

*EKOPLAN Pracownia Urbanistyczna
inż. urb. Wojciech Kwiatkowski
ul. W. Trylińskiego 2/115, 10-683 Olsztyn, tel. 502 258 236, ekoplan@op.pl*

*EKOLOGIKA Pracownia Analiz Środowiskowych
mgr inż. Jarosław Mogielnicki
ul. Popiełuszki 26/24, 10-693 Olsztyn, tel. 514 331 937, ekologikaonline@gmail.com*

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI
SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY

OLSZTYN, 2019

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP.....	4
1.1.	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.....	4
1.2.	CEL, ZAKRES PROGNOZY.....	5
1.3.	METODYKA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY.....	6
1.4.	PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA.....	6
2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
3.	OGÓLNE INFORMACJE O GMINIE ŁOMIANKI ORAZ TERENIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM.....	9
4.	CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	9
4.1.	BUDOWA GEOLOGICZNA.....	9
4.2.	GEOMORFOLOGIA.....	10
4.3.	WARUNKI GLEBOWE.....	10
4.5.	WODY PODZIEMNE.....	11
4.6.	WARUNKI KLIMATYCZNE.....	11
4.7.	KOPALINY.....	11
4.8.	BIORÓŻNORODNOŚĆ.....	11
5.	FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	12
6.	ZAGADNIENIA PROBLEMOWE.....	15
6.1.	OCENA STANU SIEDLISK CHRONIONYCH I GATUNKÓW CHRONIONYCH FAUNY I FLORY W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 I JEGO BEZPOŚREDNIM SĄSIĘDZTWIE.....	15
6.2.	POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO SZERSZYM OTOCZENIEM.....	15
6.3.	OKREŚLENIE PRZYDATNOŚCI TERENU DLA ROLNICTWA I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ M.IN. ZE WZGLĘDU NA OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY PRZYRODY ORAZ RYZYKO POWODZIOWE.....	16
7.	OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ ŹRÓDŁA ZAGROZEŃ.....	17
7.1.	JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH, PODZIEMNYCH.....	17
7.2.	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.....	17
7.3.	KLIMAT AKUSTYCZNY.....	18
7.4.	PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE NIEJONIZUJĄCE.....	18
7.5.	TRANSPORT.....	18
7.6.	GOSPODARKA KOMUNALNA.....	18
7.7.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ.....	18
7.8.	OBSZARY NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH.....	19
8.	STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH OBJĘTYCH PLANEM PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIECIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	19
9.	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MPZP.....	20
10.	POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY).....	20
11.	SKUTKI DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU.....	20
12.	PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	22
12.1.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA.....	22
12.2.	LUDZIE.....	22
12.3.	POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY.....	23
12.4.	WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE.....	24
12.5.	ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.....	24

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY

12.6.	KLIMAT	25
12.7.	ODPADY	25
12.8.	ZASOBY NATURALNE	25
12.9.	ZABYTKI.....	25
12.10.	DOBRA MATERIALNE	26
13.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	26
14.	WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000	26
15.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	27
16.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	27
17.	STRESZCZENIE	28
18.	ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	29

1. WSTĘP

1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945);
- Uchwała nr XXXIII/251/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy;
- Uchwała nr XXXIX/455/2018 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIII/251/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy.

Wybrane dokumenty prawne zastosowane do sporządzenia prognozy środowiskowej:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2018 r. poz. 650);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 992);
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2018r., poz. 2129 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 poz. 112 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r.. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012. 463);
- Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warsz. z dnia 16 września 1997r., Nr 43, poz. 149 oraz z dnia 3 sierpnia 2000r., Nr 93, poz. 911);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 r. poz. 1800);

Na szczeblu międzynarodowym stanowią:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

Uchwały i akty prawa miejscowego:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, zatwierdzone uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 r.

1.2. CEL, ZAKRES PROGNOZY

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem opracowanym dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy. Celem prognozy jest identyfikacja oddziaływań pośrednich i bezpośrednich na środowisko przyrodnicze wynikających z realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także przedstawienie kompensacji i rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Prognozę opracowano zgodnie z zakresem oraz stopniem szczegółowości uzgodnionym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – pismo Znak: WOOŚ-I.411.212013.DC. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny nie ustosunkował się do prośby o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

W ramach prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono:

- ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- ocenę skutków wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- analizę wpływu realizacji projektowanego dokumentu na cele ochrony obszarów Natura 2000;
- analizę i ocenę potencjalnych zagrożeń dla środowiska powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu;
- wskazano sposoby zapobiegania oraz ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko;
- ocenę występowania przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją planu.

Niniejsza prognoza została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- Zawiera:
 - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
 - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
 - informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
 - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
- Określa, analizuje i ocenia:
 - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
 - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
 - istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
 - przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY

i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

- Przedstawia:
- Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – informacja o braku konieczności przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

1.3. METODYKA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody empirycznej i teoretycznej. Metoda empiryczna dotyczyła inwentaryzacji przeprowadzonej w terenie w czasie wizji terenowej oraz dokumentacji fotograficznej. Metoda teoretyczna polegała na analizie tekstów:

- Seneta W., Dendrologia, PWN Warszawa, 1981;
- Kondracki J., Polska Północno-Wschodnia, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972;
- Klimaszewski M. Geomorfologia. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1978;
- Buchwald K. Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa 1975;
- Tomiałoć L, Stawarczyk T., Awifauna Polski, Rozmieszczenie, liczebność i zmiany, Pro Natura, Wrocław 2003;
- Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000;
- Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008;
- Plan zagospodarowania województwa mazowieckiego, Warszawa 2004;;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru miasta i gminy Łomianki z elementami opracowania ekofizjograficznego problemowego dotyczącego zagadnień związanych z prawną ochroną przyrodniczą oraz zagrożeniem występowania powodzi
- Strategia rozwoju gminy Łomianki na lata 2016-2030, Łomianki, 2016r.;
- Program ochrony środowiska dla gminy Łomianki na lata 2016 -2020 z perspektywą na lata 2021 – 2024, Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja, Łomianki, 2016;
- Fauna Doliny Łomiankowskiej, J. Romanowski, Łomianki, 2008 r.;
- Krajobraz i roślinność rzeczywista gminy Łomianki, J. Matuszkiewicz, A. Kowalska, Warszawa, 2009 r.;
- Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Łomianki w okresie 2009-2015, Łomianki, 2016 r.;
- mapy zagrożenia powodziowego, Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Wydanie I, 2013 r., pliki *.shp z kwietnia 2015 r.;
- serwery wms.

1.4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA

Monitoring i płynące z niego wnioski powinien obejmować:

- monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zmianie zagospodarowania, przeprowadzane cyklicznie;
- monitorowanie stanu siedlisk „naturowych”, przeprowadzane cyklicznie;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY

- monitorowanie stanu powietrza w rejonie ul. Rolniczej, przeprowadzane cyklicznie;
- monitorowanie poziomu hałasu w obrębie terenów chronionych akustycznie, przeprowadzane cyklicznie;
- monitorowanie stanu jakości wód Jeziora Dziekanowskiego, przeprowadzane cyklicznie;
- monitorowanie stanu jakości wód podziemnych, przeprowadzane cyklicznie;
- monitorowanie stanu jakości gleb, przeprowadzane cyklicznie;
- monitorowanie zmian sposobu zagospodarowania (tempa i kierunków zachodzących zmian) wynikających z realizacji ustaleń planistycznych przeprowadzany w ramach oceny aktualności planu miejscowego.

Nie jest określona instytucja odpowiedzialna za zakres i częstotliwość obserwacji i oceny realizacji planów miejscowych. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym można przyjąć, iż monitoringiem realizacji planów miejscowych zajmuje się burmistrz w ramach opracowywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w w/w przepisie. Za monitorowanie stanu środowiska i przyrody odpowiedzialne są odpowiednie organy administracji w zakresie swoich kompetencji.

2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Polski jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomianki, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego oraz innymi dokumentami strategicznymi na poziomie kraju, regionu. Zgodnie z obowiązującym **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomianki** przedmiotowy teren położony jest w następujących strefach funkcjonalnych:

- Strefa 1 – Korytarz Ekologiczny Wisły – strefa obejmująca koryto Wisły z fragmentami tarasu zalewowego sięgającego do wału przeciwpowodziowego. Są to tereny międzywala Wisły z naturalną zielenią łągową, stanowiące korytarz ekologiczny o randze międzynarodowej;
- Strefa 3 – Dolina Łomiankowska – Rolnictwo i Rekreacja, dla której przeznaczeniem dominującym są tereny objęte formami ochrony przyrody, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny rolnicze oraz tereny zabudowy zagrodowej;
- Strefa 6.1 – Mieszkalniowa Ekstensywna i Średnio Intensywna, dla której przeznaczeniem dominującym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.

Projekt planu jest zgodny z polityką przestrzenną wyrażoną w obowiązującym studium.

W **Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Łomianki do 2020 r.** jednym celów jest pełna ochrona walorów i zasobów środowiska przyrodniczego. Projektu planu uwzględnia kierunki działań dla tego celu, w szczególności działania w zakresie ochrony przed zabudową i dewastacją terenów cennych przyrodniczo oraz zapewnienia prawidłowego funkcjonowania istniejących ekosystemów. Ustalenia projektu planu przyczynią się do zachowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto zapisy dot. przeznaczenia terenu wzdłuż tzw. Strugi Dziekanowskiej na cele zieleni w chronionym krajobrazie przyczynią się utrzymania ciągłości korytarza ekologicznego i zachowania bioróżnorodności. Zachowanie dotychczasowego użytkowania spowoduje, że nadal będą pełnić funkcję przyrodniczą i krajobrazową, jako tereny o najwyższych wartościach.

Zgodnie z **Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Łomianki na lata 2016 -2020 z perspektywą na lata 2021 – 2024** jednym z nadrzędnych celów jest m.in. poprawa efektywności energetycznej i ograniczanie niskiej emisji, zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych z uwzględnieniem bioróżnorodności i georóżnorodności oraz krajobrazu, poprawa jakości wód, osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych, zrównoważone gospodarowanie wodami powierzchniowymi i podziemnymi umożliwiające zaspokojenie potrzeb wodnych gminy, racjonalne wykorzystanie gleb, racjonalne gospodarowanie odpadami. Biorąc pod uwagę, iż w

projekcie planu ograniczono rozwój zabudowy do uzupełnień istniejącego zagospodarowanego terenu pomiędzy ul. Rolniczą a jeziorem Dziekanowskim, zachowano tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a także ciągłość korytarza ekologicznego oraz zawarto ustalenia w zakresie ochrony środowiska, ochrony przed hałasem, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony bioróżnorodności, w tym gatunków i siedlisk chronionych, to należy uznać, iż projekt planu respektuje cele wyznaczone ww. dokumencie.

