

**Uchwała Nr IX/89/2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 13 sierpnia 2015 r.**

zmieniająca uchwałę Nr VIII/53/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 09 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeziorna”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr VIII/53/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 09 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeziorna”, wprowadza się następujące zmiany:

1. Nowe następujące brzmienie otrzymuje §1:
„§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeziorna”, zwanego dalej „planem miejscowym”.
2. Po §1 dodaje się §1a, w brzmieniu:
„§1a Granica obszaru objętego projektem planu przebiega:
północno-zachodnią granicą działki nr ew. 78/1, obręb ew. 0006, przedłużeniem przez działkę nr ew. 29/1, obręb ew. 0006 do południowego wierzchołka działki nr ew. 514/6, obręb ew. Łomianki Dolne, następnie północno-wschodnią granicą działki nr ew. 78/1, obręb ew. 0006 i działki nr ew. 578, obręb ew. Łomianki Dolne, przedłużeniem do południowo-wschodniej granicy działki nr ew. 600, obręb ew. Łomianki Dolne, południowo-wschodnią granicą działki nr ew. 600, obręb ew. Łomianki Dolne, przedłużeniem do północnego wierzchołka działki nr ew. 171, obręb ew. 0006, wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr ew. 189, obręb ew. 0006, przedłużeniem do północno-zachodniej granicy działki nr ew. 78/1, obręb ew. 0006.”
3. Po §1 dodaje się §1b, w brzmieniu:
„§1b Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.”

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łomiankach


Tadeusz Kłystecki

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr IX/89/2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 13 sierpnia 2015 roku**

zmieniającej uchwałę Nr VIII/53/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 09 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeziorna”


W dniu 09 czerwca 2011 r. Rada Miejska w Łomiankach podjęła uchwałę Nr VIII/53/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeziorna”.

W ostatnich dwóch latach utrwaliło się stanowisko organu nadzorczego co do klasyfikacji zmiany planu miejscowego. W przypadku gdy celem jest opracowanie pełnego elaboratu planu miejscowego (uchwała i rysunek) a nie tylko dokonanie zmian w tekście uchwały, uchwała intencyjna Rady Gminy w tej sprawie powinna być „uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu” a nie „uchwałą w sprawie zmiany planu”.

W celu usprawnienia przebiegu prac nad planem i jego wejścia w życie, celowe jest podjęcie niniejszej uchwały aby zakresem opracowania był miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a nie jego zmiana.

Ponadto, dla precyzyjnego określenia granic oraz skali w jakiej będzie sporządzany ww plan miejscowy, konieczne jest określenie granic, zarówno w formie graficznej, jak i opisowej oraz określenie skali wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeziorna”.

Wprowadzenie opisu granic ma charakter czysto formalny a faktyczny obszar objęty planem nie zmienia się.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łomiankach

Tadeusz Krystecki