

*EKOPLAN Pracownia Urbanistyczna
inż. urb. Wojciech Kwiatkowski
ul. W. Trylińskiego 2/115, 10-683 Olsztyn, tel. 502 258 236, ekoplan@op.pl*

*EKOLOGIKA Pracownia Analiz Środowiskowych
mgr inż. Jarosław Mogielnicki
ul. Popiełuszki 26/24, 10-693 Olsztyn, tel. 514 331 937, ekologikaonline@gmail.com*

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ
CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

OLSZTYN, CZERWIEC 2018

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI
SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP	4
1.1.	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	4
1.2.	CEL, ZAKRES PROGNOZY	5
1.4.	PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA.....	7
2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU	7
3.	OGÓLNE INFORMACJE O GMINIE ŁOMIANKI ORAZ TERENIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM.....	8
4.	CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	9
4.1.	BUDOWA GEOLOGICZNA	9
4.2.	RZEŻBA TERENU	9
4.3.	WARUNKI GLEBOWE	9
4.5.	WODY PODZIEMNE	10
4.6.	WARUNKI KLIMATYCZNE	10
4.7.	KOPALINY	10
4.8.	BIORÓŻNORODNOŚĆ.....	10
5.	FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	11
6.	ZABYTKI, DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	13
7.	ZAGADNIENIA PROBLEMOWE	13
7.1.	OCENA CIĄGŁOŚCI KORYTARZA EKOLOGICZNEGO	13
7.2.	OKREŚLENIE PRZYDATNOŚCI TERENU DLA ROLNICTWA I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ M.IN. ZE WZGLĘDU NA OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY PRZYRODY ORAZ RYZYKO POWODZIOWE.	13
8.	OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ ŹRÓDŁA ZAGROZEŃ	14
8.1.	JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH, PODZIEMNYCH	14
8.2.	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.....	14
8.3.	KLIMAT AKUSTYCZNY	15
8.4.	PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE NIEJONIZUJĄCE	16
8.5.	TRANSPORT	16
8.6.	GOSPODARKA KOMUNALNA	16
8.7.	OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ.....	16
8.8.	OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.....	17
9.	STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY OBJĘTYCH PLANEM	17
10.	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MPZP	17
11.	POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY)	18
12.	SKUTKI DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	18
13.	PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	22
13.1.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	22
13.2.	LUDZIE	23
13.3.	POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY.....	24
13.4.	WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE	25
13.5.	ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.....	25
13.6.	KLIMAT	26
13.7.	ODPADY	26
13.8.	ZASOBY NATURALNE	26
13.9.	ZABYTKI, DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	26

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI
SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

13.10.	DOBRA MATERIALNE	26
14.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	26
15.	WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000	27
16.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	27
17.	STRESZCZENIE	29
18.	ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	30

1. WSTĘP

1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

Podstawę prawną sporządzenia prognozy środowiskowej stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016r. poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r. poz. 463);
- Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warsz. z dnia 16 września 1997r., Nr 43, poz. 149 oraz z dnia 3 sierpnia 2000 r., Nr 93, poz. 911);
- Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42, poz. 870, ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 r. nr 137 poz. 1800);

Na szczeblu międzynarodowym stanowią:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

Uchwały i akty prawa miejscowego:

- Uchwała Nr V/43/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa.

1.2. CEL, ZAKRES PROGNOZY

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem opracowanym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa. Celem prognozy jest identyfikacja oddziaływań pośrednich i bezpośrednich na środowisko przyrodnicze w przypadku realizacji ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także przedstawienie kompensacji i rozwiązań eliminujących negatywne skutki realizacji planu na poszczególne elementy środowiska.

Prognozę opracowano zgodnie z zakresem oraz stopniem szczegółowości uzgodnionym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (Pismo Znak: WOOŚ-I.421.2015.ARM Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie). Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny nie ustosunkował się do prośby o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy

W ramach prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono:

- ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- ocenę skutków dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- analizę wpływu realizacji projektowanego dokumentu na cele ochrony obszarów Natura 2000;
- analizę wpływu ustaleń projektu planu na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- analizę i ocenę potencjalnych zagrożeń dla środowiska powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu;
- ocenę występowania przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją planu.
- wskazano sposoby zapobiegania oraz ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko

Niniejsza prognoza zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- Zawiera:
 - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
 - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
 - informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
 - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
- Określa, analizuje i ocenia:
 - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
 - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
 - istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
 - przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
- Przedstawia:
- Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – informacje o braku konieczności przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

1.3. METODYKA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono wykorzystując informacje pozyskane podczas wizji terenowych oraz w oparciu o analizę danych pochodzących z następujących publikacji:

- Dendrologia, PWN Warszawa, 1981r.;
- Polska Północno-Wschodnia, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972r.;
- Geomorfologia Klimaszewski M. . Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1978r.;
- Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody- Buchwald K. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa 1975;
- Tomiałoć L, Stawarczyk T., Awifauna Polski, Rozmieszczenie, liczebność i zmiany, Pro Natura, Wrocław 2003;
- Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000;
- Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, Warszawa 2014;;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru miasta i gminy Łomianki z elementami opracowania ekofizjograficznego problemowego dotyczącego zagadnień związanych z prawną ochroną przyrodniczą oraz zagrożeniem występowania powodzi, Jacek Skorupski – Pracownia Ochrony Środowiska, Warszawa 2013 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej. EKOLOGIKA Pracownia Analiz Środowiskowych, Olsztyn 2015r.;
- Strategia rozwoju gminy Łomianki na lata 2016-2030, Łomianki, 2016r.;r;
- Program ochrony środowiska dla gminy Łomianki na lata 2008-2015, Państwowy Instytut Geologiczny, Łomianki, 2008 r.;
- Fauna Doliny Łomiankowskiej, J. Romanowski, Łomianki, 2008 r.;
- Krajobraz i roślinność rzeczywista gminy Łomianki, J. Matuszkiewicz, A. Kowalska, Warszawa, 2009 r.;
- Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Łomianki w okresie 2009-2015, Łomianki, 2016r.;
- serwery wms.

1.4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA

Skutki oddziaływania realizacji projektu planu przyjmują postać zmian w zabudowie, zagospodarowaniu lub użytkowaniu terenu zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania określonych ustaleniami planu. Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu. Analizowany projekt dokumentu nie przewiduje tymczasowych sposobów zagospodarowania. Nie jest określona instytucja odpowiedzialna za zakres i częstotliwość obserwacji i oceny realizacji planów miejscowych. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym można przyjąć, iż monitoringiem realizacji planów miejscowych zajmuje się burmistrz w ramach opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w w/w przepisie. Za monitorowanie stanu środowiska i przyrody odpowiedzialne są odpowiednie organy administracji w zakresie swoich kompetencjach. Monitoring i płynące z niego wnioski powinien obejmować:

- monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zmianie zagospodarowania przeprowadzane cyklicznie;
- monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie (nowe inwestycje) lub jego brak, przeprowadzane cyklicznie;
- monitorowanie zagrożeń powodziowych i podtopień w odniesieniu do tempa i intensywności rozwoju zabudowy mieszkaniowej na obszarze tarasu nadzalewowego Wisły, przeprowadzane corocznie;
- monitorowanie zmian sposobu zagospodarowania (tempa i kierunków zachodzących zmian) wynikających z realizacji ustaleń planistycznych przeprowadzany w ramach oceny aktualności planu miejscowego.

2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa jest zgodny z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, przyjętego w 2015 r., z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego oraz innymi dokumentami strategicznymi na poziomie kraju i regionu. Według aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki przedmiotowy teren położony jest następujących strefach funkcjonalnych:

- **Strefa 6.1 - Mieszkaniowa Ekstensywna i Średnio Intensywna**, dla której przeznaczeniem dominującym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,
- **Strefa 8.1 – Usługowo-Produkcyjna Intensywna**, dla której przeznaczeniem dominującym jest zabudowa usług, produkcji, magazynów i składów.

Miejscowy plan jako akt prawa miejscowego o znaczeniu lokalnym uwzględnia cele ustanowione na szczeblu krajowym, europejskim dotyczące przede wszystkim:

- działań w zakresie ochrony środowiska: przeciwdziałania zmianie klimatu, działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami. **Szósty program działań wspólnoty europejskiej w dziedzinie środowiska**. Szósty Program ustanowiła decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie ochrony środowiska naturalnego;
- działań w zakresie trwałego i zrównoważonego rozwoju w kontekście rozwoju społeczno-gospodarczego. **Zrównoważona Europa dla lepszego świata – strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. strategia z Goeteborga**. Dotyczy ona najpoważniejszych zagrożeń dla zrównoważonego rozwoju w Europie i na świecie, tak zwanych tendencji niezrównoważonych. Należą do nich: zmiany klimatyczne, zdrowie publiczne, transport i wykorzystanie gruntów, zarządzanie zasobami naturalnymi, wyzwania związane ze starzeniem się społeczeństwa, ubóstwo i wyłączenie społeczne;

