg szybkiego ruchu, tras dla

dalekobieżnego ruchu kolejowego oraz lotnisk o podstawowej długości pasa startowego 2100 m lub więcej.

Wzdłuż omawianego terenu przebiega droga krajowa nr 7, która zostanie rozbudowana do parametrów drogi ekspresowej S7. Trasa jest objęta zasięgiem planu.

Nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego związanego z realizacją ustaleń planu.

2. Ogólna charakterystyka terenu objętego opracowaniem oraz jego otoczenia

Omawiany teren położony jest we wsi Dziekanów Polski, w gminie Łomianki, na zachód od Warszawy. Powierzchnia obszaru wynosi około 44 ha. Dziekanów Polski zamieszkuje prawie tysiąc mieszkańców. Najbliższym dużym ośrodkiem miejskim jest Warszawa, położona w odległości ok. 26 km od Dziekanowa Polskiego. Obszar planu obejmuje tereny pomiędzy ul. Rolniczą, Wędkarską, Krasnoludków a drogą krajową nr 7. Jest to teren w około połowie zabudowany – od strony ul. Rolniczej, Krasnoludków. Zabudowa ma charakter typowo podmiejski. Pozostała część terenu to grunty rolne, jednak należy podkreślić, że pola, mimo dobrej klasy gleb, są uprawiane coraz rzadziej i zarastają. Obszar objęty planem, choć sam mało atrakcyjny przyrodniczo, położony jest w pobliżu wielu obszarów chronionych, w tym Kampinoskiego Parku Narodowego i obszarów Natura 2000 oraz znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.



Rysunek 1 Położenie obszaru objętego opracowaniem.

3. Dokumenty oraz opracowania uwzględnione w prognozie

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Łomianki na lata 2016–2020 z perspektywą na lata 2021 - 2024, Zakład Analiz środowiskowych Eko-precyzja, Łomianki 2016;
- Gminny Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Łomianki na lata 2008–2011 z uwzględnieniem lat 2012–2015, Łomianki, Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie, Łomianki 2008;
- Program zwiększania lesistości dla Województwa Mazowieckiego do roku 2020, Warszawa 2007;
- Strategia zrównoważonego rozwoju gminy Łomianki do 2020 roku, Łomianki 2007;
- Projekt rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Kampinoskiego Parku Narodowego z uwzględnieniem zakresu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLC 140001 Puszcza Kampinoska;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru miasta i gminy Łomianki z elementami opracowania ekofizjograficznego problemowego dotyczącego zagadnień związanych z prawną ochroną przyrodniczą oraz zagrożeniem występowania powodzi, Pracownia Ochrony Środowiska, 2013 r.;
- Raport oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia rozbudowa oczyszczalni ścieków w Łomiankach, LEMTECH Consulting Sp. z o.o., Kraków 2010.

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, Warszawa 2014;
- Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej, Komisja Europejska, na lata 2011 – 2014 dotycząca społecznej odpowiedzialności przedsiębiorstw,
- Szósty program działań na rzecz środowiska. Środowisko 2010 – nasza przyszłość, nasz wybór. Parlament Europejski i Rada Europejska, 2002,
- Mapa zagrożenia powodziowego, KZGW ISOK, 2013.

4. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017, poz. 519 t.j. ze zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073 t.j.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016, poz. 2134 t.j. ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 t.j. ze zm.),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161 t.j.),
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014, poz. 1446 t.j. ze zm.),
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2017, poz. 788, t.j. ze zm.),
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2016, poz. 1131, t.j. ze zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz. 1121 t.j.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016, poz. 1987, t.j. ze zm.),
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017, poz. 328, t.j.),
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2016, poz. 250 t.j. ze zm.),
- ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2017 poz. 688 t.j.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71 t.j.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002, Nr 165, poz. 1359),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031 t.j.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58);

- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

5. Charakterystyka i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

Obszar objęty opracowaniem położony jest w Dziekanowie Polskim w gminie Łomianki. W całości położony jest na tarasie nadzalewowym (kampinoskim) Wisły. Zabudowany jest w niewielkim stopniu, jedynie wzdłuż ul. Rolniczej. Pozostałą część terenu stanowią pola orne, częściowo nieużytkowane. Wyrażna jest tendencja zmiany charakteru okolicy z wiejskiej na podmiejską. Teren sam w sobie nie przedstawia istotnych wartości przyrodniczych, jednakże położony jest pomiędzy Puszcą Kampinoską a doliną Wisły – jednym z największych terenów cennych przyrodniczo na Mazowszu.

5.1. Ukształtowanie powierzchni terenu

Według podziału J. Kondrackiego gmina Łomianki należy do Nizin Mazowiecko-Podlaskich, makroregionu Nizina Środkowomazowiecka (318.7) oraz mezoregionu Kotlina Warszawska (318.73). Nizina Środkowomazowiecka jest najniższą częścią nizin mazowiecko-podlaskich, w której zbiegają się duże doliny dorzecza środkowej Wisły: Bug, Narew i Bzura. Wysokości bezwzględne mieszczą się w granicach od 60 do 140 m, a formy terenu powstały głównie w skutek procesów fluwialnych, denudacyjnych i eolicznych. W krajobrazie dominują głównie równiny denudacyjne i tarasy rzeczne, urozmaicone występowaniem wydm. W środkowej części Niziny Środkowomazowieckiej, obejmującej również omawiany obszar występują, co najmniej dwie serie łańcuchów warwowych. Gleby są tutaj przeważnie brunatne wylugowane, ale w dolinach występują różnego rodzaju mady.

Powyższa charakterystyka jest znacznym uogólnieniem i odnosi się do rozległego obszaru. Na terenie objętym projektem planu rzeźba terenu została ukształtowana przede wszystkim przez działalność erozyjną i akumulacyjną Wisły, w warstwie powierzchniowej znajdują się głównie mady lekkie tarasu nadzalewowego oraz piaski tarasu nadzalewowego, lokalnie z wkładkami mad i żwirów. Gmina Łomianki znajduje się w środkowym biegu Wisły. Formy geologiczne związane z działalnością rzeki na terenie gminy to przede wszystkim wykształcony system tarasów: taras nadzalewowy (kampinoski), taras zalewowy wyższy i taras zalewowy niższy (korytowy). Taras nadzalewowy tworzy płaską powierzchnię zrównaną, ze spadkami poniżej 2%. Na północy i północnym wschodzie kończy się wyraźna krawędzią schodzącą na taras zalewowy wyższy. Granicę tarasu nadzalewowego wytycza zabudowa Dziekanowa, Kiełpina i Łomianek. W tych miejscach wysokość tarasu nadzalewowego wynosi ponad 4 m nad średnim stanem wody w Wiśle.

Przekształcenia antropogeniczne

Obszar objęty opracowaniem jest częściowo przekształcony antropogenicznie. Większość terenu jest wolna od zabudowy. Przekształcenia antropogeniczne wynikają z prowadzonych prac ziemnych związanych z lokalizowaniem budowli, instalacji poziomych oraz dróg.

5.2. Budowa geologiczna

Główną jednostką morfogenetyczną omawianego terenu jest dolina Wisły z systemem tarasów. Omawiany obszar znajduje się na tarasie nadzalewowym (kampinoskim). Przeważającą część tarasu zajmują osady akumulacji rzecznej i eolicznej. Są to piaski tarasu nadzalewowego, piaski eoliczne, żwiry i piaski rzeczne. Omawiany obszar pokrywają piaski rzeczne lokalnie z przewarstwowionymi madami, a wody gruntowe zalegają przeważnie poniżej 2 m p.p.t., co składa się na korzystne warunki budowlane.

5.3. Surowce mineralne

Na terenie objętym sporządzeniem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. W południowo-wschodniej części Łomianek znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego (piasku) „Łomianki-Dąbrowa”.

5.4. Gleby

Budowa geologiczna obszaru gminy Łomianki warunkuje pochodzenie i rodzaj gleb. Taras nadzalewowy tworzą mady i piaski rzeczne. Na tych utworach wytworzyły się gleby zbilicowane i gleby bielcowe właściwe klas bonitacyjnych V i VI. Większa część terenu zajmują gleby bonitacji klas IVb i IVa charakteryzujące się średnią przydatnością do produkcji rolnej.

Część gruntów rolnych (pojedyncze wyspy, sumarycznie niewielki teren) to grunty wysokiej klasy bonitacyjnej III. W 2015 r. Wojewoda Mazowiecki w piśmie G.1.7.6012/344P/5/93 wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze w ramach projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomianki gruntów rolnych klasy V, VI i VIz o łącznej powierzchni 99,06 ha. W 2015 r. w ramach sporządzania planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją nr GZ.tr.057-602-537/15 wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiące użytki role klasy III o łącznej powierzchni 3,4383 ha.

5.5. Warunki hydrologiczne

5.5.1. Wody powierzchniowe

Gmina Łomianki położona jest w dolinie Wisły, w obrębie jej bezpośredniej zlewni (zlewnia I rzędu). Jest to główna oś hydrologiczna gminy. Obszar należy do zlewni środkowej Wisły i znajduje się w obrębie dużej jednostki hydrogeologicznej – rejonie Międzyrzecza Wisły i Narwi. Wisła płynie nieregularnym korytem osiagającym szerokość od 500 do 1200 m. W nurcie rzeki znajdują się liczne wyspy, piaszczyste nasypy, dolina natomiast charakteryzuje się występowaniem starorzeczy. Na sieć hydrograficzną miasta i gminy Łomianki składają się również: płynąca w obrębie tarasu zalewowego wyższego Struga Dziekanowska oraz rowy melioracyjne. Struga bierze początek w rejonie Burakowa i przepływa przez szereg zbiorników wodnych starorzecza Wisły, w tym przez dwa największe tj. Jezioro Kiełpińskie i Dziekanowskie.

Przez omawiany teren nie przepływa żaden ciek. Wisła znajduje się w odległości niecałego 1 km w najbliższym miejscu, a Jezioro Dziekanowskie położone jest po drugiej stronie ul. Rolniczej,

w odległości 200 m. Wisła wraz z obszarem tarasu zalewowego objęta jest zabezpieczeniem przeciwpowodziowym w formie wałów. Obszar przeznaczony do objęcia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się poza wałami ochronnymi. Zgodnie z *Mapą zagrożenia powodziowego* przygotowaną przez KZGW w 2013r. teren opracowania znajduje się poza obszarami, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (Q 0,2%), średnie (Q 1%) lub wysokie (Q 10%). Teren ten położony jest także poza strefą zagrożenia powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

5.5.2. Wody podziemne

Pod względem hydrogeologicznym teren gminy położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) o nazwie Subniecka Warszawska (222). Znajdują się tutaj dwa piętra użytkowe: trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Zgodnie z Prognozą Sytuacji Hydrogeologicznej w strefach zasilania i poboru wód podziemnych (okres 1 marca do 31 maja 2015 r.) rejon Warszawy charakteryzuje się wysokim stanem rezerw wód przy jednoczesnym niskim stopniem wykorzystania zasobów (aktualny poziom wód podziemnych to 15–30%).

