



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel./fax 22 733 73 83

Ożarów Mazowiecki, dnia 19 września 2019 r.

GM.680.3.2.2017.AZ

Na podstawie art. 8c ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 poz. 703 ze zm.) informuję wszystkich właścicieli gospodarstw rolnych (ich następców prawnych), którzy nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015r. faktycznie korzystali ze wspólnoty gruntowej, obejmującej działkę ewidencyjną nr 619 obręb Łomianki Dolne, gmina Łomianki o nieuregulowanym nadal stanie prawnym, o możliwości składania do Starosty Warszawskiego Zachodniego wniosków, o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Termin składania wniosków upływa 19 września 2020 r.

Wniosek musi zawierać: numery działek, które stanowią wspólnotę, imię i nazwisko albo nazwę firmy podmiotu uprawnionego do udziału we wspólnocie, nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo uprawnionego do udziału we wspólnocie oraz adres doręczeń pism. Do wniosku należy dołączyć lub wskazać dowody, które świadczą, że dana nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, a wnioskodawca spełnia warunki do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie. Jeśli wskazane dowody będą wystarczające, starosta wyda decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę. Jeśli wnioski złożone zostaną przez wszystkich uprawnionych, wyda też decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Decyzja o ustaleniu wykazu uprawnionych nie dotyczy indywidualnych, pojedynczych wnioskodawców, lecz wszystkich uprawnionych. Jeśli więc nie wszyscy uprawnieni złożą wnioski, starosta wyda decyzją o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie. Decyzja doręczona zostanie w sposób zwyczajowo przyjęty dla danej miejscowości, wywieszona na tablicy ogłoszeń gminy i starostwa na okres 14 dni.

W przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej za okres 2006-2015r., gmina uzyska prawo nabycia na własność,

Sprawę prowadzi Agnieszka Zera – Wejście C, pokój 138, I piętro
tel. 22 733 73 46
e-mail: azera@pwz.pl

Biuro podawcze – Wejście A, parter
tel./fax: 22 733 73 83
Udostępnienie akt – Wejście A, pokój 128, I piętro

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: [Klauzula informacyjna RODO – www.pwz.pl](#)

nieodpłatnie, nieruchomości oznaczonych w ewidencji jako wspólnota gruntowa. W sprawie tej orzeka wojewoda.

Jeżeli gmina nie skorzysta z przysługującego jej prawa lub nie spełnia warunków przejęcia nieruchomości, własność wspólnoty gruntowej przechodzi na Skarb Państwa.

Decyzja o ustaleniu wspólnoty i wykazu uprawnionych jest podstawą do jej zagospodarowania i utworzenia spółki do sprawowania zarządu nad wspólnotą, która ma osobowość prawną i działa na podstawie statutu. Jeżeli uprawnieni do udziału we wspólnocie w terminie 3 miesięcy od dnia ustalenia wykazu uprawnionych nie przedstawią Wójtowi (burmistrzowi) statutu spółki, organ ten utworzy spółkę przymusową, nada jej statut oraz wyznaczy organy spółki. Zbycie udziału we wspólnocie gruntowej, wyłącznie na rzecz innego uprawnionego i w całości, wymaga formy aktu notarialnego.

Jednogłówną uchwałą wszystkich uprawnionych można przekształcić wspólnotę gruntową we współwłasność ułamkową. Uchwała wymaga formy aktu notarialnego. Przy braku jednomyślności, na wniosek uprawnionych, posiadających ponad 50% udziałów, przekształcenia takiego może dokonać sąd. Przekształcenie stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej oraz otwiera proces likwidacji spółki. Wpis w księdze wieczystej umożliwia współwłaścicielom obrót cywilno-prawny własną częścią ułamkową.

Dotychczasowe spółki do sprawowania zarządu miały obowiązek dostosowania swoich statutów do wymogów określonych w znowelizowanej ustawie w terminie do 30 czerwca 2016r.

Informacja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na okres 14 dni w starostwie powiatowym, Urzędzie Miejskim w Łomiankach, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych gminy i starostwa oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY

Dorota Ruciszewska
mgr Dorota Ruciszewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem

Sprawę prowadzi Agnieszka Zera – Wejście C, pokój 138, I piętro
tel. 22 733 73 46
e-mail: azera@pwz.pl

Biuro podawcze – Wejście A, parter
tel./fax: 22 733 73 83
Udostępnienie akt – Wejście A, pokój 128, I piętro

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: [Klauzula informacyjna RODO –www.pwz.pl](http://www.pwz.pl)