- działań w zakresie trwałego, zrównoważonego rozwoju. **Polska 2025. długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju**, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej.
- działań w zakresie ochrony środowiska. **II Polityka Ekologiczna Państwa**, to dokument nawiązujący do Strategii Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju określający cel oraz zakres działań na rzecz ochrony środowiska w trzech horyzontach: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska: instytucjonalne, prawne, gospodarcze, naukowe, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Dokument zakłada w dziedzinie w przemyśle i energetyce wdrażanie metod czystszej produkcji, poprawę efektywności energetycznej, a także stosowanie alternatywnych surowców oraz alternatywnych i odnawialnych źródeł energii.
- działań w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego. **Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016**. Jednym z celów dotyczących planowania przestrzennego zawartych w PEP jest przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny być podstawą lokalizacji nowych inwestycji. Szczególnie trudne zadania związane z ochroną atmosfery, a właściwie z przeciwdziałaniem zmianom klimatu;
- działań w zakresie kształtowania struktur przyrodniczych poprzez osiągnięcie odpowiedniej jakości środowiska przyrodniczego oraz jego walorów. **Koncepcja Zagospodarowania Kraju 2030**. Głównymi celami są: podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności, budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych, tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych ukierunkowanych terytorialnie;
- działań w zakresie właściwego gospodarowania odpadami. **Krajowy Plan Gospodarki Odpadami**. Obejmuje pełen zakres zadań koniecznych do zapewnienia zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju w sposób zapewniający ochronę środowiska, uwzględniając obecne i przyszłe możliwości i uwarunkowania ekonomiczne oraz poziom technologiczny istniejącej infrastruktury. Plan uwzględnia tendencje we współczesnej gospodarce światowej, jak również krajowe uwarunkowania rozwoju gospodarczego;
- działań w zakresie zapewnienia właściwych relacji pomiędzy poszczególnymi elementami zagospodarowania przestrzennego i racjonalnym gospodarowaniem zasobami naturalnymi. **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego**.
- działań w zakresie stworzenia z Łomianek idealnego miejsca do mieszkania, pracy i wypoczynku w Warszawskim Obszarze Funkcjonalnym. **Strategia Rozwoju Gminy Łomianki na lata 2016 - 2030**.
- działań w zakresie polityki ochrony środowiska w gminie. **Program Ochrony Środowiska dla Gminy Łomianki na lata 2016 – 2020 z perspektywą na lata 2021 -2024**. Wskazuje priorytetowe działania w ramach szeroko pojętej ochrony środowiska oraz wskazuje źródła ich finansowania.

3. OGÓLNE INFORMACJE O GMINIE ŁOMIANKI ORAZ TERENIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM

Gmina Łomianki zajmuje powierzchnię 38,83 km². Położona jest na północ od Warszawy, na lewym brzegu Wisły. Administracyjnie jest gminą miejsko-wiejską (miasto zajmuje 8,4 km²) należącą do powiatu warszawskiego zachodniego. Łomianki graniczą z gminą Czosnów (powiat nowodworski), z gminą Jabłonna (powiat legionowski - granica na Wiśle), z dzielnicą Białołęka m. st. Warszawy (granica na Wiśle), z dzielnicą Bielany m. st. Warszawy, od południowego zachodu z gminą Izabelin (powiat warszawski zachodni). Gmina położona jest pomiędzy dwoma dużymi jednostkami przyrodniczo krajobrazowymi – Puszcza Kampinoska i Doliną Środkowej Wisły Część gminy (ok.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

5,5 km²) znajduje się w granicach Parku Narodowego Puszcza Kampinoska, a pozostała część położona jest w jego otulinie.

Obszar objęty planem położony jest w północnej części gminy Łomianki w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S7 od południa, drogi powiatowej nr 2420W od północy i gminy Czosnów od zachodu, na terenie tzw. Doliny Łomiankowskiej. Powierzchnia planu to 151,22 ha. Obszar objęty opracowaniem stanowi tereny gruntów ornych, nieużytków, zwartej zabudowy, terenów o rozpoczętym procesie urbanizacyjnym oraz dróg. Tereny zabudowy rozciągające się wzdłuż dróg publicznych odznaczają się charakterem rozproszonym oraz liniowym. W strukturze zabudowy wyróżnia się budynki mieszkalne jednorodzinne, gospodarcze, garażowe, magazynowe, usługowe. Na analizowanym terenie wyróżniono niewielkie płyty leśne, gdzie dominującym gatunkiem lasotwórczym jest robinia akacjowa, sosna pospolita, brzoza brodawkowata. Poza wymienionym fragmentem lasu występują zakrzewienia nie będące lasami (Lz) oraz zadrzewienia, zadrzewienia śródpolne. Omawiany obszar charakteryzuje się łagodnym ukształtowaniem powierzchni terenu. Na podstawie sporządzonej inwentaryzacji przyrodniczej stwierdzić należy, że roślinność przedmiotowego terenu ukształtowała się pod wpływem naturalnej rzeźby terenu, stosunków wodnych, rodzaju gleby, oraz sposobu użytkowania.

4. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

4.1. BUDOWA GEOLOGICZNA

Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym dla obszaru miasta i gminy Łomianki z elementami opracowania ekofizjograficznego problemowego dotyczącego zagadnień związanych z prawną ochroną przyrodniczą oraz zagrożeniem występowania powodzi z 2014r. obszar planu został zakwalifikowany do rejonu o na ogół korzystnych warunkach budowlanych obejmujący tereny na tarasie nadzalewowym Wisły. Podłoże w tym rejonie stanowią głównie piaski rzeczne przewarstwione madami. Zwierciadło wód gruntowych przeważnie poniżej 2 m p.p.t..

4.2. RZEŻBA TERENU

Obszar planu położony jest na tarasie nadzalewowym Wisły. Taras ten zajmuje teren obejmuje środkową i południowo-zachodnią część gminy, ze spadkami poniżej 2 %. Wtórnie, dzięki procesom eolicznym, teren tarasu jest nadbudowany licznie występującymi tu wydmami osiagającymi wysokość względną ponad 8 m. Taras nadzalewowy na północy i północnym wschodzie kończy się wyraźną krawędzią schodzącą na taras zalewowy wyższy. Przebieg tej krawędzi podkreślony jest dość wyraźnie rozkładem linii zabudowy Dziekanowa, Kiełpina i Łomianek, która powtarza przebiegiem kształt tej krawędzi. W tych miejscach powierzchnia tarasu nadzalewowego wznosi się przeważnie ponad 4 m nad średni stan wody w Wiśle.

4.3. WARUNKI GLEBOWE

Na terenie tarasu nadzalewowego Wisły występują piaski rzeczne oraz wodnolodowcowe przewarstwione madami i glebami brunatnymi (zwłaszcza w północnej części planu). Znaczna część gleb to chronione grunty III klasy bonitacji (44%). Pozostałe charakteryzują się średnią przydatnością do produkcji rolnej. Wraz z rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sukcesywnie ubywa użytków rolnych. Według aktualnych przepisów przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi i dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4.4. WODY POWIERZCHNIOWE

Obszar objęty planem położony jest w granicach bezpośredniej zlewni Wisły (zlewnia I rzędu). W granicach Łomianek długość odcinka Wisły wynosi ok. 11 km. Na całej długości strefa korytowa rzeki jest obudowana wałami przeciwpowodziowymi, zarówno na lewym jak i na prawym brzegu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

W granicach opracowywanego planu nie występują wody powierzchniowe. Najbliższy zbiornik wodny to Jezioro Dziekanowskie położone w odległości 150-200 m na północ od przedmiotowego planu.

4.5. WODY PODZIEMNE

Pod względem hydrogeologicznym teren położony jest w części środkowej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subniecka Warszawska Nr 215 (zbiornik nieudokumentowany) oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina Środkowej Wisły Nr 222 (zbiornik udokumentowany).

Występują tu dwa użytkowe piętra wodonośne: trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Trzeciorzędowe piętro wodonośne związane jest z osadami piaszczystymi miocenu i oligocenu zalegającymi pod nakładem czwartorzędu i pod ponad 100-metrowym pokładem mułków i iłów pliocenu. Osady oligocenu są głównym, najbardziej wydajnym i najcenniejszym z uwagi na korzystne własności chemiczne poziomem wodonośnym w rejonie aglomeracji warszawskiej. Zwierciadło wód oligoceńskich zalega na głębokości 200÷250 m p.p.t. Czwartorzędowe piętro wodonośne. Warstwę wodonośną stanowią plejstocenijskie piaski i żwiry wypełniające pradolinę Wisły. Utwory wodonośne podścielone są iłami pliocenu. Swobodne zwierciadło wody tworzy niemal jednolity horyzont wodny pozostający w związku hydraulicznym z wodami powierzchniowymi. Regionalną bazę drenażu wyznacza poziom wody w Wiśle. Omawiane wody czwartorzędowego piętra wodonośnego stanowią poziom użytkowy ujmowany studniami głębinowymi, m.in. ujęcia komunalnego oraz otworami zakładowymi. Studnie mają głębokość ok. 20÷25 m i wydajności rzędu 10÷30 m³/h. Wody zasilane są infiltracyjnie i lateralnie dopływem podziemnym skierowanym od południowego zachodu w stronę doliny Wisły.

4.6. WARUNKI KLIMATYCZNE

Pod względem regionalizacji klimatycznej (wg A. Wosia), przedmiotowy teren sytuuje się w północno-wschodniej części XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim. Obszar ten cechuje się rosnącym kontynentalizmem w kierunku wschodnim. Roczna temperatura powietrza osiąga około 7,5÷8,1°C. Średnie roczne zachmurzenie wynosi przeciętnie 6,6÷6,8 w skali pokrycia nieba 0÷10. Średnia roczna opadów jest niższa od średniej dla Polski (600 mm) i wynosi 500÷550 mm. Frekwencja dominujących zachodnich kierunków wiatrów wynosi ok. 45 %, przy czym zaznacza się stosunkowo duży udział wiatrów z kierunków wschodnich – ok. 27%.

Powyższe dane mają charakter ogólny, w rzeczywistości ulegają one lokalnemu zróżnicowaniu pod wpływem rzeźby terenu, szaty roślinnej i własności termicznych gruntów. Różnice najwyraźniej zaznaczają się pomiędzy Doliną Łomiankowską z korytem Wisły a tarasami nadzalewowymi z Puszcą Kampinoską. Na tereny niżej położone spływają zimne masy powietrza, a płytko zalegające wody gruntowe powodują wolniejsze nagrzewanie się przygruntowej warstwy powietrza, co wywołuje inwersję termiczną. Na terenach inwersyjnych częściej pojawiają się przymrozki, mgły i zamglenia. Tak więc w obrębie gminy można wyróżnić dwa podtypy klimatu lokalnego o cechach mniej lub bardziej korzystnych: klimat Doliny Łomiankowskiej o cechach mniej korzystnych dla stałego pobytu ludzi, oraz klimat wyżej położonych partii gminy (Dąbrowa), o cechach korzystniejszych dla stałego pobytu ludzi.

