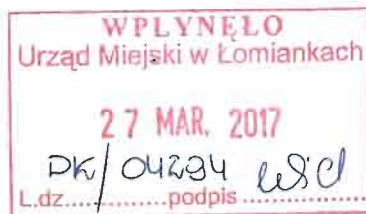


RKA. 152.4.2017



WAO

Warszawa, dnia 2 listopada 2016 r.

Burmistrz Łomianek

Urząd Miejski w Łomiankach

ul. Warszawska 115

05-092 Łomianki

PETYCJA

O WYKUPIENIE DZIAŁKI PRZEZ GMINĘ

Szanowny Panie,

my niżej podpisani, mieszkańcy nieruchomości zlokalizowanych bezpośrednio wokół działki numer 729 o pow. 0,2770 ha, położonej w Łomiankach, w jednostce ewidencyjnej 143205_4, ŁOMIANKI_MIASTO, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA4M/00449580/3, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykupienie przedmiotowej działki przez Gminę Łomianki od jej obecnych współwłaścicieli w osobach:

Opisana działka stanowi fragment ul. 22 września i jest faktycznie jedyną drogą dojazdową do nieruchomości licznej grupy osób, które od wielu lat zamieszkują w opisanej lokalizacji. W ostatnim czasie, współwłaściciele działki nr 729 skierowali do nas pisemną informację o ewentualnym zamiarze wystąpienia na drogę sądową w celu uregulowania kwestii prawnych związanych z działką, w zakresie dotyczącym jej użytkowania przez mieszkańców sąsiadujących nieruchomości. Powyższe może skutkować obciążeniem każdego z wymienionych mieszkańców, koniecznością płacenia wynagrodzenia za korzystanie z drogi a także odszkodowania za korzystanie z drogi za okres minionych dziesięciu lat. Z racji atrakcyjnego położenia działki, oraz jej wartości rynkowej, istnieje ryzyko, że będą to kwoty trudne bądź niemożliwe do poniesienia przez większość z nas. Istnieje także ryzyko, iż właściciele działki nr 729 skutecznie odgradzą jej obszar i tym samym pozbawią inne osoby możliwości korzystania z niej. Nie wymaga żadnych wyjaśnień, z jak przykry sposób wpłynęłoby to na codzienne funkcjonowanie naszej społeczności.

A zatem z punktu widzenia dobra wspólnego społeczności Gminy Łomianki, skupiającej wszystkich mieszkańców nieruchomości położonych bezpośrednio wokół działki nr 729, bez wątpienia zasadnym byłoby aby Gmina Łomianki jako podmiot, w którego zakresie działań i kompetencji, mieści się zarządzanie drogami zlokalizowanymi w obrębie Gminy, wykupiła przedmiotową działkę. Zaprezentowane rozwiązanie, w sposób bezsporny usunęłoby przeszkody formalne dla korzystania z ul. 22 września w Łomiankach, pozwoliłoby na uniknięcie kosztownych i długotrwałych postępowań sądowych a także ustrzegłoby nas przed płaceniem wysokich wynagrodzeń i odszkodowań za korzystanie z działki.

Licząc na zrozumienie naszej sytuacji, oraz mając na uwadze nagłą potrzebę rozwiązania przedstawionego zagadnienia prosimy o pozytywne rozpatrzenie niniejszej petycji w możliwie najkrótszym terminie.