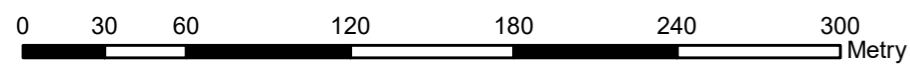


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA SADOWA



Oznaczenia

- Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów
- UC - tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- UO - teren zabudowy usługowej edukacji
- US - teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- R - tereny rolnicze
- ZL - lasy
- KDS - tereny drogi publicznej klasy ekspresowej
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KS - teren placu publicznego

Obiekty i granice obszarów objętych ochroną

- krzyż objęty ochroną w planie wraz ze strefą ochrony
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenu

- strefa 12 m od lasu lub gruntów leśnych

Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

- obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości potencjalnego zalewu do 2 m

Pozostałe oznaczenia

- Granice gminy

Struktura użytkowania

- pojedyncze zadzwienia
- drogi
- zabudowa
- zadrzewienia
- gręby klasy III

Warunki gruntowe

Rejon charakteryzujący się na ogół korzystnymi warunkami budowlanymi, gdzie lokalne ustrudnienia budowlane mogą powodować występowanie w podłożu grunty madowe. Korzystne warunki wodne, lustro wód gruntowych w sąsiedztwie gleby na 2,0 m p.p.l.