



KONKURS NA OPRACOWANIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH  
ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY EDUKACYJNO – SPORTOWEJ  
SZKOŁY W DZIEKANOWIE POLSKIM

Pl. 4011.32.11.1.13

**Burmistrz Łomianek  
ogłasza**

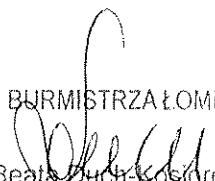
## **KONKURS**

na „Opracowanie rozwiązań projektowych  
rozbudowy infrastruktury edukacyjno - sportowej  
szkoły w Dziekanowie Polskim”

Ogólne zasady konkursu:

1. Przedmiotem konkursu jest opracowanie rozwiązań projektowych na rozbudowę infrastruktury edukacyjno – projektowej szkoły w Dziekanowie Polskim.
2. Praca konkursowa ma przedstawiać czytelny układ funkcjonalny zabudowy oraz terenu z podziałem na strefy, rozwiązania w zakresie segregacji układu funkcjonalnego i komunikacji, rodzajów nawierzchni i zasadniczych materiałów, zieleni, możliwości aranżacji fragmentów wnętrz.
3. Prace konkursowe należy wykonać w skali 1:200, na planszach o wymiarach 70 x100 cm.
4. Czas trwania konkursu od 04 września 2013r. do 29 listopada 2013r.
5. Ogłoszenie wyników konkursu nastąpi 10 grudnia 2013r.
6. Przewiduje się przyznanie nagrody pieniężnej.
7. Szczegółowe zasady i warunki konkursu zostały zawarte w „Regulaminie konkursu na opracowanie rozwiązań projektowych rozbudowy infrastruktury edukacyjno – sportowej szkoły w Dziekanowie Polskim”

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

  
Beata Duch-Kosiorek  
SEKRETARZ



KONKURS NA OPRACOWANIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH  
ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY EDUKACYJNO – SPORTOWEJ  
SZKOŁY W DZIEKANOWIE POLSKIM

## REGULAMIN KONKURSU

NA OPRACOWANIE  
ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH ROZBUDOWY  
INFRASTRUKTURY EDUKACYJNO – SPORTOWEJ  
SZKOŁY W DZIEKANOWIE POLSKIM

ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Łomianki**

reprezentowana przez

**Burmistrza Łomianek**

Łomianki, 04 wrzesień 2013r.



KONKURS NA OPRACOWANIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH  
ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY EDUKACYJNO – SPORTOWEJ  
SZKOŁY W DZIEKANOWIE POLSKIM

## ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

### 1. Organizator konkursu – Zamawiający

1.1. Organizatorem konkursu jest Gmina Łomianki.

1.2. Siedziba Zamawiającego mieści się pod adresem:

Urząd Miejski w Łomiankach

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115,

tel. 22-768-63-01; fax. 22-768-63-02; e-mail: [umig@lomianki.pl](mailto:umig@lomianki.pl)

[www.bip.lomianki.pl](http://www.bip.lomianki.pl)

1.3. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym konkursem należy kierować na adres podany w punkcie 1.2. z oznaczeniem: „Konkurs na opracowanie rozwiązań projektowych rozbudowy infrastruktury edukacyjno – sportowej szkoły w Dziekanowie Polskim”.

1.4. Osobą upoważnioną do kontaktów z uczestnikami konkursu jest Koordynator i Sekretarz Komisji Konkursowej: inż. Marta Andrusiak.

### 2. Ustalenia formalno-prawne

2.1. Konkurs jest otwarty, jednoetapowy, ideowy – studialny.

2.2. Konkurs odbywać się będzie na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

2.3. Konkurs przeprowadza się bez zastosowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zmianami) w oparciu o art. 4 pkt. 8 tej Ustawy.

2.4. Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Konkursu.

2.5. Każdy uczestnik Konkursu, poprzez przystąpienie do Konkursu, akceptuje i przyjmuje warunki Konkursu ustalone niniejszym regulaminem.

### 3. Przedmiot Konkursu

Przedmiotem Konkursu jest opracowanie rozwiązań projektowych rozbudowy infrastruktury edukacyjno – sportowej szkoły w Dziekanowie Polskim.