Czwartorzędowe piętro wodonośne

Występuje tutaj jeden poziom wodonośny o miąższości przekraczającej na ogół 40 m. Warstwę wodonośną budują piaski o różnej granulacji. W spągu przeważają piaski drobno- i średnioziarniste, lokalnie zapyłone, bądź z przewarstwieniami żwirów. W stropie znajduje się piaski średnio- i gruboziarniste ze żwirem i otoczkami. Utwory te tworzą jeden kompleks wodonośny miejscami przewarstwiony utworami słaboprzepuszczalnymi – mułkami, iłami i glinami. Parametry hydrogeologiczne poziomu czwartorzędowego określa się jako bardzo dobre. Przewodność obszaru gminy ocenia się na 1000–15000 m³/24 h. W południowej części gminy przewodność warstwy maleje, jest to związane ze zmniejszeniem się warstwy wodonośnej, co jest spowodowane m.in. wypiętrzeniem podłoża trzeciorzędowego. Na omawianym terenie wodonośność warstwy to 1000–1500 m³/24 h, natomiast przedział miąższości kształtuje się w przedziale 20 - 40 m. Czwartorzędowy poziom wodonośny pozbawiony jest izolacji. Zwierciadło głównego poziomu wodonośnego położone jest płytko, od 2 m do 5 m.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne

Trzeciorzędowe piętro wodonośne składa się z dwóch podstawowych podpoziomów: miocenijskiego i oligocenijskiego. Oba poziomy zachowują odrębność hydrauliczną, gdyż są rozdzielone utworami słaboprzepuszczalnymi, chociaż lokalnie występują strefy łączności. Z podpoziomów trzeciorzędowych charakter użytkowy posiada jedynie poziom oligocenijski.

5.6. Warunki klimatyczne

Obszar gminy Łomianki położony jest w strefie klimatów umiarkowanych szerokości geograficznych. Na podstawie regionalizacji klimatycznej A. Wosia tereny gminy położone są w granicach rejonu Środkowo-Polskiego (XVII region klimatyczny). Podlega on zarówno wpływowi klimatu morskiego, jak i kontynentalnego, ze zwiększonym udziałem wpływu kontynentalnego w kierunku wschodnim.

Pomiary warunków meteorologicznych są przeprowadzane w pobliskiej stacji synoptycznej Warszawa Bielany. Średnia roczna temperatura powietrza na obszarze gminy wynosi około 9,0°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (średnia miesięczna -2,6°C), najcieplejszy jest lipiec (średnia miesięczna 18,2°C). Liczba dni z przymrozkami w ciągu roku wynosi od 100 do 110, czas zalegania pokrywy śnieżnej od 50 do 80 dni. Średni opad roczny wynosi 500–600 mm. W 10-stopniowej skali zachmurzenia (stopień pokrycia nieba 1 do 10) średnie roczne zachmurzenie wynosi 6,6–6,8. Na terenie gminy przeważają wiatry zachodnie, jednakże nie można wykluczyć udziału wiatrów wiejących ze wschodu.

5.7. Szata roślinna

Teren gminy charakteryzuje się zróżnicowanym stanem zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu. Cennymi przyrodniczo i krajobrazowo są tereny Puszczy Kampinoskiej na południe od omawianego terenu oraz fragment naturalnej doliny Wisły, rozciągający się na przeciwnym biegunie. W dolinie Wisły na terenie gminy Łomianki zachowało się starorzecze. Wokół Jeziora Kiełpińskiego utworzono rezerwat Jezioro Kiełpińskie. Przeciwwaga dla terenów o naturalnym charakterze są tereny ścisłej zabudowy mieszkaniowej Łomianek, która skupiona jest głównie wzdłuż ulic.

Na terenie gminy Łomianki w 2009 roku została przeprowadzona analiza roślinności oraz krajobrazu (autorzy: dr hab. Jan Marek Matuszkiewicz i dr Anna Kowalska). Spośród jednostek roślinności rzeczywistej na omawianym terenie wyróżniono następujące zbiorowiska:

- D.2.1 – zbiorowiska zbliżone do typu łąk rajgrasowych – świeże i umiarkowanie wilgotne (rząd *Arrhenatheretalia*);
- E.1 – zbiorowiska pól ornych i ugorów – zbiorowiska segetalne chwastów jednorocznych lub wieloletnich związanych z aktualną lub niedawno zaprzestaną działalnością rolniczą (dominują zbiorowiska z klasy *Stellarietea mediae*);
- E.2 – kompleksy zbiorowisk sadów i ogrodów;
- E.3.2 – zbiorowisko bylin wrotczyca i bylic (zespół *Tanaceto-Artemisietum*), często z udziałem nawłoci olbrzymiej;
- E.3.3 – inne zbiorowiska ruderalne;
- E.4 – roślinność kultywowana ze względów głównie estetycznych lub w części użytkowych (ogródki przydomowe), utworzona z gatunków zielnych, krzewiastych lub drzewiastych, rodzimych lub obcych, w części z udziałem spontanicznej roślinności ruderalnej.

Powyżej opisane zbiorowiska wykazują duże odkształcenie od zbiorowiska potencjalnego roślinności. Według wspomnianego opracowania pod redakcją Matuszkiewicza i Kowalskiej roślinność potencjalną regionu stanowi *Tilio-Carpinetum* (świeże), (grad subkontynentalny). W tym regionie siedliska są przekształcone całkowicie. Ich wrażliwość na przekształcenia jest średnia (dla terenów otwartych) i niska (dla terenów zurbanizowanych).

Matuszkiewicz i Kowalska w opracowaniu „Krajobraz i roślinność rzeczywista gminy Łomianki” ocenili stopień przekształcenia roślinności. Ów stopień przekształcenia dotyczy odkształcenia aktualnej

roślinności w stosunku do potencjalnej roślinności naturalnej, właściwej dla tego miejsca. Zgodnie z oceną roślinności potencjalnej zbiorowiskiem potencjalnym jest grąd subkontynentalny świeży.

Po analizie roślinności rzeczywistej i porównaniu jej z roślinnością potencjalną omawiany teren zakwalifikowano do klasy 6 w 7-stopniowej skali oceniającej stopień przekształcenia roślinności. Jest to odkształcenie całkowite. Aktualne zbiorowisko roślinne (antropogeniczne, półnaturalne lub nawet naturalne) nie może być zidentyfikowane z potencjalnym zespołem. Taki stopień odkształcenia jest charakterystyczny dla całej powierzchni gminy, małe i umiarkowane odkształcenie dotyczy jedynie obszaru Jeziora Kiełpińskiego, KPN oraz niewielkich fragmentów łądu znajdujących się na Wiśle.

Gatunki chronione

Na omawianym obszarze nie stwierdzono występowania siedlisk chronionych Natura 2000 ani gatunków poddanych ochronie ścisłej wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną. Najbliżej położonym obszarem cennym przyrodniczo jest Jezioro Kiełpińskie oraz Kampinoski Park Narodowy.

Zagrożenia

Głównym zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego zarówno omawianego terenu, jak i całego terenu gminy Łomianki jest napór budownictwa oraz zaprzestanie użytkowania terenów rolniczych oraz związane z tym procesy zmian w środowisku. Są to:

- zmiana roślinności w kierunku zwiększenia udziału zbiorowisk ruderalnych nad segetalnymi;
- pojawianie się nowych gatunków, w tym gatunków inwazyjnych m.in. nawłoci olbrzymiej, klonu jesionolistnego, robinii akacjowej, czeremchy amerykańskiej;

5.8. Fauna

Obszar objęty planem sam w sobie nie stanowi atrakcyjnego miejsca dla zwierząt – są to nieosłonięte pola, które z jednej strony graniczą z drogą krajową nr 7, z drugiej ze zwartą zabudową przy ul. Rolniczej. Z drugiej strony znajdują się w niewielkiej odległości od obszarów o wysokich walorach przyrodniczych – Puszcą Kampinoską, doliną Wisły, Jeziorem Dziekanowskim. Z uwagi na sąsiedztwo Kampinoskiego Parku Narodowego, na terenie objętym sporządzeniem planu mogą występować gatunki związane ze środowiskiem leśnym. Mogą one wykorzystywać teren do wędrówek lub jako żerowisko. Gmina Łomianki położona jest w otulinie KPN, stanowi bufor ochronny dla prawidłowego funkcjonowania ekosystemu leśnego.

Zagrożenia

- zmniejszenie się udziału terenów otwartych (negatywny wpływ na ptaki związane z takimi siedliskami – w ostatnich latach wyginęły na terenie gminy Łomianki pójdzki, czajki, zmniejszyła się również liczba skowronków i ortolana oraz dudków);
- zmniejszenie się arealu dogodnych siedlisk oraz ich fragmentacja spowodowane przez lokalizację nowej zabudowy.

5.9. Walory krajobrazowe

Na ogólną fizjonomię krajobrazu wpływa ukształtowanie terenu, wartości przyrodnicze (szata roślinna), sposób użytkowania terenu oraz wartości kulturowe. Ukształtowanie powierzchni terenu jest mało zróżnicowane – charakteryzuje się niewielkimi niwelacjami terenu. W aspekcie zagospodarowania terenu i szaty roślinnej obszar można podzielić na dwie strefy – zabudowaną i użytkowaną rolniczo. W strefie zagospodarowanej położonej wzdłuż ul. Rolniczej i ul. Krasnoludków występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bez dominant. Pola orne tylko częściowo są użytkowane, większość z nich zarasta.

Obszar objęty opracowaniem nie prezentuje szczególnych walorów krajobrazowych. Jest to krajobraz, gdzie wyraźnie widać przekształcanie się terenów wiejskich w podmiejskie. Wartość krajobrazową stanowią pozostałości terenów otwartych z udziałem zadrzewień, bliskie sąsiedztwo Jeziora Dziekanowskiego. Negatywnie na krajobraz wpływa droga krajowa nr 7, położone przy niej obiekty usługowe, reklamy.

5.10. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

5.10.1. Obszary ustanowione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Omawiany obszar znajduje się w granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Granica została wrysowana na planszę ekofizjografii. Teren gminy został zakwalifikowany do urbanistycznej oraz zwykłej strefy WOChK.

Na omawianym terenie nie ma Obszarów Natura 2000. Najbliżej położone są:

- obszary ptasie: Dolina Środkowej Wisły (ok. 500 m), Puszcza Kampinoska (ok. 1 km),
- obszary siedliskowe: Puszcza Kampinoska (ok. 1 km), Kampinoska Dolina Wisły (ok. 100 m).

Ponadto w bliskiej odległości znajduje się Kampinoski Park Narodowy, rezerwaty: Ławice Kiełpińskie, Jezioro Kiełpińskie. Łomianki położone są w otulinie KPN. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody otulina stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody wyznaczoną w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

5.10.2. Obszary chronione wchodzące w skład europejskich systemów przyrodniczych

Gmina Łomianki położona jest w granicy obszaru węzłowego 20M Obszar Puszczy Kampinoskiej. Park powstał w celu ochrony wydm śródlądowych, zbiorowisk leśnych i bagiennych o charakterze zbliżonym do naturalnego oraz bogatej flory i fauny. W KPN występuje prawie 1000 gatunków roślin naczyniowych, w tym rzadkie takie jak: chamedafne północna, gnidosz królewski, kosaciec syberyjski, lilia złotogłów, orlik pospolity, pełnik europejski, podkolan biały, wawrzynek wilczełyko, widłaki oraz brzoza czarna. Z bogatej fauny Parku należy wymienić: łosie, bobry, wydry, borsuki, dziki, sarny, jelenie, kuny leśne, okresowo pojawiające się wilki, a także orliki, puchacze, bociany czarne, żurawie, czaple siwe. Z gadów żyją tutaj: żmije zygzakowate, zaskrońce, gniewosze, padalce oraz jaszczurki zwinki i żyworodne. Celem ochrony najlepiej zachowanych i najcenniejszych pod względem

przyrodniczym fragmentów Puszczy Kampinoskiej utworzono na jej terenie liczne rezerваты np. Sieraków i Kaliszek.

5.11. Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, cechujące się dużą bioróżnorodnością, są szlakami komunikacji dla zwierząt, natomiast w większym przedziale czasowym również dla roślin. W zależności od długości i wielkości można mówić o korytarzach międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych. W Łomiankach oraz okolicy główny udział w zagospodarowaniu przestrzennym mają: zabudowa miejska oraz łąki używane ekstensywnie wzdłuż rzeki oraz rowy melioracyjne. Gmina i miasto Łomianki charakteryzuje się bardzo małą lesistością wynoszącą ok. 15%.

Korytarze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym

Łomianki położone są w sieci ECONET Polska, w obszarze o znaczeniu międzynarodowym 20 m. Zgodnie z Programem zwiększenia lesistości dla Województwa Mazowieckiego do 2020 r. korytarz ekologiczny obejmujący omawiany teren został przeznaczony do zwiększenia lesistości w celu poprawy struktury przyrodniczo ekologicznej poprzez tworzenie sieci powiązań leśnych.

Korytarze o znaczeniu lokalnym

Funkcję lokalnych ciągów ekologicznych zapewniających łączność pomiędzy terenami o istotniejszym znaczeniu pełnią tereny otwarte z zerdzewieniami śródpolnymi.

6. Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym

Stan zasobów został szczegółowo omówiony w ekofizjografii sporządzonej na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Łomianki.

Wody płynące

Jakość wód

Ocenę stanu wód powierzchniowych wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód (JCWP) na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska.

Zgodnie z informacjami Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie w latach 2010–2013 obszar JCWP *Dopływ do jez. Dziekanowskiego*, w granicach którego znajduje się teren opracowania, nie był objęty monitoringiem, jednakże IMGW Wrocław dokonał oceny JCWP niemonitorowanych na podstawie autorskiej metodyki, poprzez ekstrapolację wyników z podobnych JCWP objętych badaniami¹ i na tej podstawie stwierdzono, że stan/potencjał ekologiczny JCWP *Dopływ do jez. Dziekanowskiego* klasyfikuje się poniżej dobrego, a stan ogólny tego JCWP określono jako zły.

¹ Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2012 roku, WIOŚ, Warszawa 2013, s. 60.

Monitoringiem jakości wód objęto sąsiednie JCWP:

- JCWP Wisła od Kanału Młocińskiego do Narwi,
- JCWP Łasica od źródeł do Kanału Zaborowskiego, z Kanałem Zaborowskim
- JCWP Wisła od Jeziorki do Kanału Młocińskiego

a badania wykazały, że ich stan lub – w przypadku części wód silnie zmienionych – potencjał ekologiczny klasyfikuje się od złego, przez słaby (dla rzeki Wisły) do umiarkowanego (dla rzeki Łasicy), a stan chemiczny w wodach rzeki Wisły określono jako poniżej dobrego.

Cele środowiskowe

W związku z wdrażaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej opracował w 2016 roku Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Określono w nim dla poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) ocenę ryzyka nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych.

Rozporządzenie Dyrektora RZGW w Warszawie z dnia 14 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły oraz Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły określa szczegółowe wymagania dotyczące stanu wód, wynikające z celów środowiskowych. Są to m.in.:

- zachowanie przepływu nienaruszalnego w ciekach naturalnych jako warunek konieczny dla osiągnięcia dobrego ich stanu lub potencjału ekologicznego (w rozporządzeniu podano odpowiednie współczynniki dla Wisły, w tym na wysokości Łomianek);
- konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- wymóg zachowania ciągłości morfologicznej płynących wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne JCW, niezbędne dla zapewnienia dobrego stanu lub potencjału ekologicznego.

Poniżej przedstawiono, w formie tabelarycznej dane dotyczące punktów pomiarowych, położonych na rzekach w bliskiej odległości od terenu objętego opracowaniem.

Tabela 1 Zestawienie ocen jednolitych części wód powierzchniowych w gminie Łomianki i okolicy (źródło: Plan Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, KZGW)

Europejski kod JCWP	Nazwa JCWP	Status	Ocena stanu	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Uzasadnienie
PLRW 200002125999	Wisła od kanału Młocińskiego do Narwi	naturalna część wód	zły	zagrożona	brak
PLRW20002625994	Dopływ z jez. Dziekanowskiego	naturalna część wód	zły	zagrożona	brak
PLRW20002625992	Struga Jabłonna	naturalna część wód	zły	niezagrożona	-
PLRW2000025972	Kanał Młociński	naturalna część wód	zły	niezagrożona	-
PLRW20002125971	Wisła od Jeziorki do Kanału	SZCW	zły	zagrożona	brak

	Młocińskiego				
PLRW2000232729649	Łasica od źródeł do Kanału Zaborowskiego, z Kanałem Zaborowskim	naturalna część wód	zły	zagrożona	brak

Zagrożenia

Zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych jest brak kanalizacji. Według GUS w 2015 r. z kanalizacji na terenie gminy Łomianki korzystało tylko 42,5 % ludności, natomiast z wodociągu 45,7 %. Dysproporcja pomiędzy udziałem ludności korzystającej z kanalizacji oraz korzystającej z wodociągu jest niewielka, dlatego można oceniać, iż zanieczyszczenie wód ściekami komunalnymi odprowadzanymi z gospodarstw domowych jest niewielkie. Zagrożeniem jest również bliskie sąsiedztwo Aglomeracji Warszawskiej.

Wody podziemne

Jakość wód podziemnych

Na terenie gminy Łomianki nie prowadzono badań jakości wód podziemnych. Ostatnie informacje pochodzą z lat 2004–2007 badań, jakości wód podziemnych w ramach regionalnej sieci monitoringu. Badanie te były prowadzone na terenie innych gmin powiatu warszawskiego zachodniego. Jakość wód podziemnych w większości punktów pomiarowych położonych w okolicy opracowania jest zadowalającej jakości (pkt nr 275, 1660, 1668). W dalszej odległości, na zachód od opracowania, jakość wód się pogarsza. Niezadowalająca jakość wód w punktach 1701–1703 wynika głównie z obecności w wodach podziemnych boru, chloru, sodu i manganu oraz wysokich stężeń węgla organicznego.

Wody czwartorzędowe nie są izolowane od powierzchni terenu, są więc podatne na zanieczyszczenia biologiczne i chemiczne. Istniejące i projektowane studnie zaopatrujące odbiorców zbiorowych lub pracujące na potrzeby wytwarzania produktów spożywczych lub farmaceutycznych, wymagają ustanowienia stref ochronnych. Strefa ochrony pośredniej ma za zadanie ochronę przed zanieczyszczeniami biologicznymi.

Zagrożenia dla jakości wód podziemnych:

- koncentracja zakładów produkcyjnych w Aglomeracji Warszawskiej,
- dzikie wysypiska odpadów,
- rolnictwo i niewłaściwe nawożenie pól.

Odporność na degradację uwarunkowana jest głównie głębokością występowania zwierciadła wody, narażeniem powierzchni na erozję oraz występowaniem lasów. Najmniejszą odpornością wykazują się doliny rzek, gdzie poziom wód podziemnych jest wysoki. Dodatkowym elementem mającym wpływ na degradację jest pokrycie terenu szatą roślinną. Im teren pokryty jest w większej mierze roślinnością, np. trawą bądź zadrzewieniami, tym bardziej odporny na degradację. Można stwierdzić, że wody gruntowe wraz z wodami powierzchniowymi i istniejącą roślinnością tworzą ściśle powiązany i bardzo wrażliwy na degradację zespół. Zaburzenie funkcjonowania choćby jednego z tych elementów powoduje natychmiastowe niekorzystne zmiany w pozostałych. Z tego względu doliny

i obniżenia powinny podlegać szczególnej ochronie. Szkodliwe dla funkcjonowania dolin są przede wszystkim: lokalizacja zabudowy kubaturowej oraz intensywne rolnictwo – stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin.

Na terenie gminy Łomianki zwierciadło wód podziemnych jest położone płytko, na głębokości 2–5 m ppt i nie jest izolowane warstwą nieprzepuszczalnych utworów, dlatego jest podatne na zanieczyszczenia.

Gleba

Część omawianego terenu jest zabudowana. Zanieczyszczenie gleby związane z zabudową mieszkaniową dotyczy przede wszystkim zanieczyszczeń substancjami organicznymi i chemicznymi. Znaczna część istniejącej zabudowy nie posiada podłączenia do sieci kanalizacyjnej, więc istnieje zagrożenie wynikające z możliwych wycieków z nieszczelnych odbiorników na nieczystości. Pozostała część obszaru to tereny rolne, gdzie degradacja polega na niewłaściwym stosowaniu środków ochrony roślin i nawozów. Rolnictwo powoli wycofuje się z tych terenów. Istotnym źródłem pozostają emisje komunikacyjne, pojawiające się głównie wzdłuż drogi krajowej nr 7.

Powietrze

Elementem charakteryzującym się bardzo wysoką zdolnością do regeneracji jest powietrze atmosferyczne. Do likwidacji jego zanieczyszczenia wystarczy likwidacja źródła. Źródłami zanieczyszczeń powietrza na obszarze gminy jest zabudowa mieszkaniowa oraz tereny komunikacji drogowej.

Jakość powietrza

Oceny jakości powietrza na terenie województwa mazowieckiego dokonuje corocznie Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Podstawą do oceny jakości powietrza jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. WIOŚ w Warszawie w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim – raporcie za rok 2013* (tabela poniżej), wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych, dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji, poziomów docelowych i celów długoterminowych. Klasyfikacji stref dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie, na podstawie najwyższych stężeń (tzn. występujących w najbardziej zanieczyszczonych rejonach) na obszarze aglomeracji lub innej strefy. Żaden z punktów pomiarowych nie znalazł się w granicach gminy Łomianki, która została zakwalifikowana do strefy mazowieckiej.

Ocena wykonana została dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu, pyłu zawieszonego PM10 oraz arsenu, kadmu, niklu, ołowiu i benzo/a/pirenu w pyłe PM10 przy uwzględnieniu kryteriów związanych z ochroną zdrowia oraz dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozonu przy uwzględnieniu kryteriów związanych z ochroną roślin.

Tabela 2 Wyniki klasyfikacji strefy mazowieckiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin w 2016 r.

	symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO ₂ ²	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃	PM10	PM2,5
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A ³	C	C ⁴
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	A ³	-	-

gdzie:

- klasa A – stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;
- klasa B – stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji (tylko dla PM2,5)
- klasa C – stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe.

Strefa mazowiecka została zakwalifikowana do klasy jakości powietrza C w przypadku benzo(a)pirenu oraz pyłu PM2,5 i pyłu PM10. Wyniki analiz i oszacowań WIOŚ w Warszawie wskazują, że podstawową przyczyną przekroczeń wyżej wymienionych zanieczyszczeń jest emisja powierzchniowa, związana z ogrzewaniem domostw w sektorze komunalno-bytowym oraz emisja liniowa, związana z ruchem pojazdów i emisją spalin.

Głównymi zanieczyszczeniami powietrza na terenie opracowania są źródła komunalno-bytowe tzw. niska emisja wynikająca z indywidualnego ogrzewania domów oraz lokalne kotłownie (emisja gazów i pyłów), źródła transportowe (ruch samochodowy, emisja gazów i pyłów), pylenie wtórne pochodzące z terenów pozbawionych roślinności oraz zanieczyszczenia napływające spoza terenu gminy (nieznaczny wpływ). Na jakość powietrza na tych terenach wpływ mają także zakłady przemysłowe znajdujące się w niedalekiej odległości:

- P.P.H. WIRMEX, ul. Sienkiewicza 4 Dziekanów Leśny
- Inter Stal Centrum Sp. z o.o., ul. Kolejowa 291, Dziekanów Polski
- BARGO Sp. z o.o. Dziekanów Polski, ul. Kolejowa 223, Dziekanów Polski
- Centrum Badań Ekologicznych P.A.N, ul. Konopnickiej 1, Dziekanów Leśny.

