



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, 25 marca 2019 roku

RKA.152.4.2019

**Przewodniczący Zarządu
Osiedla Baczyńskiego
Łukasz Kowalski
ul. K.K. Baczyńskiego 24 m 10
05-092 Łomianki**

W odpowiedzi na Państwa petycję, która wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Łomiankach dnia 25.02.2019 r. w sprawie budowy bloków na osiedlu Baczyńskiego informuje, iż dla nieruchomości położonych przy ul. Warszawskiej i ul. Baczyńskiego w Łomiankach, należących do Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Łomianki Centrum" (Uchwała Nr LV/414/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 4 listopada 2010 r.). W planie miejscowym teren Spółdzielni znajduje się w granicach następujących jednostek planistycznych:

- 1MW, 2MW, dla których jako przeznaczenie podstawowe ustalona została zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska, a jako przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową,
- U2, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalona została zabudowa usługowa nieuciążliwa (zarówno usługi podstawowe jak i komercyjne) z wyłączeniem stacji paliw oraz usług związanych z naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów oraz z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m².
- ZP(US), dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalona została zieleni urządzona, a jako przeznaczenie uzupełniające – urządzenia sportu i rekreacji, plac zabaw dla dzieci, urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej

O ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji decyduje rada gminy w drodze uchwały. Rada gminy, podejmując uchwałę, bierze pod uwagę stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na podjęcie uchwały rada gminy ma 60 dni od dnia złożenia przez inwestora wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej. Przed podjęciem uchwały przez radę gminy wójt/burmistrz/prezydent przeprowadza procedurę określoną w art. 7 ustawy.

Informuję, że aktualnie w tutejszym urzędzie nie jest prowadzona procedura związana z ustaleniem lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

BURMISTRZ
M. Zebrowska-Piotrak
Małgorzata Zebrowska-Piotrak