



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 17 lipca 2018 r.

RKA.152.9.2018

Pani

W odpowiedzi na petycję z dnia 14 maja 2018 r. uprzejmie wyjaśniam:
W budżecie na rok 2018 oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Łomianki nie ma zadania inwestycyjnego pn: „Budowa tzw. Małej Obwodnicy Łomianek śladem Kościelna Droga”. Mieszkańcy wnosili o zmianę nazwy tego zadania w trakcie konsultacji społecznych.

W planie zadań inwestycyjnych figuruje zadanie nr 2015/11 pn. „Budowa ul. Kościelnej Drogi”, które obejmuje budowę drogi zbiorczej o przebiegu zgodnym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki oraz obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (mpzp).

W przepisach dotyczących dróg publicznych, nie występuje pojęcie „drogi tranzytowej”, mowa jest jedynie o ruchu tranzytowym, który ma miejsce w przypadku przewozu ludzi lub towarów przez terytorium jakiegoś państwa (z jednego obcego kraju do drugiego). Do prowadzenia ruchu tranzytowego przeznaczone są drogi krajowe (autostrady, drogi ekspresowe) budowane i zarządzane przez GDDKiA.

Mając powyższe na uwadze, oczywisty jest fakt, że projektowana droga zbiorcza nie będzie prowadzić ruchu tranzytowego. Taką funkcję na terenie gminy Łomianki może pełnić wyłącznie droga krajowa nr 7, przy czym z myślą o ruchu tranzytowym, w celu wyprowadzenia ruchu tranzytowego z Warszawy wytyczona jest i stopniowo realizowana Duża Obwodnica Warszawy, która przebiega z dala od obszaru Łomianek. W praktyce oznacza to, że nawet droga nr 7 nie prowadzi ruchu tranzytowego, a jedynie stanowi dojazd do Warszawy jako punktu docelowego.

Podsumowując, droga zbiorcza z Kościelną Drogą ma za zadanie wyłączyć obsługę komunikacyjną wyznaczonych w planach miejscowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie gminy Łomianki.

Co do informacji zawartych w uzasadnieniu petycji, to ze względu na niezgodność występujących tam stwierdzeń ze stanem faktycznym, informuję:

1. Nie znajduje potwierdzenia w faktach, że drogę zbiorczą projektowaną równoległe do ulicy Warszawskiej, zaplanowano w celu zaspokojenia potrzeb jakiegokolwiek inwestycji na terenie gminy Czosnów. Obsługa komunikacyjna gminy Czosnów nastąpi poprzez węzeł Czosnów, węzeł Palmiry i Miejsce Obsługi Podróżnych Pieńków przy planowanej drodze krajowej S7. Kościelna Droga, która w dokumentach planistycznych Łomianek występuje od blisko 20 lat, zawsze miała i dalej ma za zadanie docelowo odciążać drogę gminną (ulicę Warszawską) w miarę urbanizacji terenów sąsiednich. Pomiędzy gminą Łomianki i gminą Czosnów nie

ma żadnego porozumienia dotyczącego budowy drogi oraz nie oficjalnie władzom Łomianek nie wiadomo o inwestycji opisanej w petycji. Gmina Łomianki nie jest stroną jakiegokolwiek postępowania w tej sprawie. Kościelna Droga, której bieg kończy się na granicy gm. Łomianki występuje w dokumentach planistycznych od wielu lat, a jej wyznaczenie w studium, a następnie w mpzp ma na celu zapewnienie warunków dla rozwoju prawidłowej infrastruktury komunikacyjnej na terenie gminy w związku z przeznaczaniem pod zabudowę nowych terenów.

2. Kościelna Droga nie będzie prowadzić ruchu tranzytowego, jak również nie będzie służyć połączeniom międzygminnym. Jej rola w układzie drogowym Łomianek to obsługa komunikacyjna terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poprzez zbieranie ruchu samochodowego z dróg lokalnych, dojazdowych i obsługujących nowopowstające osiedla w Łomiankach Dolnych, Kiełpinie i Kiełpinie Poduchownym a następnie szybkie wyprowadzenie tego ruchu do układu ponadlokalnego, który zapewnia połączenie z Warszawą i gminami sąsiednimi. Twierdzenie jakoby budowa drogi zbiorczej pogorszyła wydolność układu komunikacyjnego Łomianek nie znajduje żadnego merytorycznego uzasadnienia. Według analiz komunikacyjnych, budowa drogi poprawi funkcjonowanie układu, a wraz z budowanym drugim wylotem drogi krajowej S7 z Warszawy, znacząco poprawi dojazd komunikacyjny wewnątrz Łomianek.
3. Zadanie inwestycyjne nr 2015/11 dotyczy wyłącznie drogi gminnej. Nie obejmuje odcinka ul. Rolniczej od ul. Wiklinowej do ul. Wędkarskiej, która stanowi fragment drogi powiatowej (klasy zbiorczej), będącej w zarządzie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego. Gminie Łomianki nie wiadomo o planach inwestycyjnych zarządcy drogi (Powiatu) dotyczących tego odcinka. Stworzona w mpzp rezerwa pod modernizację tego odcinka ulicy Rolniczej została utworzona na wniosek Zarządu Powiatu. Aktualnie w Powiecie nie toczą się żadne prace projektowe na tym odcinku ulicy Rolniczej. Nie znajduje potwierdzenia ani w faktach ani w obowiązujących przepisach stwierdzenie, jakoby w wyniku realizacji zadania nr 2015/11 dojdzie do wyburzeń domów w Dziekanowie Polskim. Żaden przepis prawa zarówno powszechnego, a tym bardziej miejscowego nie przewiduje ograniczeń, a tym bardziej zakazu remontu istniejących domów