Omawiany plan miejscowy uwzględnia cele ustanowione na szczeblu krajowym, europejskim dotyczące przede wszystkim:

- działań w zakresie ochrony środowiska: przeciwdziałania zmianie klimatu, działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami. **Szósty program działań wspólnoty europejskiej w dziedzinie środowiska**. Szósty Program ustanowiła decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie ochrony środowiska naturalnego;
- działań w zakresie trwałego i zrównoważonego rozwoju w kontekście rozwoju społeczno-gospodarczego. **Zrównoważona Europa dla lepszego świata – strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. strategia z Goeteborga**. Dotyczy ona najpoważniejszych zagrożeń dla zrównoważonego rozwoju w Europie i na świecie, tak zwanych tendencji niezrównoważonych. Należą do nich: zmiany klimatyczne, zdrowie publiczne, transport i wykorzystanie gruntów, zarządzanie zasobami naturalnymi, wyzwania związane ze starzeniem się społeczeństwa, ubóstwo i wyłączenie społeczne;
- działań w zakresie trwałego, zrównoważonego rozwoju. **Polska 2025. długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju**, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej.
- działań w zakresie ochrony środowiska. **II Polityka Ekologiczna Państwa**, to dokument nawiązujący do Strategii Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju określający cel oraz zakres działań na rzecz ochrony środowiska w trzech horyzontach: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska: instytucjonalne, prawne, gospodarcze, naukowe, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Dokument zakłada w dziedzinie w przemyśle i energetyki wdrażanie metod czystszej produkcji, poprawę efektywności energetycznej, a także stosowanie alternatywnych surowców oraz alternatywnych i odnawialnych źródeł energii.
- działań w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego. **Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016**. Jednym z celów dotyczących planowania przestrzennego zawartych w PEP jest przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny być podstawą lokalizacji nowych inwestycji. Szczególnie trudne zadania związane z ochroną atmosfery, a właściwie z przeciwdziałaniem zmianom klimatu;
- działań w zakresie kształtowania struktur przyrodniczych poprzez osiągnięcie odpowiedniej jakości środowiska przyrodniczego oraz jego walorów. **Koncepcja Zagospodarowania Kraju 2030**. Głównymi celami są: podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności, budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych, tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych ukierunkowanych terytorialnie;

- działań w zakresie właściwego gospodarowania odpadami. **Krajowy Plan Gospodarki Odpadami**. Obejmuje pełen zakres zadań koniecznych do zapewnienia zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju w sposób zapewniający ochronę środowiska, uwzględniając obecne i przyszłe możliwości i uwarunkowania ekonomiczne oraz poziom technologiczny istniejącej infrastruktury. Plan uwzględnia tendencje we współczesnej gospodarce światowej, jak również krajowe uwarunkowania rozwoju gospodarczego;
- działań w zakresie zapewnienia właściwych relacji pomiędzy poszczególnymi elementami zagospodarowania przestrzennego i racjonalnym gospodarowaniem zasobami naturalnymi. **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego**;
- działań w zakresie tworzenia odpowiednich warunków dla rozwoju działalności gospodarczej, rozwój usług społecznych, a także rewaloryzacja środowiska przyrodniczego z jednoczesnym racjonalnym zagospodarowaniem przestrzennym. **Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Łomianki do 2020 roku**.

3. OGÓLNE INFORMACJE O GMINIE ŁOMIANKI ORAZ TERENIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM

Gmina Łomianki zajmuje powierzchnię 38,83 km². Położona jest na północ od Warszawy, na lewym brzegu Wisły. Administracyjnie jest gminą miejsko-wiejską (miasto liczy 8,4 km²) należącą do powiatu warszawskiego zachodniego. Łomianki graniczą z gminą Czosnów (powiat nowodworski), z gminą Jabłonna (powiat legionowski - granica na Wiśle), z dzielnicą Białołęka m. st. Warszawy (granica na Wiśle), z dzielnicą Bielany m. st. Warszawy, z gminą Izabelin (powiat warszawski zachodni). Gmina położona jest pomiędzy dwoma dużymi jednostkami przyrodniczo krajobrazowymi – Puszcą Kampinoską i Doliną Środkowej Wisły. Część gminy (ok. 5,5 km²) znajduje się w granicach Parku Narodowego Puszcza Kampinoska, a pozostała część położona jest w jego otulinie.

Obszar objęty planem położony jest w północnej części gminy Łomianki, w bezpośrednim sąsiedztwie międzywala i koryta Wisły. Powierzchnia analizowanego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy wynosi ca 44,95 ha. Obszar objęty opracowaniem stanowi tereny gruntów ornych, nieużytków, zwartej zabudowy, terenów o rozpoczętym procesie urbanizacyjnym, dróg oraz Jeziora Dziekanowskiego. W strukturze zabudowy wyróżnia się budynki mieszkalne jednorodzinne, gospodarcze, garażowe. Na analizowanym terenie wyróżniono niewielkie zadrzewienia rosnące pojedynczo lub tworzące niewielkie płyty. Dominuje wierzba biała, topola osika, sosna pospolita, brzoza brodawkowata, klon jesionolistny, topola czarna. Omawiany obszar charakteryzuje się łagodnym ukształtowaniem powierzchni terenu.

W ostatnim okresie zaobserwowano ograniczenie i odchodzenie od działalności rolniczej, fragmentaryzację i degradację terenów rolnych, a w konsekwencji wyłączenie ich z użytkowania i przeznaczanie na cele nierolnicze - głównie mieszkaniowe, usługowe i komunikacyjne.

4. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

4.1. BUDOWA GEOLOGICZNA

Budowa geologiczna podobnie jak rzeźba terenu w istotny sposób wpływa na możliwość gospodarczego wykorzystania przez człowieka.

Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym dla obszaru miasta i gminy Łomianki z elementami opracowania ekofizjograficznego problemowego dotyczącego zagadnień związanych z prawną ochroną przyrodniczą oraz zagrożeniem występowania powodzi” część zachodnia oraz tereny rozciągające się wzdłuż drogi powiatowej przyporządkowane zostały do rejonu charakteryzującego się na ogół korzystnymi warunkami budowlanymi, gdzie lokalne utrudnienia budowlane mogą powodować występujące w podłożu grunty madowe. Korzystne warunki wodne, lustro wód gruntowych występuje głębiej niż 2,0 m p.p.t.. Pozostały teren stanowi rejon o niekorzystnych warunkach budowlanych obejmujący tereny starorzeczy na tarasie zalewowym. Podłoże w tym rejonie nie nadaje się do bezpośredniego fundamentowania – występują tu nienośne piaski próchniczne, namuły i namuły torfiaste. Zwierciadło wód gruntowych podchodzi pod powierzchnię terenu, bądź też obniża się okresowo

do mniej więcej 1 m p.p.t. Tereny te podczas roztopów bądź nasilonych opadów są zalewane lub podtapiane. Na tarasie zalewowym wyższym zjawisko podtapiania ma miejsce również przy podwyższonych stanach wody w Wiśle.

4.2. GEOMORFOLOGIA

Przedmiotowy teren zalicza się do obszaru tarasu nadzalewowego (kampinoskiego) oraz tarasu zalewowego wyższego.

Taras nadzalewowy stanowi płaską powierzchnię, ze spadkami poniżej 2%. Wtórnie, dzięki procesom eolicznym, teren tarasu jest nadbudowany, licznie występują tu wydmy osiągające wysokość względną ponad 8 m. Taras nadzalewowy na północy i północnym wschodzie kończy się wyraźną krawędzią schodzącą na taras zalewowy wyższy. Przebieg tej krawędzi podkreślony jest dość wyraźnie rozkładem linii zabudowy Dziekanowa, Kiełpina i Łomianek, która powtarza przebiegiem kształt tej krawędzi. W tych miejscach powierzchnia tarasu nadzalewowego wznosi się przeważnie ponad 4 m nad średni stan wody w Wiśle.

Taras zalewowy wyższy zajmuje teren zakola Wisły tworząc rozległą, płaską powierzchnię położoną na wysokości 2-3 m nad poziomem Wisły, lokalnie nazywany Doliną Łomiankowską. W obrębie doliny wyraźnie zaznacza się przebieg dawnego koryta Wisły, w postaci starorzecza obejmującego 5 większych i kilka mniejszych zbiorników wodnych połączonych ciekami wodnymi zwanymi Strugą Dziekanowską.

4.3. WARUNKI GLEBOWE

Na terenie tarasu zalewowego dominują mady właściwe (gleby napływowe) oraz gleby gruntowo-glejowe występujące w rejonie starorzecza Wisły. Większą część omawianego rejonu zajmują gleby bonitacji klas III. Pozostałe to IVb, IVa, V i VI charakteryzujące się średnią przydatnością do produkcji rolnej.

Należy zaznaczyć, że wraz z rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sukcesywnie ubywa użytków rolnych a ponadto znaczne powierzchnie terenów rolnych nie są użytkowane i podlegają wtórnej sukcesji roślin. Według aktualnych przepisów przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi i dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4.4. WODY POWIERZCHNIOWE

Obszar objęty planem położony jest w granicach bezpośredniej zlewni Wisły (zlewnia I rzędu). Wisła wyznacza wschodnią i północną granicę gminy, która biegnie środkiem koryta rzeki. W gminie Łomianki długość odcinka Wisły wynosi ok. 11 km. Na całej długości strefa korytowa rzeki jest obudowana wałami przeciwpowodziowymi, zarówno na lewym jak i na prawym brzegu. Szerokość strefy korytowej w tzw. międzywalu wynosi na przeważającej długości ok. 1 km, jedynie w okolicach Łomianek Dolnych zwęża się do ok. 900 m. Koryto rzeki charakteryzuje się dużą nieregularnością. Jego szerokość w rejonie gminy waha się od 300 do 800 m. W korycie występują liczne wyspy i łąki piaszczyste. Na odcinku łomiankowskim średni poziom wody w rzece wynosi od 75,3 m n.p.m. do 73,4 m n.p.m. przy spadku ok. 0,36 0/00.

Poza Wisłą znaczącym ciekami na terenie gminy jest Struga Dziekanowska. Bierze ona początek w rejonie Burakowa i płynie przez taras zalewowy wyższy, uchodząc do Wisły w rejonie Nowego Dziekanowa. Jej długość wynosi ok. 10 km. Na długości ok. 5 km struga zmienia się w jeziora – starorzecza. Ciek ma szerokość ok. 1 m. Okresowo na niektórych odcinkach przepływ w strudze zanika. Ciek kończy bieg uchodząc do Wisły poprzez służę na wale przeciwpowodziowym w Dziekanowie Nowym. Ciek ten w kwalifikacji melioracyjnej nazywany jest Rowem A.

We wschodniej części analizowanego obszaru występuje Jezioro Dziekanowskie o powierzchni 27,57 ha, długości 1500 m i maksymalnej głębokości 10 m. Do momentu usypania wału przeciwpowodziowego w latach

pięćdziesiątych XX wieku jezioro miało połączenie z Wisłą. Z chwilą wybudowania wału jezioro zwiększyło swoją powierzchnię i zmieniło kształt, a połączenie ograniczone jest do wąskiej śluzy, którą uchodzi z niego nadmiar wody.

4.5. WODY PODZIEMNE

Pod względem hydrogeologicznym teren położony jest w części środkowej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subniecka Warszawska Nr 215 (zbiornik nieudokumentowany) oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina Środkowej Wisły Nr 222 (zbiornik udokumentowany).

Występują tu dwa użytkowe piętra wodonośne: trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Trzeciorzędowe piętro wodonośne związane jest z osadami piaszczystymi miocenu i oligocenu zalegającymi pod nakładem czwartorzędu i pod ponad 100-metrowym pokładem mułków i iłów pliocenu. Osady oligocenu są głównym, najbardziej wydajnym i najcenniejszym z uwagi na korzystne własności chemiczne poziomem wodonośnym w rejonie aglomeracji warszawskiej. Zwierciadło wód oligoceńskich zalega na głębokości 200÷250 m p.p.t.

W czwartorzędowym piętrze wodonośnym warstwę wodonośną stanowią plejstocenijskie piaski i żwiry wypełniające pradolinę Wisły. Utwory wodonośne podścielone są łąkami pliocenu. Swobodne zwierciadło wody tworzy niemal jednolity horyzont wodny pozostający w związku hydraulicznym z wodami powierzchniowymi. Regionalną bazę drenażu wyznacza poziom wody w Wiśle. Omawiane wody czwartorzędowego piętra wodonośnego stanowią poziom użytkowy ujmowany studniami głębinowymi, m.in. ujęcia komunalnego oraz otworami zakładowymi. Studnie mają głębokość ok. 20÷25 m i wydajności rzędu 10÷30 m³/h. Wody zasilane są infiltracyjnie i lateralnie dopływem podziemnym skierowanym od południowego zachodu w stronę doliny Wisły.

