

Załącznik 1
do STUDIUM UWAUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŁOMIANKI

ANALIZA DEMOGRAFICZNA

SPORZĄDZIŁ:
BURMISTRZ ŁOMIANEK
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

Analiza zmian w zaludnieniu Łomianek w latach 2004 - 2013

W okresie od 2004r. do 2013r. obserwowany jest dodatni przyrost liczby ludności o mało zmiennej dynamice. Łącznie w ciągu dziesięciu lat w gminie liczba ludności wzrosła o 3 754 osoby. Średnio rocznie w gminie przybywało 375 mieszkańców (średni wskaźnik przyrostu rocznego wynosił 1,5 %). Najwyższy przyrost liczby ludności był w 2007r. - 671 osób, najniższy w 2010r. - 298 osób.

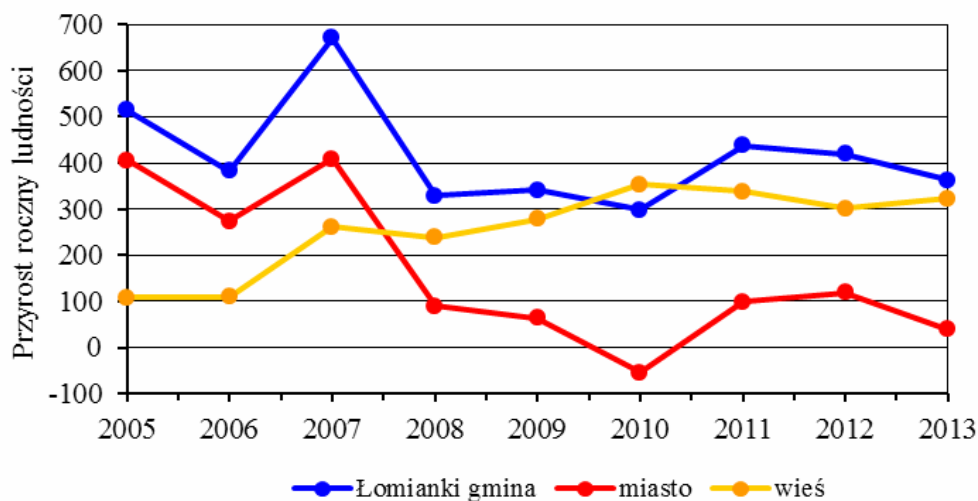
W mieście w ciągu 10 lat liczba ludności wzrosła o 1 443 osoby. W latach 2005 - 2007 tendencja przyrostu ludności była porównywalna do sytuacji w całej gminie. Po rekordowym 2007 r wskaźnik obniżył się do poziomu poniżej 1%, a w 2010r. w mieście odnotowano nawet ujemną wartość - 0,3%, czyli - 55 osób.

Na terenach wiejskich w tym samym czasie przybyło 2 311 mieszkańców. Średni roczny przyrost liczby ludności wyniósł 231 osób, co stanowiło dwukrotnie wyższy wskaźnik przyrostu niż na terenie całej gminy (2,8 %). Od 2007r. wskaźnik przyrostu rocznego utrzymuje się powyżej 3,5%.

Tabela 1. Przyrost liczby ludności Łomianek w latach 2004 – 2013.

rok	Łomianki gmina			miasto			wieś		
	liczba ludności (os.) [faktyczne miejsce zam. GUS]	przyrost roczny (os.)	wskaźnik przyrostu rocznego	liczba ludności (os.)	przyrost roczny (os.)	wskaźnik przyrostu rocznego	liczba ludności (os.)	przyrost roczny (os.)	wskaźnik przyrostu rocznego
2004	21259	-	-	15196	-	-	6063	-	-
2005	21773	514	2,4%	15602	406	2,6%	6171	108	1,8%
2006	22155	382	1,7%	15875	273	1,7%	6280	109	1,7%
2007	22826	671	2,9%	16284	409	2,5%	6542	262	4,0%
2008	23155	329	1,4%	16374	90	0,5%	6781	239	3,5%
2009	23496	341	1,5%	16437	63	0,4%	7059	278	3,9%
2010	23794	298	1,3%	16382	-55	-0,3%	7412	353	4,8%
2011	24231	437	1,8%	16481	99	0,6%	7750	338	4,4%
2012	24651	420	1,7%	16600	119	0,7%	8051	301	3,7%
2013	25013	362	1,4%	16639	39	0,2%	8374	323	3,9%
średnio w latach 2004-13	-	375	1,5%	-	144	0,9%	-	231	2,8%
przyrost 10-letni	3754	-	15,0%	1443	-	8,7%	2311	-	27,6%

Przyrost liczby ludności w latach 2004-2013



Prognozowana liczba ludności do 2025r.