Klimat akustyczny

Klimat akustyczny obszaru opracowania, z uwagi na bliskie sąsiedztwo drogi krajowej nr 7, biegnącej wzdłuż jego południowej granicy, nie jest najlepszy. Najistotniejszym źródłem hałasu w sąsiedztwie odcinków drogi krajowej nr 7 jest ruch samochodowy. Inne źródła hałasu, związane z funkcjonowaniem i działalnością człowieka oddziałują na środowisko w znikomym stopniu w porównaniu do hałasu drogowego. W zdecydowanej większości przypadków stanowią one tło

² dla roślin NO_x,

³ wg poziomu docelowego

⁴ wg poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji

akustyczne dla hałasu samochodowego, który w głównej mierze decyduje o akustycznym klimacie na analizowanych terenach.

Obecnie zabudowania położone są przy ul. Rolniczej, w oddaleniu od tej trasy, gdzie nie ma przekroczeń lub nie przekraczają one 5 dB (Program ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami położonych wzdłuż drogi krajowej nr 7 i drogi ekspresowej nr S7 na terenie województwa mazowieckiego). Jednakże, coraz więcej budynków mieszkalnych pojawia się przy ulicach biegnących prostopadle do drogi krajowej (m.in. ul. Krasnoludków). Zabudowania położone najbliżej są narażone na przekroczenia nawet powyżej 20 dB, średnio 10–20 dB.

Uchwałą nr 141/09 z dnia 7 września 2009 r. Sejmik Województwa Mazowieckiego przyjął Program ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami położonych wzdłuż odcinków drogi krajowej nr 7 i ekspresowej nr S7 na terenie województwa mazowieckiego, który to program obejmuje m. in. teren niniejszego opracowania (odcinek od 331+320 do 3348+420 Kazuń – Łomianki). Program ma na celu poprawę i zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska na terenach zagrożonych ponadnormatywnym hałasem. Termin realizacji działań przewidziano do końca 2013 roku (działania krótkookresowe) i do końca 2025 roku (działania długookresowe). Na terenach sąsiadujących z obszarem opracowania planowana jest przebudowa drogi krajowej nr 7 do parametrów drogi ekspresowej. Szacuje się, że spowoduje to zmniejszenie uciążliwości hałasowej o 3–7 dB (wprowadzenie „cichych” nawierzchni drogowych, tłumiących hałas samochodowy, ekrany akustyczne).

Poniżej wskazano liczbę i procent ludności zamieszkałej wzdłuż odcinka drogi krajowej nr 7 od 331+320 do 3348+420 Kazuń–Łomianki, narażonych na ponadnormatywny hałas (przekroczenia poziomu dźwięku L_{DWN}).

Tabela 3 Ludność zamieszkująca okolice drogi krajowej nr 7 narażona na ponadnormatywny hałas (źródło: Program ochrony środowiska przed hałasem... 2009)

Liczba mieszkańców narażonych na ponadnormatywny hałas	Przekroczenie poziomu dźwięku L_{DWN}	Procent ludności zamieszkałej na analizowanym obszarze, narażonej na ponadnormatywny hałas
	dB	%
1800	0	40,92
1517	5	34,49
491	10	11,16
554	15	12,59
38	20	0,86

6.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięcia mogąco znacząco oddziaływać na środowisko zaliczono do dwóch grup:

- przedsięwzięcia mogąco zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko jest obligatoryjne;

- przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest fakultatywne, może być wymagane przez prowadzącego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zapisy ogólne mpzp w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalają zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000.

Stan środowiska na tych obszarach został opisany w rozdziale 6, dotyczącym stanu środowiska całego obszaru objętego sporządzeniem mpzp.

7. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ze względu na dość niedużą odległość od Warszawy, na terenie gminy odczuwalny staje się napływ ludności. Wynikiem migracji jest postępująca presja zabudowy, co skutkuje urbanizacją terenów dotąd niezainwestowanych. W przypadku omawianego obszaru wyraźna jest tendencja powolnego i dość uporządkowanego zabudowywania terenów rolnych, zabudowa wkracza na teren od strony wschodniej, wyznaczone ulice biegną prostopadle do drogi krajowej i ul. Rolniczej.

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego.

Przy braku planu miejscowego możliwa jest zabudowa obszaru w sposób chaotyczny, zaburzający ład przestrzenny miejscowości i wpływający negatywnie na jej krajobraz. Rozwój zabudowy nieproporcjonalny do rozwoju infrastruktury może skutkować wykorzystywaniem rozwiązań tymczasowych w zakresie zaopatrzenia w ciepło, odprowadzania ścieków bytowych i gospodarki odpadami, które mogą zagrażać jakości środowiska.

W przypadku niepodjęcia działań zmierzających do zmiany dotychczasowych funkcji terenów, na terenach otwartych będzie postępować naturalna sukcesja, gdyż w coraz mniejszym stopniu będą one użytkowane rolniczo.

8. Skutki dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki omawiany teren obejmuje 2 strefy:

- ✓ **6-suburbanizacja gminna intensywna;**
- ✓ **8-aktywizacja gospodarcza i usługowa.**

8.1. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza

Teren objęty opracowaniem można podzielić na dwie strefy: zabudowaną oraz obszarów rolniczych. Na strefę zagospodarowaną składa się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, której towarzyszy przylegająca zieleni urządzona. Obszary niezabudowane to w przeważającej części nieużytki rolne, pola orne, sady oraz pasy zwartych zadrzewień.

Wyznaczenie nowych terenów pod inwestycje budowlane wiąże się z wyznaczeniem nowych dróg, w związku, z czym prognozuje się zwiększenie emisji rozproszonej zanieczyszczeń pyłowych w związku emisją spalin. Należy zauważyć, iż emisja z pojazdów to emisja niezorganizowana, niepodlegająca prawnym uregulowaniom, pozwoleniom na emisję. Największy wpływ na jakość powietrza może wywierać projektowana droga ekspresowa S7 przebiegająca wzdłuż południowej granicy terenu opracowania. Za główne zanieczyszczenia związane z pojazdami samochodowymi uznaje się : tlenki azotu (NO_x), tlenek węgla (CO), związki ołowiu (Pb) oraz węglowodory alifatyczne (HC) i aromatyczne (WWA). Droga ekspresowa, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest obligatoryjne. Szczegółowa ocena wpływu planowanej drogi ekspresowej na powietrze zostanie dokonana, zatem w procedurze oceny oddziaływania na środowisko prowadzącej do uzyskania decyzji środowiskowej.

Na obszarze objętym analizą istniejące budownictwo mieszkaniowe korzysta z indywidualnych źródeł ciepła. Zgodnie z zapisami planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło z konwencjonalnych, bądź odnawialnych źródeł spełniające wymagania przepisów odrębnych. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zakresie pozyskiwania energii elektrycznej dopuszczone są mikroinstalacje OZE oraz małych instalacji fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 100 kW. Wykorzystywanie OZE w celu pozyskania energii cieplnej oraz elektrycznej sprzyja zmniejszeniu enegochłonności budynków i tym samym zmniejszenie niskiej emisji. Ponadto w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z prowadzonej działalności gospodarczej należy stosować urządzenia, rozwiązania techniczne i technologie zapewniające zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń.

Prognozuje się, że w związku z możliwością podłączenia nowej zabudowy do sieci gazowej nie spowoduje znacznego zwiększenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Dodatkowo ogrzewanie indywidualne może być wspierane poprzez realizacją mikroinstalacji OZE, co w znaczący sposób będzie zmniejszało obciążenie środowiska.

Realizacja zabudowy usługowej wpłynie na zwiększenie emisji zanieczyszczeń w postaci pyłów i gazów w związku z eksploatacją instalacji i innych urządzeń oraz użytkowania budynków. Aczkolwiek biorąc pod uwagę zapisy planu, tj.: możliwość wykorzystania OZE w produkcji energii elektrycznej i cieplnej oraz konieczność dostosowania urządzeń, rozwiązań technologicznych, czy technologii do poziomów emisji zgodnych z przepisami prawa w znaczący sposób eliminuje ryzyko pogorszenia jakości sanitarnej powietrza.

Projekt planu reguluje możliwość realizacji przedsięwzięć biorąc pod uwagę rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W miejscowym planie dopuszczono jedynie przedsięwzięcia zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko, w przypadku, jeśli nie było konieczności wykonania oceny oddziaływania na środowisko, bądź przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała, iż nie będą miały znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko bądź znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000. Wprowadzony zakaz gwarantuje powstawanie, na terenie objętym sporządzeniem planu, usług nieuciążliwych dla środowiska przyrodniczego oraz niepogarszających warunków życia mieszkańców.

Warunki aerosanitarne omawianego obszaru w związku z wprowadzeniem założeń mpzp nie powinny ulec znacznym zmianom. Obszar Dziekanowa Polskiego znajduje się w zasięgu Puszczy Kampinoskiej, która tworzy korytarz napowietrzający i jest źródłem czystego powietrza. Dzięki położeniu omawianego terenu w Warszawskim Obszarze Chronionego wszystkie obszary pełniące funkcje przyrodnicze pozostają w stanie nienaruszonym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny położone w WOChK zostały wyróżnione poprzez ograniczenie z intensywniej zabudowy oraz zagwarantowanie wysokiego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, ponadto wzdłuż dróg lokalnych istnieje nakaz wprowadzenia szpalerów drzew.

8.2. Wytwarzanie odpadów

Plan przewiduje znaczący wzrost zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w związku, z czym należy się spodziewać wzrostu produkcji odpadów komunalnych proporcjonalnego do wzrostu powierzchni zabudowy.

Na terenach oznaczonych, jako usługowe oraz mieszkaniowe mogą powstawać odpady niebezpieczne np. zużyty sprzęt komputerowy, świetlówki, odpady z przetwórstwa fotograficznego oraz usług fotograficznych, urządzenia zawierające freony, drewno zawierające substancje niebezpieczne, przeterminowane leki. Zapisy miejscowego planu w konkretny sposób regulują postępowanie z odpadami powstającymi na terenie nieruchomości. Gromadzenie odpadów powinno odbywać się w ściśle określonym miejscu na terenie nieruchomości, gdzie umożliwia się segregację odpadów. teren gdzie odpady są czasowo gromadzone powinien być zadaszony oraz powinien posiadać nieprzezierne ściany, w tym podłogę. Prawidłowe postępowanie z odpadami gwarantuje ochronę środowiska glebowego oraz wodnego.

8.3. Wprowadzanie ścieków do wód i do ziemi

Zwiększenie powierzchni zabudowań wiąże się ze zwiększeniem produkcji ścieków komunalnych i przemysłowych. Warunkiem zachowania dobrej jakości środowiska glebowego jest prawidłowa gospodarka ściekami oraz odpadami. Przewidywanym zagrożeniem, dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych może być brak kanalizacji na danym obszarze. Według GUS w 2015 r. z kanalizacji na terenie gminy Łomianki korzystało tylko 42,5 % ludności, natomiast z wodociągu 45,7 %. Dodatkowym zagrożeniem jest również sąsiedztwo Aglomeracji Warszawskiej.

Zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych wiąże się ze zwiększeniem produkcji ścieków komunalnych oraz przemysłowych z terenu usług.

Omawiany obszar nie został objęty systemem kanalizacji, w związku z tym odprowadzanie i oczyszczanie ścieków ma tutaj charakter lokalny. Budynki niepodłączone do sieci sanitarnej korzystają z bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Dziekanów Polski nie posiada systemu odbioru nieczystości od mieszkańców, są one usuwane przez firmy asenizacyjne i wywożone do oczyszczalni ścieków w Łomiankach i Czosnowie. Według Programu Ochrony Środowiska krótkoterminowym zadaniem w zakresie gospodarki wodno – ściekowej jest budowa kanalizacji m.in. w Dziekanowie Polskim.