### 4. Terminarz Konkursu

4.1. Ogłoszenie Konkursu oraz udostępnienie Regulaminu Konkursu **04.09.2013r.**

4.2. Ostateczny termin składania zapytań do regulaminu oraz konkursu **25.09.2013r.**

4.3. Ostateczny termin składania prac konkursowych **29.11.2013r.**

4.4. Ogłoszenie wyników Konkursu **10.12.2013r.**



**KONKURS NA OPRACOWANIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH  
ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY EDUKACYJNO – SPORTOWEJ  
SZKOŁY W DZIEKANOWIE POLSKIM**

## **5. Udostępnianie Regulaminu Konkursu**

5.1. Regulamin Konkursu wraz z załącznikami można pobrać w siedzibie Zamawiającego lub ze strony Urzędu Miejskiego w Łomiankach, [www.bip.lomianki.pl](http://www.bip.lomianki.pl)

## **6. Składanie zapytań dotyczących regulaminu konkursu, odpowiedzi na zapytania**

6.1. W terminie do 25.09.2013r. uczestnicy Konkursu mogą zwrócić się na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną do Sekretarza Konkursu o wyjaśnienie wątpliwości w zakresie postanowień warunków Konkursu.

6.2. Na zapytania otrzymane po wyznaczonym terminie, odpowiedzi nie będą udzielane.

6.3. Udzielenie odpowiedzi na wniesione pytania nastąpi poprzez zamieszczenie ich na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łomiankach, [www.bip.lomianki.pl](http://www.bip.lomianki.pl)

6.4. Nie przewiduje się innego niż opisany powyżej, trybu udzielania odpowiedzi na zapytania.

## **7. Składanie prac konkursowych**

7.1. Uczestnicy Konkursu mogą składać prace konkursowe osobiście w Biurze Podawczym w Urzędzie Miejskim w Łomiankach, przesyłką pocztową lub kurierską do dnia **29.11.2013 r. do godziny 16.00.**

7.2. Prace należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu, opatrzonym napisem: **„Konkurs na opracowanie rozwiązań projektowych rozbudowy infrastruktury edukacyjno – sportowej szkoły w Dziekanowie Polskim do 02.12.2013r. do godz. 10:15”.**

Opakowanie może zawierać wyłącznie jedną pracę konkursową.

7.3. Prace, które dotrą do Zamawiającego po terminie wyznaczonym do ich składania nie będą uczestniczyć w Konkursie i zostaną zwrócone niezwłocznie bez otwierania.

7.4. Opakowanie pracy konkursowej należy opatrzyć zastępczym adresem zwrotnym (nie identyfikującym uczestnika konkursu).

7.5. Do pracy konkursowej należy dołączyć zaklejoną kopertę zawierającą kartę z danymi identyfikacyjnymi uczestnika konkursu (nazwę, adres, numer telefonu/faksu, adres e-mail) podpisaną przez uczestnika Konkursu oraz podpisane oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi do swojej pracy (załącznik nr 1 do Regulaminu) i o wyrażeniu zgody na warunki Konkursu (załącznik nr 2 do Regulaminu).

7.6. Opakowanie pracy konkursowej, zaklejoną kopertę, plansze, część opisową oraz płytę CD należy opatrzyć tą samą, sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą. Na planszach należy ją umieścić poziomo w prawym, górnym rogu.



KONKURS NA OPRACOWANIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH  
ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY EDUKACYJNO – SPORTOWEJ  
SZKOŁY W DZIEKANOWIE POLSKIM

7.7. Na materiałach wchodzących w skład pracy konkursowej lub stanowiących jej opakowanie zabrania się umieszczania jakichkolwiek dodatkowych znaków rozpoznawczych.

7.8. Każdy z uczestników Konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową. Uczestnik Konkursu, który złoży więcej niż jedną pracę konkursową zostanie wykluczony z Konkursu.

## ROZDZIAŁ II USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU KONKURSU

### 8. Ustalenia merytoryczne

8.1. Przedmiotem Konkursu jest opracowanie rozwiązań projektowych rozbudowy infrastruktury edukacyjno – sportowej szkoły w Dziekanowie Polskim.

8.2. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem funkcjonalno przestrzennym wizji rozbudowy istniejącej infrastruktury i zagospodarowania terenu. Celem nadrzędnym jest podniesienie jakości funkcjonalnej obiektu.

8.3. Teren objęty Konkursem składa się z części działek gruntu o numerach ewidencyjnych: 216 i 217, położonych w obrębie 0003 – Dziekanów Nowy, o łącznej powierzchni około 1,0 ha, zaznaczony na załączniku nr 3.

