

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:358078-2015:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łomianki: Usługi projektowania architektonicznego
2015/S 197-358078**

Ogłoszenie o konkursie

Niniejszy konkurs jest objęty przepisami: dyrektywy 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Gmina Łomianki
ul. Warszawska 115
Osoba do kontaktów: Aneta Witkowska
05-092 Łomianki
POLSKA
Tel.: +48 227686209
E-mail: aneta.witkowska@lomianki.pl
Faks: +48 227686229

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej/ podmiotu zamawiającego: www.lomianki.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Ogólne usługi publiczne

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji/podmiotów zamawiających

Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji/podmiotów zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot konkursu/opis projektu

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana konkursowi/ projektowi przez instytucję zamawiającą/ podmiot zamawiający:

Konkurs urbanistyczno-architektoniczny, dwuetapowy, realizacyjny na opracowanie koncepcji rozbudowy budynku administracyjnego przy ul. Warszawskiej wraz z rewitalizacją terenów sąsiednich, Łomianki, woj. mazowieckie.

II.1.2) Krótki opis:

Celem konkursu jest uzyskanie w ramach zakładanego budżetu, najlepszej pod względem przestrzennym, funkcjonalnym i architektonicznym koncepcji budynku/zespołu budynków Urzędu Miejskiego Łomianek oraz uzyskanie założeń do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zadaniem konkursu jest wyłonienie, poprzez weryfikację i ocenę zgodnie z zasadami Regulaminu, koncepcji do opracowania pełnej dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację Inwestycji. Uczestnik konkursu, którego

pracę Sąd konkursowy uzna za najlepszą, zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, którego przedmiotem będzie uszczegółowienie pracy konkursowej polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej.

II.1.3) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
71220000, 71320000

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Kryteria kwalifikacji uczestników:**

2. Warunki jakie musi spełnić uczestnik konkursu

2.1. Każdy Uczestnik konkursu ubiegający się o dopuszczenie do udziału w konkursie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5 i ust. 2a Ustawy (zgodnie z oświadczeniem zawartym we Wniosku o dopuszczenie).

Powyższy wymóg nie podlegania wykluczeniu z konkursu dotyczy każdego z Uczestników wspólnie biorącego udział w konkursie.

2.2. Uczestnik Konkursu ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Konkursie zobowiązany jest spełnić warunki wskazane w art. 22 ust. 1 Ustawy (zgodnie z oświadczeniem zawartym we Wniosku o dopuszczenie) tj.:

- a) posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadać wiedzę i doświadczenie umożliwiające wykonanie zamówienia, o którym mowa w rozdziale IX pkt 2 Regulaminu;
- c) dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o którym mowa w IX pkt 2 Regulaminu;
- d) być w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia, o którym mowa w rozdziale IX pkt 2 Regulaminu.

W przypadku, gdy Uczestnicy konkursu wspólnie biorą udział w konkursie, wymagania o których mowa powyżej będą spełnione, gdy spełnią je łącznie wszyscy Uczestnicy konkursu występujący wspólnie.

2.3. W zakresie warunków wymienionych w pkt 2.2. niniejszego rozdziału Organizator wymaga, aby Uczestnik Konkursu wykazał, iż dysponuje co najmniej następującymi osobami które będą uczestniczyć w wykonywaniu pracy konkursowej:

- a) 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. Jeśli Uczestnikiem konkursu jest osoba fizyczna posiadająca wymagane w punkcie 2.3.a) uprawnienia, to wówczas warunek dysponowania taką osobą jest spełniony.

III.2) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

Udział jest zastrzeżony dla przedstawicieli danego zawodu: tak
Architekt.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Rodzaj konkursu**

Otwarty

IV.2) **Nazwy uczestników już zakwalifikowanych**

IV.3) **Kryteria, które będą stosowane do oceny projektów:**

Atrakcyjność, realność, funkcjonalność, ekonomika rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych.

IV.4) **Informacje administracyjne**

IV.4.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą /podmiot zamawiający:**

RI.7011.36.15

- IV.4.2) **Warunki otrzymania dokumentów zamówienia oraz dokumentów dodatkowych**
Termin składania wniosków dotyczących uzyskania dokumentów lub dostępu do dokumentów: 26.10.2015 - 16:00
Dokumenty odpłatne: nie
- IV.4.3) **Termin składania projektów lub wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie**
Data: 26.10.2015 - 16:00
- IV.4.4) **Data wysłania zaproszeń do udziału w konkursie do zakwalifikowanych kandydatów**
- IV.4.5) **Języki, w których można sporządzać projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**
polski.
- IV.5) **Nagrody i sąd konkursowy**
- IV.5.1) **Informacje o nagrodzie(nagrodach):**
Zostanie przyznana nagroda (nagrody): tak
Ilość i wartość przyznawanych nagród: I Nagroda
— kwota pieniężna w wysokości 25 000 PLN brutto,
— zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej będącej szczegółowym opracowaniem pracy konkursowej.
II Nagroda
— kwota pieniężna w wysokości 20 000 PLN brutto.
III nagroda
— kwota pieniężna w wysokości 15 000 PLN brutto.
Ponadto każdy z 5 zespołów zakwalifikowanych do etapu II otrzyma kwotę 4 000 PLN brutto jako wyróżnienie formalne.
- IV.5.2) **Szczegóły dotyczące płatności dla wszystkich uczestników**
- IV.5.3) **Zamówienia po konkursie**
Każde zamówienie na usługi następujące po konkursie zostanie udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców konkursu: tak
- IV.5.4) **Decyzja sądu konkursowego**
Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla instytucji zamawiającej /podmiotu zamawiającego: tak
- IV.5.5) **Imiona i nazwiska wybranych członków sądu konkursowego**
1. Sławomir Gzell
2. Magdalena Staniszkis
3. Mateusz Świętorzecki
4. Piotr Rusiecki
5. Dorota Gadomska
6. Marta Andrusiak

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- VI.2) **Informacje dodatkowe:**
Ogłoszenie o konkursie zostało zamieszczone w BZP jako ogłoszenie obowiązkowe, niniejsze ogłoszenie jest ogłoszeniem informacyjnym.
- VI.3) **Procedury odwoławcze**
- VI.3.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17a
02-676 Warszawa
POLSKA
Tel.: +48 224587801

VI.3.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Zgodnie z ustawą Pzp.

VI.3.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.4) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

5.10.2015