4.6. WARUNKI KLIMATYCZNE

Pod względem regionalizacji klimatycznej (wg A. Wosia), przedmiotowy teren sytuuje się w północno-wschodniej części XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim. Obszar ten cechuje się rosnącym kontynentalizmem w kierunku wschodnim. Roczna temperatura powietrza osiąga około 7,5÷8,1°C. Średnie roczne zachmurzenie wynosi przeciętnie 6,6÷6,8 w skali pokrycia nieba 0÷10. Średnia roczna opadów jest niższa od średniej dla Polski (600 mm) i wynosi 500÷550 mm. Frekwencja dominujących zachodnich kierunków wiatrów wynosi ok. 45,0 %, przy czym zaznacza się stosunkowo duży udział wiatrów z kierunków wschodnich – ok. 27%.

Powyższe dane mają charakter ogólny, w rzeczywistości ulegają one lokalnemu zróżnicowaniu pod wpływem rzeźby terenu, szaty roślinnej i własności termicznych gruntów. Na tereny niżej położone wpływają zimne masy powietrza, a płytko zalegające wody gruntowe powodują wolniejsze nagrzewanie się przygruntowej warstwy powietrza, co skutkuje powstawaniem inwersji termicznych. Na terenach inwersyjnych częściej pojawiają się przymrozki, mgły i zamglenia. Wspomniana powyżej prawidłowość, jest wyraźniej skonstrastowana w relacji Dolina Łomiankowska – Puszcza Kampinoska, gdzie odpowiednio: sąsiedztwo zbiorników wodnych wyostża, a szata roślinna łagodzi i spłaszcza amplitudy bodźców termiczno-wilgotnościowych. Tak więc w obrębie gminy można wyróżnić dwa podtypy klimatu lokalnego o cechach mniej lub bardziej korzystnych: Klimat Doliny Łomiankowskiej o cechach mniej korzystnych dla stałego pobytu ludzi, Klimat wyższych partii gminy, o cechach korzystniejszych dla stałego pobytu ludzi.

4.7. KOPALINY

Na obszarze objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

4.8. BIORÓŻNORODNOŚĆ

Według opracowania ekofizjograficznego z 2013 r. analizowany obszar przyporządkowany został do:

Region 2 - Taras zalewowy wysoki - tzw. Dolina łomiankowska, obejmuje wysokie holocenijskie tarasy akumulacyjne Wisły. Jest największym z regionów w gminie i cechuje się absolutną dominacją siedlisk łągi jesionowo-wiązowego, przy niewielkim udziale łągi topolowego i wód powierzchniowych (głównie jeziora: Dziekanowskie i Kiepińskie). Region ten mieści się w całości w obrębie gminy. Obszar charakteryzuje się całkowitym odczłuszczeniem zbiorowisk. Wyjątek stanowią fragmenty Strugi Dziekanowskiej, gdzie odczłuszczenie oceniane jest na duże i bardzo duże. W roślinności rzeczywistej dominują zbiorowiska zbliżone do typu łąki rajgrasowych – świeże i umiarkowanie wilgotne, zbiorowiska pól ornych i ugorów, zbiorowiska bylin wrotczyca i bylic, kompleksy zbiorowisk sadów i ogrodów oraz roślinność kultywowana ogrodów. Zbiorowiska roślinności wodnej i przywodnej (szuwały grupy trzcinowych) związane są z ciągiem starorzeczy Wisły. Zbiorowiska leśne tworzą drzewostany o niezidentyfikowanej klasyfikacji fytosocjologicznej zbudowane głównie z topoli, wierzby, olszy czarnej z silnie rozwiniętą warstwą krzewów z bzu czarnym. Stanowią stadia degeneracji naturalnych łąk topolowych lub jesionowo-wiązowych. Znajdują się tu liczne stanowiska roślin chronionych.

Tereny zurbanizowane rozciągające się wzdłuż ulicy Rolniczej zostały przyporządkowane do:

Region 3 – łomiankowsko-Pieńkowski - położony jest na plejstocenijskim, piaszczysto-gliniastym tarasie Wisły (taras nadzalewowy) i charakteryzuje się zdecydowaną dominacją siedlisk łąk świeżych. Na danym obszarze roślinność jest całkowicie odczłuszczone. Obecnie dominują kompleksy roślinności kultywowanej ogrodów przydomowych ze znacznym udziałem roślinności ruderalnej, zbiorowiska pól ornych i ugorów (zbiorowiska segetalne chwastów jednorocznych lub wieloletnich), zbiorowiska bylin wrotczyca i bylic. Część terenów w ogóle pozbawiona jest zieleni. Zbiorowiska o charakterze leśnym to drzewostany o nieokreślonej klasyfikacji fytosocjologicznej.

5. FORMY OCHRONY PRZYRODY

W granicach obszaru objętego planem lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie ustanowiono następujące formy ochrony przyrody:

- a) **Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu**,
- b) **Obszar Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH 140029**,
- c) **Obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB 140004**,
- d) **Rezerwat przyrody „Jezioro Kiepińskie”**,
- e) **Rezerwat przyrody „Ławice Kiepińskie”**.

Przedmiotowy teren położony jest w granicach **Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** utworzonego na podstawie rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warsz. z dnia 16 września 1997r., Nr 43, poz. 149 oraz z dnia 3 sierpnia 2000r., Nr 93, poz. 911). 13 lutego 2007r. zostało uchwalone rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42, poz. 870, ze zm.) zmieniające zasady gospodarowania w jego granicach. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

- Na przedmiotowym terenie, mając na uwadze zróżnicowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych, wyróżnia się **strefę ochrony urbanistycznej** i **strefę "zwykłą"**.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY

W strefie ochrony urbanistycznej Obszaru zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; w przypadku m. st. Warszawy w odniesieniu do lokalizowania obiektów budowlanych zakaz ten obowiązuje w odległości mniejszej niż 10m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W strefie zwykłej Obszaru zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; w przypadku m. st. Warszawy w odniesieniu do lokalizowania

obiektów budowlanych zakaz ten obowiązuje w odległości mniejszej niż 10m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Przedmiotowy teren położony jest w **Obszarze Natura 2000 Kampinowska Dolina Wisły PLH 140029**. Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty został po raz pierwszy zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10.01.2011r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (nr aktu normatywnego C(2010) 9669) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 8 lutego 2011r. Obecnie zatwierdzony Decyzją Komisji z dnia 16.11.2012r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EEC, szóstego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. U. UE z dnia 26.01.2013r.)

Kampinowska Dolina Wisły obejmuje odcinek rzeki pomiędzy Warszawą a Płockiem. Naturalne, roztopowe koryto rzeki, charakteryzuje się występowaniem licznych łach i namulisk. Kształtowane jest dynamicznymi procesami erozyjno – akumulacyjnymi, warunkującymi powstawanie naturalnych fitocenoz leśnych i nieleśnych w swoistym układzie przestrzennym. W dolinie zachowały się liczne tworzące charakterystyczne ciągi starorzecza, otoczone mozaiką zarośli wierzbowych, lasów łęgowych oraz ekstensywnie użytkowanych łąk i pastwisk. Jedne z najcenniejszych fragmentów lasów łęgowych znajdują się właśnie w gminie Łomianki w obrębie rezerwatu przyrody „Ławice Kiełpińskie”, oddalonego od obszaru opracowania o ok. 100 m. Przedmiotami ochrony są siedliska przyrodnicze związane z doliną Wisłą. Bezpośrednio z korytem rzeki związane są nadrzeczne łągi wierzbowe i topolowe, których występowanie ograniczone jest do międzywala i starszych wysp. Tereny przyskarpowe wieńczące dolinę Wisły porastają łągi olszowo-jesionowe. Prezentują one różne fazy rozwojowe, od dojrzałych i reprezentatywnych płatów po stosunkowo młode fitocenozy z niedojrzałym drzewostanem, stanowiące początkową fazę regeneracyjną. Dopelnieniem krajobrazu leśnego są łągi wiązowo-jesionowe oraz grądy subkontynentalne. Z rzeką nierozdzielnie związane są starorzecza zwane wiślickami.

W obrębie doliny znaczący udział mają łąki, do najcenniejszych należą ekstensywnie użytkowane łąki rajgrasowe oraz bardzo rzadkie w obrębie tarasu zalewowego zmiennowilgotne łąki trzęślicowe.

W obrębie obszaru występuje jedna z najliczniejszych w Polsce populacji bolenia. Z korytem rzeki związane są także populacje bobra oraz wydry. Starorzecza z kolei stanowią siedlisko życia dla kumaka nizinnego i traszki grzebieniastej. Obszar powiązany jest przede wszystkim z Doliną Środkowej Wisły PLB140004.

Północna część analizowanego terenu położona (wał przeciwpowodziowy) jest na **Obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB 140004** – wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21. 07. 2004r (Dz.U. Nr 229, poz. 2313), na podstawie Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2.04.1979 r. w *sprawie dzikich ptaków*. Granice obszaru zweryfikowano na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12.01. 2011 r. w *sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. Nr 25, poz. 133; zał.).

Dolina Wisły to jedna z ostatnich dużych, naturalnych, zalewowych dolin rzecznych Europy. Stanowi optymalny biotop dla wielu rzadkich i ginących gatunków ptaków. Tworzy go odcinek Wisły o długości ok. 260 km, pomiędzy miastem Puławą a Płockiem, z licznymi wyspami (od łach piaszczystych po dobrze uformowane wyspy porośnięte roślinnością zielną). Brzegi rzeki wraz z terasą zalewową zajmują intensywnie eksploatowane zarośla wikliny, łąki i pastwiska. O dużych walorach przyrodniczych decydują zachowane fragmenty lasów łęgowych wierzbowo- topolowych, spotykane obecnie sporadycznie w dolinach dużych rzek, a także obecność znacznych powierzchni porośniętych nadrzeczными zaroślami wierzbowymi, których występowanie wiąże się z powstawaniem świeżych aluwiów. Obecność specyficznych środowisk sprawiła, że obszar ten stał się bardzo ważną ostoją ptaków wodno-błotnych, zapewniającą miejsca lęgowe dla 40-50 gatunków ptaków. Jest to najważniejsze lęgowisko mewy siwej i rybitwy białoczelnej w Polsce, jedno z ważniejszych rybitwy rzecznej i mewy czarnogłowej. Stanowi też miejsce gniazdowania wielu rzadkich gatunków ptaków takich jak ostrzygojad czy ohar.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY

Obszar ma ogromne znaczenie jako korytarz migracyjny ptaków – krzyżówki, czapli siwej, bociana czarnego i sieweczki obrożnej, które zatrzymują się w dolinie rzeki podczas sezonowych wędrówek. Jest także miejscem schronienia dla gatunków zimujących – gągoła, nurogęsi, bielaczka oraz krzyżówki. Ponadto Dolina Środkowej Wisły stanowi ważny korytarz przepływu genów pomiędzy populacjami gatunków o rozległych i rozczłonkowanych zasięgach, a także korytarze ekspansji gatunków pierwotnie występujących w basenie Bałtyku na tereny śródlądzia kraju. W celu zachowania ostoi rzadkich i ginących gatunków ptaków lęgowych oraz zmniejszenia presji aglomeracji miejskich część wysp, piaszczystych łąk i łąwic objęta została ochroną rezerwatową (m.in. „Ławice Kiepińskie” i „Kępy Kazańskie”) oraz włączona do obszarów chronionego krajobrazu.

Na obszarze objętym planem stwierdzono występowanie siedlisk chronionych. Rozpoznanie siedlisk chronionych dokonano na podstawie opracowania „Krajobraz i roślinność rzeczywista gminy Łomianki” (dr hab. J. M. Matuszkiewicz, dr A. Kowalska, Warszawa, 12.2009 r.) oraz mapy roślinności rzeczywistej, zdjęć lotniczych oraz kartowania terenu. Chronione siedliska to:

- **Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheton, Potamion (3150)**
- **Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (6510)**
- **Łąki selernicowe (6440)**

W okolicach jeziora Dziekanowskiego inwentaryzacja przyrodnicza potwierdza występowanie **wydry i bobra**.

