



## *Burmistrz Łomianek*

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 10 lipca 2013 r.

Nr sprawy: RGP. 6733.7.2013

### **POSTANOWIENIE Nr 57/2013**

Na podstawie art. 97 § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.).

z Urzędu,

#### **p o d e j m u j ę**

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie zespołu kortów tenisowych i boisk sportowych z budynkiem zaplecza administracyjno-socjalnego, budynku z trzema boiskami do squasha wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, na działce nr ew. 502/9, położonej w Łomiankach Dolnych, gm. Łomianki, przy ulicy Wiślanej, prowadzone na wniosek Pani Joanny Wichowskiej działającej w imieniu Pana Piotra Kondrackiego reprezentującego firmę MATCHPOINT, zawieszono postanowieniem nr 13/2013, z dnia 11 lutego 2013r.,

#### **U z a s a d n i e n i e**

Na wniosek Pani Joanny Wichowskiej działającej w imieniu Pana Piotra Kondrackiego reprezentującego firmę MATCHPOINT, z dnia 04.12.2012 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie zespołu kortów tenisowych i boisk sportowych z budynkiem zaplecza administracyjno-socjalnego, budynku z trzema boiskami do squasha wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, na działce nr ew. 502/9, położonej w Łomiankach Dolnych, gm. Łomianki, przy ulicy Wiślanej, zostało wszczęte postępowanie administracyjne (zawiadomienie nr RGP.6733.7.2013 z dnia 29.01.2013 r.).

W toku postępowania administracyjnego ustalono, iż działka na której planowana jest budowa zespołu kortów tenisowych i boisk sportowych z budynkiem zaplecza administracyjno-socjalnego, budynku z trzema boiskami do squasha wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, znajduje się na obszarze dla którego w dniu 26 lutego 2009 r., Rada Miejska w Łomiankach podjęła uchwałę nr XXXIII/254/2009 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne.

W projekcie miejscowego planu obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne, na którym znajduje się działka nr ew. 502/9, przeznaczony został pod tereny rolnicze, więc planowana inwestycja może wywołać kolizję z przyszłą funkcją terenu.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XIX/103/2011 z dnia 22 grudnia 2011 r., działka nr ew. 502/9, położona w Łomiankach Dolnych gm. Łomianki, przy ul. Wiślanej, wchodzi w skład jednostek oznaczonych symbolami 4.1, 1.2, dla których obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

**Symbol 4.1:**

- **funkcja dominująca** – ochronna o randze krajowej,
- **funkcja dopełniająca** – rolnictwo i obsługa ruchu turystycznego oraz gospodarstwa agroturystyczne, turystyka wiejska.

**Symbol 1.2:**

- **funkcja dominująca** – ochronna o randze krajowej,
- **funkcja dopełniająca** – turystyka krajoznawcza i specjalistyczna związana z rekreacją wodną i przyrodniczą (takie jak: wędrówki piesze, rowerowe, wędkarstwo, żegluga).

W dniu 23 maja 2013 r. Rada Miejska w Łomiankach podjęła Uchwałę Nr XLIII/261//2013 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki. Wiąże się to ze wstrzymaniem prac planistycznych nad uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne.

Biorąc pod uwagę okoliczności faktyczne i prawne postanowiono orzec jak w sentencji.

Postanowienie niniejsze jest ostateczne i nie służy na nie zażalenie.

Otrzymują (adresy stron w aktach sprawy):

1. Pani Joanna Wichowska
2. Pan Piotr Kondracki  
MATCHPOINT

  
BURMISTRZ  
Tomasz Dąbrowski