



**KONKURS NA OPRACOWANIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH
BUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DĄBROWIE LEŚNEJ**

Rl. 51. 20. 13r

**Burmistrz Łomianek
ogłasza**

KONKURS

na „Opracowanie rozwiązań projektowych
budowy Szkoły Podstawowej w Dąbrowie Leśnej”

Ogólne zasady konkursu:

1. Przedmiotem konkursu jest opracowanie rozwiązań projektowych na budowę Szkoły Podstawowej w Dąbrowie Leśnej.
2. Praca konkursowa ma przedstawiać czytelny układ funkcjonalny zabudowy oraz terenu, rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne obiektu, rozwiązania w zakresie segregacji układu funkcjonalnego i komunikacji, rodzajów nawierzchni i zasadniczych materiałów, zieleni, możliwości aranżacji fragmentów wnętrz.
3. Prace konkursowe należy wykonać w skali 1:200, na planszach o wymiarach 70 x100 cm.
4. Czas trwania konkursu od 20 września 2013r. do 20 lutego 2014r.
5. Ogłoszenie wyników konkursu nastąpi 10 marca 2014r.
6. Przewiduje się przyznanie nagrody pieniężnej.
7. Szczegółowe zasady i warunki konkursu zostały zawarte w „Regulaminie konkursu na opracowanie rozwiązań projektowych rozbudowy budowy Szkoły Podstawowej w Dąbrowie Leśnej”

BURMISTRZ

Tomasz Dąbrowski



KONKURS NA OPRACOWANIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH
BUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DĄBROWIE LEŚNEJ

REGULAMIN KONKURSU

NA OPRACOWANIE
ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH
BUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W DĄBROWIE LEŚNEJ

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Łomianki

reprezentowana przez

Burmistrza Łomianek

Łomianki, 20 wrzesień 2013r.



**KONKURS NA OPRACOWANIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH
ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY EDUKACYJNO – SPORTOWEJ
SZKOŁY W DZIEKANOWIE POLSKIM**

**ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Organizator konkursu – Zamawiający

1.1. Organizatorem konkursu jest Gmina Łomianki.

1.2. Siedziba Zamawiającego mieści się pod adresem:

Urząd Miejski w Łomiankach

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115,

tel. 22-768-63-01; fax. 22-768-63-02; e-mail: umig@lomianki.pl

www.bip.lomianki.pl

1.3. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym konkursem należy kierować na adres podany w punkcie 1.2. z oznaczeniem: „Konkurs na opracowanie rozwiązań projektowych budowy Szkoły Podstawowej w Dąbrowie Leśnej”.

1.4. Osobą upoważnioną do kontaktów z uczestnikami konkursu jest Koordynator i Sekretarz Komisji Konkursowej: inż. Marta Andrusiak.

2. Ustalenia formalno-prawne

2.1. Konkurs jest otwarty, jednoetapowy, ideowy – studialny.

2.2. Konkurs odbywać się będzie na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

2.3. Konkurs przeprowadza się bez zastosowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. Nr 907) w oparciu o art. 4 pkt. 8 tej Ustawy.

2.4. Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Konkursu.

2.5. Każdy uczestnik Konkursu, poprzez przystąpienie do Konkursu, akceptuje i przyjmuje warunki Konkursu ustalone niniejszym regulaminem.

3. Przedmiot Konkursu

Przedmiotem Konkursu jest opracowanie rozwiązań projektowych budowy Szkoły Podstawowej w Dąbrowie Leśnej.

4. Terminarz Konkursu

4.1. Ogłoszenie Konkursu oraz udostępnienie Regulaminu Konkursu **20.09.2013r.**

4.2. Ostateczny termin składania zapytań do regulaminu oraz konkursu **10.10.2013r.**

4.3. Ostateczny termin składania prac konkursowych **20.02.2014r.**

4.4. Ogłoszenie wyników Konkursu **10.03.2014r.**



KONKURS NA OPRACOWANIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH BUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DĄBROWIE LEŚNEJ

5. Udostępnianie Regulaminu Konkursu

5.1. Regulamin Konkursu wraz z załącznikami można pobrać w siedzibie Zamawiającego lub ze strony Urzędu Miejskiego w Łomiankach, www.bip.lomianki.pl

6. Składanie zapytań dotyczących regulaminu konkursu, odpowiedzi na zapytania

6.1. W terminie do 10.10.2013r. uczestnicy Konkursu mogą zwrócić się na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną do Sekretarza Konkursu o wyjaśnienie wątpliwości w zakresie postanowień warunków Konkursu.