Zapisy Planu sprzyjają uporządkowaniu gospodarki ściekowej na terenach objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowaniu przestrzennego. W celu ochrony wód powierzchniowych, ziemi oraz pośrednio wód podziemnych plan wprowadza nakaz odprowadzania wód deszczowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych dróg, placów i parkingów do ciągów kanalizacji deszczowej lub do ziemi poprzez urządzenia zapewniające oczyszczanie ścieków do parametrów wskazanych przepisami. W przypadku ścieków komunalnych plan ustala odprowadzanie ścieków do instalacji lub urządzeń określonych w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach, a w przypadku wybudowania sieci gminnej odprowadzenie ścieków komunalnych za pośrednictwem sieci gminnej do gminnej oczyszczalni ścieków położonej w Łomiankach.

Zgodnie z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciel nieruchomości ma obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Co oznacza, iż do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej można korzystać ze nieprzepuszczalnych zbiorników na nieczystości ciekłe, natomiast po jej wybudowaniu właściciele nieruchomości mają obowiązek podłączenia nieruchomości. Takie zagospodarowanie jest zgodne z przepisami prawa i w przypadku prawidłowego funkcjonowania przydomowych oczyszczalni oraz zbiorników na nieczystości, zagrożenie zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi jest znikome. Ponadto w związku z lokalizacją planu na obszarze GZWP plan nakazuje:

- ✓ utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- ✓ przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi,
- ✓ zagospodarowanie wód opadowych i ścieków deszczowych.

Problem ochrony wód stanowi nie tylko zanieczyszczenie wód bądź gleby, ale również zmiana stosunków wodnych oraz poziomu zwierciadła wody. Ograniczane możliwości infiltracji wód opadowych poprzez odprowadzenie ich systemem kanalizacji deszczowej może powodować zmianę stosunków gruntowo-wodnych, a w konsekwencji prowadzić do negatywnych następstw np. zmniejszenia się potencjału ekologicznego, w wyniku zmiany naturalnych warunków siedliskowych flory i fauny, zanikania cieków na terenie zurbanizowanym bądź ich degradację, przeciążania cieków nadmiernymi zrzutami z kanałów deszczowych. Zagrożenie istnieje również w odbiornikach wód deszczowych, które może się przejawiać nasileniem się zjawisk powodziowych, okresowy wzrost

zanieczyszczenia rzek oraz ograniczenie życia roślinnego i zwierzęcego w rzekach. Celem zatrzymania wód opadowych na terenie należy zastosować infiltrację powierzchniową lub podziemną. Plan ustala realizację powierzchni biologicznie czynnej, która stanowi powierzchnię wsiąkania wód opadowych. Jednocześnie dla zabudowy mieszkaniowej plan dopuszcza odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów w ramach własnej działki do gruntu. Powierzchnia biologicznie czynna w ramach działki budowlanej będzie wspomagała infiltrację wód deszczowych w głąb profilu glebowego i ograniczała powstawanie lokalnych zastoisk wód. Powierzchnie biologicznie czynną chłonną mogą stanowić oczka wodne w ogrodach, które doskonale spełniają funkcje retencyjną. Lokalizacja studni chłonnych, drenażu rozsączającego bądź ogrodu deszczowego na terenie własnej działki gwarantuje minimalizację odpływu wód z powierzchni terenu oraz powstrzymanie niekorzystnych zjawisk zachodzących w środowisku gruntowo - wodnym. Dodatkowo mogą być wykorzystane takie rozwiązania jak gromadzenie wody deszczowej w zbiorniku, która może być np. wykorzystana w ogrodzie bądź w budynku. Dodatkowo w liniach rozgraniczających dróg określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co gwarantuje ograniczenie bezpośredniego odpływu wód deszczowych. Dla nawierzchni utwardzonych dróg, placów i parkingów – nakazuje się w miejscowym planie konieczność oczyszczenia wód opadowych i roztopowych do parametrów wymaganych przepisami, co w dużej mierze ogranicza ryzyko zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi dla środowiska gruntowo – wodnego.

Celem zatrzymania wód opadowych (w ramach powierzchni biologicznie czynnej) na omawianym terenie można również zastosować inne rozwiązania pełniące funkcję infiltracyjną wód np. trawniki, kwietniki, tereny zielone z krzewami i drzewami, tereny ogrodów przydomowych, chodniki, ciągi pieszo – jezdne, parkingi i place ułożone z płyt lub kostek profilowanych na podsypce żwirowo – piaskowej.

W granicy przeznaczenia terenów usługowych (U) w miejscowym planie dopuszczono lokalizację produkcji, aczkolwiek zgodnie z miejscowym planem nie mogą tutaj powstać obiekty uciążliwe, gdyż plan zakazuje realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko oraz przedsięwzięć, które mogłyby negatywnie oddziaływać na środowisko, poza tym obowiązuje szereg ograniczeń z uwagi na położenie w GZWP oraz w otulinie KPK i WOCHK (zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie wymienionych form ochrony przyrody).

Wraz ze zwiększeniem powierzchni zabudowań prognozuje się oddziaływanie negatywne stałe, bezpośrednio związane ze zwiększeniem produkcji ścieków komunalnych i przemysłowych. Warunkiem zachowania, jakości środowiska glebowego jest prawidłowa gospodarka ściekami oraz odpadami. Przewidywanym zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych może być brak kanalizacji na omawianym obszarze.

8.4.Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu

Omawiany obszar znajduje się w granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują nakazy i zakazy mówiące o przekształceniu powierzchni ziemi. Ukształtowanie powierzchni danego obszaru charakteryzuje się małą różnorodnością, występują jedynie niewielkie niwelacje terenu.

Prognozuje się, że zmiany ukształtowania terenu związane z wprowadzaniem zabudowy mieszkaniowej będą niewielkie, ponieważ przy budowie takiej zabudowy wykonuje się jedynie nasypy oraz wykopy służące wyrównaniu terenu.

Większych przekształceń terenu należy spodziewać się podczas budowy obiektów usługowych o znaczeniu ponadlokalnych, ponieważ ich budowa wiąże się z większymi modyfikacjami ukształtowania terenu.

Każdorazowo przy realizowaniu inwestycji budowlanych trwale związanej z gruntem widoczne będą zmiany w topografii terenu na etapie budowy obiektów i infrastruktury – działania krótkotrwałe związane z realizacją obiektów.

8.5.Zanieczyszczenie gleby bądź powierzchni ziemi

Zmiany ukształtowania terenu związane z wprowadzaniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej wpłyną negatywnie na kształtowanie warunków podłoża. W wyniku wykorzystania maszyn budowlanych i czasowego utwardzenia podłoża dewastacji ulegnie wierzchnia, próchniczna warstwa gleby, czego skutkiem będzie zmiana jej właściwości fizycznych i chemicznych. Eksploatacja maszyn budowlanych może wpłynąć na emisję do gleby zanieczyszczeń pyłowych oraz substancji niebezpiecznych tj. paliwa czy smary.

Warunkiem zachowania, jakości środowiska glebowego jest prawidłowa gospodarka ściekami oraz odpadami. Ustalenia planu ograniczają możliwość zanieczyszczenia gleb oraz powierzchni ziemi poprzez wprowadzenie szeregu zapisów ustalających m.in. objęcie siecią kanalizacyjną nowych budynków oraz obiektów oraz nakaz odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu.

Lokalne zanieczyszczenie gleby może wystąpić w pobliżu dróg, co związane jest z ich zimowym utrzymaniem, m.in. wykorzystaniu soli do odładzania nawierzchni dróg. Silniejszego oddziaływania można się spodziewać ze strony drogi ekspresowej stanowiącej południową granicę planu, co zostanie szczegółowo ocenione na dalszym etapie procedury administracyjnej.

Omawiany obszar znajduje się w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, sposób jego zagospodarowania jest zgodny z rozporządzeniami wojewody w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

8.6.Emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych

Najpoważniejszym źródłem hałasu na terenie obszaru opracowania jest hałas komunikacyjny, występujący z uwagi na bliskie sąsiedztwo drogi krajowej nr 7. Inne występujące źródła hałasu, związane z działalnością człowieka oddziałują na środowisko w dużo mniejszym stopniu. Przewiduje się, że przeznaczenie danego terenu pod funkcje mieszkaniowo-usługowe spowoduje zwiększenie dotychczasowych emisji hałasu, poprzez rozbudowę sieci dróg dojazdowych do posesji prywatnych. Wraz ze wzrostem ilości terenów usługowych przewiduje się zwiększony napływ ludności na teren gminy Łomianki, co może skutkować zwiększeniem emisji hałasu w ciągu dnia.

Największe źródło hałasu w graniach planu będzie stanowiła projektowana droga ekspresowa, niemniej jednak zastosowane rozwiązania techniczne, w tym ekrany akustyczne muszą gwarantować zachowanie norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112. j.t.). Zgodnie z zapisami planu ustala się ochronę poszczególnych terenów przed ponadnormatywnym hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 – MN3 – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a tereny oznaczone symbolem U2 - U4, MN4 – MN6 – jak terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Do źródeł emisji pól elektromagnetycznych zaliczane są linie elektromagnetyczne i maszty telefonii komórkowej, które mogą potencjalnie być źródłem negatywnego wpływu na zdrowie ludności.

8.7. Wykorzystanie zasobów środowiska

Przewiduje się, że zasoby przyrodnicze środowiska mogą ulec przekształceniom przy wprowadzaniu nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, głównie podczas prac budowlanych. Prace takie powodują zniszczenie pokrywy glebowej i roślinnej. Przekształcenia takie dość istotnie wpływają na niezabudowany teren. Niemniej jednak teren ten obecnie jest częściowo zainwestowany, a występujące tu grunty orne obecnie nie są wykorzystywane rolniczo, z czym wiąże się postępująca sukcesja roślinna. Poszerzenie terenów budowlanych w obrębie obszarów o zapoczątkowanej już presji urbanistycznej jest uzasadnione, w szczególności gdy występujące grunty orne nie stanowią wysokiego potencjału dla rozwoju rolnictwa. Zabudowa wprowadzona w zwartych kompleksach jest łatwiejsza do uzbrojenia w niezbędną infrastrukturę, która ograniczy potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko.

Prognozuje się również, że zwiększy się wykorzystanie zasobów np. wodnych dla zaspokajania potrzeb większej liczby mieszkańców, a także ludności przyjeżdżającej w celu korzystania z zabudowy spełniającej funkcje usługowe.

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się eksploatacji złóż surowców mineralnych.

8.8. Wpływ na zwierzęta i rośliny

Prognozuje się, że w wyniku wprowadzenia na tereny dotąd niezabudowane nowych zabudowań pogorszeniu ulegnie stan siedlisk gatunków zwierząt i roślin, a także zmniejszy się powierzchnia terenów biologicznie czynnych.

Na terenie objętym opracowaniem dominują kompleksy roślinności kultywowanej ogrodów przydomowych ze znacznym udziałem roślinności ruderalnej oraz zbiorowiska pól ornych i ugorów – zbiorowiska segetalne chwastów jednorocznych lub wieloletnich związanych z aktualną lub niedawno zaprzestaną działalnością rolniczą. W graniach terenu opracowania nie wyróżnia się więc szczególnie cennych przyrodniczo gatunków roślin i zwierząt, jednak wraz z sąsiadującymi terenami Puszczy Kampinoskiej, doliny Wisły oraz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obszar ten stanowi element szlaku migracyjnego zwierząt. Rezultatem realizacji ustaleń planu będzie zmniejszenie

powierzchni terenów biologicznie czynnych, co spowoduje zmniejszenie terytorium roślin i zwierząt charakterystycznych dla terenów rolniczych.

Zapisy planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzają na tereny otwarte, nieużytkowane zabudowę mieszkaniową i usługową. W celu ochrony wartości przyrodniczych oraz z uwagi na zakazy i nakazy obowiązujące w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu plan wprowadza szereg zapisów chroniących środowisko przyrodnicze. Są to:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000,
- obszar objęty planem znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z rozporządzeniem ustanawiającym ten obszar,
- ustalenie minimalny udział powierzchni ażurowej i jednocześnie przeziernej w powierzchni całkowitej dla ogrodzeń, realizacja ogrodzeń w formie żywoplotu, co zapewnia migrację dziko żyjących małych zwierząt,
- ustala się również minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla terenów objętych planem.