4.7. KOPALINY

Na obszarze objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża kopaliny. Najbliżej położone kopaliny występują na terenie gminy Jabłonna, na północ od przedmiotowego terenu w odległości ok. 3,65 km.

4.8. BIORÓŻNORODNOŚĆ (FLORA I FAUNA)

Według opracowania ekofizjograficznego z 2013 r., analizowany obszar przyporządkowany został do:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

- **Region 4 – Dziekanowa-Sadowej** - położony na piaszczystych i piaszczysto-gliniastych, częściowo zabagnionych plejstocenijskich tarasach Wisły, charakteryzuje się przewagą siedlisk grądów, w tym także częściowo grądów wilgotnych, przy udziale siedlisk borów mieszanych świeżych lub rzadziej wilgotnych. Rzadkim typem są siedliska łągu jesionowo-olszowego. Pewną powierzchnię zajmują także tereny silnie przekształcone o nieokreślonej potencjalnej roślinności naturalnej. Obecnie tworzą je zbiorowiska całkowicie odkształcone. Dominują lasy odkształcone i sztuczne kultury i zadrzewienia, zbiorowiska bylin wrotczyca i bylic, roślinność kultywowana ogrodów, zbiorowiska pól ornych i ugorów. Obszar znajduje się w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na niewielkim fragmencie w obrębie Kampinoskiego Parku Narodowego, natomiast w całości w jego otulinie.
- **Region 3 – Łomiankowo-Pieńkowski** - położony jest na plejstocenijskim, piaszczysto-gliniastym tarasie Wisły (taras nadzalewowy) i charakteryzuje się zdecydowaną dominacją siedlisk grądów świeżych. Na danym obszarze roślinność jest całkowicie odkształcona. Obecnie dominują kompleksy roślinności kultywowanej ogrodów przydomowych ze znacznym udziałem roślinności ruderalnej, zbiorowiska pól ornych i ugorów (zbiorowiska segetalne chwastów jednorocznych lub wieloletnich), zbiorowiska bylin wrotczyca i bylic. Część terenów w ogóle pozbawiona jest zieleni. Zbiorowiska o charakterze leśnym to drzewostany o nieokreślonej klasyfikacji fitosocjologicznej. Region wykracza poza gminę w kierunku zachodnim (gmina Czosnów). Zachodnia część obszaru znajduje się w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zaś całość w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.

Na obszarze objętym planem najlepszym miejscem dla zwierząt jest kompleks leśny przy drodze krajowej. Pozostałe tereny w większości stanowią rolniczą przestrzeń produkcyjną oraz tereny zurbanizowane, które nie sprzyjają rozwojowi fauny. Zgodnie z opracowania ekofizjograficznego z 2013 r. (co znalazło potwierdzenie w trakcie wizji terenowej przeprowadzonej wiosną 2016 r.) na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania siedlisk gatunków chronionych.

5. FORMY OCHRONY PRZYRODY

W granicach obszaru objętego planem lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie ustanowiono następujące formy ochrony przyrody:

- a) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
- b) Obszar Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH 140029
- c) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB 140004

Cały obszar planu położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK) – strefa zwykła oraz w części w strefie ochrony urbanistycznej, utworzonego na podstawie rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warsz. z dnia 16 września 1997 r., Nr 43, poz. 149 oraz z dnia 3 sierpnia 2000 r., Nr 93, poz. 911). 13 lutego 2007 r. zostało uchwalone rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42, poz. 870, ze zm.) zmieniające zasady gospodarowania w jego granicach. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

W strefie ochrony urbanistycznej WOChK zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; w przypadku m. st. Warszawy w odniesieniu do lokalizowania obiektów budowlanych zakaz ten obowiązuje w odległości mniejszej niż 10m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W strefie zwykłej WOChK zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353)
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; w przypadku m. st. Warszawy w odniesieniu do lokalizowania obiektów budowlanych zakaz ten obowiązuje w odległości mniejszej niż 10 m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Ponadto obszar planu położony jest:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

- na północny-wschód w odległości ca 130 m przebiega granica obszaru Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140024;
- na północ w odległości ca 190 m przebiega obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004;
- w odległości ca 320 m w kierunku północnym znajduje się rezerwat przyrody Ławice Kiełpińskie;
- w odległości ca 1 km w kierunku południowo-zachodnim przebiega granica Kampinoskiego Parku Narodowego oraz obszaru Natura 2000 Puszcza Kampinoska
- na południowy-zachód w odległości ca 1,7 km przebiega granica rezerwatu przyrody Sieraków;
- w odległości ca 2 km na wschód przebiega granica rezerwatu przyrody Jezioro Kiełpińskie.

6. ZABYTKI, DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie planu występują stanowiska archeologiczne o nr ewid: 54-64/19 i 54-64/29.
Dóbr kultury współczesnej nie stwierdzono.

7. ZAGADNIENIA PROBLEMOWE

Omawiany obszar ściśle jest powiązany z ekosystemem Kampinoskiego Parku Narodowego, będącego szczególnym kompleksem leśnym aglomeracji warszawskiej o strategicznym działaniu ekologicznym dla urbanizacji miejskiej. Pełni on rolę podsystemu klimatycznego, poprawiającego stan aerosanitarny powietrza miejskiego, obszaru o znaczeniu hydrologicznym oraz miejsca występowania bioróżnorodności fauny i fory.

7.1. OCENA CIĄGŁOŚCI KORYTARZA EKOLOGICZNEGO

Utrzymanie ciągłości lokalnego korytarza łączącego Puszcę Kampinoską z Doliną Wisły jest zagrożone przez stałą tendencję intensyfikacji zabudowy na tarasie nadzalewowym.

Obszar objęty planem od południowego zachodu sąsiaduje przez drogę krajową z kompleksem leśnym, powiązany ekologicznie z Kampinoskim Parkiem Narodowym (przy czym powiązania te są ograniczone poprzez postępującą urbanizację). Kompleks leśny w granicach planu jest swoistą kontynuacją ww. powiązań ekologicznych, jednak ze względu na przecięcie terenu przez drogę krajową nr 7 powiązania te są bardzo mocno ograniczone.

7.2. OKREŚLENIE PRZYDATNOŚCI TERENU DLA ROLNICTWA I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ M.IN. ZE WZGLĘDU NA OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY PRZYRODY ORAZ RYZYKO POWODZIOWE.

Rolniczą jakość gleb określają klasy bonitacyjne. Przydatność gruntów do uprawy określonych roślin lub ich zespołów jest definiowana poprzez kompleksy rolniczej przydatności gleb. Teren w granicach opracowania, ma bardzo korzystne walory dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dodatkowo atutami są układ oraz kształt działek, które w zdecydowanej większości są podłużne i ułatwiają prace związane z prowadzeniem działalności rolniczej, a z kolei uniemożliwiają ich podział w celach zabudowy z zapewnieniem możliwości dojazdu oraz sprzyjająca rzeźba terenu. Większa część obszaru usytuowana jest w granicach kompleksu żytniego bardzo dobrego, żytniego dobrego oraz żytniego najstabszego. Mniej więcej połowę gruntów rolnych stanowią chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zmianami) grunty wysokiej trzeciej klasy bonitacyjnej. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych wprowadza obowiązek ochrony gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych. Na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać grunty klas najniższych. Z zapisu tego wynika więc wskazówka dla kierunku polityki przestrzennej gminy, w szczególności kierunku rozwoju stref inwestycyjnych. Nie mniej jednak na terenie gminy Łomianki występują tereny zabudowane, na które uzyskano zgodę na wyłączenie z użytkowania rolnego. Analizowany obszar jest miejscem postępującej urbanizacji na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Jednak pomimo powyższego faktu, że w ostatnich latach, które charakteryzują się dynamicznymi zmianami struktury funkcjonalno-przestrzennej, wzrostem popytu na grunty budowlane i w których zaobserwowano ograniczenie i odchodzenie od działalności rolniczej oraz fragmentaryzację i degradację terenów rolnych, przestrzeń

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

rolnicza sprowadza się na omawianym terenie do gruntów ornych wraz z uprawą roślin jednorocznych oraz do upraw sadowniczych, w tym także upraw szklarniowych.

Za rozwojem zabudowy przemawia ukształtowanie terenu (dominuje teren płaski o niewielkich spadkach), komunikacja (istniejąca sieć komunikacyjna daje możliwości do rozbudowy i łatwego skomunikowania terenu), uzbrojenie w infrastrukturę techniczną (na terenie występuje uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną i wodociągową).

Walory środowiska przyrodniczego zdecydowały, że na analizowanym terenie ustanowiono Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar.

Ograniczenia uwarunkowane ochroną przyrody będą polegały na zakazie zmiany ukształtowania terenu i zmianie stosunków wodnych oraz ochronie zadrzewień. Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinna uwzględniać ochronę łąk i pastwisk oraz dążenie do utrzymania trwałych użytków zielonych, prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem potrzeb fauny (odpowiednie terminu, częstotliwość, technika), racjonalnego wykonywania urządzeń melioracji wodnych, ochronie roślin metodami biologicznymi.

Przyrodnicze ograniczenia w produkcji rolnej należy uznać za umiarkowanie ograniczające rozwój rolnictwa i zabudowy zagrodowej.

8. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ ŹRÓDŁA ZAGROZEŃ

8.1. JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH, PODZIEMNYCH

Za stan czystości wody w Wiśle w głównej mierze odpowiadają zanieczyszczenia wprowadzane do rzeki w rejonie Warszawy (zakłady przemysłowe odprowadzające ścieki technologiczne oraz nieoczyszczone ze względu na deficyt oczyszczalni ścieki komunalne). Bezpośrednie oddziaływania (pogarszanie się poziomu zanieczyszczenia wód Wisły) z terenu gminy Łomianki wpływają w bardzo ograniczonym zakresie.