Ponadto obszar planu położony jest w odległości ok. 2 km od granic rezerwatu przyrody Jezioro Kiepińskie oraz ok. 2,2 km od granicy Kampinoskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000 Puszcza Kampinowska PLC140001, w granicach którego znajduje się w odległości ca 3,5 km rezerwat przyrody Sieraków. Obszar planu, podobnie jak cała gmina znajduje się w **Otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego**.

6. ZAGADNIENIA PROBLEMOWE

6.1. OCENA STANU SIEDLISK CHRONIONYCH I GATUNKÓW CHRONIONYCH FAUNY I FLORY W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 I JEGO BEZPOŚREDNIM SĄSIĘDZTWIE

Na obszarze opracowania występują poniżej wymienione siedliska przyrodnicze:

- Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheton, Potamion (3150)
- Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (6510)
- Łąki selernicowe (6440)

Z istnieniem siedlisk związane są populacje bobra, wydry oraz gronostaja w rejonie starorzecza. Jednocześnie powyższe obszary tworzą bardzo dobre warunki do bytowania wielu przedstawicieli awifauny.

Obecnie stan zachowania siedlisk poddany jest silnej antropopresji. Zabudowania jednorodzinne we wsi Dziekanów Polski zlokalizowane są zbyt blisko pasa roślinności przy Jeziorze Dziekanowskim, co sprzyja pojawianiu się gatunków obcych i inwazyjnych (masowy udział nawłoci kanadyjskiej). Brzeg graniczący z zabudowaniami zamieszkują głównie gatunki synantropijne. Mimo to można tu spotkać liczne gatunki ptaków, zarówno gatunki zaroślowe i leśne, jak i ptaki terenów otwartych, tzn. łąk i pól. W sumie stwierdzono obecność około 50 gatunków, z czego większość to ptaki całkowicie lub częściowo chronione w Polsce.

Na aktualny stan siedlisk wpływa również zmiana charakteru zabudowy. Ograniczenie liczby zabudowań trudniących się rolnictwem na rzecz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, powoduje zaniechanie użytkowania łąk, sadów i pól ornych, co prowadzi do uproszczenia struktury roślinności i zubożenia składu florystycznego pobliskich siedlisk. Z powodu zanikania upraw rolnych, nastąpiła ekspansja takich gatunków, jak wrotnicz i nawłoc.

6.2. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO SZERSZYM OTOCZENIEM

Teren objęty planem wykazuje wzajemne powiązania z następującymi elementami przyrody:

▫ **siecią wód powierzchniowych oraz dolinami rzek:**

Obszar opracowania znajduje się na obszarze Dorzecza Wisły i obejmuje region wodny Środkowej Wisły, przez co stanowi element systemu hydrologicznego rzeki Wisły. Przedmiotowy teren występuje w zasięgu bezpośredniej zlewni Wisły (zlewnia I rzędu), a północna granica planu zlokalizowana jest w bardzo bliskiej odległości od rzeki Wisły, w niektórych miejscach odległości te wynoszą niecałe 100 m. Dodatkowo obszar ten możemy scharakteryzować pod względem jednolitych części wód powierzchniowych i występującego tu JCW rzeczno - Dopływ z jez. Dziekanowskiego. Wody powierzchniowe reprezentowane są przez Jezioro Dziekanowskie, wchodzące w skład systemu wodnego Strugi Dziekanowskiej.

▫ **zasobami wód podziemnych:**

Pod względem hydrogeologicznym przedmiotowy teren powiązany jest z szerszym otoczeniem w obrębie utworów trzeciorzędowych poprzez nieudokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215A „Subniecka Warszawska” (centralna część), a w obrębie utworów czwartorzędowych poprzez Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 222 „Dolina Środkowej Wisły” (Warszawa-Puławy).

▫ **korytarzami ekologicznymi:**

Przy wschodniej granicy terenu objętego planem zlokalizowany jest korytarz lokalny, który tworzy układ wodny Strugi Dziekanowskiej wraz z systemem jezior. Połączony jest on ze strefą korytową Wisły, przez co wchodzi on w skład ponadregionalnego korytarza ekologicznego.

▫ **formami ochrony przyrody:**

Przedmiotowy teren znajduje się częściowo w obrębie obszaru Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH 140029 oraz nieznacznie, wzdłuż północnej granicy opracowania, w obszarze Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB 140004. Natomiast Kampinoski Park Narodowy, ustanowiony również jako Obszar Natura 2000 Puszcza Kampinoska PLC 140001, zlokalizowany jest w odległości ponad 2 km od badanego terenu. Pomiędzy powyższymi obszarami Natura 2000 zachodzą wzajemne powiązania przyrodnicze, zapewniające ciągłą wymianę genów pomiędzy populacjami rzadkich i ginących gatunków ptaków.

Istniejący na terenie gminy Łomianki Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny wyróżniające się krajobrazowo, związane z obecnością koryta Wisły i Doliny Łomiankowskiej. Celem utworzenia WOChK-u była również ochrona cennych ekosystemów i powiązania ich z krajowym systemem obszarów chronionych. WOChK pełni funkcje łącznika, występujących na terenie gminy, pozostałych form ochrony przyrody.

Gmina Łomianki znajduje się w zasięgu sieci ECONET Polska, w obszarze węzłowym o znaczeniu międzynarodowym Puszczy Kampinoskiej oraz w obszarze korytarza ekologicznego warszawskiego Wisły, łączącego obszary przyrodniczo cenne znajdujące się na terenie Polski i poza jej granicami.

Obecność WOChK pozwala na zachowanie łączności pomiędzy tymi dwoma obszarami, co z uwagi na silnie zurbanizowaną istniejącą aglomerację warszawską, jest sprawą priorytetową.

6.3. OKREŚLENIE PRZYDATNOŚCI TERENU DLA ROLNICTWA I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ M.IN. ZE WZGLĘDU NA OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY PRZYRODY ORAZ RYZYKO POWODZIOWE

Część obszaru objętego planem stanowią grunty rolne, uprawiane w ograniczonym zakresie. W odniesieniu do jakości gleb teren charakteryzuje się dobrymi warunkami dla rolnictwa. Około połowę powierzchni gruntów rolnych stanowią grunty rolne wysokiej, trzeciej klasy bonitacyjnej, a większość stanowi kompleks żytni bardzo dobry. Ponadto teren jest płaski, a podział na działki (układ i kształt) typowo rolniczy, co ułatwia zabiegi agrarne.

Walory środowiska przyrodniczego zdecydowały, że na analizowanym terenie ustanowiono następujące formy ochrony przyrody:

- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła i strefa ochrony urbanistycznej;
- Obszar Natury 2000 Kampinoska Dolina Wisły - kod obszaru PLH 140029;
- Obszar Natury 2000 Dolina Środkowej Wisły - kod obszaru PLB 140004.

Ograniczenia uwarunkowane ochroną przyrody polegają na zakazie zmiany ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz ochronie zadrzewień. Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinna uwzględniać ochronę łąk i pastwisk oraz dążenie do utrzymania trwałych użytków zielonych, prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem potrzeb fauny (odpowiednie terminu, częstotliwość, technika), racjonalnego wykonywania urządzeń melioracji wodnych, ochronie roślin metodami biologicznymi.

Przyrodnicze uwarunkowania w produkcji rolnej należy uznać za umiarkowanie ograniczające rozwój rolnictwa i zabudowy zagrodowej. Przy realizacji zabudowy należy uwzględnić ochronę cennych gleb oraz zachowanie charakterystycznych dla krajobrazu Doliny Łomiankowskiej zadrzewień śródpolnych.

Omawiany obszar charakteryzuje się łagodnym ukształtowaniem powierzchni terenu, które nie ogranicza rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Na przedmiotowym obszarze nie występują również prawne możliwości ograniczenia zabudowy ze względu na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jednak prawie połowa obszaru opracowania może zostać pokryta wodą o wysokości do 4 m w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Poziom lustra wody jest tu wysoki i lokalne podsiąkania są dość częste, dlatego też w ustaleniach planu, jeśli jest to możliwe, należy zakazać realizacji podpiwniczeń.

7. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ ŹRÓDŁA ZAGROZEŃ

7.1. JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH, PODZIEMNYCH

Za stan czystości wody w Wiśle w głównej mierze odpowiadają zanieczyszczenia wprowadzane do rzeki w rejonie Warszawy (zakłady przemysłowe odprowadzające ścieki technologiczne oraz nieoczyszczone ze względu na deficyt oczyszczalni ścieki komunalne). Bezpośrednie oddziaływania (pogarszanie się poziomu zanieczyszczenia wód Wisły) z terenu gminy Łomianki wpływają w bardzo ograniczonym zakresie.

Na przedmiotowym terenie nie występują istotne źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych. Głównym zagrożeniem są nieszczelne szamba na terenach zabudowanych nie posiadających kanalizacji sanitarnej. W przypadku rozwoju dekreteowanej w Studium funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do czasu realizacji kanalizacji, kontroli powinny podlegać szczelne zbiorniki bezodpływowe służące przechowywaniu ścieków do czasu ich wywozu do oczyszczalni. Niedopuszczalne jest stosowanie przydomowych, indywidualnych oczyszczalni ścieków. Potencjalnym źródłem zanieczyszczeń może być rolnictwo - uprawa roślin oraz hodowla. Na obszarach o ułatwionej infiltracji do wód gruntowych przenikać mogą z pól uprawnych nawozy sztuczne i środki ochrony roślin. Wody utworów czwartorzędowych nie są izolowane od powierzchni, zatem są podatne na wszelkie zanieczyszczenia pochodzenia biologicznego i chemicznego. Ochronie wód podziemnych sprzyja zanikanie intensywnego rolnictwa (obecnie na tym obszarze produkcja rolnicza ma charakter ekstensywny). Skala potencjalnych oddziaływań będzie mieć znaczenie lokalne.

7.2. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Ocenę jakości powietrza na terenie województwa mazowieckiego przeprowadza Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Dopuszczalne wartości zanieczyszczeń w powietrzu określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031). Wg danych poziom stężeń SO₂, NO₂ i pyłu zawieszonego w powietrzu nie przekracza wartości dopuszczalnych.

Zanieczyszczenia powietrza na obszarze objętym planem pochodzą z dróg i okresowo z pól przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych podczas prac polowych (orka, wykopki). Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń z tras komunikacyjnych jest przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów, zła eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu lub zbyt małą przepustowością dróg, a także w przypadku dróg gruntowych - pylenie. Znikoma liczba starych zabudowań zaopatrzonych w piece węglowe powoduje, że niska

emisja nie stanowi problemu. Wzrost zanieczyszczenia powietrza może wystąpić na terenach inwersyjnych w przypadku napływu zanieczyszczonego powietrza z terenów sąsiednich.

7.3. KLIMAT AKUSTYCZNY

Na przedmiotowym terenie głównym rodzajem hałasu jest komunikacja drogowa. Z uwagi na projektowaną na południu drogę zbiorczą, która ma przejąć ruch i odciążyć ulicę Rolniczą, można założyć, że na omawianym obszarze, po realizacji inwestycji natężenia hałasu związanego z ruchem kołowym zmaleje.

7.4. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE NIEJONIZUJĄCE

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty będące źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego.

7.5. TRANSPORT

Układ komunikacyjny przedmiotowego terenu opiera się w głównej mierze o drogę powiatową (ul. Rolnicza). Część terenów obsługiwanych jest za pośrednictwem dróg wewnętrznych, a część dróg gminnych o nawierzchni nieutwardzonej nie posiada klasy technicznej.

