



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 06 marca 2013 r.

RGP.6721.23.2.13

Wykonawcy

Dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Prochownia”.

Zamawiający zawiadamia, że w dniu 05 marca 2013 r. wpłynęły pytania/wnioski dotyczące treści Ogłoszenia o zamówieniu.

Pytania/wnioski Wykonawcy:

1. czy Zamawiający posiada mapy zasadnicze do opracowania miejscowego planu;
2. czy Zamawiający posiada opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru objętego miejscowym planem (w opisie przedmiotu zamówienia nie wymieniono tego opracowania)
3. jak Zamawiający widzi możliwość wypełnienia przez Wykonawcę ustaleń dotyczących gwarancji i rękojmi o której mowa w paragrafie 6 projektu umowy, szczególnie w przypadku wejścia w życie planu
4. w związku z trudnymi do określenia „rzeczywistymi szkodami” o których jest mowa w paragrafie 5 ustęp 4 projektu umowy czy Zamawiający może wyjaśnić ten zapis umowy i jakich okoliczności może on dotyczyć.
5. W naszej opinii zapisy dotyczące rękojmi i szkód rzeczywistych są trudne lub niemożliwe do realizacji stąd ten należy rozważyć celowość ich wprowadzenia do projektu umowy.

Odpowiedzi Zamawiającego:

Zamawiający przypomina, że **niniejsze postępowanie jest wyłączone ze stosowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych** (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. nr 113, poz. 759, ze zm.) na podstawie art. 4 pkt.8.

Ad.1

Zamawiający posiada mapę zasadniczą do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Prochownia”. W zadeklarowanej przez Wykonawców cenie nie należy uwzględniać kosztów pozyskania mapy zadaniowej.

Ad.2

Zamawiający posiada opracowanie ekofizjograficzne dla całej gminy Łomianki obejmujące swym zasięgiem obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Prochownia”. Zakres realizacji zamówienia nie obejmuje sporządzenie opracowania ekofizjograficznego.

Ad.3, Ad. 4, Ad. 5

Zamawiający podtrzymuje wszystkie zapisy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi zawarte we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu.

Zgodnie z zapisami § 5 ust. 4 wzoru umowy Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód na zasadach ogólnych (art. 471 kodeksu cywilnego), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych. W tym miejscu należy wskazać, że sam fakt wejścia planu w życie nie oznacza jeszcze, że plan nie może okazać się wadliwy. Przepisy ustawy o samorządzie gminnym przewidują możliwość kierowania skarg m.in. na uchwały rad gminnych, co dotyczy także uchwał zatwierdzających plany zagospodarowania przestrzennego. Mogą więc hipotetycznie pojawić się sytuacje, które spowodują że mimo wejścia w życie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wojewódzki Sąd Administracyjny uchyli go w całości lub w części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Z kolei takie zdarzenia mogą być podstawą do skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień płynących z rękojmi lub gwarancji. Co więcej niewykluczone, że przyjęte a następnie uchylone przez Wojewódzki Sąd Administracyjny zapisy miejscowego planu (co może być związane z wadami opracowania będącego przedmiotem zamówienia) mogą być podstawą roszczeń do Zamawiającego, wysuwanych przez podmioty, które poniosły szkodę w związku z uchyleniem zapisów planu miejscowego. W takiej sytuacji Zamawiający miałby prawo do odszkodowania.


BURMISTRZ
Tomasz Dąbrowski