Na obszarze planu nie występują istotne źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych. Przeważają tu powierzchniowe oraz liniowe źródła zanieczyszczeń, głównie komunikacyjnego. W przypadku rozwoju dekretowanej Studium funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do czasu realizacji kanalizacji kontroli powinny podlegać szczelne zbiorniki bezodpływowe służące przechowywaniu ścieków do czasu ich wywozu do oczyszczalni. Cały obszar planu znajduje się poza aglomeracją "ściekową".

8.2. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

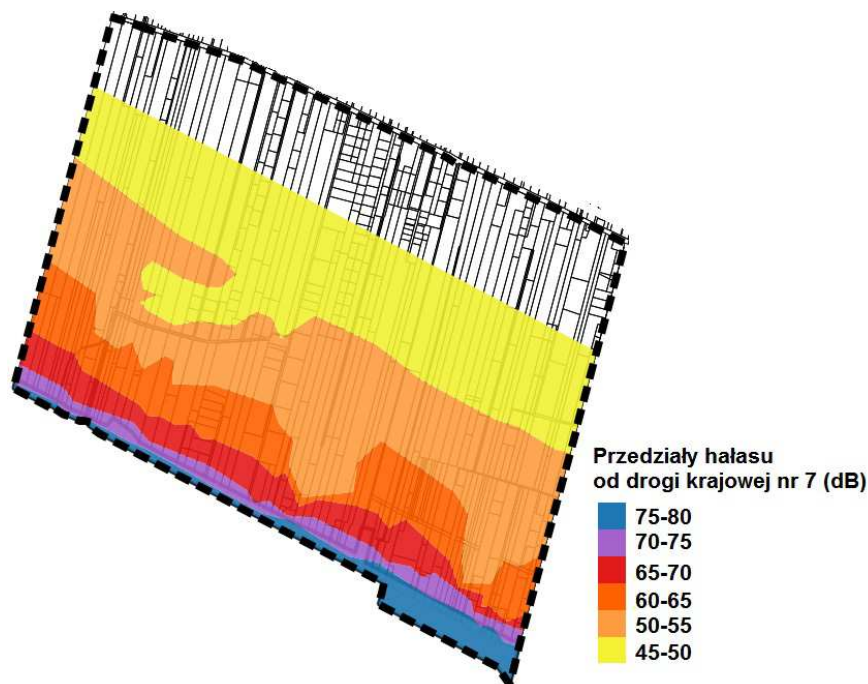
Ocenę jakości powietrza na terenie województwa mazowieckiego przeprowadza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Warszawie. Dopuszczalne wartości zanieczyszczeń w powietrzu określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031). Wg danych poziom stężeń SO_2 , NO_2 i pyłu zawieszonego w powietrzu nie przekracza wartości dopuszczalnych. Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza na przedmiotowym obszarze jest emisja niska oraz liniowa. Wzrost zanieczyszczenia notuje się w okresie grzewczym na co wpływ ma emisja z indywidualnych palenisk w domach jednorodzinnych. Wysoka emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z tych źródeł jest wynikiem spalania węgla niskiej jakości, o dużej zawartości siarki i pyłów oraz niską sprawnością energetyczną palenisk. Emisja tego rodzaju stanowi znaczną uciążliwość ze względu na małą wysokość emitorów. W niekorzystnych warunkach meteorologicznych może ona prowadzić do lokalnego występowania wysokich stężeń substancji zanieczyszczających, odbijając się niekorzystnie na zdrowiu mieszkańców. Zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw w silnikach pojazdów występuje na skrzyżowaniach, przy trasach komunikacyjnych wzdłuż terenów o zwartej zabudowie. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów, zła eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu lub zbyt małą przepustowością dróg.

8.3. KLIMAT AKUSTYCZNY

Na przedmiotowym terenie wyróżnia się dwa główne rodzaje hałasu, według źródła powstawania: hałas komunikacyjny pochodzący od środków transportu drogowego, hałas komunalny występujący w budynkach mieszkalnych, usługowych.

Do najpowszechniejszych i najbardziej uciążliwych źródeł hałasu należy komunikacja drogowa. Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego przede wszystkim na terenach zurbanizowanych. Poziomy dźwięku środków komunikacji drogowej są wysokie i wynoszą 75-80 dB, przy dopuszczalnych natężeniach hałasu w środowisku w otoczeniu budynków mieszkalnych do 67 dB w porze nocnej i do 75 dB w porze dziennej. Z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów i zwiększające się natężenie ich ruchu można przyjąć, że na omawianym terenie utrzymywać się będzie tendencja wzrostowa natężenia hałasu związanego z ruchem kołowym. Przyczyną wzrostu uciążliwości może być również zła jakość nawierzchni dróg. Szacuje się, że w skali kraju aż 25% mieszkańców jest narażona na ponadnormatywny hałas w mieszkaniach występujący w wyniku stosowania „oszczędnych” materiałów i konstrukcji budowlanych.

Na podstawie materiałów Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w opracowaniu wskazano immisję w postaci hałasu z podziałem na przedziały w decybelach.



źródło: opracowanie własne na podstawie danych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad

Rys. 3. Poziom hałasu od drogi krajowej

W granicach zdecydowanej większości terenu występuje hałas od drogi krajowej powyżej 45dB. Hałas powodowany przez ruch na drodze nierozłącznie związany jest z natężeniem ruchu i innymi parametrami ruchu drogowego takimi jak prędkość pojazdów. W opracowaniu uwzględniono teren położony najbliżej drogi krajowej jako najmniej korzystny pod względem zabudowy mieszkaniowej. Poruszające się pojazdy wpływają na emisję zanieczyszczeń (NO, SO, pył zawieszony) oraz dwutlenku węgla, które z kolei wpływają na zdrowie i życie ludzi, przyrodężywioną, klimat, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne oraz gleby. O wielkości

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) decyduje w największym stopniu natężenie i płynność ruchu pojazdów.

8.4. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE NIEJONIZUJĄCE

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty będące źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego.

8.5. TRANSPORT

Układ komunikacyjny przedmiotowego terenu opiera się w głównej mierze o drogę krajową, powiatową oraz o drogi gminne. Wiele terenów obsługiwanych jest za pośrednictwem dróg wewnętrznych, a część dróg gminnych o nawierzchni nieutwardzonej nie posiada klasy technicznej. Mając na uwadze zadekretowany w studium rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zawnocześnie zapewnić rezerwy pod poszerzenie istniejących dróg przynajmniej do parametrów dróg klasy lokalnej.

Na obszarze planu została wyznaczona rezerwa pod budowę nowej drogi, która ma przejąć ruch z ul. Rolniczej.

8.6. GOSPODARKA KOMUNALNA

Zamierzenia w zakresie uzyskania docelowych cech zrównoważenia gospodarki komunalnej i budownictwa obejmują m.in.: spełnienie wszystkich wymagań wynikających z przepisów prawa krajowego i regulacji Unii Europejskiej, a także określonych regułami racjonalności i dobrej praktyki gospodarowania, dotyczących stanu infrastruktury technicznej gospodarki komunalnej w zakresie: uzdatniania wody do picia, oczyszczania i odprowadzania ścieków, zagospodarowania odpadów, ograniczania emisji ze spalania w lokalnych kotłowniach, opomiarowanie zużycia wody i ciepła, zmniejszenie strat przesyłowych wody i ciepła, tworzenie bądź utrzymanie ładu przestrzennego w gminie, obejmującego zachowanie właściwych relacji pomiędzy terenami zabudowanymi i terenami otwartymi, zaplanowany, zharmonizowany z krajobrazem kształt architektoniczno – urbanistyczny pojedynczych budynków i ich zespołów, dbałość o czystość i porządek oraz całkowite wyeliminowanie samowoli budowlanej.

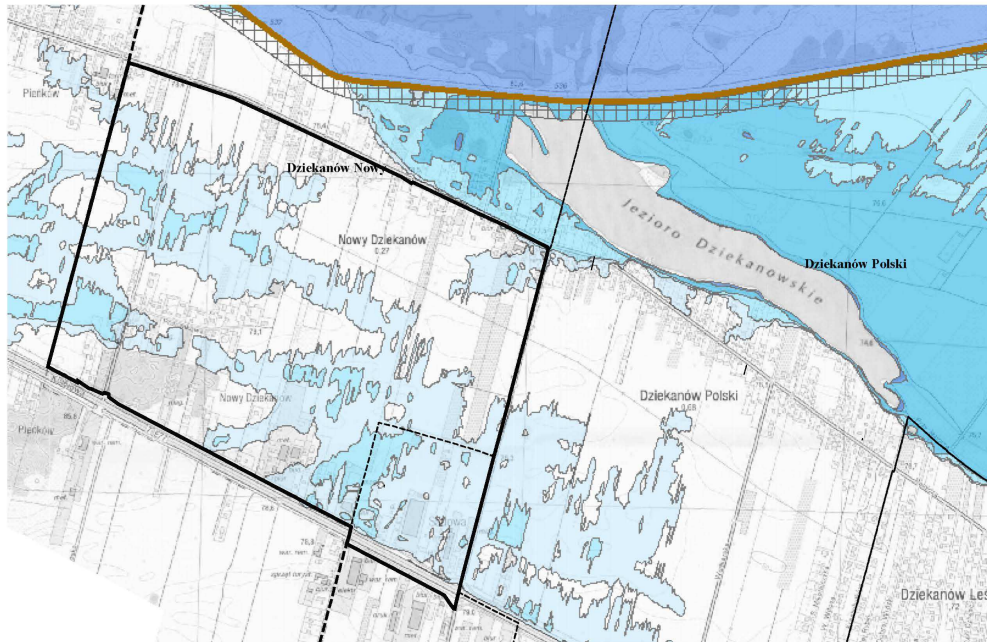
Obszar opracowania przewidziany jest do zwodociągowania, natomiast położony jest w całości poza aglomeracją dla nowobudowanej sieci kanalizacyjnej co oznacza, że do czasu zmiany granic aglomeracji ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych. W Dziekanowie Nowym i Sadowej, podobnie jak w całych łomiankach, nie przewiduje się zbiorowego zaopatrzenia w ciepło, co oznacza, że zaopatrzenie następuje z urządzeń indywidualnych.

8.7. OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

W odniesieniu do zagrożenia powodziowego część obszaru opracowania położona jest w granicach obszarów obejmujących tereny narażane na zalanie w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Głębokość potencjalnego zalewu jest zróżnicowana od 0,5m do 2m. Mimo braku podstawy prawnej do zakazu zabudowy terenów ze względu na zagrożenie powodziowe, należy wyraźnie stwierdzić, iż w przypadku zniszczenia wału lokalizacja zabudowy stwarza ryzyko wystąpienia zagrożenia dla życia i utratę mienia.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA



Rys. 1. Zagrożenia podtopieniami i powodziowe [źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomianki]

8.8. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na obszarze opracowania nie występują naturalne zagrożenia geologiczne, w tym obszary osuwania się mas ziemnych.

9. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIECIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY OBJĘTYCH PLANEM

Stan środowiska obszarów objętych przyrodniczymi formami ochrony został przedstawiony w rozdziale 4. *Ogólna charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego* oraz w rozdziale 5. *Formy ochrony przyrody*.

10. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MPZP

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa przewiduje tereny o następującym przeznaczeniu :

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- U – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów;
- UC – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- UO – teren zabudowy usługowej edukacji;
- US – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji;
- RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- R – tereny rolnicze;
- ZL – lasy;
- KDS – tereny drogi publicznej klasy ekspresowej;
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

- o KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- o KS – teren placu publicznego.

Głównym celem uchwalenia planu jest wprowadzenie ładu przestrzennego oraz ochrona krajobrazu analizowanego obszaru. Realizacja celu zostanie osiągnięta przede wszystkim przez zapewnienie rezerw pod harmonijny rozwój układu drogowego oraz powstrzymanie tendencji rozpraszania zabudowy realizowanej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Plan uwzględnia realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ2- projektowana droga zbiorcza o ograniczonej dostępności.

11. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY)

Głównie cele uchwalenia planu miejscowego to m.in. ochrona walorów środowiska przyrodniczego w granicach ustalonych form ochrony przyrody, stworzenie warunków do harmonijnego rozwoju strefy ekstensywnego osadnictwa w tym stworzenie rezerw pod rozwój układu drogowego i systemów infrastruktury technicznej. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu przy jednoczesnym wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy to:

- rozpraszanie się zabudowy, bez uwzględniania rezerw pod rozwój układu drogowego,
- nadmierna antropopresja w granicach form ochrony przyrody;
- defragmentacja kompleksów użytków rolnych.

12. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Projekt planu zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, uwzględnia lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – droga krajowa nr 7 o klasie S – ekspresowa oraz zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki i uwzględnia lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ2- projektowana droga zbiorcza o ograniczonej dostępności, której funkcja w systemie komunikacji polega na docelowym zastąpieniu ulicy Rolniczej jako drogi zbiorczej i realizacji połączenia obszaru objętego planem z gminą sąsiednią - Czosnów, oraz z większą częścią gminy i z miastem Łomianki (na wschodzie).

Są to praktycznie jedyne elementy ustaleń planu, które można oceniać pod kątem wystąpienia istotnego oddziaływania na środowisko w przypadku realizacji planu.

Pozostałe ustalenia planu co do lokowania różnych funkcji, przewidują przeznaczenie terenu, które nie jest uznawane za mogące tworzyć istotne oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Mowa tu o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowie usługowej i produkcyjnej w tym usługach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², usługach sportu i rekreacji, zabudowie zagrodowej, terenach rolnych i leśnych.

Poniżej w tabelach przedstawiono istotne oddziaływania w wariantcie najbardziej negatywnym, to jest przy założeniu, że wspomniane drogi będą realizowane dość tradycyjnie, bez zastosowania nadzwyczajnych środków minimalizowania oddziaływań na środowisko zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji. Na koniec przedstawiono możliwe do zastosowania rozwiązania techniczne i kompensacyjne, które mogą znacząco wymienione w tabelach negatywne oddziaływania zminimalizować.

Tab. 1. Oddziaływanie funkcji przyjętych w projekcie planu: KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej i KDZ2 – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

etap realizacji inwestycji drogowej (oddziaływanie chwilowe i krótkoterminowe)		
lp	elementy środowiska	sposób oddziaływania
1	Fauna	Płoszenie zwierząt wywołane hałasem i obecnością ludzi, pojazdów i maszyn,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

		ograniczenie obszarów do żerowania i rozrodu, przerywanie szlaków migracji.
2	Flora	Zmiana sposobu użytkowania terenu
3	Gleba	Wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, usunięcie pokrywy glebowej na placu budowy.
4	Wody podziemne	Potencjalne zanieczyszczenie wody na skutek wycieków ropopochodnych, spływów deszczowych i roztopowych powiązanych z wypłukiwaniem zanieczyszczeń z terenu budowy i jego zaplecza.
5	Rzeźba terenu	Zagęszczenie gleby ma skutek ruchu ciężkich pojazdów, przemieszczanie mas ziemi, tworzenie nasypów i wykopów.
6	Powietrze atmosferyczne	Wzrost zapylenia powietrza w wyniku ruchu maszyn budowlanych oraz pylenia materiałów służących do budowy.
7	Hałas	Emisja hałasu przez maszyny budowlane i ruch samochodów ciężarowych.

etap eksploatacji inwestycji drogowej (oddziaływania długoterminowe i stałe)		
lp.	elementy środowiska	sposób oddziaływania
1	Fauna	Tworzenie barier migracyjnych; podwyższona śmiertelność/zmniejszanie liczebności populacji (śmiertelne kolizje zwierząt z jadącymi samochodami); płoszenie zwierząt (hałas, światło, wibracje).
2	Flora	Defragmentacja siedlisk, zmiany w bioróżnorodności (wzrost udziału zbiorowisk synantropijnych i ruderalnych), zmiany w siedliskach (zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego, zmiana stosunków wodnych)
3.	Krajobraz	Radykalna zmiana krajobrazu z rolniczego na kulturowy z dominującym udziałem budowli technicznych.
4	Powietrze atmosferyczne i klimat	Wzrost poziomu zanieczyszczenia powietrza (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe). Zmiana topoklimatu (na mikroklimat wpływa zajęcie terenu i zmiany pokrycia powierzchni ziemi, zmiany w retencji i własności filtracyjne gruntu).
5	Hałas	Podwyższenie poziomu hałasu (zakres oddziaływania będzie zależny od zastosowanych urządzeń do ochrony przed hałasem).
6	Wody podziemne	Zanieczyszczenia z rozchlapywania, spływów deszczowych i roztopowych z nawierzchni drogi oraz zrzuty niebezpiecznych dla środowiska substancji w przypadku poważnej awarii. Lokalne zaburzenia stosunków wodnych (w tym podtopienia i przesuszenia). Lokalnie pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu co może mieć wpływ na zmiany poziomu wód gruntowych.
7	Wody powierzchniowe	Zanieczyszczenia z rozchlapywania, spływów deszczowych i roztopowych z nawierzchni drogi oraz zrzuty niebezpiecznych dla środowiska substancji w przypadku poważnej awarii. Zanieczyszczenia te poprzez infiltrację mogą następnie przedostawać się do wód gruntowych oraz wgłębnych. Głównymi zanieczyszczeniami zawartymi w ściekach opadowych z dróg (w warunkach normalnej- bezawaryjnej eksploatacji) są: zawiesiny ogólne, specyficzne mikrozanieczyszczenia organiczne (węglowodory alifatyczne i aromatyczne oraz WWA) – zanieczyszczenia ropopochodne, metale ciężkie, chlorki, stosowane do zimowego utrzymania dróg.
8	Gleby	Lokalne pogorszenie własności retencyjnych i filtracyjnych gruntu, zanieczyszczenie gleby, zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego. W zależności od ukształtowania terenu i budowy geologicznej może wystąpić zjawisko erozji gleb. W pasie drogowym degradacja powierzchni ziemi.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

lp.	typ oddziaływań	etap budowy drogi	etap eksploatacji drogi
1.	Bezpośrednie	Droga KDS i KDZ2 przebiega przez Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Siedliska chronione znajdują się poza zasięgiem bezpośredniego oddziaływania	<ul style="list-style-type: none"> • Droga KDS i KDZ2 przebiega przez Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Siedliska chronione znajdują się poza zasięgiem bezpośredniego oddziaływania. Nie przewiduje się degradacji cennych przyrodniczo terenów. • Hałas i wibracje mogą oddziaływać na ludzi i zwierzęta. Lokalnie może nastąpić zniekształcenie struktury gleby oraz zanieczyszczenie gleby, wód powietrza.
2.	Pośrednie	Utrudnienie swobodnej migracji gatunków	<ul style="list-style-type: none"> • Osłabienie ciągłości korytarza ekologicznego łączącego Puszcze Kampinoską z Doliną Wisły. • Nie wystąpią zagrożenia dla funkcjonowania powiązań obszarów sieci Natura 2000. Przewiduje się zmianę krajobrazu tarasu nadzalewowego Wisły.
3.	Wtórne	Brak znaczących oddziaływań. Lokalnie może wystąpić zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie wód podziemnych, gleby i powietrza na terenach sąsiednich.	Brak znaczących oddziaływań. Lokalnie może wystąpić zmiana stosunków wodnych, zanieczyszczenie wód podziemnych, gleby i powietrza na terenach sąsiednich.
4.	Skumulowane	Brak znaczących oddziaływań. Nie przewiduje się, aby obecne zmiany środowiska oraz zmiany wynikające z ustaleń planu wpłynęły na kumulowanie się oddziaływań związanych z budową drogi	Brak znaczących oddziaływań. Nie przewiduje się, aby obecne zmiany środowiska oraz zmiany wynikające z ustaleń planu wpłynęły na kumulowanie się oddziaływań związanych z użytkowaniem drogi.

