MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

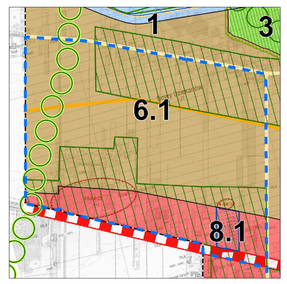
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia ..... r.

Skala 1:1 000

0 25 50 100 150 200 metry

N

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach nr IX/90/2015 z 13 sierpnia 2015 r.
z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa



OZNACZENIA

- granice parcel
- granica miasta

granice stref funkcjonalnych:

- strefa 1 - KORYTARZ EKOLOGICZNY WISŁY
- strefa 2 - KRAJOBRAZ RZEK I NARODOWY (2.8., 2.2)
- strefa 3 - DOLINA ŁOMIANKOWSKA - ROLNICTWO I REKREACJA
- strefa 4 - DOLINA ŁOMIANKOWSKA - REKREACJA I OGRODNICTWO
- strefa 5 - OTOCZENIE KPN - REKREACJA I OSADNICTWO (5.3, 5.2)
- strefa 6 - MIESZKALNOWSKAZDYNOWNA I SREDNIO INTENSYWNA (6.1, 6.2, 6.3)
- strefa 7 - CENTRALNA WIELORYBICKO VPNA
- strefa 8 - USŁUGOWO-PRODUKCYJNA INTENSYWNA (8.1, 8.2)
- obszar funkcjonalny międzynarodowego centrum Łomianki
- obszar funkcjonalny składu tarcicy (skład materiałów Wisły do zewnątrzlinia)
- granice obszaru lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

układ komunikacyjny:

- planowana droga ekspresowa S7
- planowana droga główna ruchu przyśpieszonego Łopiennoka Tuna Montowa
- droga główna ruchu przyśpieszonego
- drogi obwodnic
- drogi lokalne
- planowane węzły na drodze ekspresowej

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

- granice Kampinoskiego Parku Narodowego
- granica rezerwatu przyrody
- granica Obszaru Ochrony Siedlisk Siraków
- granica obszaru Natura 2000

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu:

- strefa szczególnej ochrony ekologicznej
- strefa ochrony urbanistycznej
- strefa ewidok

pomniki przyrody:

- aleja drzew
- grupa drzew
- pojedynczy drzewa

korytarze ekologiczne:

- poziom krajowy - międzynarodowy
- regionalny - międzynarodowy
- lokalny - międzynarodowy
- lokalny - do skoordynowania

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:

- zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- zabytki ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- granice stanowisk archeologicznych

Infrastruktura techniczna:

- przewody (wraz ze strefą bezpieczeństwa)
- linia energetyczna wysokiego napięcia
- istniejące (wraz ze strefą ochronną)
- projektowane (linia kablowa 110 kV)

gazociągi:

- istniejące (wraz ze strefą kontrolowaną)
- projektowane (wraz ze strefą kontrolowaną)
- stacja redukcyjna gazu
- rail pocisków powodziowy
- strefa 50 m od osi trafo pewszyprzedmiesnego, rejon lokalizacji drogi technicznej
- ujęcie wody i hydr stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi nie na 10 lat oraz podtrzymując się z nimi obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia nie na 100 lat

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowanie odległości określone w metrach
- granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

przeznaczenie terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów
- UC - tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- UO - teren zabudowy usługowej edukacji
- US - teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- R - tereny rolnicze
- ZL - lasy
- KDS - tereny drogi publicznej klasy ekspresowej
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KS - teren placu publicznego

obiekty i granice obszarów objętych ochroną

- krzyż objęty ochroną w planie wraz ze strefą ochrony
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenu

- strefa 12 m od lasu lub gruntów leśnych

Obszary lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej
- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

- obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

Pozostałe oznaczenia

- granica gminy Łomianki