Scenariusze zaludnienia Łomianek do 2025r. opracowano na podstawie faktycznego przyrostu liczby ludności w ostatnim dziesięcioleciu. Opracowano 5 wariantów zakładając:

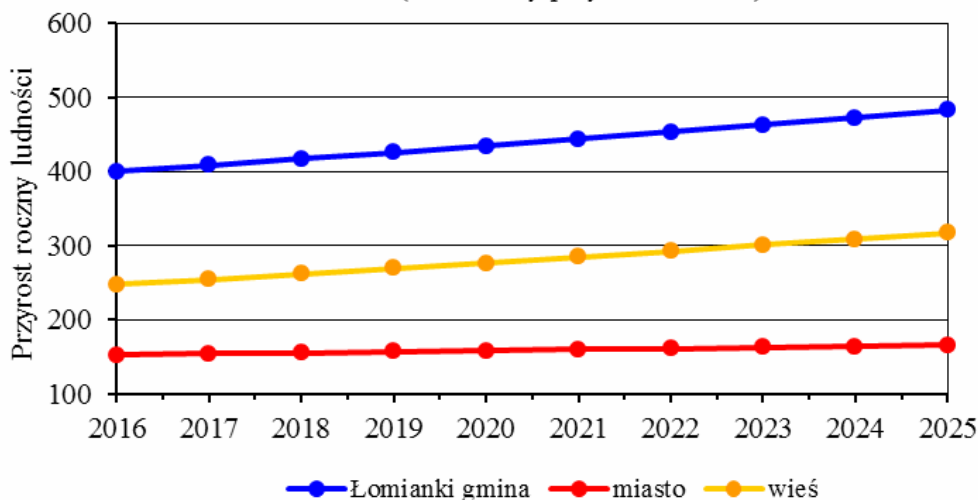
- przyrost liczby ludności jest stały i stanowi średnią z ostatnich dziesięciu lat,
- przyrost liczby ludności jest zmienny i jego dynamika jest porównywalna do zmienności przyrostu ludności w ostatnim dziesięcioleciu,
- przyrost liczby ludności jest stały i stanowi maksymalny przyrost roczny uzyskany z ostatnich dziesięciu lat,
- przyrost liczby ludności jest stały i stanowi minimalny przyrost roczny uzyskany z ostatnich dziesięciu lat,
- przyrost liczby ludności na terenach miejskich jest stały: w ciągu pierwszych 7 lat na poziomie 0,3%, następnie będzie się utrzymywał na poziomie 0,1% ; przyrost liczby ludności na terenach wiejskich jest stały na poziomie 1,0%.

1. W przypadku stałego przyrostu liczby ludności na poziomie średniego rocznego wskaźnika z ostatnich dziesięciu lat, można prognozować, że w 2025 r. liczba ludności w gminie wyniesie 30 182 osób. Do tego czasu przybędzie 4 400 mieszkańców, w tym 1 588 osób w mieście, natomiast na terenach wiejskich 2 812.

Tabela. Szacunkowy przyrost liczby ludności w latach 2015 - 2025 (średni stały przyrost ludności)