6.2. Na zapytania otrzymane po wyznaczonym terminie, odpowiedzi nie będą udzielane.

6.3. Udzielenie odpowiedzi na wniesione pytania nastąpi poprzez zamieszczenie ich na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łomiankach, www.bip.lomianki.pl

6.4. Nie przewiduje się innego niż opisany powyżej, trybu udzielania odpowiedzi na zapytania.

7. Składanie prac konkursowych

7.1. Uczestnicy Konkursu mogą składać prace konkursowe osobiście w Biurze Podawczym w Urzędzie Miejskim w Łomiankach, przesyłką pocztową lub kurierską do dnia **20.02.2014 r. do godziny 16.00.**

7.2. Prace należy złożyć w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu, opatrzonym napisem: **„Konkurs na opracowanie rozwiązań projektowych budowy Szkoły Podstawowej w Dąbrowie Leśnej do 21.02.2014r. do godz. 10:15”.**

Opakowanie może zawierać wyłącznie jedną pracę konkursową.

7.3. Prace, które dotrą do Zamawiającego po terminie wyznaczonym do ich składania nie będą uczestniczyć w Konkursie i zostaną zwrócone niezwłocznie bez otwierania.

7.4. Opakowanie pracy konkursowej należy opatrzyć zastępczym adresem zwrotnym (nie identyfikującym uczestnika konkursu).

7.5. Do pracy konkursowej należy dołączyć zaklejoną kopertę zawierającą kartę z danymi identyfikacyjnymi uczestnika konkursu (nazwę, adres, numer telefonu/faksu, adres e-mail) podpisaną przez uczestnika Konkursu oraz podpisane oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi do swojej pracy (załącznik nr 1 do Regulaminu) i o wyrażeniu zgody na warunki Konkursu (załącznik nr 2 do Regulaminu).

7.6. Opakowanie pracy konkursowej, zaklejoną kopertę, plansze, część opisową oraz płytę CD należy opatrzyć tą samą, sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą. Na planszach należy ją umieścić poziomo w prawym, górnym rogu.



KONKURS NA OPRACOWANIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH BUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DĄBROWIE LEŚNEJ

7.7. Na materiałach wchodzących w skład pracy konkursowej lub stanowiących jej opakowanie zabrania się umieszczania jakichkolwiek dodatkowych znaków rozpoznawczych.

7.8. Każdy z uczestników Konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową. Uczestnik Konkursu, który złoży więcej niż jedną pracę konkursową zostanie wykluczony z Konkursu.

ROZDZIAŁ II USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU KONKURSU

8. Ustalenia merytoryczne

8.1. Przedmiotem Konkursu jest opracowanie rozwiązań projektowych budowy Szkoły Podstawowej w Dąbrowie Leśnej.

8.2. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem funkcjonalno - przestrzennym wizji budowy nowego obiektu i zagospodarowania terenu. Celem nadrzędnym jest wybór do realizacji najlepiej odpowiadającej priorytetom Zamawiającego koncepcji projektowej budowy obiektu.

8.3. Teren objęty Konkursem składa się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych: 430/2, 430/3 i 430/4, położonych w obrębie 0023 – poprzedni 2-03, jednostce ewidencyjnej – Łomianki - miasto, o łącznej powierzchni około 0,5 ha zlokalizowanych wzdłuż ulicy Partyzantów, zaznaczony na załączniku nr 3.

9. Oczekiwania Zamawiającego, które powinny być uwzględnione w pracach konkursowych

9.1. Określenie programu funkcjonalnego i rozmieszczenie tego programu w przestrzeni.

Oczekiwane wyodrębnienie stref:

- a) strefa obiektów oświatowych: budynek/zespół budynków dydaktycznych (w tym: 18 oddziałów po 30 uczniów o pow. około 55 m², łącznie dla celów bilansowych 540 uczniów, biblioteka, sale laboratoryjne i specjalnego przeznaczenia, zespół żywienia , pomieszczenia biurowe i pomocnicze, szatnie, zespoły sanitarno - higieniczne oraz centrala energetyczną powiązana instalacyjnie ze wszystkimi obiektami oświatowymi i kubaturowymi obiektami sportowymi)
- b) strefa obiektów sportowych: przylegająca do strefy określonej w punkcie a), stanowiąca budynek sali gimnastycznej z zapleczem (szatnie) i widownią,
- c) strefa sportowa i rekreacyjna otwarta: plac zabaw, boisko (do piłki siatkowej wymienne z boiskiem do koszykówki, bieżnia, inne urządzenia atletyczne)
- d) strefa placu wejściowego i parkingów



KONKURS NA OPRACOWANIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH BUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DĄBROWIE LEŚNEJ

9.2. Zidentyfikowanie, segregacja i uporządkowanie przestrzeni/wnętrz o różnym charakterze i przeznaczeniu.

9.3. Segregacja różnych rodzajów komunikacji (uwzględnienie dojazdu ul. Wesołej i Partyzantów), utworzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

9.4. Rozwiązanie sposobu składowania zbieranych selektywnie odpadów.

9.5. Wyznaczenie powierzchni zieleni i określenie sposobów jej kształtowania.

9.6. Określenie szacunkowych kosztów zaproponowanych rozwiązań projektowych rozbudowy infrastruktury edukacyjno – sportowej szkoły.

9.7. Prezentacja zaproponowanych rozwiązań projektowych na mapie w sąsiedztwie otoczenia w odległości min. 30 m od granic działki.

10. Forma i zawartość pracy konkursowej

10.1. Pracę konkursową należy przedstawić w formie:

- a) graficznej
- b) opisowej
- c) cyfrowej

10.2. Część graficzna, zawierająca rysunki na maks. czterech lekkich, sztywnych planszach o wymiarach 70 x 100 cm (w układzie pionowym) wykonane w dowolnej, czytelnej technice, pokazujące:

- a) koncepcję urbanistyczną w skali 1:200,
- b) wizualizacje przestrzenne obiektów,
- c) rysunki bądź ilustracje charakterystycznych elementów zagospodarowania i wystroju wnętrz w formie i skali umożliwiającej ocenę, przede wszystkim:
 - elementów przestrzeniotwórczych i architektonicznych,
 - zagospodarowania terenu oraz wyposażenia itp.,
 - nawierzchni i materiałów,
- d) propozycję etapowania działań.

10.3. Część opisowa zawierająca czytelne przedstawienie idei projektu.

10.4. Część cyfrowa zawierająca płytę CD z całą pracą konkursową w wersji elektronicznej wektorowej i rastrowej (np.: *.dwg, *.tiff, *.jpg, *.pdf)



ROZDZIAŁ III PRZEPROWADZENIE KONKURSU ORAZ NAGRODY

11. Konkurs

11.1. Otwarcie prac nastąpi w dniu 21.02.2014r. o godz. 10:15 w sali ślubów Urzędu Miejskiego w Łomiankach, ul. Warszawska 115.

11.2. Konkurs nie dojdzie do skutku, jeżeli wpłyną mniej niż dwie prace.

11.3. Konkurs rozstrzyga Komisja Konkursowa w składzie:

- Piotr Rusiecki – Zastępca Burmistrza Łomianek,
- Marta Andrusiak – Kierownik Referatu Inwestycji
- Adam Bieniek – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
- Agnieszka Bielecka - ekspert
- Marcin Świetlik - ekspert

11.4. Koordynatorem i Sekretarzem Komisji jest Marta Andrusiak – Kierownik Referatu Inwestycji

11.5. Kryteria oceny prac konkursowych:

a) walory urbanistyczne/architektoniczne i plastyczne pracy konkursowej (w tym: organizacja przestrzeni wewnętrznej, czytelność podziału na strefy funkcjonalne i powiązań międzystrefowych, jakość rozwiązań architektonicznych, klarowność koncepcji w zakresie formy i funkcji, adekwatność rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, wartości krajobrazowe wkomponowania projektowanego programu w istniejący teren, czytelność dyspozycji przestrzennej i jej spójność z przyjętym rozwiązaniem układu komunikacyjnego) – 60% (max 60 pkt)

b) możliwości realizacyjne rozwiązań projektowych – 40% (max 40 pkt)

12. Nagrody

12.1. Przewiduje się przyznanie następującej nagrody:

I nagroda - 10 000,00 zł brutto

12.2. Nagroda zostanie wypłacona nagrodzonemu autorowi do 31.03.2014 roku.

12.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany, co do wysokości nagrody w ramach ogólnej kwoty przeznaczonej na ten cel.

