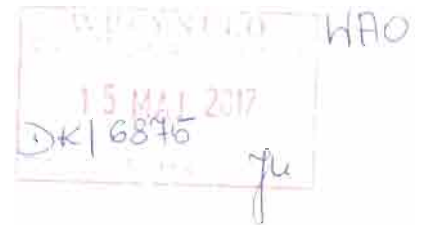


RKA 152.7.2017

Łomianki, dn. 15.05.2017



Tomasz Dąbrowski - Burmistrz Łomianek
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

**Prośba o zmianę planów budowy ścieżek rowerowych
oraz zagospodarowania al. Chopina**

Dotyczy:

Realizacji zadań wynikających z postępowania przetargowego - *Budowa Al. Chopina w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Budowa Al. Chopina”* (Numer referencyjny 2008/32)

Realizacji projektu - *Poprawa warunków do rozwoju przyjaznych środowisku form transportu poprzez utworzenie systemu dróg rowerowych na terenie gmin: Czosnów, Jabłonna, Legionowo, Łomianki, Nieporęt, Nowy Dwór Mazowiecki, Radzymin i Wieliszew*

Szanowny Panie Burmistrzu,

Na wstępie chcielibyśmy podziękować za zaangażowanie Pana oraz pracowników Urzędu Miasta w rozwój naszego sołectwa, w szczególności poprzez aktywne uczestnictwo w budowę oraz aranżację przestrzeni, w której żyjemy. Na przestrzeni ostatnich kilku lat widać zmiany, jakie zachodzą w naszym otoczeniu, w szczególności wskazać można:

- budowę sieci kanalizacyjnej i wodociągowej,
- instalację oświetlenia na całej długości Alei Chopina,
- zmianę nawierzchni na asfaltową na Alei Chopina oraz na ul. Paderewskiego,
- budowę światłowodu.

Jednak w odniesieniu do ogłoszonego zamówienia publicznego (Numer referencyjny 2008/32) w zakresie budowy ścieżek rowerowych wzdłuż Al. Chopina oraz modernizacji drogi wraz z inwentaryzacją zieleni, chcielibyśmy wyrazić opinię swoją oraz naszych sąsiadów.

W opinii mieszkańców sołectwa ww. plany inwestycyjne posiadają znaczne niedopatrzenia, które My – mieszkańcy tego rejonu zauważamy. Do najistotniejszych z nich zaliczyć należy:

1. Brak miejsc parkingowych na całej długości Alei Chopina.

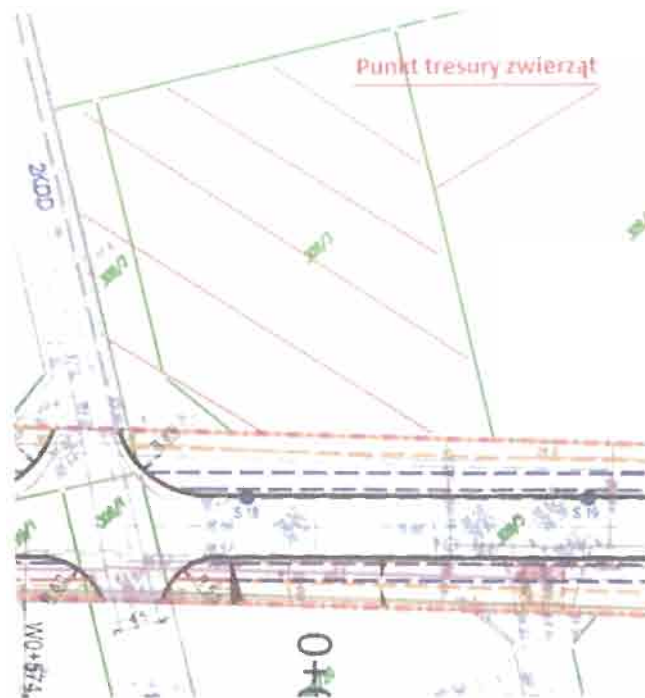
Zauważyć należy, że Aleja Chopina stanowi główną ulicę w Łomiankach Dolnych (odpowiednik ulicy Warszawskiej w Łomiankach). Zatem głównym celem gminy powinna być lokalizacja wzdłuż tej ulicy sieci punktów handlowo - usługowych. Ma to swoje potwierdzenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, który przewiduje dla tego obszaru funkcję mieszkaniowo - usługową. Dodatkowo, w dokumentach strategicznych Gminy podnoszone są walory Łomianek dla prowadzenia małej i średniej przedsięwzięcia. Cel ten nie może być jednak realizowany, jeżeli brak będzie wjazdów do punktów handlowo - usługowych czy miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów działalności gospodarczych prowadzonych np. w domach jednorodzinnych.

Doskonałym przykładem obrazującym niedogodności, jakie wygeneruje ścieżka rowerowa poprowadzona po obu stronach Al. Chopina, jest brak zjazdu do jedyne sklepu spożywczo przemysłowego zlokalizowanego na Alei Chopina (i chyba jedyne w Łomiankach Dolnych) - przykład zaprezentowany został na poniższym zrzucie z planów inwestycyjnych.



Rys 1. Brak zjazdów do punktów usługowych - sklep Żabka

Kolejnym przykładem jest punkt tresury zwierząt i plac zabaw zlokalizowany naprzeciw Chopina gdzie również zdarza się, że w weekend parkuje jednocześnie kilkanaście samochodów osób odwiedzających to miejsce.



Rys 2. Brak zjazdów do punktów usługowych - punkt tresury zwierząt

Powyższe przykłady można mnożyć, w szczególności, że w znacznej części naszych nieruchomości prowadzone są działalności gospodarcze, a brak parkingów uniemożliwi nam, jako mieszkańcom rozwój własnych działalności a w perspektywie dla gminy zmniejszenie wpływów np. z tytułu podatków.

