



Zastępca Burmistrza ds. społecznych

05-092 Łomianki, ul. Staszica 2
tel. 22 768 62 03, fax. 22 768 62 23

Łomianki, 20 sierpnia 2013 r.

PR.523.4.3.2013

Wynik konsultacji

zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Łomianek Nr RAG.0050.62.2013 roku z dnia 4 czerwca 2013 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z inicjatywy Burmistrza Łomianek w przedmiocie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łomianek oraz Zarządzeniem Burmistrza Łomianek Nr RAG.0050.74.2013 z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr RAG.0050.62.2013 roku z dnia 4 czerwca 2013 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z inicjatywy Burmistrza Łomianek w przedmiocie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łomianek przeprowadzono konsultacje społeczne w temacie w dniach od 19 czerwca 2013 roku do 31 lipca 2013 roku.

Celem konsultacji było zebranie informacji na temat oczekiwań mieszkańców w stosunku do przyszłych kierunków zagospodarowania gminy, a także określenie zakresu zmiany studium.

Formularz konsultacyjny oraz informacja o konsultacjach zostały umieszczone na stronie internetowej www.lomianki.pl, na stronie BIP, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomiankach. Ogłoszenie o konsultacjach ukazało się również w lokalnej prasie.

Konsultacje odbywały się poprzez:

- 1) możliwość złożenia pisemnie formularza konsultacyjnego na adres: Urząd Miejski w Łomiankach, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki,
- 2) możliwość złożenia formularza konsultacyjnego drogą elektroniczną na adres e-mail: konsultacje@lomianki.pl,
- 3) organizację spotkania z mieszkańcami Łomianek w dniu 26.06.2013r. o godz. 18.00 w Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach (05-092 Łomianki) przy ul. Staszica 2.



Zastępca Burmistrza ds. społecznych

05-092 Łomianki, ul. Staszica 2
tel. 22 768 62 03, fax. 22 768 62 23

W wyniku konsultacji stwierdzono:

1. INFORMACJE OGÓLNE

łącznie do Urzędu Miejskiego w Łomiankach wpłynęły 592 wnioski,

- 580 wniosków dotyczyło studium
- wśród tych 580 wniosków (dotyczących studium) 14 wniosków dotyczyło rozpisania konkursu urbanistycznego dla gminy Łomianki na zagospodarowanie gminy zgodnie z koncepcją miasto-ogród,
- 9 wniosków to uwagi do "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Łomianki w okresie 2009-2012 wraz z przewidywaniami i kierunkami działań dotyczącymi przyszłego rozwoju",
- 2 wnioski o zabezpieczenie w budżecie gminy środków finansowych na przyszłe odszkodowania za utratę wartości nieruchomości z tytułu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- tylko 1 wniosek nie został uwzględniony (wniosek anonimowy).

Wyjaśnienie: często jeden wniosek dotyczył kilku zagadnień i różnych obszarów.

2. OBSZARY WNIOSKOWANE

- 224 wnioski dotyczyły problematyki całej gminy, tj. ponad 38% wniosków złożonych do studium,
- Centrum Łomianek - 45 wniosków, w tym 15 dotyczących terenów „Prochowni”,
- Dąbrowa - 33 wnioski,
- Dziekanów Polski – 185 wniosków,
- Dolina łomiankowska – 309 wniosków,
- Sadowa – 2 wnioski,
- Dziekanów Nowy – 2 wnioski,
- 4.2a (Łomianki-Buraków) – 18 wniosków,



Zastępca Burmistrza ds. społecznych

05-092 Łomianki, ul. Staszica 2
tel. 22 768 62 03, fax. 22 768 62 23

3. PRZEZNACZENIE TERENU

3.A WNIOSKI O PRZEZNACZENIE

- miasto-ogród – 14 wniosków,
- stworzenie centrum gminy z ratuszem – 23 wnioski,
- zabudowa usługowa handlowa 7 wniosków (wskazanie terenów pod usługi handlu, tak aby nie powodować kolizji z innymi funkcjami),
- zabudowa usług oświaty, zdrowia – 121 wniosków,
- zieleń parkowa – 187 wniosków,
- usług sportu i turystyki - 258 wniosków,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 294 wnioski,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami przy ul. Kolejowej – 4 wnioski.

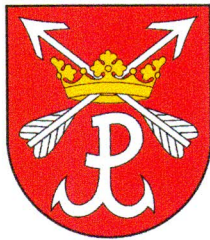
3.B WNIOSKI O NIEWPROWADZANIE DANEJ FUNKCJI:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową – 39 wniosków,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenie Doliny Łomiankowskiej - 5 wniosków,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 314 wniosków,
- zabudowa zagrodowa – 84 wnioski,
- zabudowa rezydencjonalna – 1 wniosek,
- zabudowa usługowa handlowa – 40 wniosków,
- zabudowa na terenach narażonych występowaniem powodzi – 8 wniosków.

4. KOMUNIKACJA

ogólnie 334 wnioski dotyczyły poprawy układu komunikacyjnego (dróg lokalnych, zbiorczych, ścieżek rowerowych), w tym:

- 11 wniosków o wpisanie w studium przykrycia trasy S-7 na odcinku biegnącym przy KPN na terenie gminy Łomianki w całości lub części w celu nie odcinania gminy od KPN oraz wpisania nad nim strefy zieleni publicznej i określenia odpowiednich jej parametrów,
- 7 wniosków o odciążenie dojazdu do Warszawy trasą E-7 poprzez wytyczenie i zarezerwowanie terenu w studium odpowiedniej trasy równoległej do ul. Kolejowej



Zastępca Burmistrza ds. społecznych

05-092 Łomianki, ul. Staszica 2
tel. 22 768 62 03, fax. 22 768 62 23

w kierunku Warszawy (np. Stary Tor lub innej) w celu poprowadzenia drogi/kolejki/tramwaju z Łomianek w stronę Młocin/ stacji metra,

- 174 wnioski dotyczące ul. Kościelnej Drogi, w tym:
 - 151 wniosków o wyznaczenie na wysokości Dziekanowa Polskiego ul. Kościelna Droga równoległej do S-7 z jednoczesną zmianą odcinków, które łączą się z ul. Rolniczą,
 - 11 wniosków o odciążenie ul. Warszawskiej poprzez wyznaczenie ul. Kościelna Droga jako zbiorczej, równoległej do ul. Warszawskiej,
 - 12 wniosków o zmianę przebiegu ul. Kościelna Droga na wysokości Dziekanowa Polskiego,
- reszta to cały układ komunikacyjny.

5. INFRASTRUKTURA

1 wniosek zarzucający słabo rozwiniętą sieć wodno-kanalizacyjną w gminie.

6. WARTOŚCI PRZYRODNICZE I OBSZARY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

ogólnie złożono 81 wniosków dotyczących tych zagadnień, w tym:

- 51 wniosków dotyczyło Kampinoskiego Parku Narodowego, w tym:
 - 16 wniosków o wprowadzenie możliwości realizacji zabudowy w odległości 20m od KPN,
 - 4 wnioski o wprowadzenie możliwości realizacji zabudowy w odległości 25 m od KPN,
 - 14 wniosków o wprowadzenie możliwości realizacji zabudowy w odległości 100m od KPN,
 - 7 wniosków o wprowadzenie zapisów określających granice KPN i odległości od niego,
 - 10 wniosków o zachowanie ciągłości przyrodniczej poprzez poprowadzenie trasy S-7 w tunelu oraz stworzenie nad nim strefy zieleni publicznej,
- 17 wniosków o wprowadzenie zapisu zakazującego wprowadzenie funkcji uzupełniającej zezwalających na lokalizowanie usług powodujących zagrożenie dla



Zastępca Burmistrza ds. społecznych

05-092 Łomianki, ul. Staszica 2
tel. 22 768 62 03, fax. 22 768 62 23

środowiska poprzez emisję hałasu, szkodliwych substancji, spalin i toksycznych gazów w stopniu większym niż emisja związana z podstawową funkcją mieszkaniową,

- 5 wniosków o podniesienie poziomu ochrony przyrody np. utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego
- 8 wniosków o wprowadzenie zapisów blokujących rozwój urbanizacji na terenach narażonych na powódź, a tym samym zachowanie tylko i wyłącznie obecnie istniejącej zabudowy do czasu modernizacji wałów przeciwpowodziowych,
- 5 wniosków dot. ochrony Jeziora Dziekanowskiego.

7. ŚRODOWISKO

zostały złożone 372 wnioski

- sprzeciw wobec lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 314 wniosków,
- sprzeciw wobec lokalizowania zabudowy usługowo handlowej – 40 wniosków,
- na terenie 4.2a sprzeciw wobec lokalizowania jakichkolwiek inwestycji (w tym zabudowy mieszkaniowej), pozostawienie dotychczasowej „polityki ochronnej” oraz określenie i sprecyzowanie stref ochronnych oczyszczalni ścieków – 18 wniosków.