7.6. GOSPODARKA KOMUNALNA

Zamierzenia w zakresie uzyskania docelowych cech zrównoważenia gospodarki komunalnej i budownictwa obejmują m.in.: spełnienie wszystkich wymagań wynikających z przepisów prawa krajowego i regulacji Unii Europejskiej, a także określonych regułami racjonalności i dobrej praktyki gospodarowania, dotyczących stanu infrastruktury technicznej gospodarki komunalnej w zakresie: uzdatniania wody do picia, oczyszczania i odprowadzania ścieków, zagospodarowania odpadów, ograniczania emisji ze spalania w lokalnych kotłowniach, opomiarowanie zużycia wody i ciepła, zmniejszenie strat przesyłowych wody i ciepła, tworzenie bądź utrzymanie ładu przestrzennego w gminie, obejmującego zachowanie właściwych relacji pomiędzy terenami zabudowanymi i terenami otwartymi, zaplanowany, zharmonizowany z krajobrazem kształt architektoniczno – urbanistyczny pojedynczych budynków i ich zespołów, dbałość o czystość i porządek oraz całkowite wyeliminowanie samowoli budowlanej.

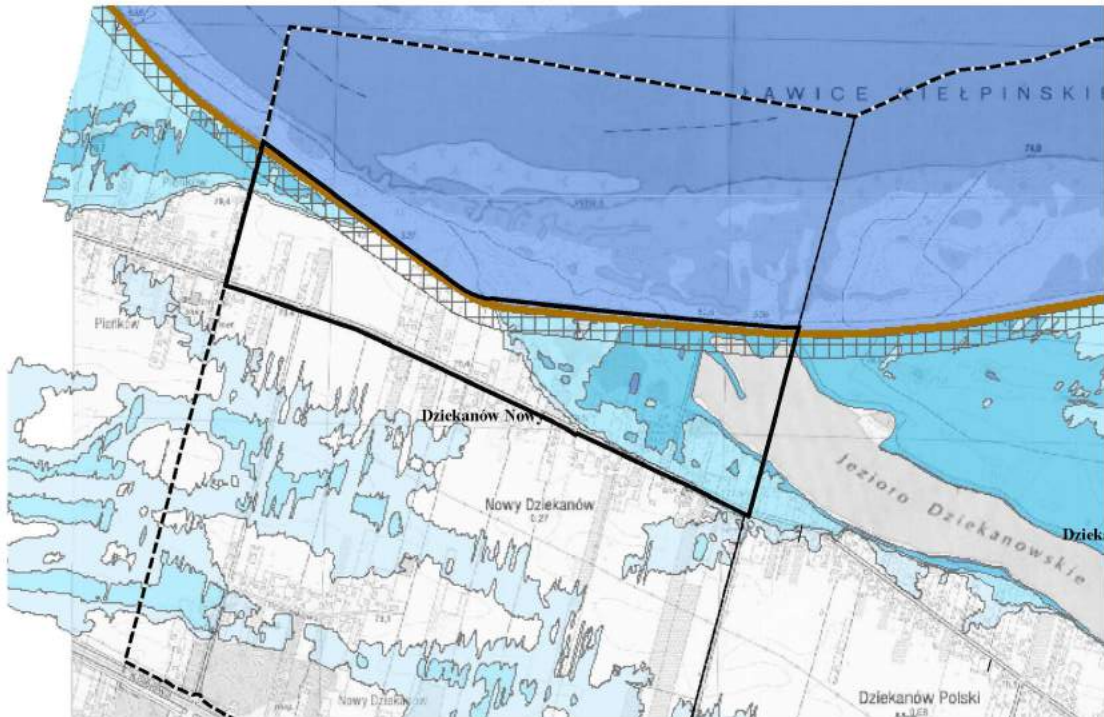
Analizowany obszar położony jest w całości poza aglomeracją dla nowobudowanej sieci kanalizacyjnej. Oznacza to, że do czasu zmiany granic aglomeracji powstające w gospodarstwach domowych ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, z których wywożone są do punktów zlewnych w oczyszczalni ścieków lub przez zbiorniki przepływowe odprowadzane są do gruntu, ewentualnie do wód powierzchniowych w sposób niekontrolowany. W Dziekanowie Polskim, podobnie jak w całych Łomiankach, nie przewiduje się zbiorowego zaopatrzenia w ciepło, co oznacza, że zaopatrzenie następuje z urządzeń indywidualnych.

7.7. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

W odniesieniu do zagrożenia powodziowego część obszaru opracowania położona jest w granicach obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Głębokość potencjalnego zalewu jest zróżnicowana od 0,5m do nawet 4m. Mimo braku podstawy prawnej do zakazu zabudowy terenów ze względu na zagrożenie powodziowe, należy wyraźnie stwierdzić, iż w przypadku zniszczenia wału lokalizacja zabudowy stwarza ryzyko wystąpienia zagrożenia dla życia i utratę mienia.

Przy wysokich stanach wód rzeki Wisły, w tym występowania wielkiej wysokiej wody na terenie Doliny Łomiankowskiej dochodzi do tzw. podtopień. Jest to wynik podnoszenia się poziomu wód gruntowych, który jest silnie związane ze stanem wód w Wiśle. Podniesienie się poziomu wody gruntowej może być również skutkiem

wystąpienia długotrwałych opadów lub roztopów wiosennych i nawilgocenia gruntu. Zjawisko to może występować lokalnie i nie musi łączyć się z wystąpieniem widocznego pokrycia terenu wodą.



Rys. 1. Zagrożenia podtopieniami i powodziowe (źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomianki)

7.8. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na przedmiotowym terenie nie występują naturalne zagrożenia geologiczne, w tym obszary osuwania się mas ziemnych.

8. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH OBJĘTYCH PLANEM PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIECIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

W myśl ustawy „o ochronie przyrody” formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe - na omawianym terenie nie występują parki narodowe;
- rezerваты przyrody - na omawianym terenie nie występuje rezerwat przyrody;
- parki krajobrazowe - na omawianym terenie nie występują parki krajobrazowe;
- **obszary chronionego krajobrazu - na omawianym terenie występuje obszar chronionego krajobrazu;**
- **obszary Natura 2000 - na omawianym terenie występują obszary Natura 2000,**
- pomniki przyrody - na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody
- stanowiska dokumentacyjne - na omawianym terenie nie występują stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne - na omawianym terenie nie występują użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe- na omawianym terenie nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów – **na omawianym terenie występują chronione gatunki roślin, zwierząt** inwentaryzacja przyrodnicza nie potwierdza występowania chronionych gatunków grzybów.

9. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MPZP

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy przeznaczony pod tereny oznaczone symbolem:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U – teren zabudowy usługowej,
- US – tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji,
- RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- ZN – tereny zieleni w chronionym krajobrazie,
- ZNw – tereny zieleni w chronionym krajobrazie z wodami powierzchniowymi
- WP – teren wału przeciwpowodziowego,
- WS – teren wód powierzchniowych,
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- KPJ – tereny publicznych ciągów pieszych z możliwością dojazdu,
- KP - teren publicznego ciągu pieszego,
- CP – tereny publicznych ciągów pieszych,
- KP – teren placu publicznego.

Głównym celem projektu planu jest wprowadzenie ładu przestrzennego oraz ochrona istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Dostosowanie funkcji, struktury oraz intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego przyczyni się do zrównoważonego rozwoju. Przyjęty sposób zagospodarowania ma na celu przede wszystkim poprawne funkcjonowanie przestrzeni.

Zakres ustaleń planu jest zgodny z zakresem określonym w art. 15 ust 2 i 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY)

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, może przyczynić się do wprowadzenia chaosu przestrzennego oraz nasilenia konfliktów pomiędzy potrzebami ochronnymi, a potrzebami rozwoju gospodarczego. Szczególnie niekorzystne dla omawianego obszaru wydaje się być zaniechanie działań w zakresie min. wprowadzenia ładu przestrzennego oraz systemów infrastruktury. Nie podejmowanie działań związanych z kompleksowym zagospodarowaniem terenu jak również nie dostosowywanie do obecnych wymogów jest złym rozwiązaniem dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi jak również dla środowiska.

Założenia projektu planu mają na celu m.in. poprawę stanu środowiska i pozytywny wpływ na zdrowie człowieka. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu to:

- dysproporcja i chaos w przeznaczeniu terenów pod poszczególne funkcje,
- brak lub niewłaściwe, niezgodne z zasadami ochrony środowiska zagospodarowanie terenów,
- zubożenie różnorodności biologicznej poprzez nadmierną antropopresję na terenach, na których spodziewać możemy się występowania gatunków cennych, w tym chronionych.

11. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Prognozuje się, iż wśród inwestycji przewidywanych w projekcie planu, oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego będzie użytkowanie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, usługowej, dróg i ciągów komunikacyjnych. Projekt planu adaptuje istniejącą zabudowę oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania. Szczegółowe ustalenia precyzyjnie określają możliwości budowy, modernizacji obiektów budowlanych wraz z budową i modernizacją infrastruktury technicznej. W związku z powyższym na terenach przewidzianych pod zainwestowanie tj. uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej rozciągającej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY

się wzdłuż ulicy Rolniczej można się spodziewać wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzania odpadów, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz zanieczyszczeń gleb, wykorzystywania zasobów środowiska, emitowania hałasu, zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem części gruntów pod zabudowę kubaturową, zmian w środowisku roślinnym wyrażające się m.in. w zanikaniu roślinności naturalnej na rzecz gatunków synantropijnych (obcych) na nowych terenach zajmowanych pod zabudowę, powstawania dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych, w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

W projekcie planu na terenie oznaczonym symbolem ZN dopuszcza się m.in. ciągi piesze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, urządzenia wodne, pomosty, budowle i urządzenia sportowe i rekreacyjne. Uwzględniając ochronę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego wraz z jednoczesnym utrzymaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych dopuszczenie rekreacyjnego wykorzystania terenów związanych z Jeziorem Dziekanowskim nie będzie miało istotnego negatywnego wpływu na przyrodę. W związku z niemożliwością całkowitego wyłączenia z użytkowania strefy brzegowej Jeziora Dziekanowskiego, minimalizowanie oddziaływań aktywności wypoczynkowych można osiągnąć poprzez koncentrowanie programu i użytkowania rekreacyjnego na określonych fragmentach terenu. Prognozuje się, iż ilość użytkowników okresowo, przy sprzyjającej pogodzie może wzrastać. Niemniej jednak, brak warunków do rekreacji pobytowej i zalegalizowanie pewnych ekstensywnych form świadczenia usług rekreacyjnych, sprzyjać będzie utrzymywaniu porządku i egzekwowaniu zakazów ustanowionych form ochrony przyrody. Głównymi źródłami hałasu na etapie eksploatacji zagospodarowania rekreacyjnego będą osoby korzystające z plaży, pomostów rekreacyjnych, pojazdy osób przyjeżdżających. Powstający w porze dziennej ruch rekreacyjny i turystyczny (występujący przez ok. 2 miesiące w okresie wakacyjnym, głównie w weekendy) w obrębie kąpielisk czy też urządzeń wodnych będzie płoszyć awifaunę czy ichtiofaunę. Będzie to oddziaływanie negatywne choć chwilowe. Korzystanie z ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, tras do jazdy konnej, urządzeń wodnych, pomostów oraz budowli sportowych i rekreacyjnych nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Odpady komunalne powinny być gromadzone w sposób selektywny w oznakowanych pojemnikach.

Rekreacyjne wykorzystanie terenów związanych z Jeziorem Dziekanowskim jest zgodne z kierunkami zawartymi w obowiązującym studium. Realizacja sportów wodnych, kąpieliska czy też pomostu rekreacyjnego stanowi element wykorzystania nadbrzeża do celów rekreacyjnych, a zatem spełnia definicję urządzenia wodnego. Tym samym jest zgodna z zapisami art. 24 ust. 1 pkt 8 ustawy o ochronie przyrody ustanowionej na terenie WOChK zakazu lokalizacji budynków i budowli w odległości mniejszej niż 20 m od brzegów naturalnych cieków i zbiorników wodnych (nie dotyczy urządzeń wodnych). Art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. h ustawy Prawo wodne definiuje urządzenia wodne jako urządzenia służące kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich, w tym między innymi: nabrzeża, pomosty, przystanie, kąpieliska. Ponadto w myśl art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, zakaz lokalizowania na terenie obszaru chronionego krajobrazu nowych lub rozbudowy istniejących inwestycji mogących pogarszać stan środowiska, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. W zakresie lokalizowania inwestycji dopuszcza się zabudowania związane z turystyką, rekreacją, sportem i wypoczynkiem pod warunkiem zachowania funkcji przyrodniczych.