Co do rezerwy pod budowę odcinka projektowanej drogi zbiorczej od. ul. Wędkarskiej do granicy gm. Łomianki w kierunku gm. Czosnów, jest to teren nieurbanizowany, niezabudowany **i nie** są prowadzone żadne prace projektowe dla tego odcinka drogi.

Ponadto informuję, że w ramach opracowanej koncepcji zadania nr 2015/11 wskazano potencjalne oddziaływania na dobra materialne. Poniżej w tabeli wyszczególniono działki, na których (według koncepcji) konieczne będzie usunięcie kolizji, w postaci istniejących obiektów budowlanych, które występują tylko na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Wiklinowej. Jednocześnie wyjaśniam, że rozwiązania przedstawione w koncepcji zapewne ulegną zmianie, ze względu na fakt, że Burmistrz Łomianek uwzględnił wiele uwag zgłaszanych podczas dwukrotnie przeprowadzonych konsultacji społecznych. Termin realizacji zadania uzależniony jest od pozyskania niezbędnych uzgodnień dokumentacji i uzyskania zgody na realizację inwestycji drogowej.


Obręb	Numer działki	Obiekt
0006	412	ogrodzenie
0006	378/2	Obiekty przeznaczone do rozbiórki ze względu na stan techniczny, (właściciel posiada pozwolenie na rozbiórkę): - nieużytkowany budynek mieszkalny - nieużytkowane 3 budynki gospodarcze
0010	1343/1	obiekt tymczasowy, który został już usunięty
0010	1346/6	obiekt tymczasowy, który został już usunięty
0010	1159	altana śmietnikowa
0010	250/11	stacja transformatorowa
0010	291/32	stacja transformatorowa
0010	290/17	stacja transformatorowa
0010	87/19	altana śmietnikowa
0010	60/5	stacja transformatorowa
0008	354/2	ogrodzenie
0008	354/1	nieużytkowy budynek gospodarczy
0005	726/1	kapliczka do przesunięcia

4. Przewidywane zastosowanie parametru 115kN/oś decyduje o trwałości nowej nawierzchni, a wybór parametru wynika z zamiaru uzyskania nawierzchni, która będzie się cechować dwudziestoletnią trwałością zmęczeniową. Tym samym wykonanie nawierzchni do nacisku 115 kN, ma gospodarcze uzasadnienie, ponieważ ogranicza częstotliwość remontów lub wymiany nawierzchni. Jeszcze raz należy podkreślić, że droga zbiorcza jest projektowana i będzie realizowana przede wszystkim dla ruchu samochodów osobowych. Drogą poprowadzona będzie także komunikacja publiczna KML. Ulica Kościelna Droga przebiega przez tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i towarzyszące jej usługi podstawowe, a takie funkcje nie generują znaczącego ruchu samochodów ciężarowych.
5. Nie ma żadnych merytorycznych podstaw twierdzenie, że budowa drogi zbiorczej pogorszy stan bezpieczeństwa mieszkańców terenów zagrożonych powodzią. Założenia projektowe nie zakładają ograniczenia ilości dróg ewakuacyjnych z terenów zagrożonych powodzią. Wręcz przeciwnie, w planach miejscowych planuje się nowe drogi.
6. Realizacja zadania wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Wszystkie aspekty dotyczące zachowania ustanowionych form ochrony przyrody w tym ochrony rezerwatu, będą rozpatrywane przez organy właściwe w sprawie ocen oddziaływania na środowisko.

Ustosunkowując się do postulatu organizacji kolejnej dyskusji publicznej dotyczącej układu komunikacyjnego Łomianek, podkreślenia wymaga fakt, że konsultacje dotyczące rozwiązań projektowych planowanej drogi zbiorczej organizowane były dwukrotnie, a dodatkowo uwagi na ten temat były zbierane i rozpatrywane podczas wyłożenia do publicznego wglądu planów miejscowych. Ponadto odbyły się trzykrotne konsultacje społeczne podczas aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łomianek. W sumie odbyło się co najmniej 6 debat publicznych, na których omawiana była problematyka koncepcji kształtowania układu drogowego gminy Łomianki. W Urzędzie Miejskim w Łomiankach zgromadzony został bardzo obszerny materiał zawierający opinie mieszkańców i inwestorów dotyczące budowy drogi zbiorczej oraz jej roli w układzie drogowym. Zgłoszone postulaty, które nie kłóciły się z zasadami sztuki projektowania dróg oraz nie były sprzeczne z obowiązującymi przepisami – zostały przez Burmistrza uwzględnione.

Na koniec należy podkreślić, że mając na uwadze powierzchnię obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, należy stwierdzić, że układ drogowy został zaprojektowany bardzo oszczędnie. Kolejna dyskusja publiczna przewidziana jest na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK


Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA