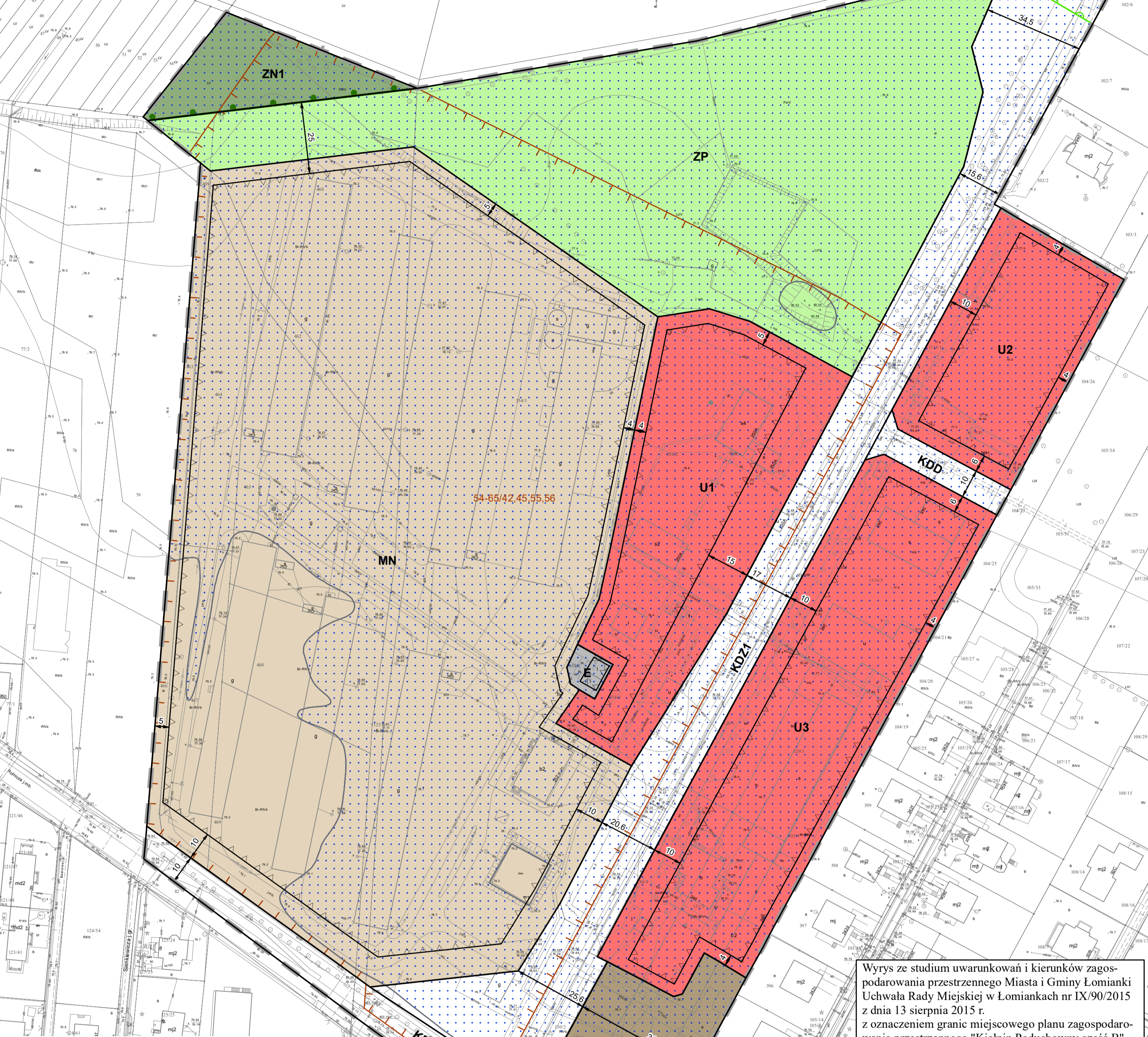
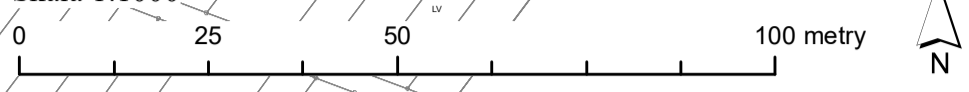




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KIELPIN PODUCHOWNY CZĘŚĆ B"

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia .....

Skala 1:1000



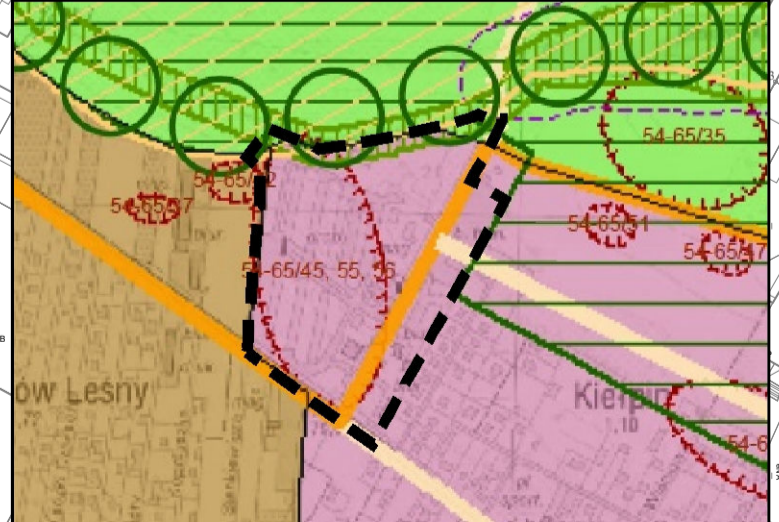
## Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - zwymiarowane odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenów**
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - U - tereny zabudowy usługowej
  - ZN - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody
  - ZP - teren zieleni urządzonej
  - KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
  - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
  - E - urządzenia infrastruktury technicznej - energetyka
- obszary objęte ochroną**
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

## Obszary lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

- granica obszaru Natura 2000 - Kampinowska Dolina Wisły PLH140029
  - granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi**
- obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości potencjalnego zalewu do 4 m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r. z oznaczeniem granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kielpin Poduchowny część B"



- Granice stref funkcjonalnych:**
- strefa 3 - DOLINA ŁOMIAŃKOWSKA - ROLNICTWO I REKREACJA
  - strefa 6 - MIESZKANIOWA EKSTENSYWNA I ŚREDNIO INTENSYWNA
  - strefa 7 - CENTRALNA WIELOFUNKCYJNA
  - obszar funkcjonalny układu terenów zieleni starorzecza Wisły do rewitalizacji
- Układ komunikacyjny:**
- drogi zbiorcze
  - drogi lokalne
- Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:**
- granica rezerwatu przyrody
  - granica obszarów Natura 2000
  - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu:
    - strefa zwykła
    - korytarze ekologiczne:
      - lokalny - istniejący
- Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:**
- granice stanowisk archeologicznych