Realizacja i eksploatacja inwestycji związanych z turystyką, rekreacją, sportem i wypoczynkiem musi uwzględniać wartości cenne przyrodniczo chronione prawnie, nie może powodować istotnych zagrożeń dla wód, gleb, roślinności, zwierząt i ludzi. Nie może nastąpić przekroczenie dopuszczalnych norm i nie może dojść do znacznej ingerencji w stan istniejący.

12. PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

12.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Zgodnie z Konwencją o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro - różnorodność biologiczna to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących ziemskich ekosystemach oraz w zespołach ekologicznych, których są częścią. Dotyczy ona różnorodności w obrębie gatunku (różnorodność genetyczna), pomiędzy gatunkami oraz różnorodności ekosystemów. Dla wzbogacania różnorodności biologicznej duże znaczenie ma zróżnicowanie siedlisk i oddziaływanie człowieka, w szczególności ochrona siedlisk słabo lub wcale nie przekształconych. Kluczowe znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej mają także zachowane zadrzewienia śródpolne, tereny leśne, oczka wodne.

Na terenie opracowania występują: Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheton, Potamion (3150); Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (6510); łąki selernicowe (6440). Ponadto inwentaryzacja przyrodnicza potwierdziła występowanie w okolicach jeziora Dziekanowskiego zwierząt chronionych wydry i bobra wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183). Podczas inwentaryzacji przyrodniczej nie zidentyfikowano gatunków grzybów chronionych, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz. 1408).

W ramach niniejszej prognozy teren objęty niniejszym opracowaniem winien być objęty monitoringiem mającym na celu analizę stanu poszczególnych komponentów środowiska. Zaleca się przeprowadzanie kontroli miejsc potencjalnego występowania gatunków chronionych.

Ważnymi zapisami w projekcie planu są wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Zapisy projektu planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni danego terenu elementarnego wynosi minimum: 50% na terenach przeznaczonych na cele usługowe, 60% na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, 70% na terenach usług sportu, 80% na terenach przeznaczonych pod zieleń naturalną oraz wał przeciwpowodziowy oraz 85% na terenach zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z projektem planu zakazuje się realizacji ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetowych. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 70% powierzchni ogrodzenia, wliczając w to powierzchnię furtek i bram musi być ażurowa i przezierna, a dla pozostałych terenów – minimum 50%. Ograniczenie nie dotyczy ogrodzeń w formie żywoplotów. Powyższe ustalenia projektu planu będą skutecznie chronić aktualną bioróżnorodność przedmiotowego terenu, umożliwiając jednocześnie migracje drobnych zwierząt i stwarzając dogodne warunki do bytowania poszczególnych gatunków awifauny.

Na uwagę zasługuje wprowadzenie w strefie brzegowej Jeziora Dziekanowskiego ekstensywnych form terenów zieleni jako elementu chronionego krajobrazu, które tworzą wraz z terenami zieleni obudowy biologicznej doliny Strugi Dziekanowskiej ciągły i różnorodny układ. Takie przeznaczenie terenu sprzyjać będzie utrzymaniu ciągłości lokalnego korytarza ekologicznego starorzecza Wisły tworzącego system wzajemnych powiązań przyrodniczych z innymi cennymi przyrodniczo i atrakcyjnymi krajobrazowo terenami.

Podczas etapu realizacji (etapu niezbędnego) bezpośrednią likwidację istniejącej warstwy zielonej można będzie zaobserwować wyłącznie w miejscu powstania fundamentów pod budynki na terenie dotychczas niezabudowanym. Istotne jest poza tym, aby wprowadzana nowa zieleń charakteryzowała się odpowiednim zróżnicowaniem gatunkowym oraz stopniem zagęszczenia.

12.2. LUDZIE

Zgodnie z wynikami badań Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie przeprowadzonymi w 2016r. jakość powietrza na terenie gminy Łomianki można określić jako dobrą. Pozytywnym

aspektem w samooczyszczaniu powietrza jest położenie w tzw. korytarzu przewietrzającym oraz bliskość lasu Puszczy Kampinoskiej.

Istotnym zagrożeniem dla życia i zdrowia ludzi jest niewątpliwie położenie części powierzchni analizowanego terenu w strefie potencjalnego zagrożenia powodziowego. W niniejszym opracowaniu uwzględniono obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (zróżnicowane ze względu na głębokości wody w przypadku zalania na: nie więcej niż 0,5 m, od 0,5 do 2 m, od 2 m do 4 m, powyżej 4m). W celu zminimalizowania skutków powodzi w projekcie planu przyjęto odpowiednie ustalenia polegające na wprowadzeniu wysokiego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Przewidziane w projekcie planu elementy zagospodarowania wprowadzają ład przestrzenny i przyczyniają się do poprawy funkcjonowania terenu objętego granicami planu. Będzie to miało pozytywne znaczenie dla mieszkańców. Przyjęty w projekcie planu sposób zagospodarowania jest również działaniem w kierunku zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie mieszkaniowych, jak również i wypoczynkowym. Mniejsze zagrożenie wystąpi także w przypadku zamiany istniejących nośników energii cieplnej (węgiel) na paliwo znacznie mniej obciążające atmosferę (gaz, olej opałowy) oraz rozwoju systemu gromadzenia odpadów w tym selektywnej zbiórki odpadów komunalnych „u źródła”.

Ponadto w projekcie planu wprowadza się ważne zapisy ze względu na położenie obszaru planu w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego. W związku z tym zakazuje się lokalizacji: przedsięwzięć zawsze negatywnie oddziaływujących na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000. Powyższe zakazy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

Ze względu na rozkład przestrzenny terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Reasumując prognozuje się, iż przewidywane skutki ustaleń projektu planu nie powinny wpłynąć negatywnie na zdrowie ludzi.

12.3. POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY

Wszelkie przekształcenia prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, jako uzupełnienia terenu o rozpoczętym procesie urbanizacyjnym w postaci nowych budowli, wiążą się ze zmianą profilu glebowego. Nawet realizacja tak potrzebnej sieci kanalizacji sanitarnej powoduje zmiany powierzchni ziemi. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi związane będą z wykopami pod fundamenty nowej zabudowy. Są to przekształcenia nieodzowne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian. Wykopy związane z fundamentowaniem powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości, zatem ziemia pochodząca z wykopów powinna zostać zagospodarowana w granicach danego terenu. Realizacja funkcji dopuszczającej zabudowę kubaturową na danym terenie spowoduje zniszczenie warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu.

W wyniku budowy, modernizacji infrastruktury technicznej należy się spodziewać poprawy jakości gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych w perspektywie długoterminowej. Realizacja systemu gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki cieplnej oraz gospodarki odpadami stałymi, przyczyni się do ograniczenia emisji substancji i materii stałej do gleby. Prawdopodobnie wykonany system kanalizacji uchroni gleby, wody powierzchniowe i podziemne przed ewentualnym skażeniem. W przypadku realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej o znaczeniu lokalnym nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby.

Nie przewiduje się zmiany rzeźby omawianego terenu. Realizacja funkcji przyjętych w projekcie planu będzie wiązała się z wykopami pod fundamenty budynków oraz budową dróg. Zgodnie z wyrokiem NSA z 2010.04.13 II OSK 169/09 o uszkodzeniu lub przekształcaniu obszaru bądź o zniekształcaniu terenu można mówić w przypadku takich prac jak: niwelacja wzgórza, wykopanie stawu, zmiana biegu rzeki, wycięcie lasu. Nie można natomiast kwalifikować jako uszkodzenia lub przekształcenia obszaru oraz zniekształcenia terenu z prac służących do realizacji obiektu budowlanego, takich jak wykopy pod fundamenty.

12.4. WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

Pozostawienie części terenu w dotychczasowym użytkowaniu będzie miało niewątpliwie pozytywny wpływ na jakość wód powierzchniowych i podziemnych, która z kolei decyduje o występującej bioróżnorodności na analizowanym terenie.

Uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wzdłuż ul. Rolniczej jest uzasadnione z punktu widzenia ładu przestrzennego i kształtowania ochrony środowiska, będzie się jednak wiązało ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej na działkach dotychczas niezabudowanych oraz z następstwami wynikającymi z tego faktu. Nastąpią zmiany w odpływie wód opadowych i ich retencjonowaniu. Ponadto zwiększy się zapotrzebowanie na wodę zdatną do picia oraz ilość odprowadzanych nieczystości ciekłych w postaci ścieków bytowych i wód opadowych. Ważne jest, aby zapewnić równoległy rozwój infrastruktury technicznej. Rozwiązanie to przyczyni się niewątpliwie do zmniejszenia ilości powstałych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Jakość wód zgodnie z zapisami projektu planu powinna ulec w rezultacie poprawie, przede wszystkim ze względu na przyłączenie projektowanej oraz istniejącej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu. Prawidłowo funkcjonujący system kanalizacji pozwoli na uniknięcie przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Cały obszar opracowania planu będzie podporządkowany najlepszemu rozwiązaniu w dziedzinie gospodarki ściekowej z punktu widzenia ochrony środowiska tj. kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków.

Ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222, w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się:

- utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi.

Jedynie podczas trwania prac budowlanych istnieje potencjalna możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych poprzez spływy deszczowe oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów używanych podczas budowy. W wyniku wprowadzenia funkcji przyjętych w projekcie planu należy się spodziewać nie tylko poprawy jakości wód powierzchniowych, których stan decyduje o walorach krajobrazowych ale także wód podziemnych w perspektywie długoterminowej. Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów,
- wrażliwość wód podziemnych na takie zanieczyszczenia zależy od głębokości występowania warstw wodonośnych, zdolności adsorpcyjnych pokrywy glebowej oraz ilości i rodzaju zanieczyszczeń. Najbardziej podatne na zanieczyszczenia są płytkie wody gruntowe towarzyszące glebom piaszczystym.

12.5. ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Na terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej projekt planu nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania obowiązującymi przepisami odrębnymi, do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, stosowanie urządzeń, rozwiązań

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY

technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Rozwiązania te przełożą się na ograniczenie zanieczyszczeń powstających głównie w wyniku spalania paliw konwencjonalnych metodą tradycyjną.

Swój udział we wpływie na jakość powietrza może mieć, zwłaszcza w okresie letnim, emisja ze środków transportu poruszających się drogami. Zagrożenia płynące ze źródeł emisji liniowej może wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze, aczkolwiek nie stanowi większego zagrożenia. Natężenie ruchu samochodowego powoduje emisje zanieczyszczeń (głównie tlenków azotu i węglowodorów) oraz pogarsza klimat akustyczny. Zanieczyszczenia komunikacyjne należą do czynników najbardziej obciążających powietrze atmosferyczne. Szczególnie uciążliwe są zanieczyszczenia gazowe z emisją gazów cieplarnianych (CO₂, CO, NO_x, SO_x i inne) powstające w trakcie spalania paliw oraz pyły unoszące się w wyniku ruchu pojazdów.

12.6. KLIMAT

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych nie będą odbiegały od już istniejących i ograniczone będą do sfery mikroklimatów. Zmiany dotyczą minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza, prędkości wiatru. Nie wpływają one znacząco na warunki klimatu lokalnego terenów objętych granicami opracowania.

12.7. ODPADY

W okresie funkcjonowania nowej zabudowy nastąpi przyrost ilości odpadów proporcjonalny do wzrostu liczby ludzi przebywających na analizowanym obszarze. Głównie powstawać będą odpady socjalno-bytowe - odpady komunalne o kodzie 20 03 01. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.