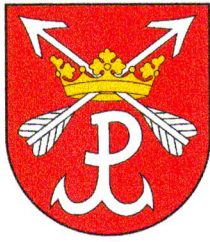
8. WNIOSKI WSKAZUJĄCE KONKRETNE PARAMETRY DLA DZIAŁEK I ZABUDOWY

W 295 wnioskach wskazano propozycję konkretnych parametrów działek i zabudowy dla poszczególnych terenów w gminie.

9. POZOSTAŁE WNIOSKI

172 wnioski dotyczyły:

- wnioski o usunięcie zapisów o obowiązkowym scaleniu,
- wnioski o wprowadzenie poprawek korygujących istniejące niespójności tekstu i rysunku studium
- wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Zastępca Burmistrza ds. społecznych

05-092 Łomianki, ul. Staszica 2
tel. 22 768 62 03, fax. 22 768 62 23

10. WNIOSKI ZŁOŻONE DO POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW

10.A. Centrum Łomianek - 45 wniosków, w tym 15 dotyczących terenów „Prochowni”

wnioskowali o:

- stworzenie centrum gminy i wybudowanie ratusza,
- przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową,
- przeznaczenie terenów pod zabudowę wielorodzinną,
- zapewnienie usług oświaty i zdrowia,
- wprowadzenie zieleni parkowej ogólnodostępnej,
- nie wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług handlu,
- wnioski o wprowadzenie poprawek korygujących istniejące niespójności tekstu i rysunku studium,
- wnioski o usunięcie zapisów o obowiązkowym sporządzeniu planu miejscowego.

10.B. Dąbrowa - 33 wnioski

wnioskowali o:

- przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i bliźniaczą,
- wskazanie terenów pod lokalizowanie usług oświaty, zdrowia i społecznych,
- wprowadzenie zieleni parkowej ogólnodostępnej,
- wpisanie w studium przykrycia trasy S-7 na odcinku biegnącym przy KPN na terenie gminy Łomianki w całości lub części w celu nie odcinania gminy od KPN oraz wpisania nad nim strefy zieleni publicznej i określenia odpowiednich jej parametrów,
- realizację zabudowy w odległości 20m, 25 m i 100m od KPN,
- wyznaczenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego (podniesienie ochrony przyrodniczej).

10.C. Dziekanów Polski – 185 wniosków

wnioskowali o:

- wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zapewnienie usług oświaty i zdrowia,



Zastępca Burmistrza ds. społecznych

05-092 Łomianki, ul. Staszica 2
tel. 22 768 62 03, fax. 22 768 62 23

- wprowadzenie zieleni parkowej ogólnodostępnej,
- zmiana 8.3 na 8.6,
- nie wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ani rezydencjonalnej,
- stworzenie układu komunikacyjnego,
- rozwinięcie infrastruktury technicznej,
- realizację zabudowy w odległości 25m i 100m od KPN,
- ochrona Jez. Dziekanowskiego,
- wnioski o usunięcie zapisów o obowiązkowym scaleniu,
- wnioski o usunięcie zapisów o obowiązkowym sporządzeniu planu miejscowego.

10.D. Dolina łomiankowska – 309 wniosków

wnioskowali o:

- zachowanie obecnego sposobu zagospodarowania z istniejącą zabudową mieszkaniową,
- wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zapewnienie usług oświaty i zdrowia,
- wprowadzenie zieleni parkowej ogólnodostępnej,
- nie wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej czy też zabudowy zagrodowej,
- stworzenie układu komunikacyjnego,
- ochronę terenów DŁ jako cennych przyrodniczo.

10.E. Sadowa – 2 wnioski

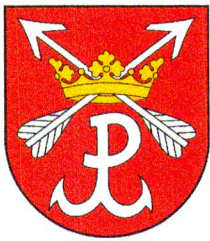
wnioskowali o:

- wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

10.F. Dziekanów Nowy – 2 wnioski

wnioskowali o:

- wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej.



Zastępca Burmistrza ds. społecznych

05-092 Łomianki, ul. Staszica 2
tel. 22 768 62 03, fax. 22 768 62 23

10.G. 4.2a (Łomianki-Buraków) – 18 wniosków

wnioskowali o:

- sprzeciw wobec lokalizowania jakichkolwiek inwestycji (w tym zabudowy mieszkaniowej),
- pozostawienie dotychczasowej „polityki ochronnej”,
- określenie i sprecyzowanie stref ochronnych oczyszczalni ścieków.

W spotkaniu które odbyło się 26 czerwca 2013 roku wzięło udział 80 osób, przedstawiono w sumie 6 prezentacji multimedialnych dotyczących zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łomianek.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Piotr Rusiecki
7-CA BURMISTRZA DS. SPOŁECZNYCH