



KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI
REWITALIZACJI PARKU PRZY JEZIORZE FABRYCZNYM

REGULAMIN KONKURSU

NA OPRACOWANIE
KONCEPCJI REWITALIZACJI PARKU
PRZY JEZIORZE FABRYCZNYM

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Łomianki

reprezentowana przez

Burmistrza Łomianek

Łomianki, 6 sierpień 2014r.



KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI
REWITALIZACJI PARKU PRZY JEZIORZE FABRYCZNYM

ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Organizator konkursu – Zamawiający

1.1. Organizatorem konkursu jest Gmina Łomianki.

1.2. Siedziba Zamawiającego mieści się pod adresem:

Urząd Miejski w Łomiankach

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115,

tel. 22-768-63-01; fax. 22-768-63-02; e-mail: umig@lomianki.pl

www.bip.lomianki.pl

1.3. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym konkursem należy kierować na adres podany w punkcie 1.2. z oznaczeniem: „Konkurs na opracowanie koncepcji rewitalizacji parku przy jeziorze Fabrycznym”.

1.4. Osobą upoważnioną do kontaktów z uczestnikami konkursu jest Koordynator i Sekretarz Komisji Konkursowej: inż. Marta Andrusiak.

2. Ustalenia formalno-prawne

2.1. Konkurs jest otwarty, jednoetapowy, ideowy – studialny.

2.2. Konkurs odbywać się będzie na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

2.3. Konkurs przeprowadza się bez zastosowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. Nr 907) w oparciu o art. 4 pkt. 8 tej Ustawy.

2.4. Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Konkursu.

2.5. Każdy uczestnik Konkursu, poprzez przystąpienie do Konkursu, akceptuje i przyjmuje warunki Konkursu ustalone niniejszym regulaminem.

3. Przedmiot Konkursu

Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji rewitalizacji parku przy jeziorze Fabrycznym.

4. Terminarz Konkursu

4.1. Ogłoszenie Konkursu oraz udostępnienie Regulaminu Konkursu **06.08.2014r.**

4.2. Ostateczny termin składania zapytań do regulaminu oraz konkursu **22.08.2014r.**

4.3. Ostateczny termin składania prac konkursowych **10.10.2014r.**

4.4. Ogłoszenie wyników Konkursu **31.10.2014r.**



KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI REWITALIZACJI PARKU PRZY JEZIORZE FABRYCZNYM

5. Udostępnianie Regulaminu Konkursu

5.1. Regulamin Konkursu wraz z załącznikami można pobrać w siedzibie Zamawiającego lub ze strony Urzędu Miejskiego w Łomiankach, www.bip.lomianki.pl

6. Składanie zapytań dotyczących regulaminu konkursu, odpowiedzi na zapytania

6.1. W terminie do 22.08.2014r. uczestnicy Konkursu mogą zwrócić się na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną do Sekretarza Konkursu o wyjaśnienie wątpliwości w zakresie postanowień warunków Konkursu.

6.2. Na zapytania otrzymane po wyznaczonym terminie, odpowiedzi nie będą udzielane.

6.3. Udzielenie odpowiedzi na wniesione pytania nastąpi poprzez zamieszczenie ich na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łomiankach, www.bip.lomianki.pl

6.4. Nie przewiduje się innego niż opisany powyżej, trybu udzielania odpowiedzi na zapytania.

7. Składanie prac konkursowych

7.1. Uczestnicy Konkursu mogą składać prace konkursowe osobiście w Biurze Podawczym w Urzędzie Miejskim w Łomiankach, przesyłką pocztową lub kurierską do dnia **10.10.2014 r. do godziny 16.00.**

7.2. Prace należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu, opatrzonym napisem: **„Konkurs na opracowanie koncepcji rewitalizacji parku przy jeziorze Fabrycznym do 13.10.2014r. do godz. 12:15”.**

Opakowanie może zawierać wyłącznie jedną pracę konkursową.

7.3. Prace, które dotrą do Zamawiającego po terminie wyznaczonym do ich składania nie będą uczestniczyć w Konkursie i zostaną zwrócone niezwłocznie bez otwierania.

7.4. Opakowanie pracy konkursowej należy opatrzyć zastępczym adresem zwrotnym (nie identyfikującym uczestnika konkursu).

7.5. Do pracy konkursowej należy dołączyć zaklejoną kopertę zawierającą kartę z danymi identyfikacyjnymi uczestnika konkursu (nazwę, adres, numer telefonu/faksu, adres e-mail) podpisaną przez uczestnika Konkursu oraz podpisane oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi do swojej pracy (załącznik nr 1 do Regulaminu) i o wyrażeniu zgody na warunki Konkursu (załącznik nr 2 do Regulaminu).

7.6. Opakowanie pracy konkursowej, zaklejoną kopertę, plansze, część opisową oraz płytę CD należy opatrzyć tą samą, sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą. Na planszach należy ją umieścić poziomo w prawym, górnym rogu.



KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI REWITALIZACJI PARKU PRZY JEZIORZE FABRYCZNYM

7.7. Na materiałach wchodzących w skład pracy konkursowej lub stanowiących jej opakowanie zabrania się umieszczania jakichkolwiek dodatkowych znaków rozpoznawczych.