12.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie przyznania nagrody w przypadku, gdy żadna z prac konkursowych nie będzie spełniała wymagań niniejszego regulaminu lub zbyt niskiego poziomu prac konkursowych.



KONKURS NA OPRACOWANIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH BUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DĄBROWIE LEŚNEJ

12.5. Zamawiający na podstawie założeń nagrodzonej pracy konkursowej w trybie przetargu nieograniczonego chce wyłonić wykonawcę opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Zamawiający zastrzega sobie ustalenie terminu zlecenia oraz warunki wykonania dokumentacji oraz możliwość rezygnacji z przedmiotowego opracowania.

13. Autorskie prawa majątkowe

13.1. Autorzy prac konkursowych oświadczają, że dysponują w pełni prawami autorskimi do złożonych przez nich prac (załącznik nr 1 do Regulaminu)

13.2. Każdy uczestnik Konkursu przekazuje nieodpłatnie Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, aby zamawiający mógł:

a) publicznie udostępniać (wystawiać, wyświetlać, publikować itp.) i powielać prace w celach realizacji zadań Zamawiającego, z podaniem nazwisk ich autorów.

b) korzystać z każdej pracy konkursowej w całości lub części, jaka będzie odpowiadała potrzebom Zamawiającego, w celu np. połączenia kilku koncepcji w jedną całość, wykorzystania do opracowania projektu i realizacji.

13.3. Wszystkie prace konkursowe w postaci plansz, części opisowych i płyt CD przechodzą nieodpłatnie na własność Zamawiającego.

ROZDZIAŁ IV

POZOSTANOWIENIA DODATKOWE

14. Podanie do wiadomości rozstrzygnięcia Konkursu

14.1. Rozstrzygnięcie Konkursu zostanie ogłoszone publicznie w siedzibie Zamawiającego w dniu 10.03.2014r. o godzinie 14⁰⁰ i niezwłocznie umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łomiankach, www.bip.lomianki.pl

14.2. W czasie ogłoszenia, po wskazaniu nagrodzonych prac, zostaną otwarte załączone do nich koperty, zawierające dane identyfikacyjne autorów, a treść kopert zostanie podana do publicznej wiadomości.

14.3. Do wszystkich uczestników Konkursu, w terminie 7 dni zostanie przesłana informacja o rozstrzygnięciu konkursu pisemnie oraz faksem.

15. Spis załączników

15.1. Wzór oświadczenia uczestnika Konkursu o dysponowaniu prawami autorskimi do swojej pracy konkursowej.

15.2. Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na warunki Konkursu.

15.3. Mapa z lokalizacją terenu objętego pracą konkursową.

Kierownik Referatu Inwestycji


inż. Marta Andrusiak

801 / 80101 § 6000 200 20/15

SKARBNIK


mgr Ewa Rusak

Załącznik nr 1 do Regulaminu Konkursu
na „Opracowanie rozwiązań projektowych
budowy Szkoły Podstawowej w Dąbrowie Leśnej”

.....
(miejsowość, data)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja (imię i nazwisko)

działając w imieniu własnym / reprezentując firmę (nazwa firmy)*

.....
.....
.....

Oświadczam, że dysponuję pełnymi prawami autorskimi do złożonej przeze mnie pracy konkursowej – rozwiązań projektowych budowy Szkoły Podstawowej w Dąbrowie Leśnej.

.....
(czytelny podpis uczestnika konkursu /
osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń w jego imieniu)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do Regulaminu Konkursu
na „Opracowanie rozwiązań projektowych
budowy Szkoły Podstawowej w Dąbrowie Leśnej”

.....
(miejsowość, data)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja (imię i nazwisko)

działając w imieniu własnym / reprezentując firmę (nazwa firmy)*

.....

.....

.....

Oświadczam, że wyrażam zgodę na warunki konkursu zawarte w Regulaminie Konkursu na „Opracowanie rozwiązań projektowych budowy Szkoły Podstawowej w Dąbrowie Leśnej”.

.....
(czytelny podpis uczestnika konkursu /
osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń w jego imieniu)

*niepotrzebne skreślić