

**Konkurs urbanistyczno-architektoniczny na opracowanie
koncepcji rozbudowy budynku administracyjnego przy ul. Warszawskiej
wraz z rewitalizacją terenów sąsiednich,
Łomianki, woj. mazowieckie**

Łomianki, 9 listopada 2015r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA UCZESTNIKÓW KONKURSU cz.1

dot.: wyjaśnienie treści Regulaminu dotyczących opracowania i składania prac konkursowych

1. Czy można w koncepcji zakładać wyburzenie przedszkola znajdującego się na działce nr.79/1?

Odp. Tak.

2. Czy plac zabaw przy przedszkolu od strony ulicy można przeznaczyć na teren pod budynek projektowanego urzędu?

Odp. Tak.

3. Jaki przyjąć współczynnik miejsc parkingowych dla projektowanego budynku urzędu?

Odp. Do decyzji Uczestnika konkursu. W obowiązującym mpzp przewidziane są 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej. W I etapie konkursu należy opracować założenia do zmiany planu miejscowego, także w odniesieniu do wskaźnika miejsc parkingowych dla przewidywanych funkcji. Mając na względzie priorytet dla ruchu pieszego i rowerowego w tym rejonie, można obowiązujący wskaźnik zmniejszyć.

4. Czy przewidywać parkingi podziemne?

Odp. Do decyzji Uczestnika konkursu.

5. Czy na działkach nr 918,1073,1074 , które nie są własnością gminy ani gmina nie planuje ich zakupu można planować zabudowę usługową?

Odp. Tak.

6. W załączniku nr 10 napisano "zakłada się docelową rozbiórkę istniejącego budynku" Czy zapis ten należy odnieść do wszystkich obiektów zlokalizowanych w granicach oznaczonych od I do VIII?

Odp. Tak.

7. Czy w ograniczeniu powierzchni użytkowej "do 2500m²" należy zawrzeć również pomieszczenia pod wynajem w parterze oraz przestrzeń komunikacyjną projektowanego budynku, czy jest to metraż dotyczący jedynie funkcji ratusza oraz siedziby urzędu stanu cywilnego?

Odp. Należy to rozumieć jako powierzchnię użytkową funkcji administracji (ratusz), urzędu stanu cywilnego oraz pomieszczeń komercyjnych pod wynajem

- bez przestrzeni komunikacyjnej projektowanego budynku.

BURMISTRZ

Tomasz Łąprowski