Na etapie realizacji ustaleń projektu planu powstaną odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) do grupy 17: odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Gromadzenie odpadów komunalnych winno następować w granicach działki własnej, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej. Odpady komunalne powstające w obrębie rekreacyjnego wykorzystania terenów związanych z Jeziorem Dziekanowskim należy segregować w oznakowanych pojemnikach, wywożonych przez odpowiednią firmę.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- potencjalne zaśmiecanie okolicznych terenów.

12.8. ZASOBY NATURALNE

Na analizowanym obszarze nie występują zasoby naturalne w postaci złoża kopalin, stąd realizacja projektu planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego.

12.9. ZABYTKI

Na rysunku planu oznaczono kapliczkę stanowiącą element dziedzictwa kulturowego gminy. W otoczeniu obiektu wprowadza się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:

- zakaz lokalizacji budowli naziemnych i urządzeń niezwiązanych z kapliczką, w strefie ochrony obejmującej obszar w promieniu 2 m od ogrodzenia kapliczki; zakaz nie dotyczy modernizacji istniejącej infrastruktury oraz budowy lub wymiany nawierzchni dróg i chodników;
- zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych;
- nakaz zabezpieczenia obiektów przed uszkodzeniem lub zniszczeniem podczas przebudowy lub modernizacji: pasów drogowych, urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń.

12.10. DOBRA MATERIALNE

Wpływ na dobra materialne ma niewątpliwie położenie analizowanego terenu na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, tj. obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (zróżnicowane ze względu na głębokości wody w przypadku zalania na: nie więcej niż 0,5 m, od 0,5 do 2 m, od 2 m do 4 m, powyżej 4m. Wobec powyższego w przypadku zalania danej nieruchomości zabudowania i inne dobra materialne mogą ulec częściowemu zniszczeniu, bądź też ograniczone w użytkowaniu. Na załączniku graficznym do niniejszej prognozy wskazano tereny zabudowane i przeznaczone w projekcie planu pod zabudowę, które w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału mogą zostać zalane. Są to fragmenty terenu zlokalizowane we wschodniej i północno-zachodniej części analizowanego obszaru.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w projekcie planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiegokolwiek oddziaływanie poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny i krótkoterminowy.

14. WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000

Obowiązuje zachowanie wartości środowiska przyrodniczego na zasadach określonych przez ustawę o ochronie przyrody wraz z właściwymi aktami wykonawczymi do w/w ustawy. Ponadto ustala się prowadzenie uporządkowanej gospodarki funkcjonalno-przestrzennej z uwzględnieniem układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, poprawę jakości wód powierzchniowych, poprawę klimatu akustycznego.

obszar Natura 2000

Na obszarach Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności mogących: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W projekcie planu zostały określone szczegółowo m.in. ustalenia dotyczące ochrony wód powierzchniowych, podziemnych, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, modernizacji i budowy infrastruktury technicznej zwłaszcza w zakresie odprowadzania nieczystości ciekłych w postaci ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz usuwania odpadów stałych. Ponadto w projekcie planu na terenach okalających Jezioro Dziekanowskie wyznaczono tereny zieleni w chronionym krajobrazie oznaczone na rysunku symbolem ZN. Rozwiązanie to korzystnie wpłynie na zachowanie ciągłości istniejącego lokalnego korytarza ekologicznego, stan siedlisk przyrodniczych oraz wszelkie powiązania przyrodnicze obszarów Natura 2000. Reasumując stwierdza się, że na obszarach natura 2000 w granicach projektu planu zostanie zachowany dotychczasowy sposób zagospodarowania jako teren Jeziora Dziekanowskiego oraz teren otaczający jako tereny zieleni i teren wału przeciwpowodziowego wraz z strefą ochronną. Aktualny stan i rozmieszczenie awifauny i flory, które stanowią główne cele ustanowienia obszarów Natura 2000 w znacznym stopniu winien zostać zachowany.

Na terenie zieleni naturalnej obszaru chronionego projekt planu dopuszcza realizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, tras do jazdy konnej, urządzeń wodnych, pomostów oraz budowli sportowych i rekreacyjnych. Prognozuje się, że ustalenia projektu planu nie będą stanowić źródła znaczącego niekorzystnego oddziaływania na obszary Natura 2000, ich integralność i powiązania z terenami cennymi przyrodniczo oraz ochronę gatunkową występujących na tym obszarze gatunków siedlisk, roślin i zwierząt. Zachowana zostanie integralność obszaru

Natura 2000 oraz główne jego powiązania z cennym przyrodniczo otoczeniem, wykraczającym poza obszar gminy. Rodzaj i skala funkcji przyjętych w projekcie planu wskazują na neutralny wpływ na stan i funkcjonowanie obszarów natura 2000.

obszar chronionego krajobrazu

Obszary chronionego krajobrazu jako formę ochrony przyrody ustanawia się na terenach o wysokich walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, tam gdzie procesy antropogeniczne nie zniszczyły tych wartości. Ochroną obejmuje się całe geokompleksy (geosystemy), stosując zasadę powiązania tych obszarów w system przestrzennie ciągły, powiązany wzajemnie. Powiązania te łącząc ze sobą poszczególne typy ekosystemów mają za zadanie zachować więzi przyrodnicze, które z kolei są podstawą przemieszczania się gatunków. Zapisy projektu planu nie są w sprzeczności z ustaleniami rozporządzenia nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie **Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**. W związku z powyższym prognozuje się brak negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony.

powiązania sieci obszarów i obiektów chronionych

Projekt planu realizuje przyjęte w obowiązującym studium kierunki w zakresie ochrony przyrodniczej, zapewniając właściwą i optymalną ochronę Doliny Łomiankowskiej przy uwzględnieniu rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Warunki środowiskowe na terenach bardzo cennych przyrodniczo zostaną zachowane. Teren jeziora Dziekanowskiego wraz ze strefą ochronną oraz teren wału przeciwpowodziowego wraz z strefą ochronną będzie chroniony przed degradacją środowiska przyrodniczego. Zachowane zostaną wzajemne powiązania sieci obszarów i obiektów chronionych. Ustalenia projektu planu wpłyną również korzystnie na utrzymanie ciągłości istniejących korytarzy ekologicznych, ponadlokalnego i lokalnego.

15. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Projekt planu określa działania, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do ujemnego oddziaływania na środowisko – zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, gospodarki ciepłej. Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest zrównoważony rozwój.

Oceniając wskazane założenia projektu planu pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Przyjęte rozwiązania w planie pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zostaną zachowane zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych. W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego. Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana była równoległe z opracowywanym projektem planu. Zespoły autorskie przygotowujące oba te dokumenty ściśle ze sobą współpracowały przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych i koncepcji

urbanistycznych. Zastosowanie takiej metody dla opracowania pozwoliło na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w dużym stopniu pozwoliły na uniknięcie znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądanego i optymalnego kierunku działań. Z tych względów przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu planu. Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych z punktu widzenia współczesnej wiedzy oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano również inne dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące gminy Łomianki opracowane przez inne instytucje, a dotyczące środowiska i zmian w nim zachodzących. Dostępne opracowania pozwoliły na sprawdzenie, w jaki sposób proponowane w projekcie planu rozwiązania przestrzenne dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych terenu.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych w projekcie planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w projekcie planu oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń związanych z nowym zainwestowaniem.

17. STRESZCZENIE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy. Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu planu na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Niniejsza prognoza została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” zgodnie z zakresem szczegółowości określonym w piśmie Znak: WOOŚ-I.411.212013.DC Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Teren położony jest w północnej części gminy Łomianki w bezpośrednim sąsiedztwie międzywala i koryta rzeki Wisły. Powierzchnia analizowanego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy wynosi ca 44,95 ha. Obszar objęty opracowaniem stanowi tereny gruntów ornych, nieużytków, zwartej zabudowy, terenów o rozpoczętym procesie urbanizacyjnym, dróg oraz Jeziora Dziewanowskiego.

Projekt planu dotyczy obszaru przeznaczonego pod tereny oznaczone symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U – teren zabudowy usługowej, US – tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji, ZN – tereny zieleni w chronionym krajobrazie, ZNw – tereny zieleni w chronionym krajobrazie z wodami powierzchniowymi, WP – teren wału przeciwpowodziowego, WS – teren wód powierzchniowych, KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej, KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, KPJ – tereny publicznych ciągów pieszych z możliwością dojazdu, CP – tereny publicznych ciągów pieszych, KP – teren placu publicznego.

Jednym z celów sporządzenia projektu planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania, w tym dostosowanie funkcji, struktury oraz intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego. Sposób zagospodarowania ma na celu przede wszystkim wprowadzenie ładu przestrzennego i poprawnego funkcjonowania przestrzeni. Oceniając ustalenia dla nowych przeznaczeń terenów pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające. Na podstawie zapisów w projekcie planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY

Projekt planu określa szereg celów operacyjnych, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do ujemnego oddziaływania na środowisko. Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych w planie, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w projekcie planu oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

Reasumując należy stwierdzić, że niniejsza prognoza opisuje oddziaływanie funkcji przyjętych w projekcie planu oraz przedstawia szczegółową analizę i ocenę przewidywanych (niekiedy hipotetycznych) oddziaływań w poszczególnych aspektach.

18. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Załącznik nr 1

- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy

ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), na podstawie Uchwały Nr XXXIII/251/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy, przystąpiono do sporządzenia projektu planu miejscowego. 25 stycznia 2018r. po przeprowadzeniu etapu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu Rada Miejska w Łomiankach podjęła Uchwałę Nr XXXIX/455/2018 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/251/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy. Uchwała dotyczyła podzieleniu ww. projektu planu na dwa odrębne etapy:

Etap I, obejmujący obszar o powierzchni 22,34 ha położony w wiejskiej części gminy Łomianki w obrębie ewidencyjnym 143205_5.003 (Dziekanów Nowy), którego granica przebiega północną granicą działki o numerze 59/6 od punktu przecięcia z południowo-zachodnim narożnikiem działki o numerze 36, następnie wschodnimi granicami działek o numerach 59/6, 143/7, 143/5, 143/6, 144, południowo-zachodnią granicą działki o numerze 144 obręb do punktu przecięcia z północnozachodnim narożnikiem działki o numerze 193/10, następnie przez działkę o numerze 144 od punktu przecięcia z północno-zachodnim narożnikiem działki o numerze 193/10 do punktu przecięcia z południowo-zachodnim narożnikiem działki o numerze 107/2, następnie zachodnią granicą działki o numerze 107/2 następnie przez działkę o numerze 59/6 od punktu przecięcia z północno-zachodnim narożnikiem działki o numerze 107/2 do punktu przecięcia z południowo-zachodnim narożnikiem działki o numerze 36

Etap II obejmujący obszar o powierzchni 22,61 ha położony w wiejskiej części gminy Łomianki w obrębie ewidencyjnym 143205_5.003 (Dziekanów Nowy), którego granica przebiega północno-wschodnią i północną granicą działki o numerze 59/6 do punktu przecięcia z południowo-zachodnim narożnikiem działki o numerze 36, następnie przez działkę o numerze 59/6 od punktu przecięcia z południowo-zachodnim narożnikiem działki o numerze 36 do punktu przecięcia z północno-zachodnim narożnikiem działki o numerze 107/2, następnie zachodnią granicą działki o numerze 107/2, następnie przez działkę o numerze 144 od punktu przecięcia z południowo-zachodnim narożnikiem działki o numerze 107/2 do punktu przecięcia z północno-zachodnim narożnikiem działki o numerze 193/10, następnie południowo-zachodnią granicą działki o numerze 144, następnie zachodnimi granicami działek o numerach 144, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 59/6