Podsumowując, realizacja planowanej drogi ekspresowej i zbiorczej będzie istotnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze obszaru planu jak i na tereny sąsiednie przy czym w zależności od komponentu przyrody oddziaływania te będą miały różną siłę, a ich skutki w różnym stopniu będzie można minimalizować lub kompensować. Trwałe zmiany będą dotyczyły w szczególności krajobrazu, ze względu na istotne zmiany zarówno komponentów abiotycznych (ukształtowanie terenu, wody powierzchniowe) jak i biotycznych – zmiany w szacie roślinnej. Istotnemu oddziaływaniu zostanie poddany świat zwierzęcy (ograniczenie migracji, miejsc żerowania i lęgu). Trwale pogorszą się parametry powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny: tereny tzw. Tarasu nadzalewowego Wisły wraz z obszarami i elementami przyrody prawnie chronionymi poprzez zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu, wpływ na stan zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych, gleb oraz osłabienie lokalnych powiązań przyrodniczych; tereny przeznaczone w projekcie planu na cele zabudowy usługowej i usług sportu i rekreacji poprzez emisję hałasu oraz zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, walory krajobrazowe poprzez utworzenie nowej liniowej struktury krajobrazowej, stan flory i fauny. Prognozuje się, iż realizacja i eksploatacja drogi ekspresowej i zbiorczej nie spowoduje utraty cennych zbiorowisk roślinnych. Będzie miała natomiast wpływ na liczebność występującej fauny oraz osłabienie ciągłości korytarza ekologicznego łączącego Puszcze Kampinoską z Doliną Wisły.

Zalecenia dotyczące rozwiązań, które mogą minimalizować lub kompensować przedstawione negatywne oddziaływania:

- Wprowadzić nadzór przyrodniczy na etapie realizacji i eksploatacji dróg.
- Zastosować odpowiednie rozwiązania zapewniające obniżenie poziomu hałasu, zanieczyszczenia powietrza t.j.: wykonanie odpowiedniej nawierzchni, wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej, zastosowanie ekranów akustycznych, prowadzenie prac budowlanych poza sezonem migracji zwierząt, lęgowym ptaków.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY Oraz PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

- Zapewnić drożność korytarza ekologicznego łączącego Puszcze Kampinoską z Doliną Wisły. W projekcie budowy drogi ekspresowej i zbiorczej uwzględnić budowę przejść dla zwierząt dużych, średnich i drobnych wraz opaskami uniemożliwiającymi wtargnięcie zwierzyny na drogę.
- Zastosować odpowiedni system odwodnienia drogi zapewniający oczyszczenie wód spływających.
- Wprowadzić zabezpieczenia zapewniające ochronę jakości wód powierzchniowych, podziemnych, gleb na wypadek awarii drogowych.
- Na etapie projektowania drogi należy zwrócić szczególną uwagę na walory estetyczne, drogę należy wkomponować w istniejący krajobraz.

Należy zaznaczyć, że droga ekspresowa jak i zbiorcza na etapie projektu prawdopodobnie zostanie zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w art. 2 ust. 1. pkt 32 Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 71), dla których konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Dopiero w raporcie oddziaływania na środowisko możliwe będzie przeprowadzenie rzetelnej analizy i oceny wpływu realizacji przedsięwzięcia na środowisko.

Tab. 2. Oddziaływanie funkcji przyjętych w projekcie planu: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, UC – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², UO – teren zabudowy usługowej edukacji, US – tereny usług sportu i rekreacji

etap realizacji zabudowy (oddziaływanie chwilowe i krótkoterminowe)		
lp.	elementy środowiska	sposób oddziaływania
1	Fauna	Ograniczenie migracji, miejsc lęgu i żerowania, odstraszenie zwierząt.
2	Flora	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, likwidacja zbiorowisk na terenie budowy
3	Wody podziemne	Wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, usunięcie pokrywy glebowej na placu budowy.
4	Rzeźba terenu i wody powierzchniowe	Na terenach podmokłych groźba nawożenia ziemi w celu poprawy warunków geotechnicznych, zasypywanie drobnych zabagnionych dolinek i oczek wodnych.
5	Powietrze atmosferyczne	Przy prawidłowym prowadzeniu budowy nie występuje oddziaływanie
6	Hałas	Przy prawidłowym prowadzeniu budowy nie występuje lub występuje sporadycznie
etap eksploatacji zabudowy (oddziaływanie długoterminowe i stałe)		
lp.	elementy środowiska	sposób oddziaływania
1	Fauna	Ograniczenie migracji.
2	Flora	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zmiany w bioróżnorodności – rozwój zbiorowisk charakterystycznych dla ogrodów przydomowych.
3.	Krajobraz	Przekształcenie krajobrazu rolniczego w kulturowy – ekstensywnych osiedli podmiejskich oraz terenów usługowych.
4	Powietrze atmosferyczne	Przy stosowaniu się do przepisów oddziaływanie będzie znikome.
5	Hałas	Nie wystąpi.
6	Odpady ścieki	Wzrost ilości ścieków i odpadów komunalnych proporcjonalnie do liczby nowych gospodarstw.

lp.	typ oddziaływań	etap realizacji zabudowy	etap eksploatacji zabudowy
1.	Bezpośrednie	Brak znaczących oddziaływań.	Lokalnie mało istotne zmiany w zakresie struktury gleby, jakości gleby, wód i powietrza.
2.	Pośrednie	Brak znaczących oddziaływań	Niewielki wzrost ruchu pojazdów na drogach terenów sąsiednich
3.	Wtórne	Brak znaczących oddziaływań.	Brak znaczących oddziaływań.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

4.	Skumulowane	Brak znaczących oddziaływań.	Brak znaczących oddziaływań.
----	-------------	------------------------------	------------------------------

Podsumowując, realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w niewielkim stopniu wpłynie na środowisko przyrodnicze obszaru planu jak i na tereny sąsiednie. Zmiany będą związane z kontynuowaniem postępującego procesu związanego z rozwojem zabudowy mieszkaniowej i jednoczesnym zanikaniem rolnictwa na terenach tarasu nadzalewowego Wisły. Obecnie zabudowa realizowana jest na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w sposób niekontrolowany i chaotyczny. Plan miejscowy przyczyni się do dalszych zmian w tym kierunku, jednak opartych na zasadach zapewniających ochronę środowiska, przyrody oraz krajobrazu. Na terenach obecnie niezabudowanych, rolniczych, na których przewidziany jest rozwój zabudowy, nastąpią nieznaczne zmiany, dojdzie do zmniejszenia różnorodności biologicznej, zubożenia siedlisk przyrodniczych, zmiany w odpływie wód opadowych i ich retencjonowaniu. **Istotnym jest aby zapewnić równoległy rozwój infrastruktury technicznej: budowę dróg, sieci wodno-kanalizacyjnej oraz zapewnienie gospodarki odpadami.**

Zalecenia dotyczące rozwiązań technicznych, które mogą zminimalizować lub kompensować przedstawione powyżej negatywne oddziaływania:

- Dla całego Tarasu nadzalewowego Wisły zapewnić kompleksowe skanalizowanie terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz obsługę przez gminną sieć wodno-kanalizacyjną. Ścieki odprowadzane będą do gminnej oczyszczalni ścieków, co zapewni ochronę przed zanieczyszczeniami wód gruntowych ściekami bytowo-gospodarczymi.
- Wprowadzać nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną z uwzględnieniem ryzyka wystąpienia powodzi i podtopień. Zachować naturalne obniżenia terenu z okresowo występującymi wodami, pozostawić tereny łąki, pastwisk posiadających zdolność do przyjmowania wód i łagodzenia skutków powodzi. Stosować odpowiednie technologie i rozwiązania konstrukcyjne w budowie budynków mieszkalnych.
- Utrzymać znaczne powierzchnie wolne od zabudowy (zapewnić wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę).
- Zapewnić swobodną migrację na terenach zabudowy mieszkaniowej np.: lokalizowanie w drogach przejść dla zwierząt, stosowanie ogrodzeń o dużej ażurowości.
- Zapewnić dobrze rozwiniętą i dobrej jakości infrastrukturę drogową.

13. PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

13.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Zgodnie z Konwencją o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro - różnorodność biologiczna to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących ziemskich ekosystemach oraz w zespołach ekologicznych, których są częścią. Dotyczy ona różnorodności w obrębie gatunku (różnorodność genetyczna), pomiędzy gatunkami oraz różnorodności ekosystemów. Dla wzbogacania różnorodności biologicznej duże znaczenie ma zróżnicowanie siedlisk i oddziaływanie człowieka, w szczególności ochrona siedlisk słabo lub wcale nie przekształconych. Kluczowe znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej mają także zachowane zadrzewienia śródpolne, tereny leśne, oczka wodne. Na terenach leśnych kluczowe znaczenie dla utrzymania różnorodności biologicznej mają pozostawiane spróchniałe drzewa i powalone pnie, starodrzew oraz polany śródleśne. Siedliska tego typu, uznane za najcenniejsze z punktu widzenia zachowania różnorodności biologicznej rozproszone są na terenie całej gminy.

Na przedmiotowym terenie nie zlokalizowano roślinności cennej przyrodniczo. Podczas inwentaryzacji przyrodniczej nie zidentyfikowano:

- gatunków roślin chronionych, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409);
- gatunków zwierząt chronionych, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r.. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r., poz. 1348);
- gatunków grzybów chronionych, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz. 1408).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

Nie mniej jednak teren objęty niniejszym opracowaniem winien być objęty monitoringiem mającym na celu analizę stanu poszczególnych komponentów środowiska.

Ważnymi zapisami w projekcie planu są wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Zapisy projektu planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni danego terenu elementarnej wynosi minimum: 60% i 70% na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, 25% na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową, produkcyjną, magazynową i składową, 60% na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową oświaty, 15% na terenie przeznaczonym pod zabudowę zabudowa usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Należy przy tym dodać, iż ważnym elementem jest także wprowadzanie gatunków rodzimych flory, które obok roślinności synantropijnej powinny stanowić podstawę kształtowanych powierzchni zieleni. Rośliny rodzime posadzone na odpowiednim siedlisku najlepiej zniosą niekorzystne warunki i będą odznaczać się optymalnym wzrostem.

Zgodnie z projektem planu ogrodzenia działek nie mogą być wyższe niż 1,60 m od strony dróg lokalnych i dojazdowych oraz 1,80 m od strony dróg wyższych klas. Zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetowych. Minimum 50% powierzchni ogrodzenia, wliczając w to powierzchnię furtek i bram musi być ażurowa i przeziarna. Ograniczenie nie dotyczy ogrodzeń w formie żywopłotów. Powyższe ustalenia projektu planu będą skutecznie chronić aktualną bioróżnorodność przedmiotowego terenu, umożliwiając jednocześnie migracje drobnych zwierząt i stwarzając dogodne warunki do bytowania poszczególnych gatunków awifauny.

Podczas etapu realizacji (etapu niezbędnego) bezpośrednią likwidację istniejącej warstwy zielonej będzie zaobserwować wyłącznie w miejscu powstania fundamentów pod budynki na terenie dotychczas niezabudowanym. System korzeniowy przykładowej roślinności zabezpiecza glebę przed erozją, a tym samym przed degradacją gleb. Działa na glebę zwięzle oraz polepsza jest stosunki powietrzno-wodne, przyczyniając się jednocześnie do poprawy struktury. Zatem istotne jest, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim zróżnicowaniem gatunkowym oraz stopniem zagęszczenia. Stwierdza się, iż formowanie nowych kęp drzew i krzewów wzdłuż nowych dróg, podwyższy różnorodność biologiczną przedmiotowego terenu. Wówczas efektywniej będzie można pełnić rolę izolacji przed możliwymi zanieczyszczeniami.

13.2. LUDZIE

Zgodnie z wynikami badań Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska przeprowadzonymi w 2010r. jakość powietrza na terenie gminy Łomianki można określić jako dobrą. Pozytywnym aspektem w samooczyszczaniu powietrza jest położenie w tzw. korytarzu przewietrzającym oraz bliskość lasu Puszczy Kampinoskiej. Przewidziane w projekcie planu elementy zagospodarowania wprowadzają ład przestrzenny i przyczyniają się do poprawy funkcjonowania gminy. Będzie to miało pozytywne znaczenie dla mieszkańców. Mniejsze zagrożenie wystąpi także w przypadku zamiany istniejących nośników energii cieplnej (węgiel) na paliwo znacznie mniej obciążające atmosferę (gaz, olej opałowy) oraz rozwoju systemu gromadzenia odpadów w tym selektywnej zbiórki odpadów komunalnych „u źródła”.

Planowana budowa drogi o znaczeniu ponadlokalnym – droga ekspresowa S7 może mieć negatywne oddziaływanie na środowisko, jednakże prognozuje się, iż w przypadku zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych nie powinna stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi mieszkających w sąsiedztwie. Prognozują się także, iż poprzez zwiększenie przepustowości planowanej drogi S7 zmniejszy się płynność ruchu pojazdów, a tym samym rozkład zanieczyszczeń. Szczegółowe rozwiązania techniczne i sposoby zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi winny być określone na etapie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla tej inwestycji.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

Istotnym zagrożeniem dla życia i zdrowia ludzi jest niewątpliwie położenie znacznej powierzchni analizowanego terenu w strefie potencjalnego zagrożenia powodziowego. W niniejszym opracowaniu uwzględniono obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (zróżnicowane ze względu na głębokości wody w przypadku zalania na: nie więcej niż 0,5m i od 0,5m do 2m). W celu zminimalizowania skutków powodzi w projekcie planu przyjęto odpowiednie ustalenia polegające na wprowadzeniu wysokiego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Ponadto w projekcie planu wprowadza się ważne zapisy ze względu na położenie obszaru planu w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego. W związku z tym zakazuje się lokalizacji: przedsięwzięć zawsze negatywnie oddziaływujących na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000. Powyższe zakazy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego. Ze względu na rozkład przestrzenny terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Reasumując prognozuje się, iż przewidywane skutki ustaleń projektu planu nie powinny wpłynąć negatywnie na zdrowie ludzi. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej powinno gwarantować odpowiednią jej jakość.

13.3. POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY

W wyniku przeznaczenia części analizowanego obszaru na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej, usług sportu i rekreacji część terenów gruntów rolnych będzie bezpowrotnie przekształcona.

Powierzchnia ziemi oraz jakość występujących gleb na terenach otwartych przeznaczonych w projekcie planu na cele terenów rolnych powinna zostać zachowana. W większości w niezmienionej formie pozostaną chronione gleby klasy III oraz użytki rolne. Na tych terenach nie przewiduje się zmian antropogenicznych.

Należy wyjaśnić, iż wszelkie przekształcenia prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania w postaci nowych budowli, wiążą się ze zmianą profilu glebowego. Nawet realizacja tak potrzebnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej powoduje zmiany powierzchni ziemi. Realizacja systemu gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki cieplnej oraz gospodarki odpadami stałymi, przyczyni się do ograniczenia emisji substancji i materii stałej do gleby. Prognozuje się, iż największe przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi związane będą z wykopami pod fundamenty nowej zabudowy oraz budową drogi klasy zbiorczej docelowo mającej zastąpić istniejącą ul. Rolniczą. Są to przekształcenia nieodwracalne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian. Wykopy związane z fundamentowaniem powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować. Realizacja funkcji dopuszczającej zabudowę kubaturową oraz drogi zbiorcze i ekspresowe na danym terenie spowoduje zniszczenie warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu.

Należy zaznaczyć, iż w wyniku budowy, modernizacji infrastruktury technicznej należy się spodziewać poprawy jakości gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych w perspektywie długoterminowej. Kluczowe dla ochrony gleby, wody powierzchniowe i podziemne przed ewentualnym skażeniem, będzie właściwe korzystanie z indywidualnych rozwiązań odprowadzania odpadów ciekłych a w długoterminowej perspektywie wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieć kanalizacji sanitarnej.

W przypadku realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej o znaczeniu lokalnym nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby.

Nie przewiduje się zmiany rzeźby omawianego terenu.

13.4. WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

Pozostawienie części terenu w dotychczasowym użytkowaniu będzie miało niewątpliwie pozytywny wpływ na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Należy mieć również na uwadze, iż jakość wód powierzchniowych i podziemnych decyduje o występującej bioróżnorodności na analizowanym terenie.

Z kolei wprowadzenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej, usług sportu i rekreacji oraz dróg publicznych klasy ekspresowej i zbiorczej będzie się wiązało ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej na terenach dotychczas niezabudowanych oraz z następstwami wynikającymi z tego faktu. Nastąpią zmiany w odpływie wód opadowych i ich retencjonowaniu. Ponadto zwiększy się zapotrzebowanie na wodę zdatną do picia oraz ilość odprowadzanych nieczystości ciekłych w postaci ścieków bytowych i wód opadowych, roztopowych. Ważnym jest aby zapewnić równoległy rozwój infrastruktury technicznej. Rozwiązanie to przyczyni się niewątpliwie do zmniejszenia ilości powstałych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Jakość wód zgodnie z zapisami projektu planu powinna ulec w rezultacie poprawie, przede wszystkim ze względu na przyłączenie projektowanej oraz istniejącej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu. Prawidłowo funkcjonujący system kanalizacji pozwoli na uniknięcie przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Cały obszar opracowania planu położony jest poza aglomeracją, z tego też względu odprowadzanie ścieków będzie następować do instalacji lub urządzeń określonych w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.

Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222, w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się:

- utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi.

13.5. ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Na terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej, usług sportu i rekreacji projekt planu nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania obowiązującymi przepisami odrębnymi, do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, stosowanie urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Rozwiązania te przełożą się na ograniczenie zanieczyszczeń powstających głównie w wyniku spalania paliw konwencjonalnych metodą tradycyjną. Swój udział we wpływie na jakość powietrza może mieć emisja ze środków transportu poruszających się drogami. Zagrożenia płynące ze źródeł emisji liniowej będzie wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze, aczkolwiek nie stanowi większego zagrożenia. Natężenie ruchu samochodowego powoduje emisje zanieczyszczeń (głównie tlenków azotu i węglowodorów) oraz pogarsza klimat akustyczny. Zanieczyszczenia komunikacyjne należą do czynników najbardziej obciążających powietrze atmosferyczne. Szczególnie uciążliwe są zanieczyszczenia gazowe z emisją gazów cieplarnianych (CO₂, CO, NO_x, SO_x i inne) powstające w trakcie spalania paliw oraz pyły unoszące się w wyniku ruchu pojazdów.

13.6. KLIMAT

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych nie będą odbiegały od już istniejących i ograniczone będą do sfery mikroklimatów. Zmiany dotyczą minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza, prędkości wiatru. Nie wpływają one znacząco na warunki klimatu lokalnego terenów objętych granicami opracowania. W wyniku realizacji funkcji przyjętych w projekcie planu nie przewiduje się istotnych zmian klimatu.

13.7. ODPADY

W okresie funkcjonowania nowej zabudowy nastąpi przyrost ilości odpadów proporcjonalny do wzrostu liczby ludzi przebywających na analizowanym obszarze. Głównie powstawać będą odpady socjalno-bytowe - odpady komunalne o kodzie 20 03 01. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.

Na etapie realizacji ustaleń projektu planu powstaną odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) do grupy 17: odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- potencjalne zaśmiecanie okolicznych terenów.

13.8. ZASOBY NATURALNE

Na przedmiotowym terenie nie występują zasoby naturalne w postaci złoża kopalin, stąd realizacja projektu planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego.

13.9. ZABYTKI, DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W celu ochrony stanowisk archeologicznych o nr ewid: 54-64/19 i 54-64/29, ustalono strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach określonych na rysunku planu. Dla stref ochronnych stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. z 2014 poz. 1446). Projekt planu prawidłowo ustala zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

Na omawianym terenie nie występują dobra kultury współczesnej.