rok	Łomianki gmina			miasto			wieś		
	liczba ludności (os.) [faktyczne miejsce zam. GUS]	przyrost roczny	wskaźnik przyrostu rocznego	liczba ludności (os.)	przyrost roczny	wskaźnik przyrostu rocznego	liczba ludności (os.)	przyrost roczny	wskaźnik przyrostu rocznego
2015	25781	-	-	16939	-	-	8843	-	-
2016	26181	400	1,5%	17091	152	0,9%	9091	248	2,8%
2017	26590	408	1,5%	17245	154	0,9%	9345	255	2,8%
2018	27007	417	1,5%	17400	155	0,9%	9607	262	2,8%
2019	27432	426	1,5%	17557	157	0,9%	9876	269	2,8%
2020	27867	435	1,5%	17715	158	0,9%	10152	277	2,8%
2021	28311	444	1,5%	17874	159	0,9%	10437	284	2,8%
2022	28764	453	1,5%	18035	161	0,9%	10729	292	2,8%
2023	29226	463	1,5%	18197	162	0,9%	11029	300	2,8%
2024	29699	473	1,5%	18361	164	0,9%	11338	309	2,8%
2025	30182	483	1,5%	18526	165	0,9%	11655	317	2,8%
średnio w latach 2015-25	-	440	1,5%	-	159	0,9%	-	281	2,8%
przyrost w latach 2015-25	4400	-	14,6%	1588	-	8,6%	2812	-	28,0%

Szacunkowy przyrost liczby ludności w latach 2015 - 2025
(średni stały przyrost ludności)



2. Przy założeniu, że przyrost liczby ludności będzie zmienny i porównywalny do tendencji z ostatnich dziesięciu lat, należy zakładać, że w gminie szacunkowo liczba ludności wzrośnie o 4 518 osób. Ilość osób w gminie będzie wynosiła 30 192 mieszkańców, z czego w mieście będzie 17 739, a na terenach wiejskich 12 454.

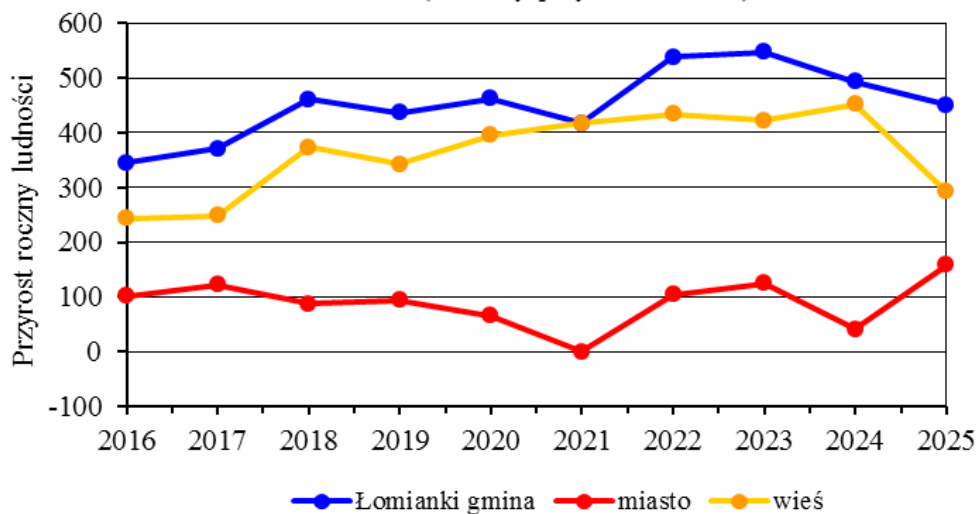
Należy zaznaczyć, że dla tego wariantu analizy przyjęto następujące założenia:

- w mieście wskaźnik przyrostu rocznego będzie porównywalny do tendencji kształtującej się po roku 2007, czyli przyrost roczny mieszkańców będzie w miarę stabilny, na poziomie poniżej 1%;
- na terenach wiejskich wskaźnik przyrostu rocznego będzie na poziomie powyżej 2%.

Tabela. Szacunkowy przyrost liczby ludności w latach 2015 - 2025 (zmienny przyrost ludności)

rok	Łomianki gmina			miasto			wieś		
	liczba ludności (os.) [faktyczne miejsce zam. GUS]	przyrost roczny	wskaźnik przyrostu rocznego	liczba ludności (os.)	przyrost roczny	wskaźnik przyrostu rocznego	liczba ludności (os.)	przyrost roczny	wskaźnik przyrostu rocznego
2015	25674	-	-	16839	-	-	8835	-	-
2016	26018	344	1,3%	16941	101	0,6%	9078	243	2,8%
2017	26389	370	1,4%	17063	122	0,7%	9326	248	2,7%
2018	26849	461	1,7%	17150	87	0,5%	9699	373	4,0%
2019	27286	436	1,6%	17244	94	0,5%	10041	342	3,5%
2020	27747	462	1,7%	17310	66	0,4%	10437	395	3,9%
2021	28165	417	1,5%	17310	0	0,0%	10854	417	4,0%
2022	28703	538	1,9%	17414	104	0,6%	11288	434	4,0%
2023	29250	547	1,9%	17539	125	0,7%	11710	422	3,7%
2024	29742	493	1,7%	17580	41	0,2%	12162	452	3,9%
2025	30192	450	1,5%	17739	158	0,9%	12454	292	2,4%
średnio w latach 2015-25	-	452	1,6%	-	90	0,5%	-	362	3,5%
przyrost w latach 2015-25	4518	-	16,1%	899	-	5,2%	3619	-	34,9%

Szacunkowy przyrost liczby ludności w latach 2015 - 2025
(zmienny przyrost ludności)

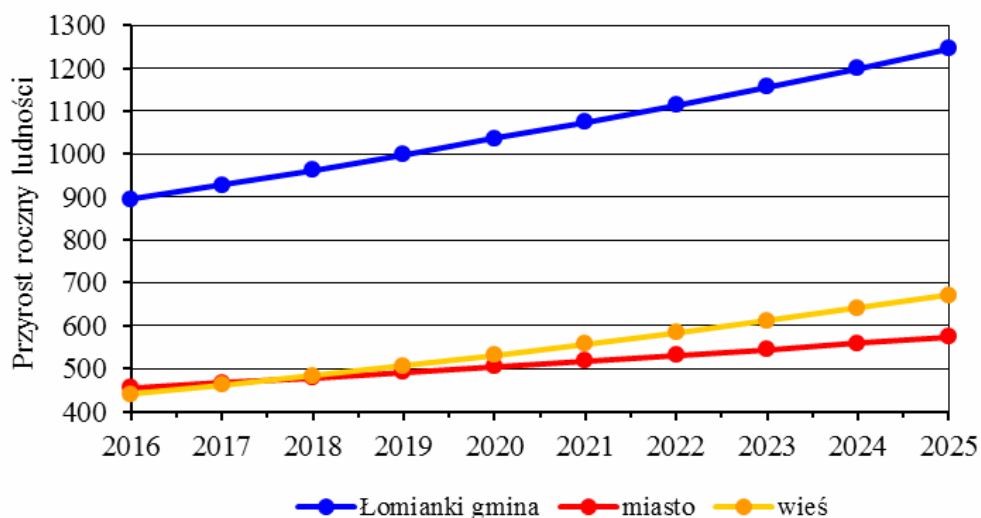


3. Przy założeniu, że przyrost liczby ludności będzie stały, na poziomie maksymalnego rocznego wskaźnika z ostatnich dziesięciu lat, który dla całej gminy wynosił 2,8 %, dla miasta 2,3 % i dla wsi 4,8 %, szacuje się, że w 2025r. gmina będzie posiadała 37 294 mieszkańców, z czego w mieście będzie 22 626, a na terenach wiejskich 14 668.

Tabela. Szacunkowy przyrost liczby ludności w latach 2015 - 2025 (maksymalny stały przyrost ludności)

rok	Łomianki gmina			miasto			wieś		
	liczba ludności (os.) [faktyczne miejsce zam. GUS]	przyrost roczny	wskaźnik przyrostu rocznego	liczba ludności (os.)	przyrost roczny	wskaźnik przyrostu rocznego	liczba ludności (os.)	przyrost roczny	wskaźnik przyrostu rocznego
2015	26682	-	-	17504	-	-	9178	-	-
2016	27578	896	2,9%	17959	455	2,6%	9618	441	4,8%
2017	28506	929	2,9%	18426	467	2,6%	10080	462	4,8%
2018	29469	963	2,9%	18905	479	2,6%	10564	484	4,8%
2019	30468	999	2,9%	19397	492	2,6%	11071	507	4,8%
2020	31504	1036	2,9%	19901	504	2,6%	11602	531	4,8%
2021	32578	1074	2,9%	20419	517	2,6%	12159	557	4,8%
2022	33693	1115	2,9%	20950	531	2,6%	12743	584	4,8%
2023	34849	1156	2,9%	21494	545	2,6%	13355	612	4,8%
2024	36049	1200	2,9%	22053	559	2,6%	13996	641	4,8%
2025	37294	1245	2,9%	22626	573	2,6%	14668	672	4,8%
średnio w latach 2015-25	-	1061	2,9%	-	512	2,6%	-	549	4,8%
przyrost w latach 2015-25	10612	-	29,0%	5122	-	26,0%	5490	-	48,0%

Szacunkowy przyrost liczby ludności w latach 2015 - 2025
(maksymalny stały przyrost ludności)



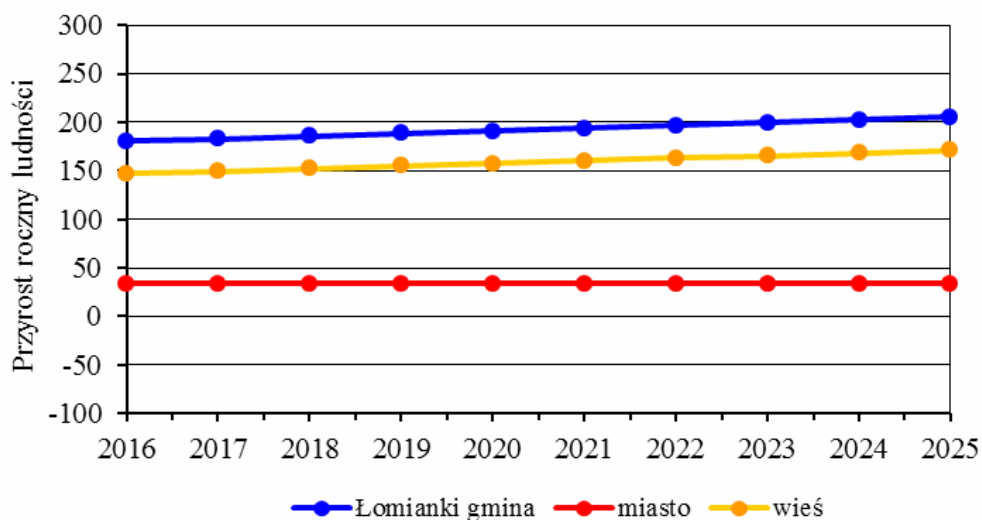
4. W przypadku stałego przyrostu liczby ludności kształtującego się na poziomie minimalnego wskaźnika przyrostu rocznego uzyskanego w latach 2004 - 2013, wynoszącego dla całej gminy 1,3 %, dla miasta 0,2 % i dla terenów wiejskich 1,7 %, należy spodziewać się, że w 2025r. gmina będzie liczyć 27291 mieszkańców, z czego w mieście będzie 17043, a na terenach wiejskich 10249.

Należy zaznaczyć, że dla miasta został przyjęty najniższy dodatni wskaźnik przyrostu rocznego.

Tabela. Szacunkowy przyrost liczby ludności w latach 2015- 2025 (minimalny stały przyrost ludności)

rok	Łomianki gmina			miasto			wieś		
	liczba ludności (os.) [faktyczne miejsce zam. GUS]		przyrost roczny	liczba ludności (os.)		przyrost roczny	liczba ludności (os.)		przyrost roczny
2015	25364	-	-	16706	-	-	8659	-	-
2016	25545	181	1,3%	16739	33	0,2%	8806	147	1,7%
2017	25728	183	1,3%	16772	33	0,2%	8956	150	1,7%
2018	25914	186	1,3%	16806	34	0,2%	9108	152	1,7%
2019	26102	188	1,3%	16840	34	0,2%	9263	155	1,7%
2020	26293	191	1,3%	16873	34	0,2%	9420	157	1,7%
2021	26487	194	1,3%	16907	34	0,2%	9580	160	1,7%
2022	26684	197	1,3%	16941	34	0,2%	9743	163	1,7%
2023	26884	200	1,3%	16975	34	0,2%	9909	166	1,7%
2024	27086	202	1,3%	17009	34	0,2%	10077	168	1,7%
2025	27291	205	1,3%	17043	34	0,2%	10249	171	1,7%
średnio w latach 2015-25	-	193	1,3%	-	34	0,2%	-	159	1,7%
przyrost w latach 2015-25	1927	-	13,0%	337	-	2,0%	1590	-	17,0%