### 9. Oczekiwania Zamawiającego, które powinny być uwzględnione w pracach konkursowych

9.1. Określenie programu funkcjonalnego i rozmieszczenie tego programu w przestrzeni.

Oczekiwane wyodrębnienie stref:

a) edukacyjna – stanowiącej nowoprojektowane skrzydła połączone z istniejącym budynkiem szkoły (od 4 do 8 klas o powierzchni około 55 m<sup>2</sup>, pracownia komputerowa, biblioteka, świetlica)

b) sportowa zamknięta – przylegającej do strefy określonej w punkcie a), stanowiąca budynek sali gimnastycznej z zapleczem (szatnie) i widownią,

c) sportowa otwarta – stanowiącej zespół boisk sportowych z zapleczem,

9.2. Zidentyfikowanie, segregacja i uporządkowanie przestrzeni/wnętrz o różnym charakterze i przeznaczeniu.

9.3. Segregacja różnych rodzajów komunikacji (uwzględnienie dojazdu od strony północnej), utworzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

9.4. Rozwiązanie sposobu składowania zbieranych selektywnie odpadów.

9.5. Wyznaczenie powierzchni zieleni i określenie sposobów jej kształtowania.



**KONKURS NA OPRACOWANIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH  
ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY EDUKACYJNO – SPORTOWEJ  
SZKOŁY W DZIEKANOWIE POLSKIM**

9.6. Określenie szacunkowych kosztów zaproponowanych rozwiązań projektowych rozbudowy infrastruktury edukacyjno – sportowej szkoły.

9.7. Prezentacja zaproponowanych rozwiązań projektowych na mapie w sąsiedztwie otoczenia w odległości min. 30m od granic działki.

**10. Forma i zawartość pracy konkursowej**

10.1. Pracę konkursową należy przedstawić w formie:

- a) graficznej
- b) opisowej
- c) cyfrowej

10.2. Część graficzna, zawierająca rysunki na maks. czterech lekkich, sztywnych planszach o wymiarach 70 x 100 cm (w układzie pionowym) wykonane w dowolnej, czytelnej technice, pokazujące:

- a) koncepcję urbanistyczną w skali 1:200,
- b) wizualizacje przestrzenne obiektów,
- c) rysunki bądź ilustracje charakterystycznych elementów zagospodarowania i wystroju wnętrz w formie i skali umożliwiającej ocenę, przede wszystkim:
  - elementów przestrzeniotwórczych i architektonicznych,
  - zagospodarowania terenu oraz wyposażenia itp.,
  - nawierzchni i materiałów,
- d) propozycję etapowania działań.

10.3. Część opisowa zawierająca czytelne przedstawienie idei projektu.

10.4. Część cyfrowa zawierająca płytę CD z całą pracą konkursową w wersji elektronicznej wektorowej i rastrowej (np.: \*.dwg, \*.tiff, \*.jpg, \*.pdf)

**ROZDZIAŁ III  
PRZEPROWADZENIE KONKURSU ORAZ NAGRODY**

**11. Konkurs**

11.1. Otwarcie prac nastąpi w dniu 02.12.2013r. o godz. 10:15 w sali ślubów Urzędu Miejskiego w Łomiankach, ul. Warszawska 115.

11.2. Konkurs nie dojdzie do skutku, jeżeli wpłyną mniej niż dwie prace.

11.3. Konkurs rozstrzyga Komisja Konkursowa w składzie:

- Piotr Rusiecki – Zastępca Burmistrza Łomianek,
- Marta Andrusiak – Kierownik Referatu Inwestycji
- Adam Bieniek – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej



KONKURS NA OPRACOWANIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH  
ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY EDUKACYJNO – SPORTOWEJ  
SZKOŁY W DZIEKANOWIE POLSKIM

- Agnieszka Bielecka - ekspert

- Marcin Świetlik - ekspert

11.4. Koordynatorem i Sekretarzem Komisji jest Marta Andrusiak – Kierownik Referatu Inwestycji

11.5. Kryteria oceny prac konkursowych:

a) walory urbanistyczne/architektoniczne i plastyczne pracy konkursowej – 60% (max 60 pkt)

b) możliwości realizacyjne rozwiązań projektowych – 40% (max 40 pkt)

## 12. Nagrody

12.1. Przewiduje się przyznanie następującej nagrody:

I nagroda - 10 000,00 zł brutto

12.2. Nagroda zostanie wypłacona nagrodzonemu autorowi do 20.12.2013 roku.

12.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany, co do wysokości nagrody w ramach ogólnej kwoty przeznaczonej na ten cel.

12.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie przyznania nagrody w przypadku, gdy żadna z prac konkursowych nie będzie spełniała wymagań niniejszego regulaminu lub zbyt niskiego poziomu prac konkursowych.

12.5. Zamawiający na podstawie założeń nagrodzonej pracy konkursowej w trybie przetargu nieograniczonego wyłoni wykonawcę opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Zamawiający zastrzega sobie ustalenie terminu zlecenia oraz warunki wykonania dokumentacji oraz możliwość rezygnacji z przedmiotowego opracowania.

## 13. Autorskie prawa majątkowe

13.1. Autorzy prac konkursowych oświadczają, że dysponują w pełni prawami autorskimi do złożonych przez nich prac (załącznik nr 1 do Regulaminu)

13.2. Każdy uczestnik Konkursu przekazuje nieodpłatnie Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, aby zamawiający mógł:

a) publicznie udostępniać (wystawiać, wyświetlać, publikować itp.) i powielać prace w celach realizacji zadań Zamawiającego, z podaniem nazwisk ich autorów.

b) korzystać z każdej pracy konkursowej w całości lub części, jaka będzie odpowiadała potrzebom Zamawiającego, w celu np. połączenia kilku koncepcji w jedną całość, wykorzystania do opracowania projektu i realizacji.

13.3. Wszystkie prace konkursowe w postaci plansz, części opisowych i płyt CD przechodzą nieodpłatnie na własność Zamawiającego.



KONKURS NA OPRACOWANIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH  
ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY EDUKACYJNO – SPORTOWEJ  
SZKOŁY W DZIEKANOWIE POLSKIM

**ROZDZIAŁ IV**

**POZSTANOWIENIA DODATKOWE**

**14. Podanie do wiadomości rozstrzygnięcia Konkursu**

14.1. Rozstrzygnięcie Konkursu zostanie ogłoszone publicznie w siedzibie Zamawiającego w dniu 10.12.2013r. o godzinie 14<sup>00</sup> i niezwłocznie umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łomiankach, [www.bip.lomianki.pl](http://www.bip.lomianki.pl)

14.2. W czasie ogłoszenia, po wskazaniu nagrodzonych prac, zostaną otwarte załączone do nich koperty, zawierające dane identyfikacyjne autorów, a treść kopert zostanie podana do publicznej wiadomości.

14.3. Do wszystkich uczestników Konkursu, w terminie 7 dni zostanie przesłana informacja o rozstrzygnięciu konkursu pisemnie oraz faksem.

**15. Spis załączników**


15.1. Wzór oświadczenia uczestnika Konkursu o dysponowaniu prawami autorskimi do swojej pracy konkursowej.

15.2. Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na warunki Konkursu.

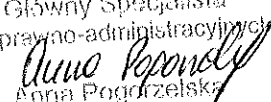
15.3. Mapa z lokalizacją terenu objętego pracą konkursową.

Z p. BURMISTRZA ŁOMIANEK  
  
Beata Duch-Kosiorek  
SEKRETARZ

SKARBNIK

  
mgr Ewa Rusak

501 / 80101 § 6050 2001 32/11

Główny Specjalista  
z s. prawn-administracyjnej  
  
Anna Pogorzelska



**Załącznik nr 1** do Regulaminu Konkursu  
na „Opracowanie rozwiązań projektowych  
rozbudowy infrastruktury edukacyjno - sportowej  
szkoły w Dziekanowie Polskim”

.....  
(miejsowość, data)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja (imię i nazwisko) .....  
działając w imieniu własnym / reprezentując firmę (nazwa firmy)\*

.....  
.....  
.....  
Oświadczam, że dysponuję pełnymi prawami autorskimi do złożonej przeze mnie pracy konkursowej – rozwiązań projektowych rozbudowy infrastruktury edukacyjno – sportowej szkoły w Dziekanowie Polskim.

.....  
(czytelny podpis uczestnika konkursu /  
osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy  
i składania oświadczeń w jego imieniu)

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 2** do Regulaminu Konkursu  
na „Opracowanie rozwiązań projektowych  
rozbudowy infrastruktury edukacyjno - sportowej  
szkoły w Dziekanowie Polskim”

.....  
(miejsowość, data)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja (imię i nazwisko) .....  
działając w imieniu własnym / reprezentując firmę (nazwa firmy)\*

.....  
.....  
.....  
Oświadczam, że wyrażam zgodę na warunki konkursu zawarte w Regulaminie Konkursu na  
„Opracowanie rozwiązań projektowych rozbudowy infrastruktury edukacyjno – sportowej  
szkoły w Dziekanowie Polskim”.

.....  
(czytelny podpis uczestnika konkursu /  
osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy  
i składania oświadczeń w jego imieniu)

\*niepotrzebne skreślić