2. Błędna inżynieria ruchu drogowego

W obecnych planach założone zostało, że powstaną dwie, jednokierunkowe ścieżki rowerowe po każdej ze stron Alei Chopina. Takie założenie wydaje się daleko nieuzasadnione, ponieważ:

- uniemożliwia wjazd do punktów handlowo – usługowych zlokalizowanych wzdłuż drogi (co zostało szczegółowo omówione w pkt 1)
- ogranicza szerokość drogi – w chwili obecnej zaplanowane jest, aby droga miała szerokość 5,5 m. Jeżeli będzie w przyszłości odbywać się tu ruch komunikacji miejskiej lub np. szambiarok, to będzie to ruch pojazdów drogowych o szerokości około 3 metrów. Zatem pojazdy te będą zmuszone najeżdżać na drugi pas ruchu. Powodować to będzie problem związany nie tylko z ich wyprzedzaniem, ale również ich ominięciem.
- brak zatoczek dla autobusów - z ostrożności konieczne do wskazania jest, że jeżeli na Alei Chopina ma znajdować się linia autobusowa, brak zatoczek autobusowych uniemożliwi bezpieczną komunikację drogową i wygeneruje niepotrzebne korki w prężnie rozwijającej się części miasta.

Podsumowując, komunikacja drogą o niedostosowanej szerokości w dłuższej perspektywie będzie uciążliwa dla wszystkich jej użytkowników oraz użytkowników zaplanowanych ścieżek rowerowych i chodników.

3. Likwidacja istniejącej zieleni

W obecnych planach przewidziana jest do usunięcia cała istniejąca zieleń obejmująca wg. inwentaryzacji ponad 50 pozycji. Ponieważ łomianki Chopina są stosunkowo młodą częścią naszej gminy, założoną na terenach do niedawna jeszcze uprawianych rolniczo, których to obszary pozbawione są starego drzewostanu, to cała zieleń na Alei Chopina jest inicjatywą mieszkańców. Zieleń ta częstokroć sadzona i pielęgnowana od kilkunastu lat, jeżeli zostanie

usunięta to cały wcześniejszy wysiłek związany z zagospodarowaniem zieleni zostanie zniweczony, a stan, wiek i wielkość drzewostanu uwsteczniiony zostanie o kilkanaście lat.

Co należy podkreślić, petycję w zakresie ww. zmian podpisało w chwili obecnej 48 przedstawicieli gospodarstw domowych (obywatelska petycja stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego pisma), co stanowi ponad 40% wszystkich zamieszkałych w tym obszarze. **Powyższe jednoznacznie wskazuje, że realizacja inwestycji zgodnie z aktualnymi założeniami, nie jest zgodna z potrzebami mieszkańców Alei Chopina.**

Mając na uwadze powyższe prosimy o:

1. Budowę po jednej stronie drogi Alei Chopina jednej dwukierunkowej ścieżki rowerowej,
2. Budowę miejsc parkingowych (wzdłuż drogi) na długości całej alei Chopina w miejscu drugiej z zaplanowanych ścieżek rowerowych,
3. Uwzględnienie możliwości wjazdu do punktów handlowo-usługowych np. Żabka
4. Budowę przejść dla pieszych przez Aleję Chopina przynajmniej na kluczowych skrzyżowaniach
5. Ochronę istniejącej zieleni tam gdzie to jest możliwe i uzasadnione.

Mamy świadomość, że realizacja powyższego wiąże się z pewnymi działaniami, jakie trzeba wykonać, jednak po przeprowadzonej analizie dostępnych materiałów wydaje się, że są środki finansowe i możliwości prawne, aby takie zmiany zostały dokonane.

Deklarujemy chęć merytorycznej rozmowy mającej na celu opracowanie koncepcji zagospodarowania Alei Chopina, tak aby spełniała ona potrzeby jej mieszkańców.

Załączniki:

Załącznik 1 – Petycja społeczna dotycząca zmiany planów budowy Al. Chopina

Z poważaniem

Załącznik nr 1

Sz. P. Tomasz Dąbrowski
Burmistrz Miasta i Gminy Łomianki
w miejscu

WNIOSEK

Szanowny Panie Burmistrzu,

W związku z rozpoczęciem procedury przetargu RZP.271.13.2017 - Budowa Al. Chopina w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Budowa Al. Chopina” - 2008/32, po zapoznaniu się z projektem budowlanym przebudowy Alei Chopina zwracamy się z następującymi wnioskami o:

1. Przeprojektowanie jednej z dwóch zaplanowanych równolegle ścieżek rowerowych wraz z przylegającą do jezdni opaską na miejsca postojowe. Uzasadnienie: Aleja Chopina połączona jest z siecią istniejących, pojedynczych ścieżek rowerowych i nie będzie stanowił elementu tranzytowego szlaku rowerowego o wzmożonym ruchu. Jednocześnie budowa ścieżek po obu stronach ulicy spowoduje całkowity brak możliwości parkowania samochodów, co znacząco utrudni życie codzienne zarówno mieszkańcom Alei Chopina, ulic przyległych, jak i osobom przyjeżdżającym do nich.
2. Weryfikację planu usunięcia istniejących drzew, tak by choć kilkanaście najdorodniejszych okazów pozostało na swoich miejscach, a także zaplanowanie dodatkowych nasadzeń na odcinku od ulicy Wiślanej do Niemena. Uzasadnienie: w większości drzewa i krzewy rosnące w Alei Chopina były sadzone i są utrzymywane w należyтым porządku przez samych mieszkańców. W czasach powszechnej wycinki drzew tym bardziej należy utrzymać istniejącą już zielenią znajdującą się w przestrzeni publicznej.

Z poważaniem,