Szacunkowy przyrost liczby ludności w latach 2015 - 2025
(minimalny stały przyrost ludności)

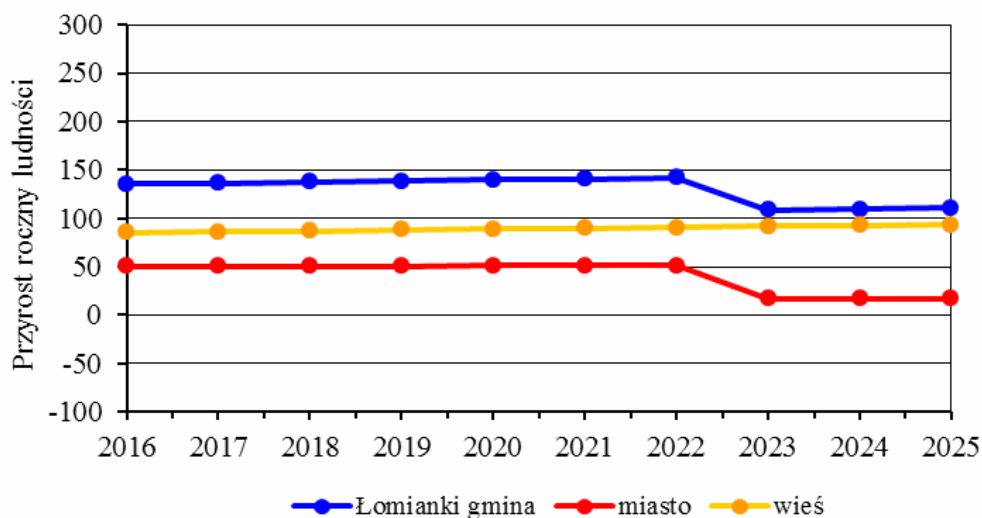


5. Zakładając, że na terenach miejskich do 2022r. przyrost liczby ludności będzie stały, na poziomie 0,3%, a następnie obniży się do poziomu 0,1% oraz przyjmując, że na terenach wiejskich przyrost liczby ludności będzie stały na poziomie 1,0%, szacuje się, że w 2025r. gmina będzie posiadała 26580 mieszkańców, z czego w mieście będzie 17145, a na wsi 9435.

Tabela. Szacunkowy przyrost liczby ludności w latach 2015- 2025 (przyrost ludności możliwy do osiągnięcia)

rok	Łomianki gmina			miasto			wieś		
	liczba ludności (os.) [faktyczne miejsce zam. GUS]		przyrost roczny	liczba ludności (os.)		przyrost roczny	liczba ludności (os.)		przyrost roczny
2015	25280	-	-	16739	-	-	8541	-	-
2016	25416	136	1,3%	16789	50	0,3%	8627	85	1,0%
2017	25553	137	1,3%	16839	50	0,3%	8713	86	1,0%
2018	25690	138	1,3%	16890	51	0,3%	8800	87	1,0%
2019	25829	139	1,3%	16941	51	0,3%	8888	88	1,0%
2020	25969	140	1,3%	16991	51	0,3%	8977	89	1,0%
2021	26109	141	1,3%	17042	51	0,3%	9067	90	1,0%
2022	26251	142	1,3%	17094	51	0,3%	9158	91	1,0%
2023	26360	109	1,3%	17111	17	0,1%	9249	92	1,0%
2024	26469	110	1,3%	17128	17	0,1%	9342	92	1,0%
2025	26580	111	1,3%	17145	17	0,1%	9435	93	1,0%
średnio w latach 2015-25	-	130	1,3%	-	41	0,2%	-	89	1,0%
przyrost w latach 2015-25	1300	-	13,0%	406	-	2,4%	894	-	10,0%

Szacunkowy przyrost liczby ludności w latach 2015 - 2025
(minimalny stały przyrost ludności)

