



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, 29 marca 2019 r.

WIR.7011.01.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

niniejsze zapytanie ma formę rozeznania rynku dot. zamówienia i nie stanowi ogłoszenia w rozumieniu Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2015 poz. 2164) oraz oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego

Zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na opracowanie koncepcji budynku oświatowo - opiekuńczego przy ul. Warszawskiej w Łomiankach.

1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Łomianki reprezentowana przez Małgorzatę Żebrowską-Piotrak - Burmistrza Łomianek
05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
REGON: 013271826, NIP: 1181768394
tel. 22 76 86 301, fax: 22 76 86 302

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa opracowania koncepcji budynku oświatowo - opiekuńczego przy ul. Warszawskiej w Łomiankach. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) koncepcję budynku oświatowo - opiekuńczego o powierzchni użytkowej wynoszącej około 2.000 - 2.500 m², w zakresie obejmującym co najmniej:
 - wizualizacje 3D bryły budynku wraz z zagospodarowaniem terenu i zielenią,
 - elewacje i rzuty budynku,
 - krótki opis proponowanych rozwiązań i technologii, z uwzględnieniem podpunktu 3);
- 2) koncepcję projektu zagospodarowania terenu działki ewid. nr 209/2 w obrębie ewid. 0006, gmina Łomianki:
 - działka o powierzchni 0,3860 ha przeznaczona na cele usługowe,
 - oczekiwane częściowe wykorzystanie powierzchni działki nr 209/2 pod zabudowę,
 - minimalizacja konieczności przebudowy sieci zewnętrznych i wjazdu,
 - bez zabudowy sąsiedniej działki nr 208 z uwagi na jej przeznaczenie pod przyszły pas drogowy.
- 3) preferowane rozwiązania nowoczesne, energooszczędne i ekologiczne.

Koncepcja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy wymagane przez prawo w tym zakresie i musi być zgodna z dokumentami strategicznymi i planistycznymi, obowiązującymi w kraju i na terenie Gminy Łomianki, m. in.:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
- 3) Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Łomianki,
- 4) Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Łomianki,
- 5) Strategia Rozwoju Gminy Łomianki,
- 6) Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Łomianki,
- 7) Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,

- 8) Krajowe ramy polityki rozwoju infrastruktury paliw alternatywnych, przyjęte przez Radę Ministrów dnia 29.03.2017 r.,
- 9) „Przewodnik po analizie kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych. Narzędzie analizy ekonomicznej polityki spójności 2014-2020” (Komisja Europejska, 2014).

Wykonawca dostarczy 3 egzemplarze opracowania w formacie A4 oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (w formacie PDF z prawem do wyszukiwania, drukowania, kopiowania oraz w formacie doc).

Oczekiwany termin realizacji zamówienia (opracowania koncepcji): do 30 dni po podpisaniu umowy.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU - DOŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY

Opracowanie w ostatnich 3 latach co najmniej 3 koncepcji obiektów kubaturowych w miastach, w tym co najmniej 1 koncepcji obiektu oświatowego lub opiekuńczego.

Zapewnienie udziału w zespole projektowym osób z uprawnieniami projektowymi (branża architektoniczna, konstrukcyjna, instalacyjna sanitarna i elektryczna).

4. KRYTERIA OCENY OFERT

Cena - waga procentowa 100%.

$kc = (cn/c) * 100$ kc - liczba punktów w kryterium „cena”,
 cn - najniższa cena zaoferowana przez oferentów w postępowaniu,
 c - cena zaoferowana w badanej ofercie.

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania - 100.

5. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Proszę przedstawić proponowaną cenę wykonania usługi na załączonym formularzu ofertowym w rozbiciu na kwotę netto i brutto (załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania). Oferty cenowe złożone w innej formie będą podlegały ocenie, o ile będą zawierały informacje wymagane w załączonym formularzu ofertowym. Ofertę proszę przesłać drogą elektroniczną na adres umig@lomianki.pl, faxem pod nr (22) 76 86 302 lub (22) 76 86 229, albo osobiście w Urzędzie Miejskim w Łomiankach z siedzibą przy ul. Warszawskiej 115, 05-092 Łomianki.

Termin nadsyłania odpowiedzi: do 12 kwietnia 2019 r.

6. ZAŁĄCZNIKI

- 1) formularz ofertowy,
- 2) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ŁOMIANKI CENTRUM,
- 3) wydruk mapy z systemu WebEWID.

7. KONTAKT

Osoba do kontaktu:
Grzegorz Bednarczuk
Inspektor ds. ogólnobudowlanych
grzegorz.bednarczuk@lomianki.pl
Urząd Miejski w Łomiankach
Wydział Inwestycji i Remontów
tel. (22) 76 86 230

ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. technicznych

Paweł Bohdziewicz

BURMISTRZ

Małgorzata Żebrowska-Piotrak