8.9. Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Na omawianym obszarze nie stwierdzono występowania siedlisk chronionych Natura 2000 ani gatunków poddanych ochronie ścisłej wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną.

Przeważającą część obszaru zajmuje roślinność segetalna i ruderalna, która z czasem powstawania nowych zabudowań ulegnie przekształceniu w roślinność towarzyszącą zabudowie usługowej i mieszkaniowej.

Zabudowa dotychczas niezagospodarowanych terenów może mieć niekorzystny wpływ na florę i faunę, ponieważ spowoduje zmniejszenie ilości powierzchni przyrodniczych, a dodatkowo wybudowane drogi dojazdowe oraz zwiększenie ruchu drogowego ograniczą zdatność terenów jako żerowisk i lęgowisk. Zmniejszeniu ulegnie również udział terenów otwartych będących siedliskiem życia wielu ptaków.

Jednak z uwagi, że znaczna część obszaru jest już przekształcona przez człowieka, prognozuje się, że generalnie zwiększenie zabudowy nie wpłynie w znaczący sposób na miejsca życia zwierząt, a one same przystosują się do zmieniających się warunków bytowania. Niekorzystny wpływ na różnorodność biologiczną może mieć wprowadzenie gatunków obcych na terenach zieleni urządzonej obszarów zabudowanych.

8.10. Wpływ na krajobraz

Przewiduje się, że pozytywną zmianą dla krajobrazu gminy Łomianki będzie zagospodarowanie nieużytkowanych dotychczas terenów, a dzięki temu uzyskanie i możliwość kształtowania ładu przestrzennego.

Omawiany obszar znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełniącą funkcją korytarzy ekologicznych⁵.

Ustalenia planu zapewniają, że mimo rozszerzenia na omawianym obszarze terenów zabudowy dotychczasowe funkcje terenów przyrodniczych WOChK zostaną utrzymane. Niemniej krajobraz ulegnie przekształceniu z terenów otwartych na tereny podmiejskie z zabudową mieszkaniową i usługową ponadlokalną. Pozytywną zmianą wynikającą z nowego przeznaczenia terenu będzie zagospodarowanie nieużytkowanych dotąd terenów, co przyczyni się do kształtowania ładu przestrzennego.

8.11. Wpływ na zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym opracowaniem, znajdują się trzy stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków. Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oznaczono na rysunku planu jako:

- a) stanowisko archeologiczne nr ew. AZP 54-65/33 zlokalizowane na terenie MN1,
- b) stanowisko archeologiczne nr ew. AZP 54-65/46 zlokalizowane na terenach MN1,
- c) stanowisko archeologiczne nr ew. AZP 54-65/48 zlokalizowane na terenach MN1.

W granicach stanowisk archeologicznych realizacja wszelkich przedsięwzięć zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego prawidłowo ustala zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

W wyniku realizacji ustaleń planu estetyka zabudowy będzie kształtowana w sposób uporządkowany oraz ze wskazaniem na zachowanie i poprawę warunków życia ludności. Odpowiednie zapisy planu wpłyną pozytywnie na wartość dóbr materialnych, podniosą wartość nieruchomości i przyczynią się do wprowadzenia ładu przestrzennego na omawianym terenie.

8.12. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2000 roku w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej można stwierdzić, iż na terenie Dziekanowa Polskiego nie ma zakładów mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnej awarii. Plan zakazuje realizacji zakładów o zwiększonym

⁵ Rozporządzenie nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, w związku z czym nie przewiduje się powstania ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

9. Istniejące problemy istotne z punktu widzenia realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu Planu przedstawione zostały w poniższej tabeli.

Tabela 4. Istniejące problemy i konflikty ochrony środowiska z punktu widzenia wprowadzenia zapisów projektu Planu dotyczące form ochrony przyrody na omawianym obszarze.

Obszar Chroniony	Stan istniejący	Istniejące problemy i konflikty
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (WOChK)	Cały obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach WOChK, w tym w części w strefie ochrony urbanistycznej (część północna i wschodnia)	Brak podłączenia do sieci kanalizacyjnej Lokalizacja dzikich wysypisk, które psują krajobraz oraz wpływają negatywnie na stan środowiska, głównie wód
	Obecnie obszar jest w części zabudowany. Pozostałą część obszaru objętego granicami projektu planu stanowi otwarta przestrzeń (pola orne i nieużytki), które w planie zostały przeznaczone pod tereny mieszkaniowe i usługowe. Podczas przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej w 2014 roku nie zaobserwowano gatunków roślin oraz siedlisk chronionych prawem.	Stopniowe obciążenie antropogenezą terenu, który powinien stanowić bufor dla KPN oraz obszaru Natury 2000 Puszcza Kampinoska (obszar siedliskowy oraz ptasi).
Otulina Kampinoskiego Parku Narodowego (otulina KnPN)	Cały obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach otuliny KnPN	

10. Ocena określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska.

Oceniano zmiany jakie nastąpią w stosunku do stanu istniejącego, niemniej jednak należy mieć na uwadze, iż tereny projektowane w ocenianym dokumencie wyznaczono już w poprzednich opracowaniach planistycznych, m.in. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, stąd przy ocenie wpływu realizacji projektu Planu wzięto pod uwagę jaki wpływ na środowisko będzie miała realizacja nowoprojektowanych obszarów.

W studium wyznaczono typy obszarów funkcjonalnych oraz określono politykę przestrzenną o zróżnicowanych funkcjach i kierunkach zagospodarowania przestrzennego, teren opracowania położony jest w obrębie:

TERENY WYZNACZONE W SUIKZP.

strefa 6	Suburbanizacja gminna intensywna
strefa 8	Aktywacja gospodarcza i usługowa

Teren położony jest częściowo w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach strefy zwykłej oraz strefy ochrony urbanistycznej.

W Planie wprowadzono następujące przeznaczenia:

- MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- U - - tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów,
- KDS – tereny drogi publicznej klasy ekspresowej,
- KDZ – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej,
- KDL – tereny drogi publicznej klasy lokalnej,
- KDD – tereny drogi publicznej klasy dojazdowej.

Oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu Planu dla nowych terenów inwestycyjnych w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych oceniono, uwzględniając przeznaczenie danego terenu w ww. dokumencie planistycznym oraz jego obecny stopień zainwestowania (środowiskowa funkcja terenu).

STAN ISTNIEJĄCY	PRZEZNACZENIE TERENU OKREŚLONE W OBOWIĄZUJĄCYM SUIKZP	USTALENIA PROJEKTU PLANU		OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO
		FUNKCJA TERENU	WSKAŹNIKI, STANDARDY OCHRONY ŚRODOWISKA, KRAJOBRAZU	
<ul style="list-style-type: none"> – tereny wolne od zabudowy stanowiące grunty o glebach klas I-III, zbiorowiska bylin wrotczyca i bylic, zbiorowiska sadów, pól ornych i ugorów (zbiorowiska segetalne chwastów jednorocznych lub wieloletnich związanych z aktualną lub niedawno zaprzestaną działalnością rolniczą, dodatkowo częściowo zbiorowisko zbliżone do typu łąk rajgrasowych) – korzystne warunki budowlane – otulina KPN – przeważająca część w graniach strefy urbanistycznej WOChK, część w graniach strefy zwykłej WOChK 	strefa 6. Suburbanizacja gminna intensywna	MN1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%, Ochrona poszczególnych terenów przed ponadnormatywnym hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: przeznaczenie terenów w planie należy rozumieć odpowiednio: Granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uwzględniono w rysunku planu, a sposób zagospodarowania terenów w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu według	oddziaływanie słabe negatywne Zniszczeniu nie ulegną cenne zbiorowiska roślinne, zajęte zostaną przede wszystkim zbiorowiska pól ornych i ugorów, cenniejszym zbiorowiskiem występującym fragmentarycznie w obrębie terenu MN1 jest zbiorowisko zbliżone do typu łąk rajgrasowych. Proponowana zabudowa stanowi kontynuację istniejącej, sąsiadującej zabudowy

			rozporządzeń wojewody w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	
<ul style="list-style-type: none"> – tereny wolne od zabudowy stanowiące grunty o glebach klas I-III, zbiorowiska bylin wrotycza i bylic, zbiorowiska sadów, pól ornych i ugorów (zbiorowiska segetalne chwastów jednorocznych lub wieloletnich związanych z aktualną lub niedawno zaprzestaną działalnością rolniczą, dodatkowo w obrębie terenu MN2 – częściowo zbiorowisko zbliżone do typu łąk rajgrasowych) – korzystne warunki budowlane – otulina KPN – przeważająca część w graniach strefy zwykłej WOChK, część w graniach strefy urbanistycznej WOChK 	strefa 6. Suburbanizacja gminna intensywna	MN2 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%, maksymalna powierzchnia zabudowy 30%, Ochrona poszczególnych terenów przed ponadnormatywnym hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: przeznaczenie terenów w planie należy rozumieć odpowiednio: Granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uwzględniono w rysunku planu, a sposób zagospodarowania terenów w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu według rozporządzeń wojewody w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	oddziaływanie słabe negatywne Zniszczeniu nie ulegną cenne zbiorowiska roślinne, zajęte zostaną przede wszystkim zbiorowiska pól ornych i ugorów. Proponowana zabudowa stanowi kontynuację istniejącej, sąsiadującej zabudowy
<ul style="list-style-type: none"> – teren w znacznej mierze zabudowany – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny wolne od zabudowy stanowią zbiorowiska trawiaste – korzystne warunki budowlane – otulina KPN – w graniach strefy ochrony urbanistycznej i zwykłej WOChK 	strefa 6. Suburbanizacja gminna intensywna	MN3, MN4, MN5 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%, maksymalna powierzchnia zabudowy 30%, Ochrona poszczególnych terenów przed ponadnormatywnym hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: przeznaczenie terenów w planie należy rozumieć odpowiednio: Granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uwzględniono w rysunku planu, a sposób zagospodarowania terenów w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu według rozporządzeń wojewody w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	brak istotnego oddziaływania

<ul style="list-style-type: none"> - teren w znacznej mierze zabudowany – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny wolne od zabudowy stanowią zbiorowiska trawiaste - korzystne warunki budowlane - otulina KPN - w graniach strefy ochrony urbanistycznej WOChK 	<p>strefa 6. Suburbanizacja gminna intensywna strefa 8 – usługowo – produkcyjna intensywna</p>	<p>MN6 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza</p>	<p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, maksymalna powierzchnia zabudowy 35%, Ochrona poszczególnych terenów przed ponadnormatywnym hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: przeznaczenie terenów w planie należy rozumieć odpowiednio: Granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uwzględniono w rysunku planu, a sposób zagospodarowania terenów w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu według rozporządzeń wojewody w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p>	<p>oddziaływanie słabe negatywne Zniszczeniu nie ulegną cenne zbiorowiska roślinne, teren w znacznej mierze obecnie zabudowany</p>
<ul style="list-style-type: none"> - obszar niemalże całkowicie zabudowany, - korzystne warunki budowlane - otulina KPN - w graniach strefy ochrony urbanistycznej WOChK 	<p>strefa 6. Suburbanizacja gminna intensywna strefa 8 – usługowo – produkcyjna intensywna</p>	<p>MN9 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza</p>	<p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, maksymalna powierzchnia zabudowy 35%, Ochrona poszczególnych terenów przed ponadnormatywnym hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: przeznaczenie terenów w planie należy rozumieć odpowiednio: Granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uwzględniono w rysunku planu, a sposób zagospodarowania terenów w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu według rozporządzeń wojewody w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p>	<p>brak istotnego oddziaływania</p>
<ul style="list-style-type: none"> - tereny wolne od zabudowy stanowią gleby klas IVa-IVb, zbiorowiska bylin wrotczyca i bylicy, zbiorowiska pól ornych i ugorów – zbiorowiska segetalne chwastów jednorocznych lub wieloletnich związanych z 	<p>strefa 8. Aktywizacja gospodarcza i usługowa</p>	<p>U1 - zabudowa produkcyjna, magazynów i składów, zabudowa usługowa z wyłączeniem usług z zakresu:</p>	<p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej, Granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uwzględniono w</p>	<p>oddziaływanie negatywne Zniszczeniu nie ulegną szczególnie cenne zbiorowiska roślinne, jednak znacznemu zmniejszeniu ulegnie</p>

