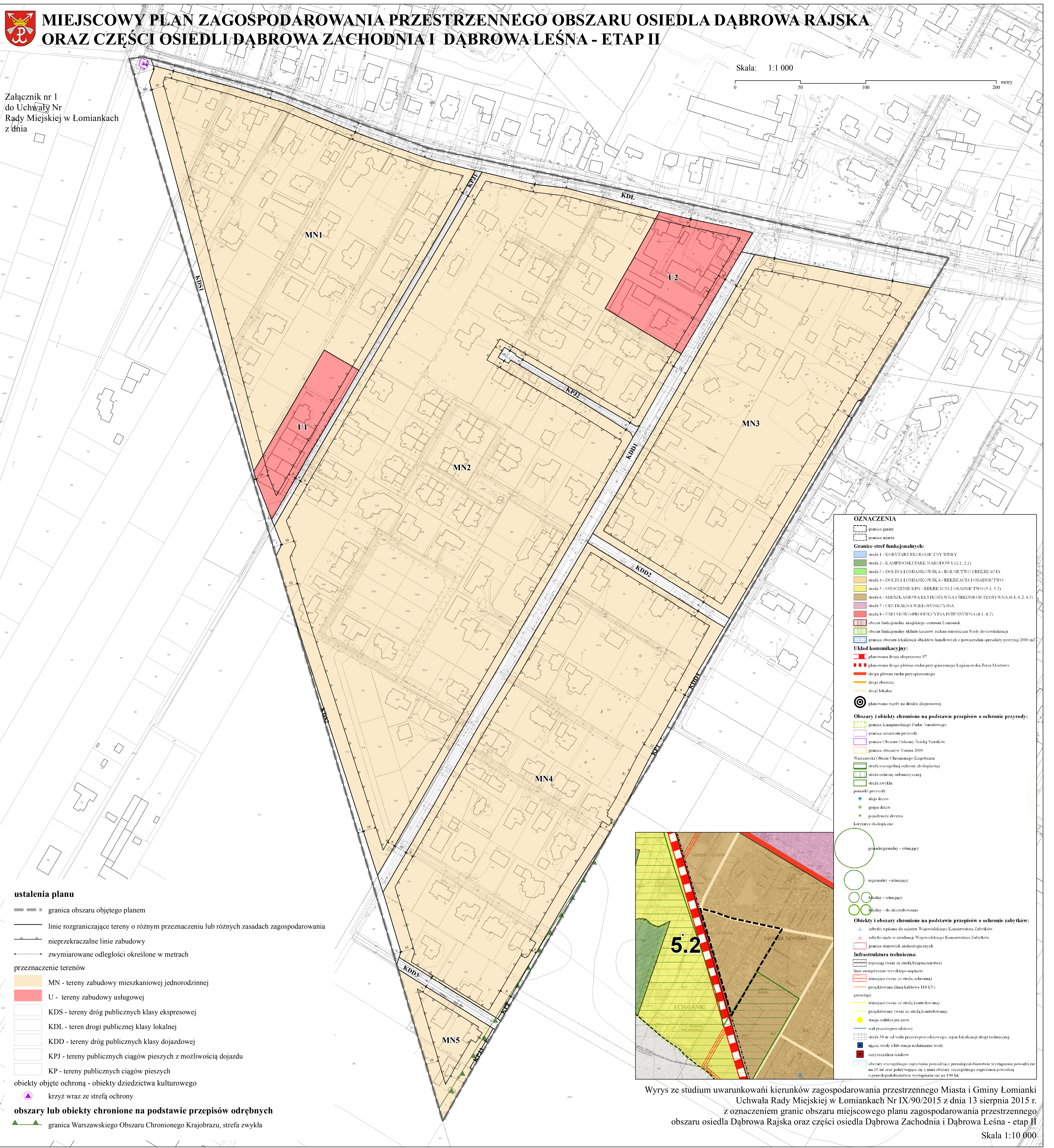




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OSIEDLA DĄBROWA RAJSKA ORAZ CZĘŚCI OSIEDLI DĄBROWA ZACHODNIA I DĄBROWA LEŚNA - ETAP II

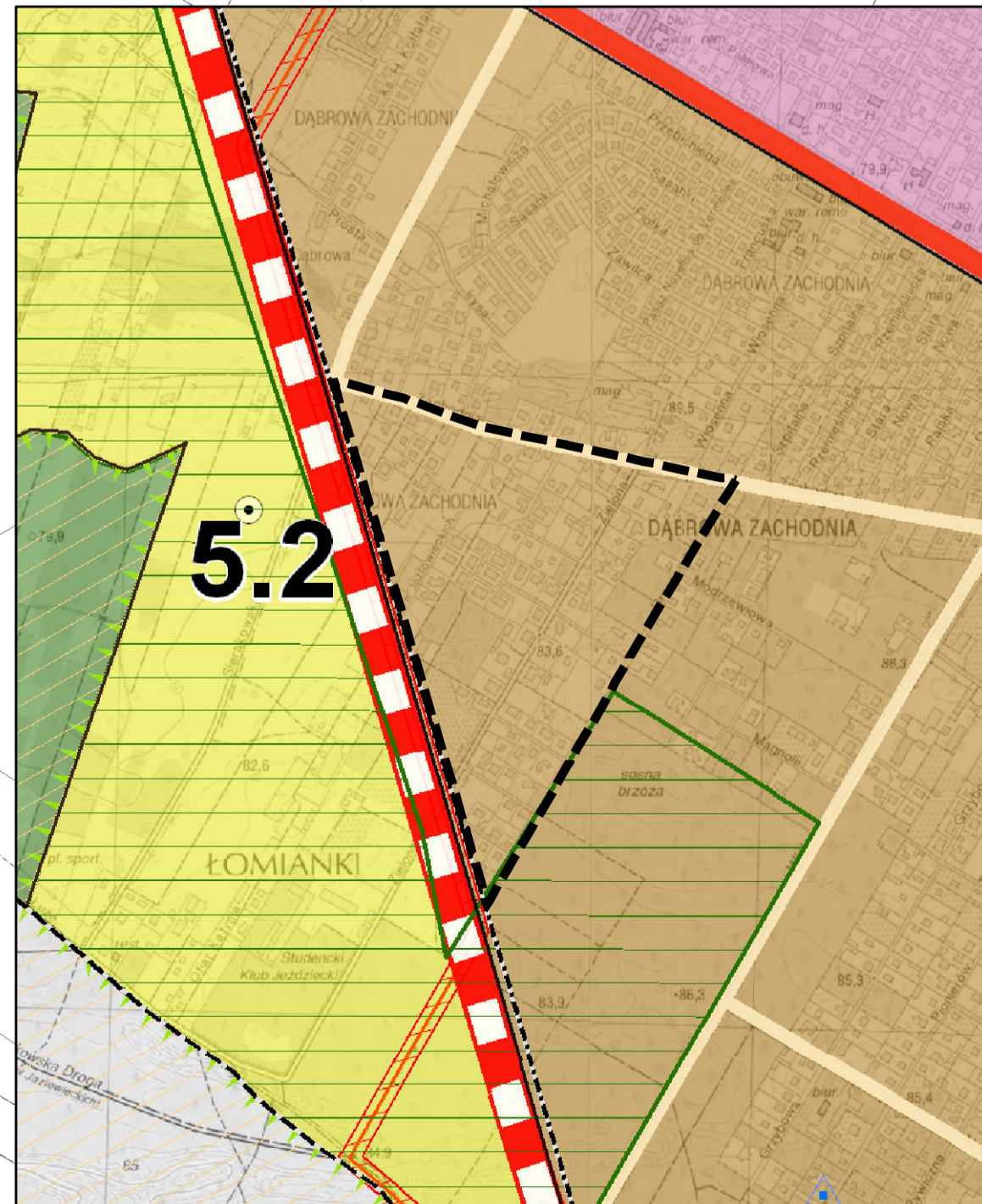
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia

Skala: 1:1 000
0 50 100 200 metry



- ustalenia planu**
- granicą obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - zwymerowane odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenów**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - KDS - tereny dróg publicznych klasy ekspresowej
 - KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KPJ - tereny publicznych ciągów pieszych z możliwością dojazdu
 - KP - tereny publicznych ciągów pieszych
- obiekty objęte ochroną - obiekty dziedzictwa kulturowego**
- krzyż wraz ze strefą ochrony
- obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych**
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa zwykła

- OZNACZENIA**
- granicę gminy
granicę miasta
- Granice stref funkcjonalnych:**
- strefa 1 - KORTARZ EKOLOGICZNY WISŁY
 - strefa 2 - KAMPINOSKI PARK NARODOWY (2.1, 2.2)
 - strefa 3 - DOLNA ŁOMIĄNEGOWSKA - ROLNICTWO I REKREACJA
 - strefa 4 - DOLNA ŁOMIĄNEGOWSKA - REKREACJA I OSADNICTWO
 - strefa 5 - OTOCZENIE KPN - REKREACJA I OSADNICTWO (5.1, 5.2)
 - strefa 6 - MIESZKANOWA EKSTENSYWNA I ŚREDNIO INTENSYWNA (6.1, 6.2, 6.3)
 - strefa 7 - CENTRALNA WIELOFUNKCYJNA
 - strefa 8 - USŁUGOWO-PRODUCYJNA INTENSYWNA (8.1, 8.2)
- obszar funkcjonalny miejskiego centrum Łomianek
obszar funkcjonalny układu teraźniejszości starorzecza Wisły do rewitalizacji
granica obszaru lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Układ komunikacyjny:**
- planowana droga ekspresowa S7
 - planowana droga główna ruchu przypięzzonego Legionowska-Tęcza Mostowa
 - droga główna ruchu przypięzzonego
 - drogi zbiorcze
 - drogi lokalne
 - planowane węzły na drodze ekspresowej
- Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:**
- granica Kampinoskiego Parku Narodowego
 - granica rezerwatów przyrody
 - granica Obszaru Ochrony Ścisłej Sieraków
 - granica obszarów Natura 2000
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu:
 - strefa szczególnej ochrony ekologicznej
 - strefa ochrony urbanistycznej
 - strefa zwykła
 - pomniki przyrody:
 - oleja drzew
 - grupa drzew
 - pojedyncze drzewo
 - kortyżki ekologiczne
 - podregionalny - istniejący
 - regionalny - istniejący
 - lokalny - istniejący
 - lokalny - do ukształtowania
- Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:**
- zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konservatora Zabytków
 - zabytki objęte w ewidencji Wojewódzkiego Konservatora Zabytków
 - granice stanowisk archeologicznych
- Infrastruktura techniczna:**
- ropociąg (wraz ze strefą bezpieczeństwa)
 - linie energetyczne wysokiego napięcia
 - istniejące (wraz ze strefą ochronną)
 - projektowana (linia kablowa 110 kV)
- gazociąg:**
- istniejący (wraz ze strefą kontrolowaną)
 - projektowany (wraz ze strefą kontrolowaną)
 - stacja redukcyjna gazu
 - wal przeciwpożarowy
 - strefa 50 m od wału przeciwpożarowego, rejon lokalizacji drogi technicznej
 - ujście wody i lub stacja uzdatniania wody
 - oczyszczalnia ścieków
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat oraz podlegające się z nimi obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat



Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach Nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru osiedla Dąbrowa Rajská oraz części osiedla Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna - etap II
Skala 1:10 000