7.8. Każdy z uczestników Konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową. Uczestnik Konkursu, który złoży więcej niż jedną pracę konkursową zostanie wykluczony z Konkursu.

ROZDZIAŁ II USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU KONKURSU

8. Ustalenia merytoryczne

8.1. Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji rewitalizacji parku przy jeziorze Fabrycznym.

8.2. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem funkcjonalno przestrzennym i estetycznym wizji zagospodarowania w/w terenu. Celem nadrzędnym jest podniesienie jakości przestrzennej tego fragmentu miasta.

8.3. Teren objęty Konkursem składa się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych: 288, 289, 512 i 513, położonych w obrębie 0010 – Łomianki Dolne, jednostce ewidencyjnej – Łomianki – obszar wiejski, o łącznej powierzchni około 6,7 ha zlokalizowanych w obszarze ulic: Wiślana, Fabryczna, Spokojna i Jeziorna, zaznaczonym na załączniku graficznym nr 3a. Mapę zasadniczą w skali 1:500 stanowi załącznik 3b.

9. Oczekiwania Zamawiającego, które powinny być uwzględnione w pracach konkursowych

9.1. Określenie programu funkcjonalnego i rozmieszczenie tego programu w przestrzeni.

Oczekiwane wyodrębnienie stref:

- a) spacerowo - rekreacyjnej – stanowiącej powiązanie ulic bezpośrednio przyległych do terenu parku,
- b) rekreacyjnej – przylegającej do jeziora Fabrycznego,
- c) parkingowej – przylegającej do ulicy Wiślanej

9.2. Zidentyfikowanie, segregacja i uporządkowanie przestrzeni/wnętrz o różnym charakterze i przeznaczeniu – z wykorzystaniem m.in. małej architektury, zieleni oraz oświetlenia.

9.3. Segregacja różnych rodzajów komunikacji pieszej i rowerowej, utworzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

9.4. Rozwiązanie sposobu składowania zbieranych selektywnie odpadów.

9.5. Uzyskanie rozwiązania przyjaznego dla osób starszych, niepełnosprawnych, dzieci.

9.6. Segregacja istniejącej powierzchni zieleni oraz wyznaczenie nowych powierzchni zieleni i określenie sposobów jej kształtowania.



KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI REWITALIZACJI PARKU PRZY JEZIORZE FABRYCZNYM

9.7. Prezentacja zaproponowanych rozwiązań projektowych na mapie w sąsiedztwie otoczenia w odległości min. 30 m od granic działki.

9.8. Opracowanie koncepcji zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomianki. Wypis i wyrys z MPZP stanowi załącznik nr 4a i 4b.

9.9. Określenie szacunkowych kosztów zaproponowanych rozwiązań koncepcyjnych

9.10. Zaproponowanie rozwiązań projektowych odnośnie wyznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomianki przez teren Jeziora Fabrycznego drogi gminnej oznaczonej jako KDZ (przeprawa przez zbiornik wodny).

10. Forma i zawartość pracy konkursowej

10.1. Pracę konkursową należy przedstawić w formie:

- a) graficznej
- b) opisowej
- c) cyfrowej

10.2. Część graficzna, zawierająca rysunki na maks. czterech lekkich, sztywnych planszach o wymiarach 70 x 100 cm (w układzie pionowym) wykonane w dowolnej, czytelnej technice, pokazujące:

- a) całkowitą koncepcję urbanistyczną w skali 1:1000, fragmenty koncepcji w skali 1:500,
- b) rysunki bądź ilustracje charakterystycznych elementów zagospodarowania i wystroju przestrzeni w formie i skali umożliwiającej ocenę, przede wszystkim:
 - elementów przestrzeniotwórczych (ogrodzeń, murków itp.),
 - obiektów małej architektury, oświetlenia, wyposażenia itp.,
 - nawierzchni,
 - elementów systemu informacji,
 - elementów infrastruktury komunikacyjnej,
 - elementów zieleni.
- d) propozycję etapowania działań.

10.3. Część opisowa zawierająca czytelne przedstawienie idei projektu.

10.4. Część cyfrowa zawierająca płytę CD z całą pracą konkursową w wersji elektronicznej wektorowej i rastrowej (np.: *.dwg, *.tiff, *.jpg, *.pdf)



**KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI
REWITALIZACJI PARKU PRZY JEZIORZE FABRYCZNYM**

**ROZDZIAŁ III
PRZEPROWADZENIE KONKURSU ORAZ NAGRODY**

11. Konkurs

11.1. Otwarcie prac nastąpi w dniu 13.10.2014r. o godz. 12:15 w pokoju nr 1 budynku Urzędu Miejskiego w Łomiankach, ul. Warszawska 71.

11.2. Dopuszcza się pracę konkursową, która wpłynęła w pierwszym terminie konkursu (do dnia 01.08.2014r.) do oceny w terminie określonym niniejszym regulaminem.

