

	Rodzaj zabudowy	Minimalna powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Maksymalna wysokość zabudowy	Powierzchnia biologicznie czynna
<b>Strefa 1 – KORYTARZ EKOLOGICZNY WISŁY</b>	Ochrona o randze krajowej			
<b>Strefa 2 – KAMPINOSKI PARK NARODOWY</b>				
<b>Strefa 3 – DOLINA ŁOMIANKOWSKA: EKOLOGIA I REKREACJA</b>	zagrodowa	5000	9 m	85%
	usługi sportu i rekreacji	3000	9 m	80%
	usługi użyteczności publicznej	3000	9 m	80%
<b>Strefa 4 – DOLINA ŁOMIANKOWSKA: EKOLOGIA I OSADNICTWO</b>	wolnostojąca	2500	9 m	80%
	pensjonatowa	2500	9 m	80%
	zagrodowa	3000	9 m	85%
	usługowa	2000	9 m	70%
	usługi sportu i rekreacji	3000	9 m	70%
	usługi użyteczności publicznej	1000	9 m	60%
	tereny ogrodów działkowych tereny zieleni urządzonej	— —	— —	80% 90%
<b>Strefa 5 – SUBURBANIZACJA GMINNA EKSTENSYWNA</b>	wolnostojąca	2000	9 m	80%
	zagrodowa	3000	9 m	85%
	usługowa wzdłuż S7	2000	9 m	40%
	usługi użyteczności publicznej	1000	9 m	60%
	istniejąca zabudowa usługowa	2000	9 m	60%
<b>Strefa 6 - SUBURBANIZACJA GMINNA INTENSYWNA</b>	wolnostojąca	800	9 m	60%
	bliźniacza	500	9 m	50%
	usługowa	800	9 m	50%
	usługi sportu i rekreacji usługi użyteczności publicznej	500 500	9 m 9 m	50% 40%
	<b>Strefa 7 – WIELOFUNKCYJNOŚĆ MIEJSKA</b>	wolnostojąca	500	9 m / 12 m
bliźniacza		400	9 m / 12 m	40%
szeregowa		250	9 m / 12 m	40%
usługowa		500	9 m / 12 m	40%
usługi sportu i rekreacji usługi użyteczności publicznej		800 500	12 m 12 m	40% 40%
tereny zieleni publicznej		—	5 m	80%
<b>Strefa 8 – AKTYWIZACJA GOSPODARCZA I USŁUGOWA</b>		wolnostojąca	500	9 m
	bliźniacza	400	9 m	40%
	usługowa	800	12 m / 14 m	15%
	użyteczności publicznej	500	12 m	40%
	produkcja, przetwórstwo, magazyny i składów	800	12 m	40%