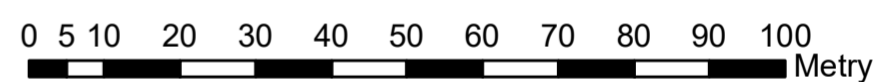
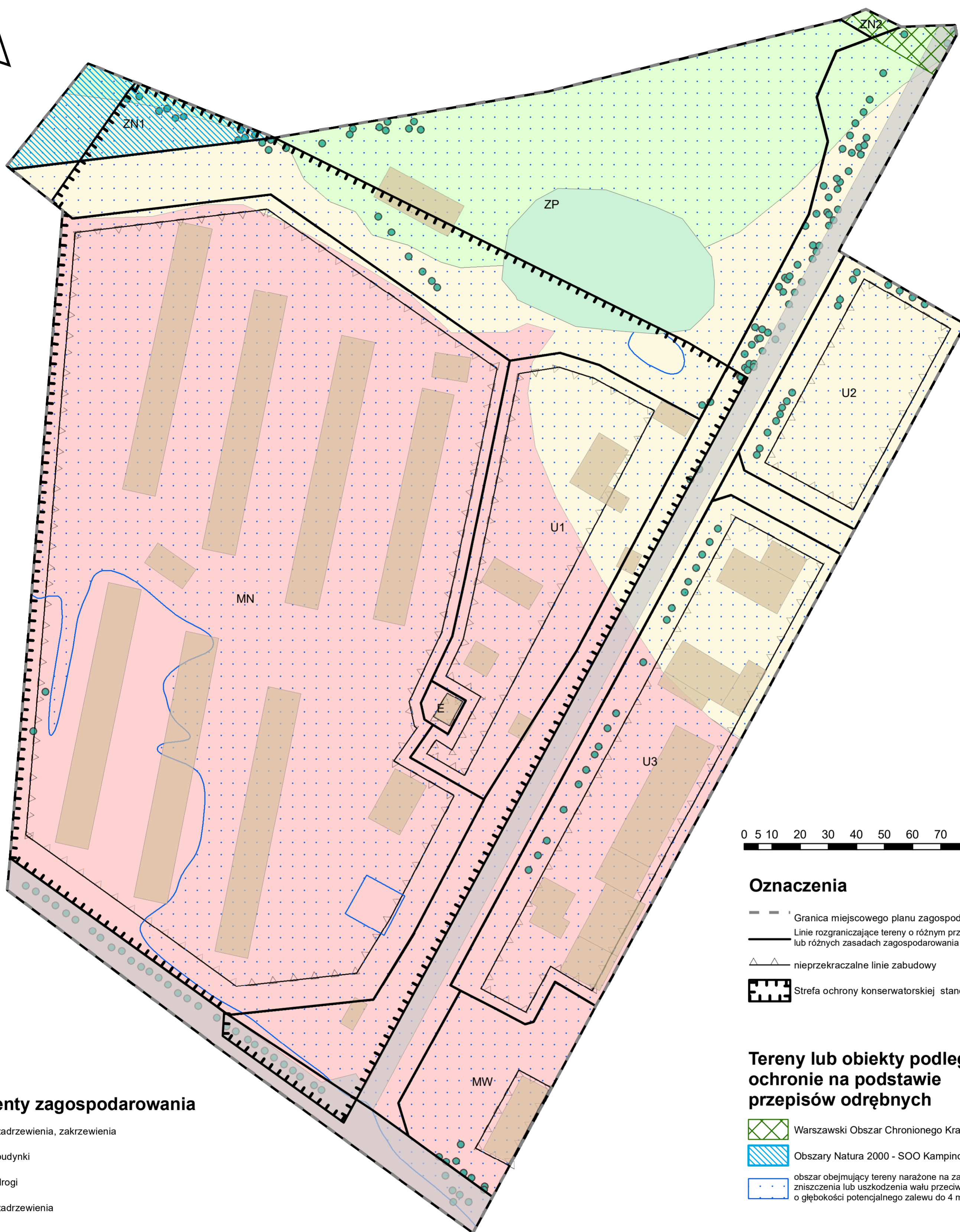
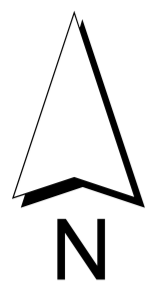


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KIEŁPIN PODUCHOWNY CZĘŚĆ B"



Oznaczenia

- Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
- Obszary Natura 2000 - SOO Kampinoska Dolina Wisły
- obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości potencjalnego zalewu do 4 m

Elementy zagospodarowania

- zadrzewienia, zakrzewienia
- budynki
- drogi
- zadrzewienia

Warunki gruntowe

Rejon o utrudnionych warunkach budowlanych obejmujący tereny pokrywane się z płytkim występowaniem lustra wód gruntowych płycej niż 2,0 m p.p.t. W obrębie tarasu zalewowego, podłoże gruntowe terenów zaliczonych do tego rejonu charakteryzuje się zwykle występowaniem gruntów o słabej nośności.

Są to grunty reprezentowane przez spójne utwory rzeczne (mady) najczęściej tworzą je piaski gliniaste w stanie plastycznym i miękkoplastycznym. Na tarasie nadzalewowym utwory madowe występują w podłożu znacznie rzadziej, główne utrudnienie warunków budowlanych stanowi tu płytki poziom wód gruntowych. Piaski łatwo upłynniają się i są podatne na procesy tiksotropowe (upłynnianie pod wpływem wstrząsów).

Rejon o niekorzystnych warunkach budowlanych obejmujący tereny starorzeczy na tarasie zalewowym oraz międzywymowe obniżenia deflacyjne na tarasie nadzalewowym. Podłoże w tym rejonie nie nadaje się do bezpośredniego fundamentowania występują tu nienośne piaski próchniczne, namuły i namuły torfiaste. Zwierciadło wód gruntowych podchodzi pod powierzchnię terenu, bądź też obniża się okresowo do mniej więcej 1 m p.p.t. Tereny te podczas roztopów bądź nasilonych opadów są zalewane lub podtapiane. Na tarasie zalewowym wyższym zjawisko podtapiania ma miejsce również przy podwyższonych stanach wody w Wiśle.

Rejon charakteryzujący się na ogół korzystnymi warunkami budowlanymi, gdzie lokalne utrudnienia budowlane mogą powodować występujące w podłożu grunty madowe. Korzystne warunki wodne, lustro wód gruntowych występuje głębiej niż 2,0 m p.p.t. Tego typu warunkami gruntowo-wodnymi charakteryzują się tereny położone pomiędzy ul. Warszawską a skłosem tarasu nadzalewowego oraz część terenów usytuowanych pomiędzy ul. Warszawską a drogą nr 7.

Przeznaczenie terenów na cele:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- ZN - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody
- ZP - teren zieleni urządzonej
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- E - urządzenia infrastruktury technicznej - energetyka