

Łomianki 11.09.2019 r.

W związku z pytaniami do Ogłoszenia o zamówieniu na zadanie:

„Wykonanie Programu Funkcjonalno Użytkowego (PFU) dla zadania budowy Szkoły Podstawowej w Sadowej”, w celu wyjaśnienia poruszanych przez Wykonawców kwestii, Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytania:

Pytania:

I. Czy zamawiający będzie wymagał aby w ramach umowy Wykonawca wykonał następujące opracowania:

1. opinię geotechniczną?
2. pomiary ruchu, hałasu drogowego i innych uciążliwości?
3. inwentaryzację zieleni?
4. mapę do celów projektowych?
5. dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery lub ekspertyzę z zakresu ochrony środowiska?
6. warunki techniczne od dostawców mediów?

II. Doprecyzowanie zakresu opracowania PFU – czy zamawiający oczekuje dokumentu w formie opisowej, czy też dodatkowo wstępnej koncepcji architektonicznej. Niestety rozporządzenie przywołane w ogłoszeniu o zamówieniu nie jest w tym zakresie precyzyjne, a różni Zamawiający różnie traktują przedmiotowe zapytanie i jego zakres.

III. Wyjaśnienie czego dotyczyć mają Decyzje Środowiskowe ujęte w ogłoszeniu o zamówieniu. Z programu przedstawionego przez Zamawiającego wynika, że inwestycja nie będzie wymagała Decyzji Środowiskowych, a co za tym idzie sporządzania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

IV. Na jakiej podstawie Inwestor kwalifikuje inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko? (KIP, DŚ).

V. Czy przewidziany czas opracowania uwzględnia czas potrzebny na wydanie prawomocnej decyzji środowiskowej.

VI. Czy Inwestor oczekuje opracowania koncepcji budynku szkoły? Rozporządzenie dotyczące zakresu PFU nie nakłada takiego obowiązku.

Odpowiedzi:

Ad. I/1 TAK - należy wykonać badania geotechniczne na przedmiotowym terenie.

Ad. I/2 Wykonawca musi określić czy jest konieczne wykonanie pomiaru ruchu, hałasu drogowego i innych uciążliwości .

Ad. I/3 TAK - należy wykonać inwentaryzację zieleni.