<p>aktualną lub niedawno zaprzestaną działalnością rolniczą,</p> <ul style="list-style-type: none"> – korzystne warunki budowlane – otulina KPN – w graniach strefy zwykłej WOChK 		<p>Sekcja P – edukacja, Sekcja Q - usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej</p>	<p>rysunku planu, a sposób zagospodarowania terenów w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu według rozporządzeń wojewody w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p>	<p>powierzchnia terenów biologicznie czynnych</p>
<ul style="list-style-type: none"> – tereny częściowo zabudowane – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, roślinność kultywowana ze względów głównie estetycznych lub w części użytkowych (ogródki przydomowe), utworzona z gatunków zielnych, krzewiastych lub drzewiastych, rodzimych lub obcych, zbiorowiska bylin wrotyczna i bylic, inne zbiorowiska ruderalne, częściowo zbiorowiska zbliżone do typu łąk rajgrasowych – korzystne warunki budowlane – otulina KPN – w graniach strefy zwykłej WOChK oraz strefy ochrony urbanistycznej WOChK 	<p>strefa 8. Aktywizacja gospodarcza i usługowa</p>	<p>U2, U3, U4 - zabudowa produkcyjna, magazynów i składów, zabudowa usługowa z wyłączeniem usług z zakresu: Sekcja P – edukacja, Sekcja Q - usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej</p>	<p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej, Granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uwzględniono w rysunku planu, a sposób zagospodarowania terenów w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu według rozporządzeń wojewody w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p>	<p>oddziaływanie słabe negatywne Zniszczeniu nie ulegną cenne zbiorowiska roślinne, teren w znacznej mierze obecnie zabudowany</p>
<ul style="list-style-type: none"> – istniejąca droga krajowa nr 7 – obszary nieużytkowane rolniczo ulegające naturalnej sukcesji, pola orne 	<p>strefa 8. Aktywizacja gospodarcza i usługowa</p>	<p>KDS1, KDS2, KDZ4, KDZ2, KDZ3, KDL3</p>	<p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 3% - 10% powierzchni działki budowlanej Teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu teren położony w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego</p>	<p>ocena wpływu na środowisko została przedstawiona w raporcie oddziaływania na środowisko dot. planowanej drogi ekspresowej s7 oddziaływanie</p>
<ul style="list-style-type: none"> – istniejąca droga powiatowa ul. Rolnicza 	<p>strefa 6. Suburbanizacja gminna intensywna</p>	<p>KDZ1</p>	<p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 3% - 10% powierzchni działki budowlanej Teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu teren położony w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego</p>	<p>dla inwestycji będzie wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko</p>
<p>drogi projektowane i istniejące w planie, będą przecinały pola, nieużytki oraz tereny zadrzewione w poprzek</p>	<p>strefa 6. Suburbanizacja gminna intensywna strefa 8. Aktywizacja gospodarcza i usługowa</p>	<p>KDL1, KDL2, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6</p>	<p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 3% - 10% powierzchni działki budowlanej Teren położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu teren położony w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego</p>	<p>dla inwestycji prawdopodobnie będzie wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko</p>

11. Ocena zagrożeń dla środowiska, które mogą powstać na terenie objętym projektem Planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń, w tym wpływ na zdrowie ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się przekroczenia tych norm.

Zgodnie z prawem ochrony środowiska oraz obrębzie zwartej zabudowy wsi jest zabroniona budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Plan wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, co znacząco ogranicza lokalizację przedsięwzięć o dużej ingerencji w środowisko przyrodnicze i mogących stwarzać zagrożenie również dla zdrowia i życia ludzi.

Zgodnie z intencją Planu teren opracowania będzie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i bliźniaczą oraz nieuciążliwe usługi. Ma stanowić atrakcyjne miejsce dla mieszkańców pod względem możliwości lokalizowania zabudowań jednorodzinnych oraz możliwości rozwijania usług. Celem Planu jest poprawa warunków życia przy jednoczesnym zachowaniu walorów krajobrazowych i przyrodniczych miejsca.

Istotne znaczenie dla jakości życia mieszkańców będą miały ustalenia w zakresie ochrony akustycznej terenów.

12. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko

Zgodnie z przyjętą metodyką określono kategorie oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska ze strony ocenianego projektu Planu. Obejmują one potencjalne oddziaływania wynikające z możliwości lokalizacji inwestycji na omawianym terenie. Oddziaływanie Planu będzie związane z wpływem na poszczególne komponenty środowiska, może mieć ono następujący charakter:

- ✓ Bezpośredni – mogą powstać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji;
- ✓ Pośredni lub wtórny – mogą powstawać jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania);

- ✓ Skumulowany – może być rozumiany jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie oraz sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć;
- ✓ Krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania;
- ✓ Średniookresowe – wiążą się zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia;
- ✓ Długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwalnie, bezustannie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Tabela 5 Kategorie oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

Lp.	Komponent środowiska	Kategorie oddziaływań na środowisko
1	Powietrze	<ul style="list-style-type: none"> - czasowa emisja zanieczyszczeń na etapie prowadzenia prac budowlanych, wynikająca z wykorzystania maszyn budowlanych. Takie oddziaływania zaliczyć można do krótkotrwałych i bezpośrednio wpływających na warunki życia ludzi i zwierząt. - wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w związku z ogrzewaniem budynków oraz w wyniku zwiększonej eksploatacją instalacji i innych urządzeń w wybudowanych budynkach. Będzie to oddziaływanie stałe, długotrwałe i bezpośrednie. - wzrost emisji zanieczyszczeń tj. tlenki azotu (NO_x), tlenek węgla (CO), związki ołowiu (Pb) oraz węglowodory alifatyczne (HC) i aromatyczne (WWA), w wyniku intensyfikacji ruchu pojazdów samochodowych. Będzie to oddziaływanie stałe, długotrwałe i bezpośrednie.
2	Klimat akustyczny	<ul style="list-style-type: none"> - możliwe przekroczenia emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięć budowlanych. Takie oddziaływania zaliczyć można do krótkotrwałych i bezpośrednio wpływających na warunki życia ludzi i zwierząt. - zwiększenie emisji hałasu na etapie rozbudowy sieci drogowej i zabudowy. Takie oddziaływania zaliczyć można do krótkotrwałych i bezpośrednio wpływających na warunki życia ludzi i zwierząt. - hałas emitowany w fazie eksploatacji obiektów może również bezpośrednio wpływać na gatunki zwierząt, a także pośrednio na ich warunki siedliskowe. Będzie to oddziaływanie stałe, długotrwałe i bezpośrednie.
3	Klimat	<ul style="list-style-type: none"> - w skali globalnej intensyfikacja zabudowy mieszkalnej i usługowej oraz dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła może powodować wzrost emisji CO₂ i pogłębienie efektu cieplarnianego. Będzie to oddziaływanie stałe i długotrwałe. - w skali lokalnej zwiększenie zabudowy na terenach do tej pory niezabudowanych może skutkować zmniejszeniem wilgotności powietrza oraz wzrost temperatury powietrza. Wprowadzenie nowej zabudowy może skutkować zmianami prędkości wiatru oraz kształtowaniem się lokalnych korytarzy powietrznych. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe, stałe.
4	Powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> - trwałe zniszczenia powierzchni ziemi w wyniku wprowadzenia obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej na terenie dotąd niezabudowanym - w związku z wykorzystaniem maszyn budowlanych i czasowym utwardzeniem podłoża dewastacji ulegnie wierzchnia, próchniczna warstwa gleby, czego skutkiem będzie zmiana jej właściwości fizycznych i chemicznych. - emisję do gleby zanieczyszczeń pyłowych oraz substancji niebezpiecznych tj. paliwa czy smary pochodzących z eksploatacji maszyn budowlanych. - zanieczyszczenie gleb z powodu wycieków z indywidualnych nieszczelnych odbiorników na nieczystości - zanieczyszczenie gleb w wyniku emisji komunikacyjnych, które pojawiają się głównie wzdłuż drogi krajowej nr 7. - zwiększenie udziału powierzchni uszczelnionych (tj. parkingi, ulice, chodniki) i zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnych

		- będą to oddziaływania stałe, bezpośrednie i długotrwałe
5	Wody	- zwiększenie ilości zabudowy o charakterze mieszkalnym i usługowym będzie skutkowało zwiększeniem poboru wody. - wskutek powiększenia obszarów zabudowanych zmniejszona zostanie zdolność infiltracyjna gruntów przypowierzchniowych zwiększy się odpływ wód opadowych i roztopowych z tych terenów. Nadmierne przesuszenie gruntu może wpłynąć na zmniejszenie zasobów wód gruntowych, co długookresowo może przyczynić się do zachwiania równowagi ekologicznej. W planie ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy oraz minimalna powierzchnie biologicznie czynna oraz możliwość odprowadzania wód w granicy działki co zmniejsza możliwość wystąpienia niekorzystnych zjawisk. - zanieczyszczenie wód podziemnych z powodu wycieków z indywidualnych nieszczelnych odbiorników na nieczystości - będą to oddziaływania stałe, bezpośrednie i długotrwałe
6	Roślinność	- w przypadku powstawania nowej zabudowy wpływ na roślinność będzie trwały i bezpośredni - rozwój zabudowy wpłynie na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej - zastąpienie spontanicznej roślinności terenów niezabudowanych zielenią urządzoną, - pojawienie się nowych gatunków roślin, często reprezentowanych przez gatunki obce - zwiększenie fragmentacji siedlisk
7	Zwierzęta	- zajmowanie terenów niezagospodarowanych przez nowopowstające zabudowania przyczyni się do zajęcia siedlisk życia, miejsc żerowania i rozrodu zwierząt - ograniczenie korytarza ekologicznego między Kampinoskim Parkiem Narodowym a Doliną Wisły - zmniejszenia terenów otwartych może szczególnie negatywnie wpłynąć na populację ptaków
8	Różnorodność biologiczna	- na analizowanym obszarze nie występują cenne siedliska zwierząt i roślin; przeważającą część obszaru zajmuje roślinność segetalna i ruderalna, która ulegnie przekształceniu w roślinność towarzyszącą zabudowie usługowej i mieszkaniowej (zieleni urządzonej), w przeważającej części mogą to być gatunki obcego pochodzenia
9	Ludzie	- prognozowane oddziaływanie na ludzi związane jest ze zwiększeniem się emisji hałasu (wybudowanie nowych dróg dojazdowych, wzmożony ruch związany z napływem ludności do miejsc o charakterze usługowym). Będzie to oddziaływanie stałe i bezpośrednie.
10	Krajobraz	- zagospodarowanie nieużytkowanych dotychczas terenów przyczynia się do uzyskania możliwości kształtowania ładu przestrzennego. Powstaną nowe budynki mieszkalne, usługi, pojawią się zieleń urządzonej. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie i trwałe. Jednakże zapisy Planu zapewniają, że walory krajobrazowe nie zostaną pogorszone w znaczny sposób. Uwzględniono kolorystykę elewacji, dachów. Określono również ściśle zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych. Zapisy Planu dążą do zapewnienia harmonijnego rozwoju krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego.
11	Środowisko kulturowe i dobra materialne	- na analizowanym obszarze znajdują się trzy stanowiska archeologiczne, które zostały wskazane do ochrony.
12	Obiekty i obszary chronionej przyrody, w tym obszary Natura 2000	- na omawianym terenie nie występują Obszary Natura 2000. Jednak w najbliższym sąsiedztwie występują: ▪ obszary ptasie: Dolina Środkowej Wisły (ok. 500 m), Puszcza Kampinoska (ok. 1 km) ▪ obszary siedliskowe: Puszcza Kampinoska (ok. 1 km), Kampinoska Dolina Wisły (ok. 100 m). - obszar planu znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego. - jeśli będą respektowane zakazy i nakazy ustanowione dla WOChK szkodliwe oddziaływania na obszary chronione nie powinny występować.

13. Możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania środowisko, w tym na krajobraz. Rozwiązania alternatywne

W trakcie analiz na etapie tworzenia planu miejscowego tworzono i porównywano różne warianty zagospodarowania terenu objętego planem. Projekt planu uwzględnia wariant korzystny pod względem społecznym i ekonomicznym. Przeprowadzona analiza wskazuje, że realizacja ustaleń planu może mieć wpływ na pobliskie tereny objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym również na obszary Natura 2000, położone poza granicami opracowania. W celu

zapewnienia ochrony przedmiotom objętych prawną ochroną przyrodniczą w planie zawarto zapisy ustalające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ponadto zaleca się:

- w celu ograniczenia zanieczyszczania terenów przyległych istniejącym i projektowanym trasom komunikacyjnym można wprowadzać rośliny o zdolnościach fitoremediacyjnych, które mogą pochłaniać metale ciężkie i są odporne na nadmierne zasolenie gleby,
- minimalizację oddziaływań środowiskowych prac budowlanych, powodujących degradację pokrywy glebowej. Powinny zostać podjęte działania, polegające na zdejmowaniu wierzchniej warstwy gleby, a następnie jej ponownym układaniu w tym samym miejscu (technika cut-and-cover). Tereny prowadzonych prac budowlanych powinny być oddzielone od innych terenów fizycznymi barierami, których nie będzie wolno przekraczać pojazdom i maszynom budowlanym ani robotnikom. Budowa tymczasowych dróg dojazdowych powinna być ograniczona, a zaplecza budowy umieszczone powinny być w miejscach, gdzie w pobliżu nie znajdują się żadne tereny chronione lub ciek wodny. Podczas prowadzenia prac budowlanych niezbędne jest zraszanie wodą terenów pyłących, przy tym dopuszczalne jest jedynie palenie drewna na placu budowy,
- zapobieganie przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych na terenach o funkcji mieszkaniowej. Należy stosować: uszczelniające bariery osadowe, separatory grawitacyjne, separatory olejowe i odtłuszczacze, oraz sprzęt do oczyszczania ścieków sanitarnych,
- w wypadku niezbędnej wycinki drzew wprowadzenie nowych nasadzeń rekompensujących ubytki,
- ochronę zadrzewień śródpolnych (zgodnie z zasadami WOCHK).

W celu ograniczenia mogących się pojawić negatywnych oddziaływań na środowisko i krajobraz należy:

- zadbać by prowadzone prace rozbiórkowe i budowlane nie przyczyniały się do nadmiernej uciążliwości względem terenów sąsiednich,
- poprawić stan techniczny nawierzchni dróg,
- brać pod uwagę aspekty środowiskowe, w tym walory krajobrazowe w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji na terenie objętym planem miejscowym

14. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Istotnym elementem procesu realizacji miejscowego planu będzie monitoring środowiska przyrodniczego w trakcie wprowadzania na omawiany teren wskazanych w planie przeznaczeń terenu. Do oceny efektywności działań w zakresie ochrony środowiska oraz oceny jakości zastosowanych zabezpieczeń zastosowanych podczas realizacji kolejnych inwestycji służy państwowy monitoring środowiska. Podstawowym zadaniem ów monitoringu jest dostarczanie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów, w szczególności w zakresie:

- zmian stanu czystości wód,
- poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego,
- tła akustycznego,
- poziomu promieniowania elektromagnetycznego,
- gospodarowania odpadami.

Dodatkowo monitoring państwowy jest wspierany przez branżowe podsystemy branżowe monitorujące stan zasobów: monitoring lasów, gleb, wód podziemnych, powierzchniowych.

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Gmina Łomianki. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych.

15. Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dziekanów Polski Północny-Wschód miała na celu analizę i ocenę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu. W analizie uwzględniono uwarunkowania oraz zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, jak również zasady dotyczące ochrony zdrowia ludzi oraz wykorzystania zasobów środowiska.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest we wsi Dziekanów Polski, w gminie Łomianki. Powierzchnia obszaru wynosi około 44 ha. Dziekanów Polski zamieszkuje prawie tysiąc mieszkańców. Najbliższym dużym ośrodkiem miejskim jest Warszawa, położona w odległości ok. 26 km od Dziekanowa Polskiego. Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny pomiędzy ul. Rolniczą, Wędkarską, Krasnoludków a drogą krajową nr 7. Jest to teren w niewielkim stopniu zabudowany – od strony ul. Rolniczej, Krasnoludków. Zabudowa ma charakter typowo podmiejski. Pozostałe część terenu to grunty rolne, które mimo dobrej klasy gleb, są coraz rzadziej uprawiane i zarastają. Obszar objęty planem, choć sam mało atrakcyjny przyrodniczo, położony jest w pobliżu kilku obszarów chronionych, w tym Kampinoskiego Parku Narodowego i obszarów Natura 2000. Najbliżej położne obszary Natura 2000 to:

- obszary ptasie: Dolina Środkowej Wisły, Puszcza Kampinoska
- obszary siedliskowe: Puszcza Kampinoska, Kampinoska Dolina Wisły.

Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu położony jest w całości w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.

Po przeprowadzeniu analiz stwierdzono, że ustalenia projektu w podstawowym zakresie zgodne są z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo Wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami

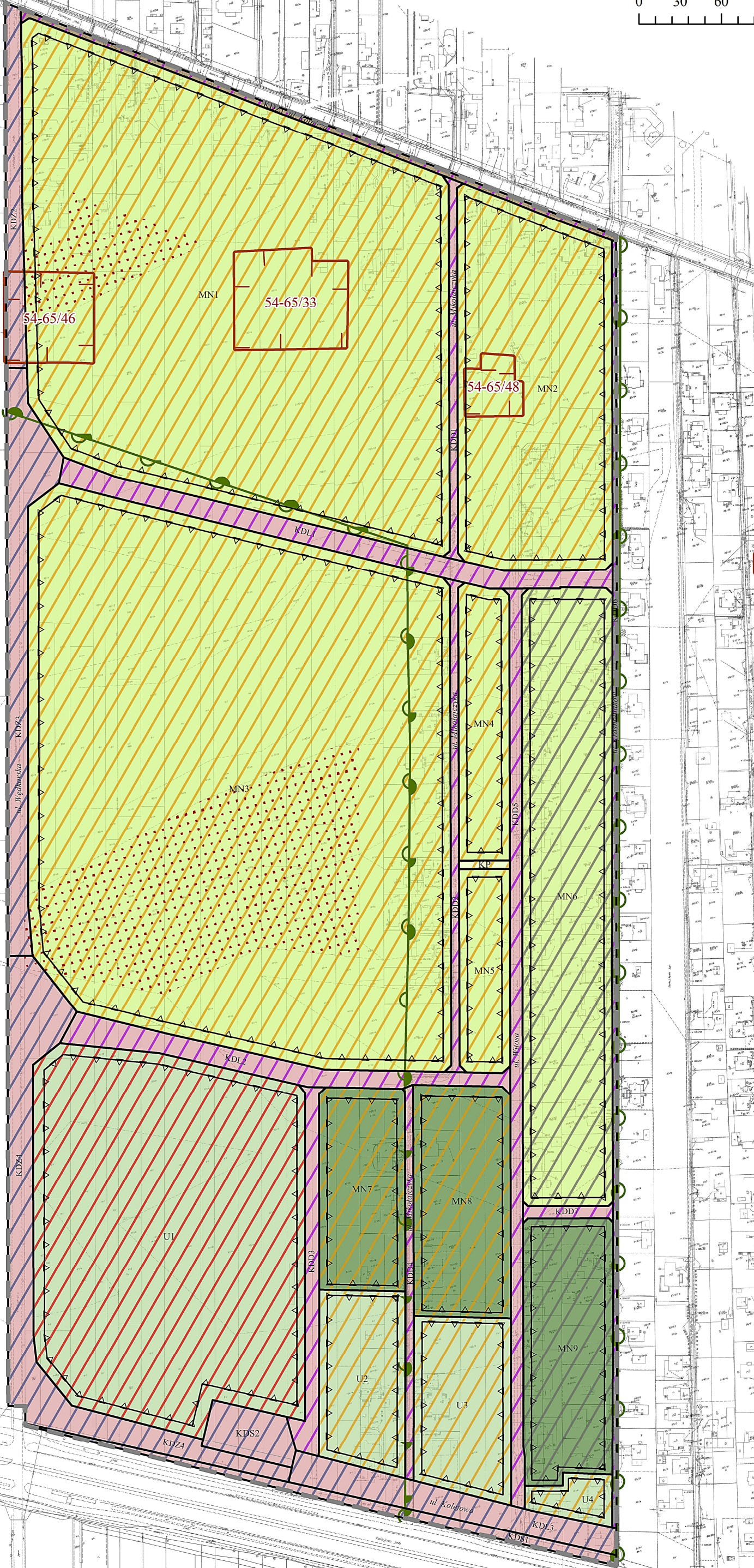
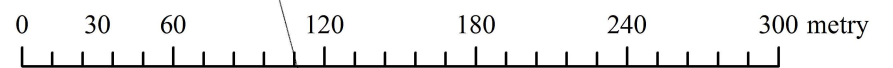
przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Ustalenia planu nie będą znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, zmieni się natomiast struktura przyrodnicza miejscowości. Obszar dotychczas niezabudowany zostanie zainwestowany głównie poprzez zabudowę mieszkaniową oraz usługową.

Realizacja projektu planu nie powinna znacząco oddziaływać na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego oraz obszary Natura 2000. Oddziaływanie będzie zależało przede wszystkim od tempa urbanizacji oraz uwzględniania przez mieszkańców zapisów planu dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych przeznaczeń terenu oraz zapisów planu ochrony poszczególnych form ochrony przyrody. Prognozuje się, że potencjalne negatywne oddziaływanie może mieć charakter lokalny i obejmie obszary znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie terenu opracowania. Celem zmniejszenia presji urbanistycznej na obszarach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów chronionych prawnie ustalono optymalną wielkość działek oraz wystarczający udział powierzchni biologicznie czynnej.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"DZIEKANÓW POLSKI PÓŁNOCNY-WSCHÓD"**

Skala: 1:3 000



Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

przeznaczenie terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów
- KDS - tereny drogi publicznej klasy ekspresowej
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KP - teren publicznego ciągu pieszego

Obszary lub obiekty podlegające ochronie

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- brak istotnego oddziaływania na środowisko
- dla inwestycji będzie wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko
- ocena wpływu na środowisko została przedstawiona w raporcie oddziaływania na środowisko dot. planowanej drogi ekspresowej s7
- słabe negatywne oddziaływanie na środowisko
- negatywne oddziaływanie na środowisko

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)

- 3
- 5
- 10
- 15
- 25
- 50
- 60

- tereny, które otrzymały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne

Warszawa, dnia 24 października 2017 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z artykułem 74a ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2016, poz. 353 t.j. ze zm.),

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Polski Północny-Wschód” spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,
- mam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Małgorzata Kopyta