



## Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, 16 kwietnia 2019 r.

WIR.7011.06.19.02.2019

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na opracowanie koncepcji, dokumentacji projektowo - kosztorysowej i uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wykonanie pneumatycznego zadaszania boiska istniejącego na terenie Integracyjnego Centrum Dydaktyczno - Sportowego przy ul. Stanisława Staszica 2 w Łomiankach.

#### I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Łomianki reprezentowana przez Małgorzatę Żebrowską-Piotrak - Burmistrza Łomianek  
05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
NIP: 1181768394, REGON: 013271826  
tel. 22 76 86 301, fax: 22 76 86 302

#### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa obejmująca opracowanie koncepcji, dokumentacji projektowo - kosztorysowej i uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wykonanie pneumatycznego zadaszania boiska istniejącego na terenie Integracyjnego Centrum Dydaktyczno - Sportowego przy ul. Stanisława Staszica 2 w Łomiankach.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) etap 1 - opracowanie koncepcji pneumatycznego zadaszania boiska wraz z zagospodarowaniem terenu, w zakresie obejmującym co najmniej:
    - koncepcję zagospodarowania terenu wraz z urządzeniami technicznymi, szatniami i zielenią oraz wariantami doprowadzenia ciepła,
    - wizualizację 3D, elewacje i rzut poziomy,
    - opis proponowanych rozwiązań i technologii, wraz z instalacjami,
    - obudowę urządzeń technicznych, związanych z obsługą hali,
    - szatnie w zabudowie kontenerowej;
  - 2) etap 2 - opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie obejmującym ww. elementy koncepcji oraz co najmniej:
    - uzgodnienia niezbędne do opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej,
    - projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie: architektura i konstrukcja wraz z branżami instalacyjnymi i informacją BIOZ,
    - opis techniczny: architektura (charakterystyka obiektu, układ funkcjonalny, instalacje, urządzenia techniczne, szatnie), konstrukcja (opis konstrukcji i obliczenia statyczne), instalacje sanitarne (wentylacja, nawiew i źródło ciepła), instalacje elektryczne (oświetlenie użytkowe i zasilanie urządzeń), przyłącze gazu (odrębny tom);
  - 3) etap 3 - uzyskanie pozwoleń (lub dokonanie zgłoszeń) niezbędnych do wykonania i montażu zadaszania boiska.
3. Dane wyjściowe i założenia:
  - 1) działka ewid. nr 62/62, obręb 0003 Łomianki Miasto, Gmina Łomianki,
  - 2) działka o powierzchni całkowitej 2,3788 ha,
  - 3) zadaszanie obejmujące co najmniej boisko, które ma wymiary ok. 28 x 44 m,
  - 4) zadaszanie o wymiarach co najmniej ok. 30 x 50 m,

- 5) źródło ciepła - wariantowo:
    - a) olej opałowy (tymczasowo) lub ...
    - b) pompa ciepła (docelowo, w przyszłości) z przyłączeniem gazu do instalacji istniejącej w budynku ICDS (skrzynka gazowa przy wejściu do budynku ICDS od strony ul. Stanisława Staszica, w razie potrzeby do przebudowy istniejące przyłącze Ø63 PE dług. ok. 23 m w ul. Stanisława Staszica);
  - 6) oczekiwane rozwiązania:
    - a) podwójna powłoka, bez lin naciągowych,
    - b) minimalizacja konieczności przebudowy sieci zewnętrznych i zagospodarowania,
    - c) optymalizacja przebiegu oraz minimalizacja długości i kosztu przyszłego przyłącza gazu do budynku, sieci w ul. Stanisława Staszica lub sieci w ul. Warszawskiej,
  - 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny na stronie:  
<http://www.lomianki.pl/lomianki2/?dc=179>
4. Koncepcja i dokumentacja winny obejmować wszystkie niezbędne elementy wymagane przez prawo w tym zakresie i musi być zgodna z dokumentami strategicznymi i planistycznymi, obowiązującymi w kraju i na terenie Gminy Łomianki, m. in.:
- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202),
  - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
  - 3) Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Łomianki,
  - 4) Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Łomianki,
  - 5) Strategia Rozwoju Gminy Łomianki,
  - 6) Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Łomianki,
  - 7) Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
  - 8) Krajowe ramy polityki rozwoju infrastruktury paliw alternatywnych, przyjęte przez Radę Ministrów dnia 29.03.2017 r.,
  - 9) „Przewodnik po analizie kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych. Narzędzie analizy ekonomicznej polityki spójności 2014-2020” (Komisja Europejska, 2014).
5. Wykonawca dostarczy opracowania w wersji papierowej w formacie A4 oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (w formacie PDF z prawem do wyszukiwania, drukowania, kopiowania oraz w formacie DOC):
- 1) etap 1 - koncepcja zadania - w 3 egz.,
  - 2) etap 2 - dokumentacja projektowo - kosztorysowa - w 5 egz.
6. Oczekiwane terminy realizacji zamówienia:
- 1) etap 1 - koncepcja - do 21 dni po podpisaniu umowy,
  - 2) etap 2 - dokumentacja projektowo - kosztorysowa - do 45 dni po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego,
  - 3) etap 3 - uzyskanie pozwoleń (lub dokonanie zgłoszeń) - do 30 dni po zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego.

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU - DOŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY

- 1) Doświadczenie w zakresie opracowywania koncepcji, dokumentacji projektowo - kosztorysowej, uzgodnień i realizacji zadań pneumatycznych,
- 2) Zapewnienie udziału w zespole projektowym osób z uprawnieniami projektowymi (branża architektoniczna, konstrukcyjna, instalacyjna sanitarna i elektryczna).

### IV. KRYTERIA OCENY OFERT

Cena - waga procentowa 100%.

$kc = (cn/c) * 100$      $kc$  - liczba punktów w kryterium „cena”,  
 $cn$  - najniższa cena zaoferowana przez oferentów w postępowaniu,  
 $c$  - cena zaoferowana w badanej ofercie.

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt.

V. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin nadsyłania odpowiedzi: do 29 kwietnia 2019 r.

Proszę przedstawić proponowaną cenę wykonania usługi na załączonym formularzu ofertowym w rozbiściu na kwotę netto i brutto (załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania). Oferty cenowe złożone w innej formie będą podlegały ocenie, o ile będą zawierały informacje wymagane w załączonym formularzu ofertowym. Ofertę proszę przesłać drogą elektroniczną na adres umig@lomianki.pl, faxem pod nr (22) 76 86 302, albo osobiście w Urzędzie Miejskim w Łomiankach z siedzibą przy ul. Warszawskiej 115, 05-092 Łomianki.

VI. ZAŁĄCZNIKI DO NINIEJSZEGO ZAPYTANIA

- 1) formularz ofertowy,
- 2) wydruk mapy z systemu WebEWID,
- 3) rzut z projektu boiska.

VII. KONTAKT

Jerzy Warchoł  
Dyrektor Integracyjnego Centrum Dydaktyczno - Sportowego  
w Łomiankach  
tel. (22) 751 04 74

Grzegorz Bednarczuk  
Inspektor ds. ogólnobudowlanych  
Wydział Inwestycji i Remontów  
tel. (22) 76 86 230

BURMISTRZ  
  
Małgorzata Zebrowska-Piotrak

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ds. technicznych

  
Paweł Bohdziewicz