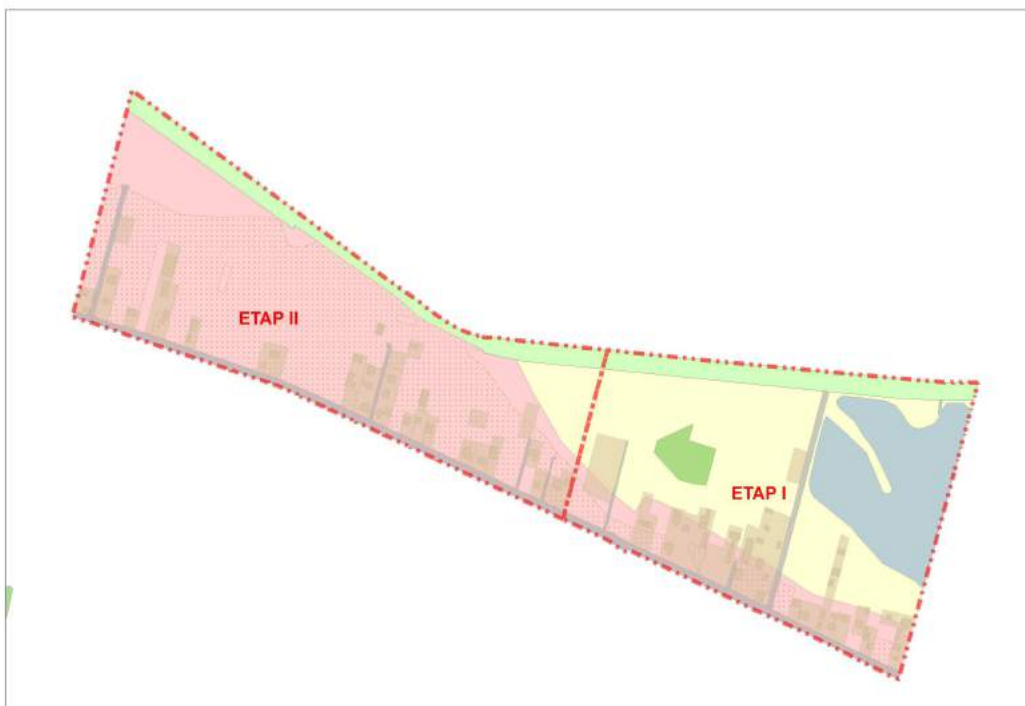
Decyzja o podziale planu na etapy została podjęta po wyłożeniu planu do publicznego wglądu po wplynięciu licznych uwag dotyczących zmiany przeznaczenia terenów zabudowy zagrodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeprowadzona analiza wydanych pozwoleń na budowę, wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji podziałowych wykazała, że aktualne użytkowanie terenu to mozaika rozproszonych wśród pól nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną i racjonalne określenie przeznaczenia terenu w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego jest niemożliwe. Wobec powyższego zdecydowano o ponownym wystąpieniu o zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze (uprzednio uzyskana zgoda obejmowała jedynie tereny ciągów komunikacyjnych i wału przeciwpowodziowego). Ze względu na fakt, że grunty wymagające uzyskania zgody rolnej znajdują się w zachodniej części obszaru objętego planem, został on podzielony na dwa etapy. Pozwoliło to na uchwalenie wschodniej części planu bez czekania na zakończenie procedury uzyskiwania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Etap II obejmuje tereny przeznaczone głównie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej uzupełnione podstawową siecią komunikacyjną. W północnej części opracowania wał przeciwpowodziowy wraz ze strefą o szerokości 50m od stopy wału przeciwpowodziowego, w granicach której plan miejscowy ustala zakaz zabudowy poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Wskazane w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wynika z postępującego rozwoju i przekształcania starego osadnictwa Dziekanowa Nowego. W związku z dalszym przekształcaniem terenów, stanowiących niezabudowane użytki rolne, można się spodziewać zwiększenia: wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzania odpadów, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz zanieczyszczeń gleb, wykorzystywania zasobów środowiska, emitowania hałasu, zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, zmian w środowisku roślinnym wyrażające się m.in. w zanikaniu roślinności naturalnej na rzecz gatunków synantropijnych (obcych), powstawania dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych.

Biorąc jednak pod uwagę ustalenia zawarte w planie, w tym funkcje terenu, sposób zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej (od 60 do 80%) oraz rozwiązania w zakresie dopuszczalnych ogrodzeń, wpływ planu na środowisko będzie ograniczony, a negatywne skutki dla środowiska nieznaczne.

Rys 1. Podział planu miejscowego na etapy.



Prognoza oddziaływania na środowisko wraz z aneksem stanowi kompletny dokument, o którym mowa w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza przedstawia analizę i ocenę przewidywanych oddziaływań na środowisko dla całego planu miejscowego. Na załączniku graficznym przedstawiono granice dzielące plan na dwa etapy, przy czym w związku z opublikowaniem i wejściem w życie etapu I, został on odpowiednio wyróżniony.

Olsztyn, 16.04.2018r.

Jarosław Mogielnicki
ul. Ks. J. Popiełuszki 26/24, 10-693 Olsztyn

OŚWIADCZENIE

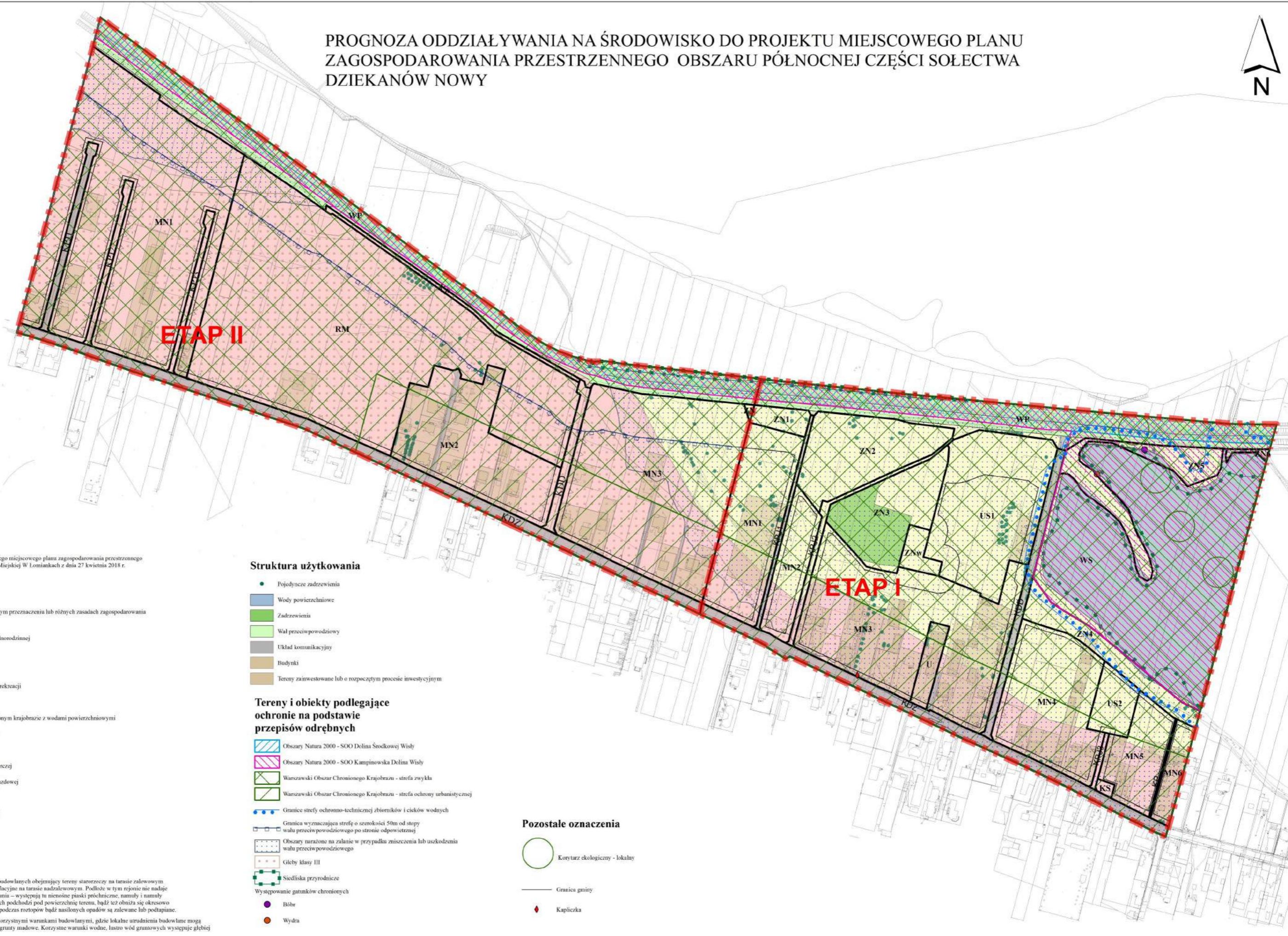
Zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn.zm.) oświadczam, że posiadam wykształcenie wyższe i odpowiednie doświadczenie, tj. ukończyłem studia pierwszego stopnia i drugiego stopnia oraz posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach prognozy oddziaływania na środowisko.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

EKOLOGIKA
PRACOWNIA ANALIZ ŚRODOWISKOWYCH
mgr inż. Jarosław Mogielnicki
10-693 Olsztyn, ul. Popiełuszki 26/24
NIP 7591621535

Jarosław Mogielnicki

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY



Ustalenia planu:

Granice planu z podziałem na etapy:
 ETAP I - obszar dotyczy uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XI.11/486/2018 Rady Miejskiej w Lomiankach z dnia 27 kwietnia 2018 r.
 ETAP II

— Nieprzekraczalne linie zabudowy
 — Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- Przeznaczenie terenu na cele:
- MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - RM - zabudowy zagrodowej
 - U - zabudowy usługowej
 - US - zabudowy usługowej sportu i rekreacji
 - ZN - zieleni naturalnej
 - ZNw - zieleni chronionej w chronionym krajobrazie z wodami powierzchniowymi
 - WP - wału przeciwpowodziowego
 - WS - wód śródlądowych
 - KDZ - dróg publicznych klasy zbiorczej
 - KDD - dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KPJ - ciągów pieszo-jezdnych
 - KP - publicznych ciągów pieszych
 - KS - teren placu publicznego

Warunki gruntowe

Rejon o niekorzystnych warunkach budowlanych obejmujący tereny starorzecz na tarasie zalewowym oraz międzywymowe obniżenia deflacyjne na tarasie nadzalewowym. Podłoże w tym rejonie nie nadaje się do bezpośredniego fundamentowania – występują tu nienośne piaski próchnicze, namuły i namuły torfiste. Zwierciadło wód gruntowych podchodzi pod powierzchnię terenu, bądź też obniża się okresowo do mniej więcej 1 m p.p.l. Tereny te podczas roztopów bądź nasilonych opadów są zalewane lub podtapiane.

Rejon charakteryzujący się na ogół korzystnymi warunkami budowlanymi, gdzie lokalne utrudnienia budowlane mogą powodować występujące w podłożu grunty madowe. Korzystne warunki wodne, lastro wód gruntowych występuje głębiej niż 2,0 m p.p.t.

Struktura użytkowania

- Pojedyncze zadrzewienia
- Wody powierzchniowe
- Zadrzewienia
- Wał przeciwpowodziowy
- Układ komunikacyjny
- Budynki
- Tereny zainwestowane lub o rozpoczętym procesie inwestycyjnym

Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

- Obszary Natura 2000 - SOO Dolina Środkowej Wisły
- Obszary Natura 2000 - SOO Kampinowska Dolina Wisły
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej
- Granice strefy ochronno-technicznej zbiorników i cieków wodnych
- Granica wyznaczająca strefy o szerokości 50m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej
- Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- Gleby klasy III
- Siedliska przyrodnicze
- Występowanie gatunków chronionych
 - Bóbr
 - Wydra

Pozostałe oznaczenia

- Korytarz ekologiczny - lokalny
- Granica gminy
- ◆ Kapliczka