



Zastępca Burmistrza

05-092 Łomianki, ul. Staszica 2
tel. 22 768 62 03, fax. 22 768 62 23

Łomianki, 11 lipca 2014 r.

RGG.6720.2.1.2014

Wynik konsultacji

zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Łomianek Nr RAG.0050.57.2014 roku z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z inicjatywy Burmistrza Łomianek w przedmiocie koncepcji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki przeprowadzono konsultacje społeczne w dniach od 5 do 13 czerwca 2014 roku.

Celem konsultacji było zebranie wniosków i opinii mieszkańców dotyczących sporządzanej koncepcji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.

Formularz konsultacyjny oraz informacja o konsultacjach zostały umieszczone na stronie internetowej www.lomianki.pl, na stronie BIP, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomiankach a także została rozesłana do przewodniczących osiedli i rad sołeckich. Ogłoszenie o konsultacjach ukazało się również w lokalnej prasie.

Konsultacje odbywały się poprzez:

- 1) możliwość złożenia pisemnie formularza konsultacyjnego na adres: Urząd Miejski w Łomiankach, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki,
- 2) możliwość złożenia formularza konsultacyjnego drogą elektroniczną na adres e-mail: konsultacje@lomianki.pl,
- 3) organizację spotkania z mieszkańcami Łomianek w dniu 5 czerwca 2014r. o godz. 18.00 w Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach (05-092 Łomianki) przy ul. Staszica 2.

W wyniku konsultacji stwierdzono:

W ramach drugich konsultacji społecznych przeprowadzonych z inicjatywy Burmistrza Łomianek w przedmiocie koncepcji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki do Urzędu Miejskiego w Łomiankach zostały złożone wnioski od 196 podmiotów, odnoszące się do ustaleń ogólnych dla całej gminy Łomianki jak i konkretnie dotyczące

poszczególnych jej rejonów. Największe zainteresowanie budziły ustalenia dla obszaru Doliny Łomiankowskiej – strefy 4, Dąbrowy i Łomianek – strefy 7 oraz Dziekanowa Polskiego i Dziekanowa Leśnego - strefy 6.

Dla całej gminy Łomianki najczęściej poruszane były tematy dotyczące wprowadzenia następujących zapisów w Studium: zakazu lokalizowania zabudowy wielorodzinnej w całej gminie i zabudowy szeregowej z wyjątkiem strefy 7, zakazu lokalizowania usług wielkopowierzchniowych, wprowadzenia minimalnej powierzchni działki 3000m² dla usług użyteczności publicznej, ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 9 m (z wyjątkiem ul. Warszawskiej, ul. Kolejowej).

Dla *Strefy 2 - Kampinoski Park Narodowy*, a także dla stref bezpośrednio przylegających do niej mieszkańcy wnioskowali o zachowanie strefy 100m od Kampinoskiego Parku Narodowego. Jednocześnie złożony został wniosek o dopuszczenie zabudowy na działce prywatnej w granicach Kampinoskiego Parku Narodowego.

W przypadku *Strefy 3 – Dolina Łomiankowska – Ekologia i rekreacja* zostały złożone zarówno wnioski z prośbą o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na budowlane oraz wnioski o pozostawienie tej strefy bez prawa do zabudowy mieszkaniowej.

Wnioski dotyczące *Strefy 4 – Dolina Łomiankowska – Ekologia i osadnictwo* odnosiły się głównie do zaproponowanych wskaźników i parametrów zabudowy. Skierowano prośbę o wprowadzenie zakazu lokalizowania zabudowy wielorodzinnej, respektowanie istniejących podziałów geodezyjnych, a także zakazu lokalizowania parków rozrywki, torów motokrosowych, usług hotelarskich, czy pensjonatowych. Część mieszkańców złożyło wniosek o wprowadzenie zakazu zabudowy bliźniaczej i szeregowej, z kolei inne osoby wnioskowały o dopuszczenie tego rodzaju zabudowy.

Dla *Strefy 5 – suburbanizacja gminna ekstensywna* w miejscowości Sadowa wnioskowano przede wszystkim o zmianę parametrów nowo wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz usług użyteczności publicznej.

Wnioski złożone dla *Strefy 6 – suburbanizacja gminna intensywna* w miejscowości Dziekanów Polski dotyczyły głównie odstąpienia od lokalizowania zieleni ogólnodostępnej na tym obszarze, zwiększenia parametrów działek, dopuszczenia zabudowy szeregowej, zapewnienia wprowadzenia ładu przestrzennego a także wskazania terenów wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Dla Dąbrowy należącej do *Strefy 7 – wielofunkcyjność miejska* mieszkańcy wnioskowali przede wszystkim o wydzielenie lub odłączenie Dąbrowy ze strefy 7, wprowadzenie zakazu zabudowy szeregowej, dokonanie zmiany wskaźników i parametrów uwzględniający dotychczasowy sposób zagospodarowania. Dodatkowo zostały złożone wnioski o likwidacji rezerwy pod S7 oraz dopuszczenie usług przy ul. Brukowa Bis w pasie 50 m.

Dla Łomianek Chopina należący do *Strefy 7 – wielofunkcyjność miejska* zostały złożone wnioski z prośbą o ograniczenie możliwości lokalizowania zabudowy szeregowej oraz wykluczenie zabudowy wielorodzinnej.

W przypadku miasta Łomianki należącego do *Strefy 7 – wielofunkcyjność miejska* mieszkańcy wnioskowali m.in. o strefowanie tej jednostki, wyodrębnienie obszaru centrum, wskazanie całej ul. Warszawskiej jako reprezentacyjnej (włączenie odcinka „burakowa”), wytworzenie pierzei wzdłuż ul. Warszawskiej.

Dla *Strefy 8 – aktywizacja gospodarcza i usługowa* wnioski mieszkańców dotyczyły ograniczenia wielkości tej strefy do powierzchni C.H. Auchan. Natomiast inwestorzy wnioskowali o zmianę wskaźników i parametrów zabudowy.

W zakresie komunikacji we wnioskach zostały poruszone kwestie dotyczące układu ulic i jej rozbudowy stosownie do potrzeb, szlaków i ścieżek rowerowych oraz polityki parkingowej.

Pozostałe wnioski dotyczyły m. in. wykonania w ramach prac na studium dodatkowych analiz komunikacyjnych, ekonomicznych itp., przedstawienia na rysunku studium terenów wskazanych do sporządzenia mpzp i zmiany przeznaczenia z gruntów rolnych i leśnych na inne cele.

W spotkaniu które odbyło się 5 czerwca 2014 roku wzięło udział około 80 osób. Przedstawiona została prezentacja multimedialna dotycząca przygotowanej koncepcji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łomianek. Następnie została przeprowadzona dyskusja, w której mieszkańcy przedstawili swoje opinie na temat planowanych zmian w kształtowaniu polityki przestrzennej Gminy.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Piotr Rusiecki