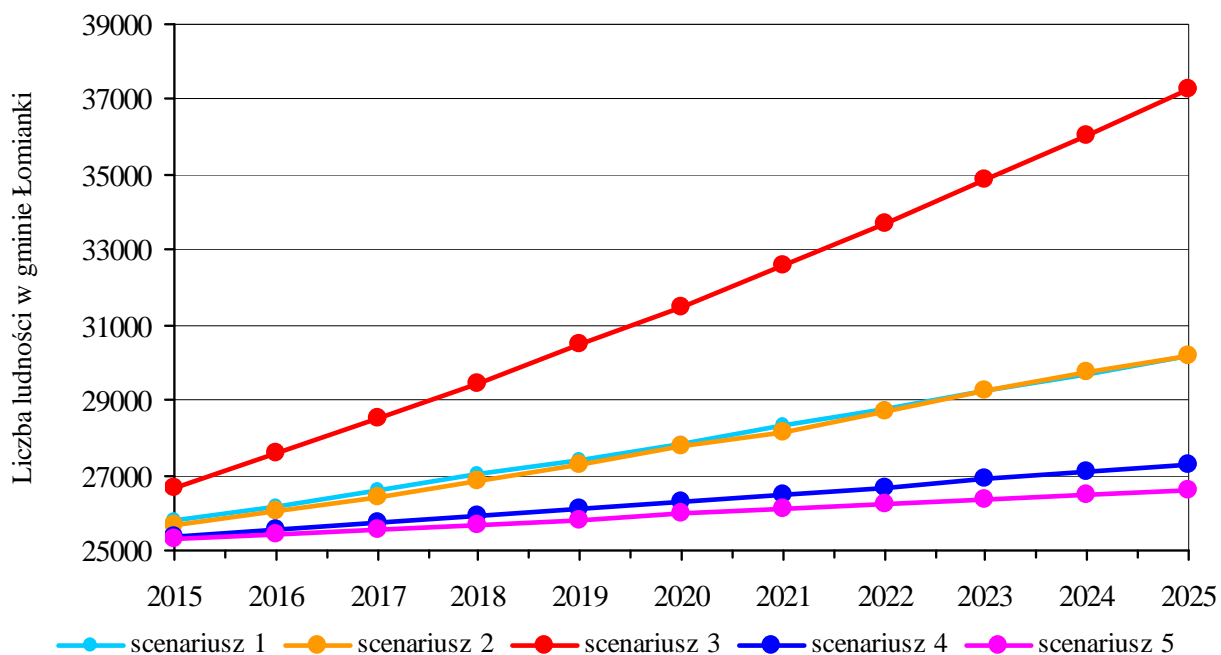


W podsumowaniu analizy demograficznej dokonano zestawienia szacunkowej liczby ludności dla pięciu wyżej opisanych scenariuszy. Prognozuje się, że do 2025r. liczba ludności w całej gminie Łomianki wzrośnie o około 4550 osób (minimalnie 1300 osób wg scenariusza 5, maksymalnie 10612 osób wg scenariusza 3). Gmina będzie posiadała około 30310 mieszkańców (minimalnie 26580 osób wg scenariusza 5, maksymalnie 26580 osób wg scenariusza 3).

Tabela. Zestawienie szacunkowej liczby ludności dla 5 scenariuszy w latach 2015 – 2025.

rok	liczba ludności w gminie Łomianki dla poszczególnych scenariuszy (os.)				
	scenariusz 1	scenariusz 2	scenariusz 3	scenariusz 4	scenariusz 5
2015	25781	25674	26682	25364	25280
2016	26181	26018	27578	25545	25416
2017	26590	26389	28506	25728	25553
2018	27007	26849	29469	25914	25690
2019	27432	27286	30468	26102	25829
2020	27867	27747	31504	26293	25969
2021	28311	28165	32578	26487	26109
2022	28764	28703	33693	26684	26251
2023	29226	29250	34849	26884	26360
2024	29699	29742	36049	27086	26469
2025	30182	30192	37294	27291	26580
przyrost w latach 2015-25	4400	4518	10612	1927	1300

Szacunkowa liczba ludności dla poszczególnych scenariuszy
w latach 2015- 2025



Przeprowadzone analizy wykonano na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, a uzyskane wyniki mają znaczenie poglądowe dla tego dokumentu planistycznego.