13.10. DOBRA MATERIALNE

Zaproponowane funkcje w projekcie planu będą przyczyniały się do poprawy sytuacji w odniesieniu do dóbr materialnych poprzez wzrost funkcjonalności i użyteczności. Należy przypuszczać, iż ożywienie społeczno-gospodarcze w obrębie granic opracowania planu, przyczyni się do poprawy wizerunku obszaru objętego opracowaniem poprzez wprowadzenie nowej zabudowy zgodnej z parametrami wyznaczonymi w projekcie planu.

Wpływ na dobra materialne ma niewątpliwie położenie analizowanego terenu na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, tj. obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (zróżnicowane ze względu na głębokości wody w przypadku zalania na: nie więcej niż 0,5m i od 0,5m do 2m). Wobec powyższego w przypadku zalania danej nieruchomości zabudowania i inne dobra materialne mogą ulec częściowemu zniszczeniu, bądź też ograniczone w użytkowaniu.

14. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w projekcie planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiegokolwiek oddziaływanie poza granice Rzeczypospolitej Polskiej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny i krótkoterminowy.

15. WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000

Obowiązuje zachowanie wartości środowiska przyrodniczego na zasadach określonych przez ustawę o ochronie przyrody wraz z właściwymi aktami wykonawczymi do w/w ustawy. Ponadto ustala się prowadzenie uporządkowanej gospodarki funkcjonalno-przestrzennej z uwzględnieniem układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, poprawę jakości wód powierzchniowych, poprawę klimatu akustycznego.

obszar Natura 2000 (w sąsiedztwie)

Na obszarach Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności mogących: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Prognozuje się, że ustalenia projektu planu nie będą stanowić źródła znaczącego niekorzystnego oddziaływania na ten obszar, jego integralność i powiązania z terenami cennymi przyrodniczo oraz ochroną gatunkową występujących na tym obszarze gatunków siedlisk, roślin i zwierząt. Zachowana zostanie integralność obszaru Natura 2000 oraz główne jego powiązania z cennym przyrodniczo otoczeniem, wykraczającym poza obszar gminy. Rodzaj i skala funkcji przyjętych w projekcie planu wskazują na neutralny wpływ na stan i funkcjonowanie obszarów natura 2000. Ponadto w projekcie planu zostały określone szczegółowo m.in. ustalenia dotyczące ochrony wód powierzchniowych, podziemnych, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, modernizacji i budowy infrastruktury technicznej zwłaszcza w zakresie odprowadzania nieczystości ciekłych w postaci ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz usuwania odpadów stałych.

Nie mniej jednak teren obszarów Natura 2000 położonych w sąsiedztwie winien być objęty monitoringiem mającym na celu analizę stanu poszczególnych komponentów środowiska.

obszar chronionego krajobrazu

Obszary chronionego krajobrazu jako formę ochrony przyrody ustanawia się na terenach o wysokich walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, tam gdzie procesy antropogeniczne nie zniszczyły tych wartości. Ochroną obejmuje się całe geokompleksy (geosystemy), stosując zasadę powiązania tych obszarów w system przestrzennie ciągły, powiązany wzajemnie. Powiązania te łącząc ze sobą poszczególne typy ekosystemów mają za zadanie zachować więzi przyrodnicze, które z kolei są podstawą przemieszczania się gatunków. Zapisy projektu planu nie są w sprzeczności z ustaleniami rozporządzenia nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z powyższym prognozuje się brak negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony.

16. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

Rozwiązania minimalizujące i kompensujące negatywny wpływ realizacji ustaleń planu:

- wprowadzanie roślin o zdolnościach fitoremediacyjnych, które mogą pochłaniać metale ciężkie i są odporne na nadmierne zasolenie gleb (np. wierzby). Rozwiązanie będzie miało wpływ na ograniczenia zanieczyszczania terenów przyległych do planowanej drogi zbiorczej i przebudowywanej drogi krajowej. Poza zwiększeniem bioróżnorodności polepszą się trwające biologiczne procesy samooczyszczania się wód stojących;
- dostosowanie terminu prac budowlanych do sezonu pozalęgowego;
- dostosowanie projektu budowlanego planowanej drogi zbiorczej i przebudowywanej drogi krajowej oraz zakresu robót budowlanych w sposób jak najmniej ingerujący i inwazyjny dla obszarów i obiektów prawnie chronionych;
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych z terenu przeznaczonego pod planowaną drogę klasy zbiorczej i przebudowywanej drogi krajowej w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych oraz zawieszin,
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej skutecznie tłumiącej hałas wzdłuż dróg klasy ekspresowej i zbiorczych. Zastosowanie ekranów akustycznych przy terenach stałego przebywania ludzi w przypadku przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Istotne jest również zabezpieczenie istniejących budynków mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, przed hałasem i drganiami do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: wymianę okien, stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych;
- zabezpieczenie drzew przed ewentualnym uszkodzeniem podczas wykonywanych prac budowlanych.
- zachowanie śródpolnych zadrzewień, zakrzaceń jako ważnych elementów funkcjonalnych struktury ekologicznej i obiektów warunkujących utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych, wspomaganie urządzania i utrzymania terenów zieleni, zadrzewień i zakrzewień;
- wprowadzanie gatunków rodzimych flory, które powinny stanowić podstawę kształtowanych powierzchni zieleni. Rośliny rodzime posadzone na odpowiednim siedlisku najlepiej zniosą niekorzystne warunki i będą odznaczać się optymalnym wzrostem;
- na terenie przeznaczonym w projekcie planu pod zabudowę ważnymi zapisami są wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Zapisy projektu planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni danego terenu elementarnej wynosi minimum: 60% na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, 25% i 50% na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, produkcyjną, magazynów i składów, 15% na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², 85% na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową, 40% na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową edukacji, 60% na terenie przeznaczonym pod zabudowę usług publicznych. Z powyższego wynika, iż tereny przeznaczone na zabudowę kubaturową będą realizowane na działkach o stosunkowo wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej. Ustalone w projekcie planu wskaźniki dotyczące nowej zabudowy mają na celu zminimalizowanie presji antropogenicznej na danym obszarze;
- na terenach otwartych przeznaczonych w projekcie planu na cele terenów rolnych powierzchnia ziemi oraz jakość występujących gleb powinna zostać zachowana. W niezmienionej formie pozostaną w większości chronione gleby klasy III oraz użytki rolne. Na tych terenach nie przewiduje się zmian antropogenicznych;
- przyłączenie projektowanej oraz istniejącej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu. Prawidłowo funkcjonujący system kanalizacji pozwoli na uniknięcie przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Cały obszar opracowania planu będzie podporządkowany najlepszemu

rozwiązaniu w dziedzinie gospodarki ściekowej z punktu widzenia ochrony środowiska tj. kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków;

- na terenach zabudowy projekt planu nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania obowiązującymi przepisami odrębnymi, do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, stosowanie urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Rozwiązania te przełożą się na ograniczenie zanieczyszczeń powstających głównie w wyniku spalania paliw konwencjonalnych metodą tradycyjną;
- zastosowanie zakazu lokalizacji przedsięwzięć zawsze negatywnie oddziałujących na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000 (nie dotyczy inwestycji celu publicznego);
- zastosowanie takich rozwiązań technologicznych na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- preferowanie w budownictwie materiałów energooszczędnych,
- bieżąca modernizacja ciągów komunikacyjnych;
- zabezpieczenie terenów budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu;
- stosowanie się do przepisów BHP;
- wzmoczenie działań kontrolnych i egzekucyjnych w celu eliminacji nielegalnego rzutu ścieków komunalnych;
- prowadzenie monitoringu powietrza i ocena poziomu zanieczyszczeń zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- opracowanie systemu skutecznego informowania społeczeństwa o wystąpieniu zagrożenia środowiska;

Przedstawione rozwiązania minimalizujące i kompensujące prowadzą do przywrócenia równowagi przyrodniczej na analizowanym terenie.

Projekt planu określa działania, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do ujemnego oddziaływania na środowisko – m.in. zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, gospodarki cieplnej. Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest zrównoważony rozwój. Oceniając wskazane założenia projektu planu pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające

17. STRESZCZENIE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz w północnej części Sadowa. Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu planu na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Niniejsza prognoza została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” oraz zgodnie z zakresem szczegółowości określonym w piśmie Znak: WOOŚ-I.421.2015.ARM Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Projekt planu dotyczy terenu przeznaczonego pod tereny oznaczone symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, UC – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², UO – teren zabudowy usługowej edukacji, US – teren usług sportu i rekreacji, RM – tereny

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA

zabudowy zagrodowej, R – tereny rolnicze, ZL - lasy, KDS – tereny drogi publicznej klasy ekspresowej, KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, KS – teren placu publicznego. Ponadto przedmiotem ustaleń projektu planu są: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami, ustalenia szczegółowe, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty obiektów, stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia końcowe

Głównym celem projektu planu jest wprowadzenie ładu przestrzennego oraz ochronę istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych analizowanego obszaru. Uchwalenie planu w przyjętej formie pozwoli na zatrzymanie chaotycznie rozwijającej się zabudowy. Dostosowanie funkcji, struktury oraz intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego przyczyni się do zrównoważonego rozwoju. Przyjęty sposób zagospodarowania ma na celu przede wszystkim poprawne funkcjonowanie przestrzeni przy uwzględnieniu obecnej presji inwestycyjnej i potrzeb w zakresie obsługi komunikacyjnej.

Oceniając ustalenia dla nowych przeznaczeń terenów pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające. Na podstawie zapisów w projekcie planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny. Projekt planu określa szereg celów operacyjnych, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do ujemnego oddziaływania na środowisko. Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami projektu planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w projekcie planu oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

Podsumowując należy stwierdzić, że niniejsza prognoza opisuje oddziaływanie funkcji przyjętych w projekcie planu na etapie realizacji i eksploatacji oraz przedstawia szczegółową analizę i ocenę przewidywanych (niekiedy hipotetycznych) oddziaływań w poszczególnych aspektach.

18. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Załącznik nr 1

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa