

Załącznik
do zarządzenia nr 598/2019
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 5.04.2019 r.

Wykaz nr BM-WZ-5/2019

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), że został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego grunt zabudowany, położony w Łomiankach przy ul. Krótkiej 8, w gminie Łomianki w powiecie warszawskim zachodnim, będący częścią nieruchomości stanowiącej własność miasta stołecznego Warszawy.

Adres		Łomianki ul. Krótka 8; gmina Łomianki powiat warszawski zachodni
Nr księgi wieczystej		WA4M/00006952/5
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	706/1
	nr obrębu	0004
Powierzchnia		1065 m ²
Opis		Działka zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym w bardzo złym stanie technicznym, wybudowanym w 1985 roku, o powierzchni zabudowy 34 m ² . Teren działki jest ogrodzony, znajdują się na nim drzewa i krzewy oraz studnia. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Krótkiej (droga gminna).
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Dla obszaru obejmującego działkę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum”, zatwierdzony uchwałą nr LV/414/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 4 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. nr 8, poz. 323). Działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej (przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym; funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: usługi podstawowe nieuciążliwe i drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową). Zgodnie z planem obsługa komunikacyjna działki została ustalona od strony ulicy Krótkiej (droga dojazdowa) – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 24KDD. Ostatecznej interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje organ upoważniony do wydawania pozwoleń na budowę. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako użytek B – tereny mieszkaniowe.

Forma zbycia	Sprzedaż
Cena wywoławcza	620 000,- zł Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu gruntu zabudowanego na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu; wnioski można składać w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola)

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Michał Gierchowicz
 Zastępca Przewodniczącego
 Miasta Stołecznego Warszawy

GŁÓWNY SPRAWCA
Agnieszka W. Kwiecisz

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
 GABINET PREZYDENTA
 WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY

08.04.2019

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem.