



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 14. lutego 2013 r.

Nr sprawy: RGP. 6733.7.2013

POSTANOWIENIE Nr 13/2013

Na podstawie art. 123 Ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. z późn. zm.) oraz art. 58 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647)

po rozpatrzeniu wniosku Pani Joanny Wichowskiej działającej w imieniu Pana Piotra Kondrackiego reprezentującego firmę MATCHPOINT z dnia 04.12.2012 r.,

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie zespołu kortów tenisowych i boisk sportowych z budynkiem zaplecza administracyjno-socjalnego, budynku z trzema boiskami do squasha wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, na działce nr ew. 502/9, położonej w Łomiankach Dolnych, gm. Łomianki, przy ulicy Wiślanej,

p o s t a n a w i a m

zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie zespołu kortów tenisowych i boisk sportowych z budynkiem zaplecza administracyjno-socjalnego, budynku z trzema boiskami do squasha wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, na działce nr ew. 502/9, położonej w Łomiankach Dolnych, gm. Łomianki, przy ulicy Wiślanej, **na okres 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy.**

U z a s a d n i e n i e

Na wniosek Pani Joanny Wichowskiej działającej w imieniu Pana Piotra Kondrackiego reprezentującego firmę MATCHPOINT z dnia 04.12.2012 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie zespołu kortów tenisowych i boisk sportowych z budynkiem zaplecza administracyjno-socjalnego, budynku z trzema boiskami do squasha wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, na działce nr ew. 502/9, położonej w Łomiankach Dolnych, gm. Łomianki, przy ulicy Wiślanej, zostało wszczęte postępowanie administracyjne (zawiadomienie nr RGP.6733.7.2013 z dnia 29.01.2013 r.).

W toku postępowania administracyjnego ustalono, iż działka, na której planowana jest budowa zespołu kortów tenisowych i boisk sportowych z budynkiem zaplecza administracyjno-socjalnego, budynku z trzema boiskami do squasha wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi znajduje się na obszarze

dla którego w dniu 26 lutego 2009 r., Rada Miejska w Łomiankach podjęła uchwałę nr XXXIII/254/2009 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XIX/103/2011 z dnia 22 grudnia 2011 r., działka nr ew. 502/9, położona w Łomiankach Dolnych gm. Łomianki, przy ul. Wiślanej, wchodzi w skład jednostek oznaczonych symbolami 4.1, 1.2, dla których obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

Symbol 4.1:

- **funkcja dominująca** – ochronna o randze krajowej,
- **funkcja dopełniająca** – rolnictwo i obsługa ruchu turystycznego oraz gospodarstwa agroturystyczne, turystyka wiejska.

Symbol 1.2:

- **funkcja dominująca** – ochronna o randze krajowej,
- **funkcja dopełniająca** – turystyka krajoznawcza i specjalistyczna związana z rekreacją wodną i przyrodniczą (takie jak: wędrowki piesze, rowerowe, wędkarstwo, żegluga).

Zgodnie z art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1, art. 17 pkt 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia zapisane w Studium są wiążące dla organów gmin przy sporządzaniu planów miejscowych.

W projekcie miejscowego planu obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne, na którym znajduje się działka nr ew. 502/9, przeznaczony został pod tereny rolnicze, więc planowana inwestycja może wywołać kolizję z przyszłą funkcją terenu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne w dniu 24 stycznia 2013r. został skierowany do odpowiadających instytucji uzgadniających i opiniujących a także w dniu 28 stycznia 2013r. wystąpiono do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi za pośrednictwem Marszałka Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze. Przewidywany termin uchwalenia planu miejscowego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne to połowa 2013 roku.

Zgodnie z art. 58 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, cyt. „*postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego można zawiesić na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego*”.

Biorąc pod uwagę okoliczności faktyczne (kolizję w planowanym przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu) i prawne postanowiono orzec jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka nr 44, za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Otrzymują (adresy stron w aktach sprawy):

1. Pani Joanna Wichowska
2. Pan Piotr Kondracki
MATCHPOINT

Z-ca Kierownika
Referatu Gospodarki Przestrzennej

Łukasz Fabrowicz

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

inż. Bogdan Kłodkiewicz
Z-CA BURMISTRZA DS. ROZWOJU