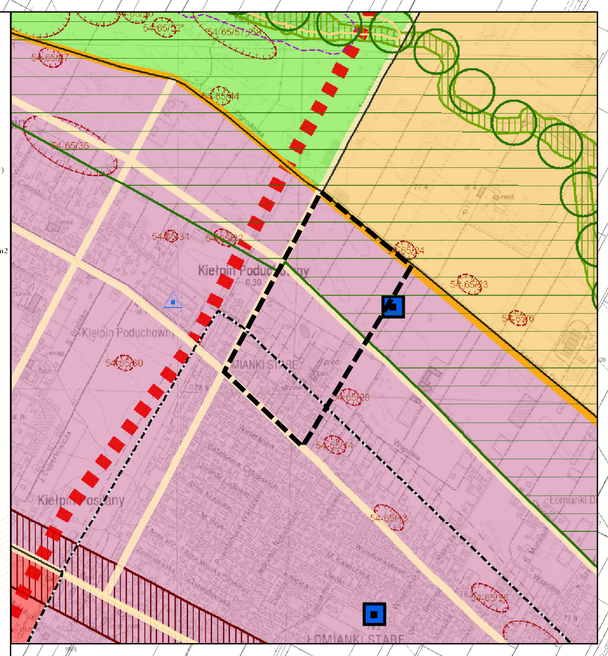
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CHOPINA JEDNOSTKA A"

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia .....

Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach Nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chopina jednostka A"

Skala 1:10 000



OZNACZENIA

granica gminy
granica miasta

Granice stref funkcjonalnych:

strefa 1 - KORYTARZ EKOLOGICZNY WISŁY
strefa 2 - KAMPINOSKI PARK NARODOWY (2.1, 2.2)
strefa 3 - DOLINA ŁOMIANKOWSKA - ROLNICTWO I REKREACJA
strefa 4 - DOLINA ŁOMIANKOWSKA - REKREACJA I OSADNICTWO
strefa 5 - OTOCZENIE KPN - REKREACJA I OSADNICTWO (5.1, 5.2)
strefa 6 - MIESZKANIOWA EKSTENSYWNA I ŚREDNIO INTENSYWNA (6.1, 6.2, 6.3)
strefa 7 - CENTRALNA WIELOFUNKCYJNA
strefa 8 - USŁUGOWO-PRODUKCYJNA INTENSYWNA (8.1, 8.2)
obszar funkcjonalny miejskiego centrum Łomianek
obszar funkcjonalny układu terenów zieleni starorzecza Wisły do rewitalizacji
granica obszaru lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

Układ komunikacyjny:

planowana droga ekspresowa S7
planowana droga główna ruchu przyspieszonego Legionowska Trasa Mostowa
droga główna ruchu przyspieszonego
drogi zbiorcze
drogi lokalne
planowane węzły na drodze ekspresowej

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

granica Kampinoskiego Parku Narodowego
granica rezerwatu przyrody
granica Obszaru Ochrony Scalnej Sieraków
granica obszarów Natura 2000
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu:
strefa szczególnej ochrony ekologicznej
strefa ochrony urbanistycznej
strefa zwykła
pomniki przyrody:
aleja drzew
grupa drzew
pojedyncze drzewa
korytarze ekologiczne:
ponadregionalny - istniejący
regionalny - istniejący
lokalny - istniejący
lokalny - do ukształtowania

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:

zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
zabytki ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
granice stanowisk archeologicznych

Infrastruktura techniczna:

ropociąg (wraz ze strefą bezpieczeństwa)
linie energetyczne wysokiego napięcia:
istniejące (wraz ze strefą ochronną)
projektowana (linia kablowa 110 kV)
gazociągi:
istniejące (wraz ze strefą kontrolowaną)
projektowany (wraz ze strefą kontrolowaną)
stacja redukcyjna gazu
wał przeciwpowodziowy
strefa 50 m od wału przeciwpowodziowego, rejon lokalizacji drogi technicznej
ujęcie wody i/lub stacja uzdatniania wody
oczyszczalnia ścieków
obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat oraz pokrywające się z nimi obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat

Skala: 1:1 000

0 50 100 200 metry

N

MN1 MN2 MN3 MN4 MN5 MN6 MN7 MN8 MN9 MN10
ZP
KDZ1 KDZ2 KDZ3
KDL
KDD1 KDD2 KDD3 KDD4 KDD5
KDW1 KDW2 KDW3

ustalenia planu

granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
zwymiarowane odległości określone w metrach

przeznaczenie terenów

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZP - tereny zieleni urządzonej parkowej z wodami powierzchniowymi
KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KP - tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych
KDW - tereny dróg wewnętrznych

obiekty i granice obszarów objętych ochroną

strefa ochronna siedliska pachnicy dębowej

obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu

strefa 150 m od granicy cmentarza

obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa zwykła
drzewa rozpoznane jako zasiedlone przez pachnicę dębową

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego