



## Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki dnia 05.09.2019 r.

### Ogłoszenie o zamówieniu

na podstawie regulaminu w sprawie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Łomianki na dostawy, usługi i roboty budowlane ze środków publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 - euro (zarządzenie Burmistrza Łomianek nr RKA 0050214 2017 z dnia 7.12.2017 r.)

Nazwa zadania: **Wykonanie Programu Funkcjonalno Użytkowego ( PFU ) dla zadania budowy Szkoły Podstawowej w Sadowej.**

#### 1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Wykonanie Programu Funkcjonalno Użytkowego dla realizacji zadania budowy Szkoły Podstawowej w Sadowej metodą budownictwa modułowego.

Zakres i forma PFU, musi być zgodna z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072).

Zamawiający pod inwestycję przeznacza w miarę potrzeb, działki o numerach ewidencyjnych: 138, 140/2, 68, 67, 70/4 w obrębie Sadowa.

Opracowanie powinno zawierać kartę Informacyjną przedsięwzięcia ( KIP ) oraz wymagane Decyzje Środowiskowe.

#### Zadane parametry nowego obiektu szkoły:

- ilość uczniów ok. 180-240,
- liczba oddziałów 9 plus 2/3 oddziały,
- sale lekcyjne 20-25 osobowe z zapleczem – łącznie około 12 sal,
- szatnie dla uczniów wraz z szafkami (nie basenowe),
- świetlica wraz z magazynkiem,
- stolówka (sala konsumpcyjna) wraz z ewentualną samodzielną kuchnią / pomieszczeniem do rozdzielania posiłków,
- gabinet specjalistyczny: psychologa, pedagoga, logopedy, integracji sensorycznej,
- gabinet pielęgniarki,
- biblioteka,
- archiwum,
- sala gimnastyczna mała,
- sala gimnastyczna duża,
- boisko zewnętrzne,
- 4 szatnie wraz z natryskami,
- schowek na sprzęt sportowy,
- sala rehabilitacyjna,
- pokój nauczycieli wychowania fizycznego wraz z zapleczem sanitarnym,
- pokój nauczycieli wraz z pokojem socjalnym,
- pokój dyrektora szkoły,
- pokój wicedyrektora szkoły,
- sekretariat,
- pomieszczenie dla obsługi szkoły (woźne, konserwator),
- magazyn gospodarczy,
- schowek z węzłem sanitarno-kanalizacyjnym na artykuły przemysłowo-gospodarcze

#### Dodatkowe wymogi

- stolarka okienna biała,
- sale lekcyjne w miarę możliwości nie od strony południowej,
- odpowiednie doświetlenie światłem naturalnym,
- wentylacja-klimatyzacja,
- plac zabaw.

2. Zamawiający zamieszcza w załączeniu do ogłoszenia materiały jakie posiada w związku z ogłoszeniem o zamówieniu ( w przypadku robót budowlanych )
3. Wymagany termin realizacji zamówienia : do 30 listopada 2019 roku.
4. Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 100% wg wzoru: najniższa/badana x 100

5. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- a) Kompletny, wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. nr 1
  - b) oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2
- Oferta nie spełniająca warunków wymienionych w pkt. a) i b) nie zostanie poddana procesowi punktacji.

6. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie:

Cenę należy wliczyć:

- a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
  - b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- Cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

- a) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 16.09.2019 do godz. 12:00 w siedzibie zamawiającego: Biuro Podawcze - Urząd Miasta Łomianki, ul. Warszawska 115
- b) Opis sposobu przygotowania oferty:
  - ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie,
  - na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: oferta na PFU dla Szkoły Podstawowej w Sadowej.
  - ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
  - czas wykonania wyrażony w dniach cyfrowo i słownie,
  - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- c) Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy nie otwarta.
- d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu 17.09.2019 r. w siedzibie Zamawiającego przy ul. Warszawskiej 71 w Łomiankach, pok. nr 20

9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

Maciej Sitkiewicz- Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów UM Łomianki  
Krzysztof Cyra - Wydział Inwestycji i Remontów. UM Łomianki  
Zapytania dotyczące treści i przedmiotu zamówienia należy kierować na adres mailowy [maciej.sitkiewicz@lomianki.pl](mailto:maciej.sitkiewicz@lomianki.pl) w tytule umieszczając zwrot „Ogłoszenie o zamówieniu”

**W załączeniu:**

Załącznik nr 1 - Wzór oferty  
Załącznik nr 2 - Oświadczenie

GŁÓWNY SPRZĄDZAJĄCY  
Wydział Inwestycji i Remontów

Krzysztof Cyra

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji i Remontów

Maciej Sitkiewicz