11.3. Konkurs rozstrzyga Komisja Konkursowa w składzie:

- Piotr Rusiecki – Zastępca Burmistrza Łomianek,
- Marta Andrusiak – Kierownik Referatu Inwestycji
- Adam Bieniek – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
- Marcin Świetlik - ekspert
- Sebastian Tabędzki - ekspert

11.4. Koordynatorem i Sekretarzem Komisji jest Marta Andrusiak – Kierownik Referatu Inwestycji

11.5. Kryteria oceny prac konkursowych:

a) walory urbanistyczne i plastyczne pracy konkursowej (w tym: organizacja przestrzeni, czytelność podziału na strefy funkcjonalne i powiązań międzystrefowych, jakość rozwiązań architektonicznych, klarowność koncepcji w zakresie formy i funkcji, adekwatność rozwiązań materiałowych, wartości krajobrazowe projektowanego terenu, czytelność dyspozycji przestrzennej i jej spójność z przyjętym rozwiązaniem układu komunikacyjnego) – 60% (max 60 pkt)

b) możliwości realizacyjne rozwiązań projektowych – 40% (max 40 pkt)

12. Nagrody

12.1. Przewiduje się przyznanie następującej nagrody:

I nagroda - 10 000,00 zł brutto

12.2. Nagroda zostanie wypłacona nagrodzonemu autorowi do 14.11.2014 roku.

12.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany, co do wysokości nagrody w ramach ogólnej kwoty przeznaczonej na ten cel.

12.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie przyznania nagrody w przypadku, gdy żadna z prac konkursowych nie będzie spełniała wymagań niniejszego regulaminu lub zbyt niskiego poziomu prac konkursowych.



KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI REWITALIZACJI PARKU PRZY JEZIORZE FABRYCZNYM

12.5. Zamawiający na podstawie założeń nagrodzonej pracy konkursowej w trybie przetargu nieograniczonego chce wyłonić wykonawcę opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Zamawiający zastrzega sobie ustalenie terminu zlecenia oraz warunki wykonania dokumentacji oraz możliwość rezygnacji z przedmiotowego opracowania.

13. Autorskie prawa majątkowe

13.1. Autorzy prac konkursowych oświadczają, że dysponują w pełni prawami autorskimi do złożonych przez nich prac (załącznik nr 1 do Regulaminu)

13.2. Każdy uczestnik Konkursu przekazuje nieodpłatnie Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, aby zamawiający mógł:

a) publicznie udostępniać (wystawiać, wyświetlać, publikować itp.) i powielać prace w celach realizacji zadań Zamawiającego, z podaniem nazwisk ich autorów.

b) korzystać z każdej pracy konkursowej w całości lub części, jaka będzie odpowiadała potrzebom Zamawiającego, w celu np. połączenia kilku koncepcji w jedną całość, wykorzystania do opracowania projektu i realizacji.

13.3. Wszystkie prace konkursowe w postaci plansz, części opisowych i płyt CD przechodzą nieodpłatnie na własność Zamawiającego.

ROZDZIAŁ IV

POZSTANOWIENIA DODATKOWE

14. Podanie do wiadomości rozstrzygnięcia Konkursu

14.1. Rozstrzygnięcie Konkursu zostanie ogłoszone publicznie w siedzibie Zamawiającego w dniu 31.10.2014r. o godzinie 14⁰⁰ i niezwłocznie umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łomiankach, www.bip.lomianki.pl

14.2. W czasie ogłoszenia, po wskazaniu nagrodzonych prac, zostaną otwarte załączone do nich koperty, zawierające dane identyfikacyjne autorów, a treść kopert zostanie podana do publicznej wiadomości.

15. Spis załączników

15.1. Wzór oświadczenia uczestnika Konkursu o dysponowaniu prawami autorskimi do swojej pracy konkursowej.

15.2. Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na warunki Konkursu.

15.3. Mapa z lokalizacją terenu objętego pracą konkursową – 2 egz.

15.4 Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 2 do Regulaminu Konkursu
na „Opracowanie koncepcji rewitalizacji parku
przy jeziorze Fabrycznym”

.....
(miejsowość, data)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja (imię i nazwisko)

działając w imieniu własnym / reprezentując firmę (nazwa firmy)*

.....
.....
.....

Oświadczam, że wyrażam zgodę na warunki konkursu zawarte w Regulaminie Konkursu na „Opracowanie koncepcji rewitalizacji parku przy jeziorze Fabrycznym.”.

.....
(czytelny podpis uczestnika konkursu /
osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń w jego imieniu)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 do Regulaminu Konkursu
na „Opracowanie koncepcji rewitalizacji parku
przy jeziorze Fabrycznym”

.....
(miejsowość, data)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja (imię i nazwisko)

działając w imieniu własnym / reprezentując firmę (nazwa firmy)*

.....
.....
.....

Oświadczam, że dysponuję pełnymi prawami autorskimi do złożonej przeze mnie pracy konkursowej – opracowanie koncepcji rewitalizacji parku przy jeziorze Fabrycznym.

.....
(czytelny podpis uczestnika konkursu /
osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń w jego imieniu)

*niepotrzebne skreślić